



# Provincia di Como

SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI  
SERVIZIO GARE E CONTRATTI

**DETERMINAZIONE N. 577 / 2019**

**OGGETTO: COMUNE DI ORSENIGO. LAVORI DI MIGLIORAMENTO ANTISISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA SCOLASTICA SCUOLA PRIMARIA DI PRIMO GRADO A. NEGRI VIA I MAGGIO. CUP: E63C18000050004 CIG: 7692079864. REVOCA DELLA PROCEDURA DI GARA.**

## **IL RESPONSABILE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

**Richiamata** la Convenzione sottoscritta in data 10.12.2015 tra il Comune di Orsenigo e la Provincia di Como per il conferimento alla Provincia delle funzioni di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 33 comma 3 bis del D. Lgs 163/2006, ora art. 37 del D. Lgs n. 50/2016;

### **Premesso che:**

- con determina a contrarre n. 1019/2018 la Provincia di Como, per conto e nell'interesse del Comune di Orsenigo ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, veniva indetta gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di efficientamento della palestra scolastica della scuola primaria in Comune di Orsenigo;
- per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera c) del Codice, veniva stabilita la procedura negoziata, preceduta da avviso per manifestazione di interesse, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D. Lgs 50/2016 e con previsione, ai fini dell'aggiudicazione, dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 8 del Codice;
- la procedura veniva attuata mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement Arca di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità a quanto previsto dall'art. 44 del D.Lgs 50/2016;
- in data 23.11.2018 veniva pubblicato l'avviso per acquisire manifestazioni di interesse;
- in data 12.12.2018 si procedeva al sorteggio degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata e successivamente, in data 15.01.2019 all'invio della lettera di invito tramite piattaforma Sintel alle seguenti 20 imprese estratte:

1. **TERMOISOVER – IND. SRL** con sede in Corso XXV Aprile n. 62, 22036 ERBA – P.I. 0176340136;
2. **BIANCHI GEOM. DANTE SRL** con sede in via Rezzonico n. 39, 22100 COMO – P.I. 02101400139;
3. **IMPRESA EDILE RIZZUTI SNC DI ING. E. RIZZUTI & C.** con sede in Piazza Beltramo Da Orsenigo n. 4 – 22030 ORSENIGO – P.I. 02712790134;
4. **BRUNI SCAVI S.N.C** con sede in via Madonna n. 35, 22070 GRANDATE - P.I. 01424120135;
5. **LUIGI GAFFURI S.R.L.** con sede in via Roncaldier n. 16, 22032 ALBESE CON CASSANO – P.I. 01795070133;
6. **IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO** con sede in via C. Battisti n. 6, 27017 PIEVE PORTO MORONE (PV) – P.I. 01783950189;
7. **IMPRESALV SRL** con sede in via Simone Corleo n. 7, 92026 FAVARA (AG) – P.I. 0270600847;
8. **G.M.I. GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI SRL** con sede in via Dello Sviluppo n. 19/21 – 45010 VILLADOSE (RO) – P.I. 00281260299;
9. **DICATALDO SABINO** con sede in via Paolo Ricci n. 39, 76121 BARLETTA (BT) – P.I. 02548810726;
10. **LEO COSTRUZIONI S.P.A.** con sede in via A. Solari n. 12 -20144- MILANO – P.I. 03489370753;
11. **CO.E.SO. S.R.L.** con sede in via Vincenzo Monti n. 16 20123 MILANO – P.I. 08099500962;
12. **IGEA COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in via Indro Montanelli n. 6 81036 – San Cipriano d’Aversa (CE) – P.I. 02745450615;
13. **I.C.E.E.D. S.R.L.** con sede in via L. e M. Mucci n. 43 – P.I.02352000695;
14. **F.LLI PAONESSA SRL** con sede in Unione Sovietica n. 115, 10138 Torino n. - P.I. 10537920018;
15. **BERTOLA COSTRUZIONI S.A.S. DI BERTOLA M&C** con sede in via Llanberis n. 1 – 23017 MORBEGNO (SO) – P.I. 00953480142;
16. **MEC 2000 S.R.L.** con sede in via Sorlati, 82011 AIROLA (BN) – P.I. 00819410622
17. **SICEBERGAMO SRL** con sede in via Verdi n. 9 24050 CAVERNAGO (BG) – P.I. 03505780167;
18. **CO.GE.TRI.SRL** con sede in Corso Buenos Aires 64/C 20124 Milano – P.I. 00862810140;
19. **PATELLA SRL U.** con sede in viale Duca degli Abruzzi n. 125, 64046 MONTORIO AL VOMANO (TE) – P.I. 01961670674;
20. **MPF s.r.l.** con sede in via Ludovico Gambara n. 2, 43126 PARMA – P.I. 02666060344;

➤ entro il termine di scadenza presentavano offerta le seguenti 7 imprese:

- 1 IMPRESALV SRL in RTI con OPERAZIONE SRL
- 2 TERMOISOVER-IND.SRL in RTI con PURITA SRL
- 3 BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.
- 4 LEO COSTRUZIONI S.P.A.
- 5 IMPRESA EDILE RIZZUTI in RTI con S.M.C. SRL
- 6 DICATALDO SABINO
- 7 MEC 2000

- in data 13.02.2019 si effettuava la seduta di gara nella quale si procedeva con l'estrazione a sorte, del metodo di determinazione della soglia di anomalia dell'offerta ai sensi all'art. 97 comma 2 (veniva estratto il metodo di cui all'art. 97 comma 2 lettera "d") e la verifica della documentazione di gara;
- veniva applicato il soccorso istruttorio per l'integrazione documentale di un'impresa concorrente, rinviando la seduta di gara al 19.2.2019; in tale data tutti gli operatori economici venivano ammessi alla fase successiva di gara e pertanto si procedeva conseguentemente all'apertura dei plichi telematici delle offerte economiche il cui risultato si riporta nella tabella seguente:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>
ATI: IMPRESALV SRL – OPERAZIONE SRL	26,8317%
ATI TERMOISOVER IND. SRL/IL FABBRO DI PURITA SRL	8,3105%
BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	9,429%
LEO COSTRUZIONI S.P.A	21,72463%
ATI IMPRESA EDILE RIZZUTI SNC /S.M.C. S.R.L.	6,28%
DICATALDO SABINO	22,637%
MEC 2000	14,598%

- Ai sensi dell'art. 97 c. 2, in applicazione del metodo per la determinazione della soglia di anomalia estratto in sede di gara (lettera estratta d), tramite la Piattaforma Sintel veniva individuata la soglia pari al 17,25599%;
- a seguito della verifica sulla graduatoria generata dal Sistema, risultavano pertanto anomale le offerte presentate dai seguenti 3 operatori economici:
1. ATI IMPRESALV SRL – OPERAZIONE SRL - RIB. OFFERTO 26,8317%
  2. DICATALDO SABINO - RIB. OFFERTO 22,637%
  3. LEO COSTRUZIONI S.P.A- RIB. OFFERTO 21,72463%

**Precisato che:**

- la gara proseguiva con la verifica del contenuto della busta economica prodotta in Piattaforma Sintel e con l'esclusione dell'operatore economico DICATALDO SABINO, in quanto non si rinveniva nella documentazione allegata l'elaborato "elenco prezzi" obbligatorio ai fini della validità dell'offerta;
- veniva pertanto richiesta agli operatori economici IMPRESALV SRL e LEO COSTRUZIONI SPA una relazione giustificativa, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016, ai fini di valutare la congruità e l'affidabilità di entrambe le offerte in maniera contestuale da presentarsi entro il termine del giorno 7.3.2019;
- Le relazioni, pervenute entro il termine assegnato, venivano sottoposte all'accertamento di congruità del RUP, al termine del quale redigeva apposito verbale in data 13.5.2019;
- in data 28.5.2019 si comunicava in Piattaforma l'esito della valutazione tecnica delle giustificazioni presentate, ai fini dell'aggiudicazione provvisoria di gara, notificando attraverso l'invio delle comunicazioni automatiche di Sintel l'esclusione dalla graduatoria di gara all'operatore economico DICATALDO SABINO, per i motivi sopra esposti, l'esclusione dell'operatore economico IMPRESALV SRL in quanto l'offerta non è stata valutata congrua e la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico LEO COSTRUZIONI SPA;
- in data 04.06.2019 n. 21576/2019 di protocollo, perveniva l'istanza di riammissione dell'operatore economico escluso DICATALDO SABINO a seguito della quale, la Stazione Appaltante accogliendo le motivazioni esposte dal medesimo, con provvedimento n. 491/2019 in data 6.6.2019 procedeva:
- alla riammissione del concorrente erroneamente escluso e al conseguente ripristino della procedura di gara;
- all'annullamento delle operazioni e delle comunicazioni effettuate in Piattaforma ai fini dell'aggiudicazione provvisoria, alla contestuale richiesta della presentazione di una relazione giustificativa da inviarsi entro il termine del 24.6.2019 per la valutazione tecnica della congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico riammesso alla procedura di gara DICATALDO SABINO, seconda in graduatoria provvisoria e risultata presunta anomala;

**Riassunto quanto sopra:**

- con prot. n. 3311/2019 in data 19.6.2019 questa Stazione Appaltante ha ricevuto la richiesta da parte del Comune Committente di Orsenigo, per conto del quale è stata svolta la presente procedura, di revoca della procedura di gara medesima ancora in itinere;

**Valutato che:**

- la palestra è l'unica nel territorio comunale, prevede un periodo di fermo attività dal 15 giugno al 31 agosto di ogni anno;
- il RUP, in considerazione del tempo trascorso per le operazioni di affidamento dei lavori di che trattasi e delle fasi della procedura di gara ancora da portare a compimento, in considerazione della particolarità delle opere da eseguire e valutato che non è possibile garantire la conclusione dei lavori nella finestra temporale di esecuzione individuata nel Capitolato Speciale di Appalto, strettamente correlata al periodo estivo, considerato il possibile slittamento dei lavori nei periodi di utilizzo della palestra che porterebbe alla conseguente interruzione sia delle attività scolastiche, sia sportive extrascolastiche, ritiene necessario dover riprogrammare l'esecuzione dei lavori di miglioramento antisismico ed efficientamento energetico della palestra della scuola Primaria A. Negri per la prossima stagione estiva 2020 modificando contestualmente il cronoprogramma finanziario;

**Considerato che:**

- per quanto sopra esposto sussistono concreti motivi di tutela di un interesse pubblico sopravvenuto, tali da rendere inopportuna la prosecuzione della gara ancora in fase di svolgimento, anche in considerazione del fatto che, per l'eventuale operatore economico aggiudicatario, lo slittamento prospettato della programmazione dei lavori alla prossima stagione estiva, comporterebbe la sospensione del contratto per un periodo di tempo superiore ad un anno;

**Valutato inoltre che:**

- ad oggi, come detto, non risulta determinata alcuna proposta di aggiudicazione e pertanto non è identificabile alcuna impresa aggiudicataria e che tale condizione non obbliga la stazione appaltante a comunicazione di avvio del procedimento di revoca ;

**Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 02.04.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021;
- la deliberazione del Presidente n. 29 del 09.04.2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019/2021;

**Visto** l'art. 183 del D. Lgs. 267/00

**DETERMINA**

1. **di dare atto ed approvare** quanto in premessa narrativa evidenziato, che qui si intende integralmente riportato;
2. **di revocare**, d'intesa con il RUP, per le motivazioni sopraesposte la "PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO ANTISISMICO ED

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI PRIMO GRADO A. NEGRI NEL COMUNE DI ORSENIGO", procedendo alla contestuale revoca e chiusura della procedura pubblicata in Piattaforma Sintel ID. N. 106452907;

3. **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art.23 del D.Lgs. 33/2013 e che ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) D. Lgs.50/2016 e che verrà comunicato a tutti i partecipanti;

4. **di dare atto** infine che il presente provvedimento non comporta spesa a carico dell'Ente.

Lì, 01/07/2019

IL RESPONSABILE  
ACCARDI MATTEO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)