



# Provincia di Como

S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI  
S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP

## DETERMINAZIONE N. 1028 / 2019

**OGGETTO: COMUNE DI BREGNANO:PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI NUOVE STRUTTURE CIMITERIALI NEL CAMPOSANTO COMUNALE DI VIA RAMPOLDI.  
CUP: J87E15000040005 CIG: 77410493B8. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

### LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.A.P.

**Premesso che** con determina a contrarre n. 1277/2018 del 27.02.2018 che qui si intende integralmente richiamata, si è stabilito di dare corso alla procedura di gara per l’affidamento della concessione in oggetto stabilendo testualmente che

*“il presente progetto/contratto:*

- *è di importo superiore alla soglia comunitaria di cui all’art. 35 del D.Lgs 50/2016;*
- *è da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs 50/2016;*
- *è una concessione da affidare mediante Finanza di progetto ai sensi dell’art. 183 del Codice prevede una durata massima della concessione non superiore a 20 anni;*
- *deve essere aggiudicato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95 commi 1 e 6 del D.Lgs n. 50/2016;*
- *prevede, ai fini dell’aggiudicazione, la verifica della congruità dell’offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell’art. 97 c. 5 del D.Lgs 50/2016;*
- *verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua”;*

**Atteso che** sono state effettuate le pubblicazioni di legge sulla G.U.R.I n. 8 del 18.01.2019 e successiva rettifica n. 18 dell’11.02.2019 e, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale (riferita al luogo di esecuzione contratto), sul sito del MIT, dell’Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici e sul sito istituzionale della Provincia di Como;

**Precisato che:**

- Il bando prevedeva l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio da effettuarsi entro il 28.02.2019;
  - le offerte dovevano pervenire attraverso la piattaforma elettronica Sintel entro le ore 18.00 del giorno 12.4.2019;
  - entro il predetto termine è pervenuta alla piattaforma Sintel **n. 1** offerta, e più precisamente:
- ✓ **IMPRESA SALEMME GIUSEPPE**, con sede in Piazza XXV Aprile n. 4, 21040 Gerenzano (VA) - P.I. 02901470126 in **RTP** con i seguenti professionisti: **Dott. Lategana Alessandro, Ing. Ferrari Claudio e Ing. Cairoli Angelo;**

**Dato atto che** il 15.4.2019, si è tenuta la I<sup>a</sup> seduta pubblica di gara finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara, in capo agli operatori economici partecipanti. Tale verifica si concludeva, giusta verbale n. 1, con esito positivo, avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara, con l'ammissione dell'operatore economico partecipante alla successiva fase di gara; nella medesima seduta si procedeva allo scarico (*download*) ed all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica ai soli fini della verifica e ricognizione dei files contenuti;

**Precisato che** il bando stabiliva come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) del decreto legislativo 50/2016 con l'attribuzione di punteggi massimi nella misura di seguito indicata:

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| OFFERTA TECNICA   | PUNTEGGIO MASSIMO 70 |
| OFFERTA ECONOMICA | PUNTEGGIO MASSIMO 30 |
| TOTALE PUNTI 100  |                      |

e secondo criteri e sub criteri di valutazione dettagliati nel Disciplinare di gara–che qui si riportano:

|            | <i>Criteria/Sottocriterio</i>               | <i>Peso/Punteggio (massimo) attribuito al requisito</i> |
|------------|---|---|
| <b>A.1</b> | <b>PROFILO TECNICO ESTETICO PROGETTUALE</b> | <b>MAX PUNTI 55</b>                                     |

|            |  | <b>di cui:</b>              |
|------------|--|-----------------------------|
| A.1.1      | <p><b>Qualità architettonica e funzionale della proposta progettuale:</b></p> <p>(sarà valutata la rispondenza della proposta progettuale agli obiettivi dello studio di fattibilità a base di gara, valenza delle migliorie e delle opere aggiuntive rispetto a quelle richieste, valore funzionale architettonico, flessibilità delle soluzioni adottate, grado di innovazione e visibilità, valorizzazione degli aspetti comprendenti: elementi di culto e identitari della comunità, fruizione, l'accessibilità, e il decoro, da considerarsi integrati rispetto alla parte esistente)</p>   | Max punti 25                |
| A.1.2      | <p><b>Inserimento ambientale della proposta progettuale:</b></p> <p>(sarà valutata la capacità di assicurare il massimo rispetto e la piena compatibilità con le caratteristiche del contesto territoriale ed ambientale in cui si colloca l'intervento, con particolare attenzione alla tutela del paesaggio, alla risoluzione delle interferenze ed alla conciliazione fra infrastrutture e contesto)</p>  | Max punti 10                |
| A.1.3      | <p><b>Integrazione funzionale nel cimitero:</b></p> <p>(capacità di instaurare con il cimitero nel suo insieme relazioni che ne possano valorizzare gli aspetti e gli elementi di culto e identitari della comunità e migliorare la fruizione, l'accessibilità, l'immagine e il decoro)</p>  | Max punti 5                 |
| A.1.4      | <p><b>Organizzazione e gestione del cantiere:</b></p> <p>(viene valutata la sequenza delle attività di cantiere secondo le fasi descritte nella documentazione progettuale affinché sia il più possibile minore l'impatto con l'utenza)</p>  | Max punti 15                |
| <b>A.2</b> | <b>PROFILO GESTIONALE</b>  | <b>MAX PUNTI 15 di cui:</b> |
| A.2.1      | <p><b>Contenuto Schema di convenzione:</b></p> <p>(sono privilegiate le proposte che per completezza e chiarezza risultano più aderenti al dettato normativo e risultano congruenti con quanto previsto nel bando ed in tutti gli altri documenti ed elaborati di gara)</p>  | Max punti 10                |
| A.2.2      | <p><b>Piano di gestione e manutenzione:</b></p> <p>(saranno valutati l'efficacia del Piano di Gestione e Manutenzione, con particolare riferimento al risparmio energetico, alla prevenzione delle anomalie e delle criticità, alla pianificazione e programmazione delle azioni di prevenzione, di tutela e correttive, al sistema previsto per la gestione delle opere, agli aspetti occupazionali, ai sistemi innovativi per la gestione dei rapporti con l'utenza, alla adozione di particolari sistemi di informazione e comunicazione al cittadino, alle modalità di svolgimento dei servizi e di pianificazione delle attività manutentive dei manufatti edilizi e degli impianti, volto a garantire il loro perfetto funzionamento nel tempo e la piena efficienza al momento della consegna al concedente al termine della concessione)</p> | Max punti 5                 |

**Richiamata** la determinazione n. 376/2019 di nomina della commissione di gara per la valutazione delle offerte tecniche, e costituita dai sigg.:

- Dott. Matteo Accardi      Presidente della Commissione di Gara  
(*Dirigente Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale di Como*);
- Arch. Valentina Magli      Componente della Commissione di Gara  
(*Assistente tecnico – Progettazione Fabbricati – Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati della Provincia di Como*);
- Arch. Paolo Besana      Componente della Commissione di Gara  
(*Specialista direttivo tecnico – Progettazione Fabbricati – Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati della Provincia di Como*);
- Sig.ra Erminia Arcidiacono      Segretario della Commissione  
(*Servizio Gare della Provincia di Como*).

**Dato atto che:**

- in data 30.5.2019, giusta verbale di gara n. 2, si è tenuta la I<sup>a</sup> seduta riservata della Commissione di gara nominata con provvedimento n. 376/2019 finalizzata all'esame e alla valutazione, da parte della commissione giudicatrice, dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico partecipante IMPRESA SALEMME GIUSEPPE in RTP con i seguenti professionisti: Dott. Lategana Alessandro, Ing. Ferrari Claudio e Ing. Cairolì Angelo;
- in data 04.10.2019, giusta verbale di gara n. 3, si svolgeva la II<sup>a</sup> seduta pubblica di gara per la comunicazione del punteggio tecnico assegnato dalla Commissione e per la valutazione dell'offerta economica;
- di seguito si riporta il punteggio complessivo relativo all'**Offerta Economica - Temporale** ottenuto dal medesimo operatore economico:

*Offerte Economica-Temporale*

| <i>Operatore economico</i> | <i>Ribasso offerto</i> | <i>Criteri aggiorn. tariffe</i> | <i>Durata concess.</i> | <i>Tempo esecuzione lavori</i> | <i>Punteggio Offerta Econ.-Temp.</i> |
|----------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| IMPRESA SALEMME GIUSEPPE   | 1%                     | 1%                              | Anni 18                | 145                            | 30,00                                |

- Il Presidente, all'esito dell'apertura dell'offerta economica - temporale, disponeva l'attribuzione del punteggio, sommando il punteggio relativo all'offerta tecnica ed il punteggio conseguito nell'offerta economica, come da tabella riassuntiva che segue:

*Offerte Tecnica ed Economica-Temporale*

| <i>Operatore economico</i> | <i>Punteggio Offerta Tecnica</i> | <i>Punteggio Offerta Econ.-Temp.</i> | <i>Punteggio complessivo</i> |
|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
|                            |                                  |                                      |                              |

|                          |       |    |       |
|--------------------------|-------|----|-------|
| IMPRESA SALEMME GIUSEPPE | 53,75 | 30 | 83,75 |
|--------------------------|-------|----|-------|

- Il Presidente procedeva con l'aggiudicazione provvisoria a favore del costituendo **RTP IMPRESA SALEMME GIUSEPPE, con sede in Piazza XXV Aprile n. 4, 21040 Gerenzano (VA) – P.I. 02901470126 - con i seguenti professionisti: Dott. Lategana Alessandro, Ing. Ferrari Claudio e Ing. Cairoli Angelo** subordinando l'aggiudicazione definitiva alla comprova dei requisiti autocertificati dallo stesso in sede di gara.

**Verificata** l'idoneità dei documenti a comprova dei requisiti di ordine speciale autocertificati in sede di gara dal medesimo operatore economico, trasmessi alla Stazione Appaltante nel tempo utile indicato;

**Richiamato** il disciplinare di gara nel quale si stabiliva, al paragrafo 14, che l'aggiudicazione avrebbe avuto luogo anche in presenza di una sola offerta valida;

#### **Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 02.04.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021;
- la deliberazione del Presidente n. 29 del 09.04.2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019/2021;

*Tutto ciò premesso,*

#### **DETERMINA**

1. **di approvare** il report di procedura ID 107168083, costituente verbale delle operazioni svolte in modalità telematiche, rilasciato dalla piattaforma telematica Sintel in data 23.10.2019, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
2. **di approvare** i verbali di gara n. 1 del 15.4.2019, n. 2 del 30.5.2019 e n. 3 del 04.10.2019;
3. **di aggiudicare**, l'affidamento in concessione, mediante project financing, della progettazione, costruzione e gestione di nuove strutture cimiteriali nel camposanto comunale di via Rampoldi in comune di Bregnano. CUP: J87E15000040005 CIG: 77410493B8 - al costituendo **RTP IMPRESA SALEMME GIUSEPPE, con sede in Piazza XXV Aprile n. 4, 21040 Gerenzano (VA) – P.I. 02901470126 - con i seguenti professionisti: Dott. Lategana Alessandro, Ing. Ferrari Claudio e Ing. Cairoli Angelo** con il ribasso offerto dell'1% sull'importo delle tariffe di riferimento e dell'1% sui relativi aggiornamenti ISTAT, nonché alle altre condizioni contenute nell'offerta economica e temporale ed alle altre condizioni per le quali si rinvia all'offerta acquisita agli atti ed agli elaborati progettuali.
4. **di dare atto** che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Decreto Legislativo n. 50/2016, successivamente alla verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara;

5. **di dare atto** che l'Avviso di avvenuta aggiudicazione sarà pubblicato con le stesse forme e modalità osservate per il Bando di Gara;
6. **di trasmettere** copia della presente determinazione al Comune di Bregnano per il perfezionamento della prenotazione o l'assunzione dell'impegno di spesa, per la stipula del contratto nelle forme previste dal vigente regolamento comunale e per le comunicazioni previste dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012, nonché per le comunicazioni di cui al decreto legislativo 50/2016, da effettuare entro 30 gg. dalla data di aggiudicazione;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta spesa a carico del bilancio dell'Ente.

Lì, 14/11/2019

IL RESPONSABILE  
COSTANZO GABRIELLA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

---

# Report della Procedura PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI NUOVE STRUTTURE CIMITERIALI NEL CAMPOSANTO COMUNALE DI VIA RAMPOLDI. n. 107168083 effettuata da Provincia di Como

## Sommario

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Documentazione della Procedura ..... | 1  |
| Configurazione della Procedura ..... | 2  |
| Partecipanti alla Procedura .....    | 6  |
| Gara aggregata .....                 | 7  |
| Riepilogo Offerte .....              | 7  |
| Attribuzione dei Punteggi .....      | 9  |
| Proposta di Graduatoria .....        | 11 |
| Aggiudicazione .....                 | 12 |
| Registro di controllo .....          | 12 |
| Comunicazioni di Procedura .....     | 15 |
| Verbali intermedi .....              | 19 |

## Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

*Allegato* DISCIPLINARE di Gara rettificato - Cimitero di BREGNANO.pdf.p7m

*Documento Pubblicato*

*Allegato* ALLEGATO C offerta temporale.doc

*Documento Pubblicato*

*Allegato* ALLEGATO A DGUE Linee Guida per la compilazione prot n 3 del 18 7 16.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* BANDO rettificato - Cimitero di BREGNANO.pdf.p7m

*Documento Pubblicato*

*Allegato* doc. tecnica.zip

*Documento Pubblicato*

*Allegato* allegato A DGUE - dichiarazione requisiti.doc

*Documento Pubblicato*

*Allegato* ALLEGATO B offerta economica in bollo.doc

*Documento Pubblicato*

*Allegato* AVVISO DI ERRATA CORRIGE AL BANDO e DISCIPLINARE DI GARA.pdf.p7m

*Documento Pubblicato*

*Allegato* ALLEGATO D -Patto di integrità.pdf

*Documento Pubblicato*

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

*Id Procedura* 107168083

*Nome Procedura* PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI NUOVE STRUTTURE CIMITERIALI NEL CAMPOSANTO COMUNALE DI VIA RAMPOLDI.



|  |  |
|--|--|
| <i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i> | Progetto finanziato mediante Partenariato Pubblico Privato |
| <i>Num. Protocollo Interno</i>                                       | 0245816  |
| <i>Num. Protocollo Ente</i>  | Non protocollata   |
| <i>Num. Protocollo Esterno</i>                                       | Non protocollata   |
| <i>Num. Procedura Ente</i>   | Numero di Procedura assente                                |
| <i>Codice CPV principale</i>   | 45215400-1 - Cimitero                                      |
| <i>Codici categorie SOA</i>  | OG 1 I - Edifici civili e industriali (classe I).          |
| <i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>                 | Le offerte sopra la base dasta non sono incluse            |
| <br><i>Delegati alla gestione della Procedura</i>                    |  |
| <i>Nome</i>  | Costanzo Gabriella   |
| <i>Login</i>   | user_122026  |
| <i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>                                  | Provincia di Como (00606750131)                            |
| <i>Indirizzo email</i>   | sapcomo@pec.provincia.como.it                              |
| <i>Num. telefono</i>   | 031230272  |
| <i>Nome</i>  | Arcidiacono Erminia  |
| <i>Login</i>   | user_125903  |
| <i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>                                  | Provincia di Como (00606750131)                            |
| <i>Indirizzo email</i>   | sapcomo@provincia.como.it                                  |
| <i>Num. telefono</i>   | 031230462  |
| <br><i>Responsabile Unico del Procedimento</i>                       |  |
| <i>Nome</i>  | Accardi Matteo   |
| <i>Login</i>   | user_64916   |
| <i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>                                  | Provincia di Como (00606750131)                            |
| <i>Indirizzo email</i>   | sapcomo@pec.provincia.como.it                              |
| <i>Num. telefono</i>   | 031230294  |
| <br><i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>                        |  |
| <i>Tipo di Procedura</i>   | Procedura Aperta   |
| <i>Modalità offerta economica?</i>                                   | Valore percentuale   |

---

| <i>Unitaria o totale?</i>  | Totale   |
|--|--|
| <i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>                          |  |
| <i>Data di avvio della Procedura</i>   | mercoledì 3 aprile 2019 12.16.51 CEST                        |
| <i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>                     | venerdì 12 aprile 2019 18.00.00 CEST                         |
| <i>Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa</i> |  |
| <i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>                          | No   |
| <i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>                                   | No   |
| <i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>               | No   |
| <i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>                  | No   |
| <i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>                       | No   |
| <i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>                 | No   |
| <i>Base d'asta</i>   | 321.552,00000 EUR  |
| <i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>                  | 0,00000 EUR  |
| <i>Soglia percentuale</i>  | 0,00000 %  |
| <i>Criteri di aggiudicazione</i>   | Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa         |
| <i>Ordine di apertura della busta tecnica ed economica</i>                     | La valutazione tecnica ha preceduto la valutazione economica |
| <i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>                                   | Si   |
| <i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>                           | Si   |
| <i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>                               | Sconto massimo   |
| <i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>                          | Si   |
| <i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>    |  |
| <i>Informazioni sui parametri di trattativa</i>                                |  |

---

| Nome   | Descrizione   | Tecnico / Informativo | Tipologia                    | Punteggio tecnico       | Formato  | Valori                                     |
|--|---|-----------------------|------------------------------|-------------------------|----------|--|
| Dichiarazione di accettazione termini e condizioni | Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.   | Amministrativo        | Vincolato a risposta singola |                         |          | Dichiaro di accettare termini e condizioni |
| DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA                      | Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente. | Amministrativo        | Libero                       |                         | Allegato |  |
| OFFERTA TECNICA                                    | Si prega di allegare tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, (progetto definitivo, relazione, bozza di convenzione, progetto manutentivo) secondo le modalità illu-                                     | Tecnico               | Libero                       | Max: 70,00<br>Min: 0,00 | Allegato |  |

| Nome             | Descrizione  | Tecnico / Informativo | Tipologia | Allegato | Formato  | Valori |
|------------------|--|-----------------------|-----------|----------|----------|--------|
|                  | strate nella documentazione di gara, in un'unica cartella .zip (o equivalente). I documenti dovranno essere firmati digitalmente. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.  | formativo             |           | tecnico  |          |        |
| OFERTA ECONOMICA | Allegare i documenti richiesti per l'offerta economica (pef asseverato) e i modelli predisposti dalla Stazione Appaltante (allegato B offerta economica in bollo e offerta temporale) attenendosi alle modalità illustrate nella documentazione di gara. | Economico             | Libero    |          | Allegato |        |

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori che hanno partecipato alla trattativa**

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| <i>Ragione sociale</i>     | SALEMME GIUSEPPE       |
| <i>Login</i>               | user_74393             |
| <i>Indirizzo e-mail</i>    | salemmegiuseppe@pec.it |
| <i>P. IVA / Cod. Istat</i> | 02901470126            |

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Numero telefono | 029681709 |
|-----------------|-----------|

## Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

### Tabella 3. Riepilogo delle offerte

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| <i>Id Offerta</i>  | 155499722793                         |
| <i>Num. Protocollo Interno</i>   | 0786872                              |
| <i>Num. Protocollo Ente</i>  | Non protocollata                     |
| <i>Num. Protocollo Esterno</i>   | Non protocollata                     |
| <i>Num. Procedura Ente</i>   | Numero di Procedura assente          |
| <i>Fornitore</i>   | SALEMME GIUSEPPE                     |
| <i>Modalità di partecipazione</i>  | Forma Singola                        |
| <i>Stato dell'Offerta</i>  | Offerta vincente                     |
| <i>Data</i>  | giovedì 11 aprile 2019 17.40.27 CEST |
| <i>Offerta economica</i>   | 1,00000 %                            |
| <i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i> | 7.300,00000 EUR                      |
| <i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>                            | 0,00000 EUR                          |
| <i>Parametri dell'Offerta</i>  |                                      |

|  |   |
|--|---|
| <p><i>mini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i></p>             |   |
| <p><b>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</b></p> | <p>busta amministrativa.zip</p>   |
|  | <p>Dimensioni: 6 MB</p>   |
|  | <p>Firmatari: Controllo non previsto</p>  |
|  | <p>Hash(MD5-Base64): fy6Ts75nxxoiICDxHRFbWw==</p>   |
|  | <p>Hash(SHA-1-Hex):<br/>af458f8c9f494774544fedee68bc624663efa4a7</p>                            |
|  | <p>Hash(SHA-256-Hex): 25dae14c195dafaa2fc81d59c1f63b9-17b476b38b08d505cdeb7b401303537ee</p>     |
|  | <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p>                                       |
|  | <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>  |
| <p><b>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</b></p>                      | <p>busta offerta tecnica.pdf (1).p7m.p7m.p7m</p>  |
|  | <p>Dimensioni: 19 MB</p>  |
|  | <p>Firmatari: Controllo non previsto</p>  |
|  | <p>Hash(MD5-Base64): WsBylsgoFkI9yyMRxGwadw==</p>   |
|  | <p>Hash(SHA-1-Hex):<br/>273ccacbb3cd1cbb5b5a9cf6bc5ddf343b06b423</p>                            |
|  | <p>Hash(SHA-256-Hex):<br/>97501002e016585d1690d75264a82c8-8127741e0bbc086b9668cfda510865411</p> |
|  | <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p>                                       |
|  | <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>  |
| <p><b>OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</b></p>                  | <p>busta offerta economica.zip</p>  |
|  | <p>Dimensioni: 2 MB</p>   |
|  | <p>Firmatari: Controllo non previsto</p>  |

|  |  |
|--|--|
|  | Hash(SHA-1-Hex):<br>df7284bbf54e59ab27de38274817519df6045784                         |
|  | Hash(SHA-256-Hex): 0030d9b1934d5601c8e58e2e51f533e-8a72a765fa03cbcd9671b1fee654969a3 |
|  | Controllo alterazione file: Controllo non previsto                                   |
|  | Marca temporale: Controllo non previsto  |
| <i>Offerta superiore alla base d'asta?</i> | No   |
| <i>Offerta anomala?</i>                    | No   |

## Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

**Tabella 4. Punteggi**

|  |  |
|--|--|
| <i>Id Offerta</i>  | 1554997227793                              |
| <i>Fornitore</i>   | SALEMME GIUSEPPE                           |
| <i>Modalità di partecipazione</i>  | Forma Singola                              |
| <i>Stato dell'Offerta</i>  | Offerta vincente                           |
| <i>Data</i>  | giovedì 11 aprile 2019 17.40.27 CEST       |
| <i>Sconto</i>  | 1,00000 %                                  |
| <i>Punteggio economico</i>   | 30,00                                      |
| <i>Punteggio tecnico</i>   | 53,75                                      |
| <i>Punteggio totale</i>  | 83,75                                      |
| <i>Punteggi dei Parametri</i>  |  |
| <i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i> | Dichiaro di accettare termini e condizioni |

|  |  |
|--|--|
| <i>STRATIVA (Parametro Amministrativo)</i> | <p>Dimensioni: 6 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): fy6Ts75nxxoiICDxHRFbWw==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex):<br/>af458f8c9f494774544fedee68bc624663efa4a7</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 25dae14c195dafa2fc81d59c1f63b9-17b476b38b08d505cdeb7b401303537ee</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>  |
| <i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i> | <p>busta offerta tecnica.pdf (1).p7m.p7m.p7m</p> <p>Dimensioni: 19 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): WsBylsgoFkI9yyMRxGwadw==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex):<br/>273ccacbb3cd1cbb5b5a9cf6bc5ddf343b06b423</p> <p>Hash(SHA-256-Hex):<br/>97501002e016585d1690d75264a82c8-8127741e0bbc086b9668cfda510865411</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p> |
| <i>Punteggio proposto</i>                  | -  |
| <i>Punteggio assegnato</i>                 | 53,75  |
| <i>Punteggio massimo</i>                   | 70,00  |
| <i>Commento Valutazione</i>                | si rinvia al verbale di gara   |
| <i>Punteggio tecnico</i>                   | 53,75  |



|   |  |
|---|--|
| <i>OFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i> | busta offerta economica.zip  |
|   | Dimensioni: 2 MB   |
|   | Firmatari: Controllo non previsto  |
|   | Hash(MD5-Base64): 0GURNuxujMauG3UZvoCYjw==   |
|   | Hash(SHA-1-Hex):<br>df7284bbf54e59ab27de38274817519df6045784                         |
|   | Hash(SHA-256-Hex): 0030d9b1934d5601c8e58e2e51f533e-8a72a765fa03cbcd9671b1fee654969a3 |
|   | Controllo alterazione file: Controllo non previsto                                   |
|   | Marca temporale: Controllo non previsto  |

\* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base dasta

## Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

### Tabella 5. Calcolo dell'anomalia

|  |       |
|--|-------|
| Ai sensi dell'art. 86 del Dlgs 163/2006 la soglia di anomalia calcolata è: |       |
| * Soglia punteggio tecnico:  | 56.00 |
| * Soglia punteggio economico:  | 24.00 |

### Tabella 6. Proposta di Graduatoria

|   |                  |
|---|------------------|
| <i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i> | 1                |
| <i>Società di appartenenza</i>              | SALEMME GIUSEPPE |
| <i>Punteggio tecnico</i>                    | 53,75            |
| <i>Punteggio economico</i>                  | 30,00            |
| <i>Punteggio totale</i>                     | 83,75            |
| <i>Sconto offerto</i>                       | 1,00000 %        |

## Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

**Tabella 7. Responsabile di procedimento**

|                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <i>Nome</i>                         | Accardi Matteo                  |
| <i>Login</i>                        | user_64916                      |
| <i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i> | Provincia di Como (00606750131) |
| <i>Indirizzo email</i>              | sapcomo@pec.provincia.como.it   |
| <i>Num. telefono</i>                | 031230294                       |

**Tabella 8. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.**

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <i>Nome</i>                         | SALEMME GIUSEPPE  |
| <i>Login</i>                        | user_74393  |
| <i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i> | SALEMME GIUSEPPE (02901470126)  |
| <i>Indirizzo email</i>              | salemmegiuseppe@pec.it  |
| <i>Num. telefono</i>                | 029681709   |
| <i>Commento all'aggiudicazione</i>  | Verificati i documenti comprovanti i requisiti di partecipazione, si aggiudica l'appalto in via definitiva. |

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 9. Registro di controllo**

| <b>Data</b>                             | <b>Oggetto</b>             | <b>Testo</b>   |
|---|----------------------------|--|
| venerdì 4 ottobre 2019 11.12.07<br>CEST | Proposta di Aggiudicazione | La fase di valutazione del Mercato PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI NUOVE STRUTTURE CIMITERIALI NEL CAMPOSANTO COMUNALE DI VIA RAMPOLDI. (ID 107168083) è |

Report della Procedura PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI NUOVE STRUTTURE CIMITERIALI NEL CAMPOSANTO COMUNALE DI VIA RAMPOLDI n. 107168083 effettuata da Provincia di Como

| Data                                    | Oggetto                          | Testo  |
|---|----------------------------------|--|
|   |                                  | stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.  |
| venerdì 4 ottobre 2019 10.58.04<br>CEST | Apertura buste economiche        | La apertura delle buste economiche della procedura PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI NUOVE STRUTTURE CIMITERIALI NEL CAMPOSANTO COMUNALE DI VIA RAMPOLDI. (ID 107168083) è iniziata.                                       |
| venerdì 4 ottobre 2019 10.57.51<br>CEST | Terminata Valutazione Tecnica    | La valutazione tecnica del Mercato PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI NUOVE STRUTTURE CIMITERIALI NEL CAMPOSANTO COMUNALE DI VIA RAMPOLDI. (ID 107168083) è stata completata.   |
| venerdì 4 ottobre 2019 10.57.51<br>CEST | Offerta Tecnica accettata        | La Busta Tecnica (ID 1554997227793) della Procedura PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI NUOVE STRUTTURE CIMITERIALI NEL CAMPOSANTO COMUNALE DI VIA RAMPOLDI. (ID 107168083) è stata accettata con la seguente motivazione: . |
| lunedì 15 aprile 2019 11.33.23<br>CEST  | Apertura buste tecniche          | La apertura delle buste tecniche della procedura PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI NUOVE STRUTTURE CIMITERIALI NEL CAMPOSANTO COMUNALE DI VIA RAMPOLDI. (ID 107168083) è iniziata.   |
| lunedì 15 aprile 2019 11.33.14<br>CEST  | Offerta Amministrativa accettata | La Busta Amministrativa (ID 1554997227793) della Proce-  |

Report della Procedura PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI NUOVE STRUTTURE CIMITERIALI NEL CAMPOSANTO COMUNALE DI VIA RAMPOLDI n. 107168083 effettuata da Provincia di Como

| Data   | Oggetto  | Testo   |
|--|--|---|
|  |  | <p>dura PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI NUOVE STRUTTURE CIMITERIALI NEL CAMPOSANTO COMUNALE DI VIA RAMPOLDI. (ID 107168083) è stata accettata con la seguente motivazione: .</p>                            |
| <p>lunedì 15 aprile 2019 11.10.12 CEST</p>   | <p>La Firma Digitale su offerta è accettata</p>  | <p>La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_74393 sulla Procedura con ID 107168083 è stata accettata, con la seguente motivazione: .</p>   |
| <p>venerdì 12 aprile 2019 18.00.09 CEST</p>  | <p>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</p>                                       | <p>È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI NUOVE STRUTTURE CIMITERIALI NEL CAMPOSANTO COMUNALE DI VIA RAMPOLDI. (ID 107168083).</p> |
| <p>giovedì 11 aprile 2019 17.40.27 CEST</p>  | <p>Invio Offerta</p>   | <p>L'offerente SALEMME GIUSEPPE ha inviato con successo un'offerta nel Mercato PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI NUOVE STRUTTURE CIMITERIALI NEL CAMPOSANTO COMUNALE DI VIA RAMPOLDI. (ID 107168083).</p>     |
| <p>mercoledì 3 aprile 2019 12.16.53 CEST</p> | <p>“Riapertura termini di gara” - termine originario: venerdì 12 aprile 2019 18.00.00 CEST</p> | <p>È stata disposta la riapertura dei termini per la procedura PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI NUOVE STRUTTURE CIMITERIALI NEL CAMPOSANTO COMUNALE DI VIA RAMPOLDI.</p>                                     |

| Data                                | Oggetto   | Testo   |
|-------------------------------------|---|---|
|                                     |   | DI. (ID 107168083), con la seguente motivazione: Si rinvia al provvedimento in data 03.04.2019  |
| martedì 12 marzo 2019 18.00.00 CET  | Termine ultimo per la presentazione delle offerte | È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI NUOVE STRUTTURE CIMITERIALI NEL CAMPOSANTO COMUNALE DI VIA RAMPOLDI. (ID 107168083).                                      |
| lunedì 4 febbraio 2019 16.35.07 CET | Inizio Processo                                   | Benvenuto al Mercato PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI NUOVE STRUTTURE CIMITERIALI NEL CAMPOSANTO COMUNALE DI VIA RAMPOLDI. (ID 107168083). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato. |

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

**Tabella 10. Elenco delle Comunicazioni di Procedura**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <i>Id Messaggio</i>          | 108482708  |
| <i>Data di invio</i>         | mercoledì 13 marzo 2019 15.17.54 CET   |
| <i>Mittente</i>              | Provincia di Como (Costanzo Gabriella)   |
| <i>Destinatari</i>           | SALEMME GIUSEPPE (SALEMME GIUSEPPE), non ricevuto  |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | RE: RICHIESTA BENESTARE ALLA TRASMISSIONE DEI DOCUMENTI DI GARA TRAMITE COMUNICAZIONE DI PROCEDURA |

|                              |  |
|------------------------------|--|
|                              | <p>Il modo della documentazione con la modalità effettuata da questo operatore economico non è in alcun modo consentita dalla normativa in materia di Contratti Pubblici. La procedura di gara di che trattasi prevedeva, seguendo gli step proposti dal Sistema, l'inserimento entro il termine di scadenza fissato dal bando della documentazione distinta in tre fasi successive: - busta documentazione amministrativa - busta contenente l'offerta tecnica - busta contenente l'offerta economica Tra le violazioni delle regole fondamentali in tema di formulazione delle offerte rientra anche il mancato rispetto del principio di segretezza che impone di non rendere noto alla commissione giudicatrice alcun elemento economico prima che la stessa abbia reso le proprie valutazioni sull'offerta tecnica. Per i motivi sopra esposti è pertanto esclusa qualsiasi altra modalità di trasmissione dell'offerta da quella espressamente prevista nel Disciplinare di gara. Distinti saluti. -----<br/>         Testo del messaggio originale: Buonasera, durante l'inserimento della gara entro i termini si è generato un errore di sistema risolto solo ora. Chiedo cortesemente la disponibilità di poter caricare la documentazione tramite comunicazione di procedura. Ringrazio e porgo distinti saluti. Salemmè Giuseppe</p> |
| <i>Id Messaggio</i>          | 108446089  |
| <i>Data di invio</i>         | martedì 12 marzo 2019 18.31.42 CET   |
| <i>Mittente</i>              | SALEMME GIUSEPPE (SALEMME GIUSEPPE)  |
| <i>Destinatari</i>           | Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data mercoledì 13 marzo 2019 15.17.59 CET; Accardi Matteo (Accardi Matteo), ricevuto in data mercoledì 3 aprile 2019 12.21.43 CEST; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto   |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | RICHIESTA BENESTARE ALLA TRASMISSIONE DEI DOCUMENTI DI GARA TRAMITE COMUNICAZIONE DI PROCEDURA   |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Buonasera, durante l'inserimento della gara entro i termini si è generato un errore di sistema risolto solo ora. Chiedo cortesemente la disponibilità di poter caricare la documentazione tramite comunicazione di procedura. Ringrazio e porgo distinti saluti. Salemmè Giuseppe  |
| <i>Allegato</i>              | <p>gara.zip</p> <p>Dimensioni: 26 MB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): ACE0DeI06LBUmjJujUNJg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex):<br/>19b726b4c5d517f659b4da978607a6a167efa43a</p>   |

Report della Procedura PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI NUOVE STRUTTURE CIMITERIALI NEL CAMPOSANTO COMUNALE DI VIA RAMPOLDI. n. 1071/68083 effettuata da Provincia di Como

|                              |   |
|------------------------------|---|
|                              | <p>Hash(SHA-256-Hex):<br/>3e9d8ed01d71b200a8224c93744cd36-4f2d1c9e7f8f51279e74806dd37eb7c2f</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>   |
| <i>Id Messaggio</i>          | 111007183   |
| <i>Data di invio</i>         | venerdì 24 maggio 2019 13.39.22 CEST  |
| <i>Mittente</i>              | Provincia di Como (Arcidiacono Erminia)   |
| <i>Destinatari</i>           | SALEMME GIUSEPPE (SALEMME GIUSEPPE), non ricevuto   |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | AVVISO AI CANDIDATI DELLE ESCLUSIONI E AMMISSIONI ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO RELATIVO ALL'ESITO DELLE VERIFICHE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PRODOTTA IN PIATTAFORMA SINTEL DAGLI O.E. PARTECIPANTI   |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Si rimanda a quanto in allegato. Ai sensi dell'art. 76 c. 2-bis del Codice, si comunica che gli atti sono disponibili presso l'ufficio gare della Provincia di Como – via Borgo vico n. 148 22100 Como. Distinti saluti   |
| <i>Allegato</i>              | <p>verbale n. 1_BREGNANO_cimitero.pdf</p> <p>Dimensioni: 72 KB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): vyTkP3lSvn3nmgZsPJGkka==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex):<br/>642286f98270b752ea1629ab8e3df7006027279c</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): afaa341bfd71ba74b13b5ae161992c5-303f8336a73dd0065b9c067efc7a7bacb</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p> |
| <i>Id Messaggio</i>          | 109318206   |
| <i>Data di invio</i>         | mercoledì 3 aprile 2019 12.21.28 CEST   |
| <i>Mittente</i>              | Provincia di Como (Accardi Matteo)  |

Report della Procedura PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI NUOVE STRUTTURE CIMITERIALI NEL CAMPOSANTO COMUNALE DI VIA RAMPOLDI. n. 107/168088 affittare la Provincia di COSENZA (SALEMME GIUSEPPE), ricevuto

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <i>Destinatari</i>           | SALEMME GIUSEPPE (SALEMME GIUSEPPE), ricevuto  |
| <i>Data di invio</i>         | in data mercoledì 3 aprile 2019 12.23.57 CEST  |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | COMUNICAZIONE RIAPERTURA TERMINI DI PROCEDURA  |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Si comunica che, con provvedimento adottato in data odierna, è stata disposta la riapertura dei termini di scadenza per la presentazione dell'offerta in Piattaforma Sintel, per consentire a codesto operatore economico il corretto inserimento telematico della documentazione di gara. Distinti saluti.  |
| <i>Id Messaggio</i>          | 116704521  |
| <i>Data di invio</i>         | martedì 15 ottobre 2019 17.47.42 CEST  |
| <i>Mittente</i>              | SALEMME GIUSEPPE (SALEMME GIUSEPPE)  |
| <i>Destinatari</i>           | Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), non ricevuto  |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | invio documentazione richiesta   |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Distinti saluti. Salemme Giuseppe  |
| <i>Allegato</i>              | invio 15.10.19.zip<br><br>Dimensioni: 1 MB<br><br>Firmatari: Documento non firmato<br><br>Hash(MD5-Base64): x3B8vTzz6uCgy9BxieJBbQ==<br><br>Hash(SHA-1-Hex):<br>848fc2e8cf8d3c9122ef47e0f2264582d68f1f4c<br><br>Hash(SHA-256-Hex): 76a3fd2764d714c3c4d4c533fc77c66-6e77c609d755c521e6965381444d3b747<br><br>Controllo alterazione file: Controllo non previsto<br><br>Marca temporale: Documento non marcato |
| <i>Id Messaggio</i>          | 116260360  |
| <i>Data di invio</i>         | venerdì 4 ottobre 2019 11.23.21 CEST   |
| <i>Mittente</i>              | Provincia di Como (Accardi Matteo)   |
| <i>Destinatari</i>           | SALEMME GIUSEPPE (SALEMME GIUSEPPE), non ricevuto  |



| Oggetto del Messaggio      | richiesta documentazione a comprova dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara   |
|----------------------------|--|
| <i>Testo del Messaggio</i> | <p>Si comunica che la Vostra Spett.le Impresa è risultata aggiudicataria, in via provvisoria, della procedura di che trattasi. Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione si richiede, ai sensi dell'allegato XVII al D. Lgs. 50/2016, la trasmissione dei documenti comprovanti i requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara come di seguito specificato: * Per i seguenti requisiti di Capacità economica e finanziaria richiesti al paragrafo 8.2.1: del Disciplinare a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento; b) capitale sociale non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento; c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento; d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari almeno al 2% dell'investimento previsto per l'intervento. - si richiede la presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio del quinquennio antecedente alla pubblicazione del bando; * Per i requisiti di Capacità tecnica e professionale si richiedono i certificati attestanti i servizi analoghi con indicazione dell'importo, e della tipologia, che il concorrente ha dichiarato nel DGUE; La documentazione dovrà pervenire tramite la funzionalità "comunicazione procedura" di Sintel entro il giorno 15.10.2019</p> <p>Distinti saluti.</p> |

## Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.



PROVINCIA DI COMO  
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO  
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
tel.031230272 - 031230462  
e-mail :[sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec :[sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

## STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI NUOVE STRUTTURE CIMITERIALI NEL CAMPOSANTO COMUNALE DI VIA RAMPOLDI. CUP: J87E15000040005 CIG: 77410493B8**

### VERBALE DI GARA N. 1

L'anno duemiladiciannove, il giorno 15 del mese di aprile alle ore 11:00 presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, si svolge la **1 seduta pubblica** relativa alla procedura in oggetto, finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento del possesso dei requisiti di carattere generale ( art. 80) e speciale (art. 83) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo agli operatori economici offerenti.

Sono presenti:

Dott. Matteo Accardi – Dirigente Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale di Como –coadiuvato dalla Sig.ra Erminia Arcidiacono – ufficio gare della Provincia di Como.

Il Dott. Matteo Accardi accede, con l'utilizzo delle proprie credenziali, alla piattaforma elettronica SINTEL di Regione Lombardia .

Precisato che:

- ✓ Il bando prevedeva l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio da effettuarsi entro il 28.02.2019;
- ✓ le offerte dovevano pervenire attraverso la piattaforma elettronica Sintel entro le ore 18.00 del giorno 12.04.2019;
- ✓ entro il predetto termine è pervenuta alla piattaforma Sintel **n. 1** offerta, e più precisamente:

**IMPRESA SALEMME GIUSEPPE**, con sede in Piazza XXV Aprile n. 4, 21040 Gerenzano (VA) - P.I. 02901470126 in RTP con i seguenti professionisti Dott. Lategana Alessandro, Ing. Ferrari Claudio e Ing. Cairoli Angelo (protocollo SINTEL n. 1554997227793 dell'11.04.2019;)

Si procede, quindi, all'esame della documentazione presentata dal costituendo RTP

La suddetta verifica si conclude con esito positivo avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara a dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale (finanziari, professionali e tecnico-organizzativi) richiesti per la partecipazione alla gara.

L'offerta viene, pertanto, ammessa alla fase successiva di gara.

Si procede successivamente allo scarico (download) ed all'apertura del plico telematico contenente l'offerta tecnica dell'operatore economico ammesso, allo scopo di effettuare in seduta pubblica, pur non essendo in alcun modo modificabile la documentazione acquisita, la verifica e la ricognizione della documentazione tecnica, in esso contenuto. L'elenco della documentazione contenuta non modificabile né dalla Stazione Appaltante né dagli operatori economici rimane custodito nel database della piattaforma Sintel e in copia in cartelle informatiche conservate sui server della Stazione Appaltante.

L'offerta tecnica del concorrente scaricata dalla piattaforma Sintel sarà messa a disposizione della commissione giudicatrice.

Si procederà quindi, in una o più sedute riservate, alla valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa ad opera della Commissione appositamente nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016.

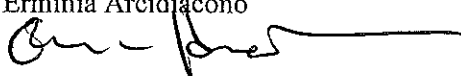
Alle ore 11:30 dichiara quindi conclusa la prima seduta pubblica.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Dott. Matteo Accardi



Sig.ra Erminia Arcidiacono





## PROVINCIA DI COMO

---

### STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO

---

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
tel.031230272 - 031230462  
e-mail :[sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec :[sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

---

### COMUNE DI BREGNANO

PROCEDURA APERTA PER L'**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE**, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI **NUOVE STRUTTURE CIMITERIALI NEL CAMPOSANTO COMUNALE DI VIA RAMPOLDI**.

CUP: J87E15000040005 CIG: 77410493B8

---

### VERBALE DI GARA

**N. 2**

**I<sup>a</sup> Seduta riservata**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **30** del mese di **maggio** alle ore **09:00**, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, si è riunita la commissione di gara nominata con provvedimento n. 376 / 2019 e costituita dai sigg.:

- Dott. Matteo Accardi      Presidente della Commissione di Gara  
*(Dirigente Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale di Como);*
- Arch. Valentina Magli      Componente della Commissione di Gara  
*(Assistente tecnico – Progettazione Fabbricati – Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati della Provincia di Como);*
- Arch. Paolo Besana      Componente della Commissione di Gara  
*(Specialista direttivo tecnico – Progettazione Fabbricati – Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati della Provincia di Como);*
- Sig.ra Erminia Arcidiacono      Segretario della Commissione  
*(Servizio Gare della Provincia di Como).*

Premesso che:

- ✓ entro il termine previsto dal Bando per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 18:00 del giorno 12.04.2019 sono pervenute alla piattaforma SINTEL n. 1 (una) offerta, e più precisamente:
  - **IMPRESA SALEMME GIUSEPPE**, con sede in Piazza XXV Aprile n. 4, 21040 Gerenzano (VA) – P.I. 02901470126 in **RTP** con i seguenti professionisti Dott. Lategana Alessandro, Ing. Ferrari Claudio e Ing. Cairoli Angelo – (*Protocollo SINTEL n. 1554997227793 dell'11.04.2019*)
- ✓ in data **15.04.2019**, si è tenuta la **I<sup>a</sup> seduta pubblica di gara** finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dall'offerente ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo agli operatori economici partecipanti;
- ✓ tale seduta si concludeva, giusta verbale n. 1, con esito positivo, avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara, con l'ammissione del partecipante alla successiva fase di gara;
- ✓ nel corso della I<sup>a</sup> seduta pubblica di gara, si è provveduto altresì, allo scarico (*download*) ed all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica dell'operatore economico ammesso. Tale documentazione veniva messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in una o più sedute riservate successive;
- ✓ in data **08.05.2019**, con **Determinazione n. 376 / 2019** si è proceduto alla **nomina della Commissione di Gara** per la valutazione delle offerte, relativa all'appalto in oggetto.

Tutto ciò premesso:

- ✓ il Presidente avendo acquisito preliminarmente le dichiarazioni dei Commissari inerenti eventuali cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del Codice o di eventuali altre cause di inconferibilità dell'incarico o di incompatibilità previste dalla legge o situazioni integranti conflitto di interessi, prende atto che i commissari medesimi, nell'accettare formalmente l'incarico, dichiarano ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del decreto legislativo 50/2016 e l'inesistenza di cause di inconferibilità dell'incarico o altre incompatibilità previste dalla legge. Escludono altresì la sussistenza di conflitto di interessi.
- ✓ i commissari dichiarano di essere stati edotti dei contenuti codice di comportamento approvato ed in uso presso la Stazione Appaltante;
- ✓ i medesimi commissari sottoscrivono il presente verbale attestando la veridicità delle dichiarazioni.

Il Presidente, accertata la valida costituzione della commissione, dichiara aperta la

**I<sup>a</sup> Seduta Riservata di gara.**

La Commissione procede, quindi, con la visualizzazione e lo scarico di copia dei documenti costituenti l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico partecipante ed alla ricognizione puntuale degli elaborati prodotti nel documento di gara denominato busta tecnica.

Il Presidente illustra in dettaglio l'oggetto dell'appalto, le modalità di gara e il criterio di aggiudicazione, procedendo quindi alla lettura dei contenuti più significativi del disciplinare di gara e del capitolato prestazionale.

I commissari procedono di seguito con la lettura e l'analisi degli elementi, dei pesi e dei criteri di valutazione delle offerte previsti nel bando e nel disciplinare di gara, con particolare attenzione per i punti 12.1.2, 14.2, 14.3, 14.3.1.

Si riportano di seguito i criteri e sottocriteri di cui al punto 14.3.1 del Disciplinare di Gara, presi in esame ai fini dell'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte dei singoli commissari:

*Tabella dei criteri e dei sub criteri di valutazione delle offerte tecniche:*

|            | <i>Criterio/Sottocriterio</i>  | <i>Peso/Punteggio (massimo) attribuito al requisito</i> |
|------------|--|---|
| <b>A.1</b> | <b>PROFILO TECNICO ESTETICO PROGETTUALE</b>  | <b>MAX PUNTI 55 di cui:</b>                             |
| A.1.1      | <b>Qualità architettonica e funzionale della proposta progettuale:</b><br>(sarà valutata la rispondenza della proposta progettuale agli obiettivi dello studio di fattibilità a base di gara, valenza delle migliori e delle opere aggiuntive rispetto a quelle richieste, valore funzionale architettonico, flessibilità delle soluzioni adottate, grado di innovazione e visibilità, valorizzazione degli aspetti comprendenti: elementi di culto e identitari della comunità, fruizione, l'accessibilità, e il decoro, da considerarsi integrati rispetto alla parte esistente) | Max punti 25  |
| A.1.2      | <b>Inserimento ambientale della proposta progettuale:</b><br>(sarà valutata la capacità di assicurare il massimo rispetto e la piena compatibilità con le caratteristiche del contesto territoriale ed ambientale in cui si colloca l'intervento, con particolare attenzione alla tutela del paesaggio, alla risoluzione delle interferenze ed alla conciliazione fra infrastrutture e contesto)   | Max punti 10  |
| A.1.3      | <b>Integrazione funzionale nel cimitero:</b><br>(capacità di instaurare con il cimitero nel suo insieme relazioni che ne possano valorizzare gli aspetti e gli elementi di culto e identitari della comunità e migliorare la fruizione, l'accessibilità, l'immagine e il decoro)   | Max punti 5   |

*M. P.*

*M. P.*

*U. D.*

*[Signature]*

|       |   |                             |
|-------|---|-----------------------------|
| A.1.4 | <b>Organizzazione e gestione del cantiere:</b><br>(viene valutata la sequenza delle attività di cantiere secondo le fasi descritte nella documentazione progettuale affinché sia il più possibile minore l'impatto con l'utenza)  | Max punti 15                |
| A.2   | <b>PROFILO GESTIONALE</b>   | <b>MAX PUNTI 15 di cui:</b> |
| A.2.1 | <b>Contenuto Schema di convenzione:</b><br>(sono privilegiate le proposte che per completezza e chiarezza risultano più aderenti al dettato normativo e risultano congruenti con quanto previsto nel bando ed in tutti gli altri documenti ed elaborati di gara)  | Max punti 10                |
| A.2.2 | <b>Piano di gestione e manutenzione:</b><br>(saranno valutati l'efficacia del Piano di Gestione e Manutenzione, con particolare riferimento al risparmio energetico, alla prevenzione delle anomalie e delle criticità, alla pianificazione e programmazione delle azioni di prevenzione, di tutela e correttive, al sistema previsto per la gestione delle opere, agli aspetti occupazionali, ai sistemi innovativi per la gestione dei rapporti con l'utenza, alla adozione di particolari sistemi di informazione e comunicazione al cittadino, alle modalità di svolgimento dei servizi e di pianificazione delle attività manutentive dei manufatti edilizi e degli impianti, volto a garantire il loro perfetto funzionamento nel tempo e la piena efficienza al momento della consegna al concedente al termine della concessione) | Max punti 5                 |

La Commissione procede, con l'esame dei documenti costituenti l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico partecipante.

L'esame e la valutazione delle offerte vengono condotti avendo come parametro di riferimento la documentazione definita al punto 12.1.2 (*Busta telematica dell'Offerta Tecnica*) del Disciplinare di Gara, redatta in modo tale da consentire alla Commissione giudicatrice l'attribuzione dei punteggi di valutazione secondo i criteri evidenziati nella tabella soprariportata, come meglio dettagliati al punto 14.3.1 del Disciplinare di Gara, oltre i documenti allegati a completamento o integrazione.

I commissari procedono, all'analisi e alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente:

**IMPRESA SALEMME GIUSEPPE**, con sede in Piazza XXV Aprile n. 4, 21040 Gerenzano (VA),  
P.I. 02901470126 in RTP con i seguenti professionisti:  
Dott. Lategana Alessandro, Ing. Ferrari Claudio e Ing. Cairoli Angelo;

A seguito di un ampio confronto tra i commissari, la Commissione procede, alla valutazione puntuale delle singole componenti dell'offerta ed all'attribuzione discrezionale dei coefficienti di giudizio all'offerta presentata dall'operatore economico in esame, secondo la tabella riepilogativa sopra menzionata.

I commissari procedono, alla revisione puntuale di quanto elaborato nella presente seduta riservata di gara e alla stesura completa e definitiva della tabella dei punteggi attribuiti all'operatore economico, che si allega al presente verbale.


Successivamente, si procede alla chiusura della prima parte di gara.

Il Presidente, alle ore 13:00, dichiara quindi conclusa la **Iª Seduta Riservata di gara** per la valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico partecipante alla gara d'appalto in oggetto.

Verrà fissata e comunicata in data successiva, la **IIª Seduta pubblica di gara** finalizzata all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche dell'operatore economico partecipante.

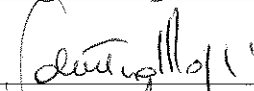
Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Dott. Matteo Accardi



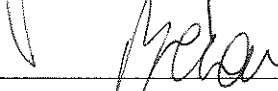
---

Arch. Valentina Magli



---

Arch. Paolo Besana



---

Sig.ra Erminia Arcidiacono



---

---

*Allegato: Tabella dei punteggi di valutazione*

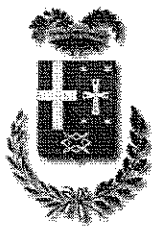


Tabella dei punteggi di valutazione

Comune di BREGNANO.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI NUOVE STRUTTURE CIMITERIALI NEL CAMPOSANTO COMUNALE DI VIA RAMPOLDI

| Criterio/Sottocriterio   | Peso/Punteggio Massimo attribuibile (Wj)   | IMPRESA SALEMME GIUSEPPE          |                                    |              |   |   |       |
|--|--|-----------------------------------|------------------------------------|--------------|---|---|-------|
|  |  | Commissari                        |                                    |              | Medio del Coeffic. (V <sub>(a)j</sub> ) | Punteggio attribuito = Wj * Medio V <sub>(a)j</sub> |       |
|  |  | Matteo ACCARDI                    | Valentina MAGLI                    | Paolo BESANA |   |   |       |
|  |  | Coefficients (V <sub>(a)j</sub> ) |                                    |              |   |   |       |
| <b>A.1</b>   | <b>PROFILO TECNICO ESTETICO PROGETTUALE</b>  | <b>55 di cui:</b>                 |                                    |              |   |   |       |
| A.1.1  | Qualità architettonica e funzionale della proposta progettuale:<br>(sarà valutata la rispondenza della proposta progettuale agli obiettivi dello studio di fattibilità a base di gara, valenza delle migliorie e delle opere aggiuntive rispetto a quelle richieste, valore funzionale architettonico, flessibilità delle soluzioni adottate, grado di innovazione e visibilità, valorizzazione degli aspetti comprendenti: elementi di culto e identitari della comunità, fruizione, l'accessibilità, e il decoro, da considerarsi integrati rispetto alla parte esistente)   | 25                                | 0,75                               | 0,75         | 0,75                                    | 0,75  | 18,75 |
| A.1.2  | Inserimento ambientale della proposta progettuale:<br>(sarà valutata la capacità di assicurare il massimo rispetto e la piena compatibilità con le caratteristiche del contesto territoriale ed ambientale in cui si colloca l'intervento, con particolare attenzione alla tutela del paesaggio, alla risoluzione delle interferenze ed alla conciliazione fra infrastrutture e contesto)  | 10                                | 1                                  | 1            | 1                                       | 1   | 10    |
| A.1.3  | Integrazione funzionale nel cimitero:<br>(capacità di instaurare con il cimitero nel suo insieme relazioni che ne possano valorizzare gli aspetti e gli elementi di culto e identitari della comunità e migliorare la fruizione, l'accessibilità, l'immagine e il decoro)  | 5                                 | 1                                  | 1            | 1                                       | 1   | 5     |
| A.1.4  | Organizzazione e gestione del cantiere:<br>(viene valutata la sequenza delle attività di cantiere secondo le fasi descritte nella documentazione progettuale affinché sia il più possibile minore l'impatto con l'utenza)  | 15                                | 0,75                               | 0,75         | 0,75                                    | 0,75  | 11,25 |
| <b>TOTALE punteggio attribuito al criterio A.1 (utile ai fini dell'ammissione)</b>                   |  | <b>&gt;</b>                       | <b>&gt;</b>                        |              |   | <b>45</b>   |       |
| <b>A.2</b>   | <b>PROFILO GESTIONALE</b>  | <b>15 di cui:</b>                 |                                    |              |   |   |       |
| A.2.1  | Contenuto Schema di convenzione:<br>(sono privilegiate le proposte che per completezza e chiarezza risultano più aderenti al dettato normativo e risultano congruenti con quanto previsto nel bando ed in tutti gli altri documenti ed elaborati di gara)  | 10                                | 0,5                                | 0,5          | 0,5                                     | 0,5   | 5     |
| A.2.2  | Piano di gestione e manutenzione:<br>(saranno valutati l'efficacia del Piano di Gestione e Manutenzione, con particolare riferimento al risparmio energetico, alla prevenzione delle anomalie e delle criticità, alla pianificazione e programmazione delle azioni di prevenzione, di tutela e correttive, al sistema previsto per la gestione delle opere, agli aspetti occupazionali, ai sistemi innovativi per la gestione dei rapporti con l'utenza, alla adozione di particolari sistemi di informazione e comunicazione al cittadino, alle modalità di svolgimento dei servizi e di pianificazione delle attività manutentive dei manufatti edilizi e degli impianti, volto a garantire il loro perfetto funzionamento nel tempo e la piena efficienza al momento della consegna al concedente al termine della concessione) | 5                                 | 0,75                               | 0,75         | 0,75                                    | 0,75  | 3,75  |
| <b>TOTALE punteggi attribuibili:</b>   |  | <b>70</b>                         | <b>TOTALE punteggio attribuito</b> |              |   | <b>53,75</b>  |       |
| <b>Punteggio minimo per il Profilo "Tecnico estetico progettuale" (A.1) ai fini dell'ammissione:</b> |  | <b>30</b>                         |                                    |              |   |   |       |



**PROVINCIA DI COMO**

---

**STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO**

---

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
tel.031230272 - 031230462  
e-mail :[sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec :[sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

---

**COMUNE DI BREGNANO**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI NUOVE STRUTTURE CIMITERIALI NEL CAMPOSANTO COMUNALE DI VIA RAMPOLDI.**

CUP: J87E15000040005 CIG: 77410493B8

---

**VERBALE DI GARA**

**N. 3**

**II<sup>a</sup> Seduta pubblica**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **04** del mese di **ottobre** alle ore **10:40**, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, si svolge la **II<sup>a</sup> seduta pubblica di gara** relativa alla procedura in oggetto, finalizzata alla comunicazione dei punteggi ottenuti dalle offerte tecniche e alla successiva apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche degli operatori economici partecipanti, risultati ammessi a tale fase, e alla loro valutazione.

Sono presenti:

- Dott. Matteo Accardi *(Dirigente Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale di Como);*
- Arch. Valentina Magli *(Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati della Provincia di Como);*
- Arch. Paolo Besana *(Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati della Provincia di Como);*
- Sig.ra Erminia Arcidiacono *(Servizio Gare della Provincia di Como).*

Premesso che:

- ✓ entro il termine previsto dal Bando per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 18:00 del giorno 12.04.2019 sono pervenute alla piattaforma SINTEL n. 1 (una) offerta, e più precisamente:
  - **IMPRESA SALEMME GIUSEPPE**, con sede in Piazza XXV Aprile n. 4, 21040 Gerenzano (VA) – P.I. 02901470126 in **RTP** con i seguenti professionisti Dott. Lategana Alessandro, Ing. Ferrari Claudio e Ing. Cairoli Angelo – (*Protocollo SINTEL n. 1554997227793 dell'11.04.2019*)
- ✓ in data **15.04.2019**, si è tenuta la **I<sup>a</sup> seduta pubblica di gara** finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dall'offerente ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo agli operatori economici partecipanti;
- ✓ tale seduta si concludeva, giusta verbale n. 1, con esito positivo, avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara, con l'ammissione del partecipante alla successiva fase di gara;
- ✓ nel corso della I<sup>a</sup> seduta pubblica di gara, si è provveduto altresì, allo scarico (*download*) ed all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi. Tale documentazione veniva messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in più sedute riservate successive;
- ✓ in data **08.05.2019**, con **Determinazione n. 376 / 2019** si è proceduto alla **nomina della Commissione di Gara** per la valutazione delle offerte, relativa all'appalto in oggetto.
- ✓ il giorno **30.05.2019**, si è svolta la **I<sup>a</sup> seduta riservata di gara**, giusta verbale n. 2, finalizzata all'avvio dell'esame e della valutazione, da parte della commissione giudicatrice, delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi;
- ✓ nel corso della prima seduta riservata di gara di cui sopra, il Presidente ha acquisito preliminarmente le dichiarazioni dei Commissari inerenti eventuali cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del Codice o di eventuali altre cause di inconfiribilità dell'incarico o di incompatibilità previste dalla legge o situazioni integranti conflitto di interessi, prendendo atto che i commissari medesimi, nell'accettare formalmente l'incarico, dichiarano ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del decreto legislativo 50/2016 e l'inesistenza di cause di inconfiribilità dell'incarico o altre incompatibilità previste dalla legge. I commissari hanno escluso altresì la sussistenza di conflitto di interessi; dichiarato di essere stati edotti dei contenuti del codice di comportamento approvato ed in uso presso la Stazione Appaltante; sottoscritto il verbale della prima seduta riservata di gara attestando la veridicità delle dichiarazioni che precedono.
- ✓ nella medesima prima seduta riservata di gara, sono stati illustrati in dettaglio l'oggetto dell'appalto, le modalità di gara e il criterio di aggiudicazione. Si è data lettura dei contenuti più significativi del disciplinare di gara e del capitolato prestazionale, con particolare attenzione per i punti 12.1.2, 14.2, 14.3, 14.3.1 del suddetto disciplinare. Infine, si è proceduto con l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente:

- **IMPRESA SALEMME GIUSEPPE**, con sede in Piazza XXV Aprile n. 4, 21040 Gerenzano (VA) – P.I. 02901470126 in RTP con i seguenti professionisti **Dott. Lategana Alessandro, Ing. Ferrari Claudio e Ing. Cairoli Angelo**.

✓ nella stessa seduta di cui sopra, i commissari hanno proceduto, alla revisione puntuale di quanto elaborato e alla stesura completa e definitiva della tabella dei punteggi attribuiti all'operatore economico, allegata al verbale di gara n. 2 più sopra menzionato, procedendo successivamente, alla chiusura della prima parte di gara.

Tutto ciò premesso:

il Presidente, dichiara aperta la

### II<sup>a</sup> Seduta pubblica di gara.

finalizzata alla comunicazione del punteggio tecnico conseguito dall'operatore economico ammesso e alla valutazione dell'offerta economica presentata.

Relativamente all'offerta tecnica, il Presidente dà atto che l'unico operatore economico partecipante alla gara, ha conseguito un punteggio superiore al limite minimo stabilito al punto 14.3.1 "Criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica" del Disciplinare di gara di almeno 30 (trenta) punti per il Profilo "Tecnico estetico progettuale" (A.1) e pertanto, è ammesso alla successiva fase di gara.

Si procede all'inserimento nella piattaforma SINTEL del punteggio ottenuto dall'operatore economico nella valutazione tecnica come risultante dal verbale di gara n. 2 con particolare riferimento alla *Tabella riepilogativa* ivi allegata.


Di seguito si riporta il punteggio complessivo inserito nella Piattaforma SINTEL relativo all'**Offerta Tecnica**, ottenuto dall'operatore economico ammesso:

| <i>Offerta Tecnica</i>     |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| <i>Operatore economico</i> | <i>Punteggio Offerta Tecnica</i> |
| IMPRESA SALEMME GIUSEPPE   | 53,75                            |


Si procede con la verifica della documentazione costituente l'Offerta Economica.

Il Presidente, rimanda ai criteri per la valutazione dell'Offerta Economica previsti nel disciplinare di gara (punti 12, 12.1, 12.1.3, 14, 14.2, 14.4), con particolare riferimento al punto 14.4 "Offerta economica", ove si stabilisce che l'attribuzione del punteggio relativo al parametro "B) Offerta Economica" di cui al punto 14.2 del disciplinare di gara, per un massimo assegnabile di 30 punti, verrà effettuata Off-line come di seguito indicato:

- le componenti economiche dell'offerta sono riassunte nell'indicazione del "corrispettivo da corrispondere all'amministrazione comunale in termini di."

 Pagina 3 di 5





- “Ribasso sulle tariffe di riferimento indicate nello studio di fattibilità posto a gara” a cui è attribuito un punteggio massimo di punti 10 (dieci);
- “Criteri di aggiornamento delle tariffe” a cui è attribuito un punteggio massimo di punti 5 (cinque);
- le componenti temporali dell’offerta sono riassunte nell’indicazione della “offerta temporale in termini di:”
  - “Durata concessione” a cui è attribuito un punteggio massimo di punti 10 (dieci);
  - “Tempo esecuzione lavori” a cui è attribuito un punteggio massimo di punti 5 (cinque);

Il punteggio massimo complessivo attribuibile all’Offerta economico-temporale è pari a punti 30 (trenta).

Di seguito si riporta il punteggio complessivo relativo all’**Offerta Economica-Temporale**, ottenuto dagli operatori economici ammessi, all’apertura delle offerte economiche:

| <i>Offerta Economica-Temporale</i> |                        |                                 |                        |                                |                                      |
|------------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| <i>Operatore economico</i>         | <i>Ribasso offerto</i> | <i>Criteri aggiorn. tariffe</i> | <i>Durata concess.</i> | <i>Tempo esecuzione lavori</i> | <i>Punteggio Offerta Econ.-Temp.</i> |
| <b>IMPRESA SALEMME GIUSEPPE</b>    | 1%                     | 1%                              | Anni 18                | 145                            | <b>30,00</b>                         |

Il punteggio complessivo delle **offerte Tecnica ed Economica-Temporale** generato dalla graduatoria provvisoria di gara è di seguito riportato:

| <i>Offerte Tecnica ed Economica-Temporale</i> |                                  |                                      |                              |
|---|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| <i>Operatore economico</i>                    | <i>Punteggio Offerta Tecnica</i> | <i>Punteggio Offerta Econ.-Temp.</i> | <i>Punteggio complessivo</i> |
| <b>IMPRESA SALEMME GIUSEPPE</b>               | 53,75                            | 30                                   | <b>83,75</b>                 |

Il Presidente di gara prende atto del punteggio conseguito dall’unica offerta presentata da:

**IMPRESA SALEMME GIUSEPPE**, con sede in Piazza XXV Aprile n. 4, 21040 Gerenzano (VA)  
 P.I. 02901470126 in RTP con i seguenti professionisti **Dott. Lategana Alessandro, Ing. Ferrari Claudio e Ing. Cairoli Angelo**

Il Presidente, propone l’aggiudicazione provvisoria in favore dell’operatore economico partecipante a cui viene inviata la richiesta dei documenti comprovanti i requisiti di partecipazione dichiarati negli atti di gara, fissando il termine per la presentazione dei medesimi al giorno 15.10.2019.

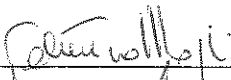
Il Presidente, alle ore 11:30, dichiara quindi conclusa la **IIª Seduta pubblica di gara** e rinvia l’aggiudicazione definitiva alla verifica della documentazione sopra indicata.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Dott. Matteo Accardi



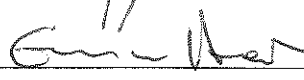
Arch. Valentina Magli

  
\_\_\_\_\_

Arch. Paolo Besana

  
\_\_\_\_\_

Sig.ra Erminia Arcidiacono

  
\_\_\_\_\_