



Provincia di Como

SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI
SERVIZIO GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 603 / 2018

OGGETTO: COMUNE DI CASNATE CON BERNATE. ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 COMMI 15 E 16 DEL D.LGS. N. 50 2016 CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA FINANZIAMENTO RIQUALIFICAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA PER UN PERIODO DI 20 ANNI PER INTERVENTO DENOMINATO: RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE RENATO ROSSI. CUP: H62F17000090005 CIG: 7286009CD2 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE

Richiamata la Convenzione sottoscritta in data 17.11.2015 tra il Comune di Casnate con Bernate e la Provincia di Como per il conferimento alla Provincia delle funzioni di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 33 comma 3 bis del D.Lgs 163/2006, ora art. 37 comma 4 del D.Lgs 50/2016;

Richiamati i provvedimenti:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 16.02.2017 di approvazione del Bilancio 2017;
- Determina del Responsabile dell'Area tecnica e tecnico-manutentiva del Comune di Casnate con Bernate n. 86 del 24.11.2017 di copertura finanziaria dell'intervento ;

Premesso che con determina a contrarre n. 1082/2017, si è stabilito di dare corso alla procedura di gara per l'affidamento della concessione in oggetto indicata, mediante contratto di Partenariato Pubblico Privato, dando atto testualmente che :

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- è di locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi degli articoli 180, 183 commi 15 e 16 e 187 del Codice;
- prevede una durata massima non superiore a 20 anni;

- deve essere aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 commi 1 e 6 del D.Lgs 50/2016;
- deve prevedere, ai fini dell'aggiudicazione definitiva la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 5 D.Lgs 50/2016

Atteso che, in ossequio agli obblighi di pubblicità, il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 05 del giorno 12/01/2018, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale in data 13/01/2018, nonché sul sito istituzionale della Provincia di Como, sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, sulla Piattaforma del MIT e sul sito del Comune di Casnate con Bernate in data 19.12.2017;

Richiamata altresì la determinazione n. 481/2018 di nomina della commissione di gara costituita dai sigg.:

- **PRESIDENTE:** Dott. Matteo Accardi – Dirigente Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale di Como;
- **COMPONENTE:** Ing. Maria Cairolì - professionista segnalato dall'Ordine degli Ingegneri di COMO
- **COMPONENTE:** Ing. Aurelio Marazzi - professionista segnalato dall'Ordine degli Ingegneri di COMO;
- **SEGRETARIO** Sig.ra Erminia Arcidiacono ufficio gare della Provincia di Como.

Precisato che:

- le offerte dovevano pervenire attraverso la piattaforma elettronica Sintel entro le ore 12:00 del giorno 10.04.2018;
- che entro il predetto termine è pervenuta n. 1 offerta inoltrata dall'Operatore economico **ARTEDIL di CAMPENNI' ROCCO & C. SRL**, con sede legale in via Catello n. 46 24030 VILLA D'ADDA – P.I. 03673620161 – **in costituendo RTI** con **LIMONTA SPORT SPA**, con sede legale in Corso XXV Aprile n. 167/b, 22036 ERBA – P.I. 00354970139 – e **UBI LEASING SPA** con sede legale in via Cefalonia n. 74, 25124 BRESCIA – P.I. 01000500171 (n. protocollo SINTEL 1523286541420 del 09.04.2018);

Dato atto che:

- il giorno 11.04.2018 alle ore 9:30 si svolgeva la prima seduta pubblica, finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dal concorrente ed all'accertamento del possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80) e speciali (art. 83) richiesti dal bando e dal disciplinare nonché

all'apertura del plico telematico contenente l'offerta tecnica ai soli fini della verifica e ricognizione dei files contenuti;

- l'esito della suddetta verifica veniva pubblicato ai sensi dall'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

Verificato che:

- il bando stabiliva come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) del decreto legislativo 50/2016, prevedendo, ai fini dell'aggiudicazione, la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art.97 c.5 del D.Lgs 50/2016;
- il medesimo bando stabiliva altresì che l'offerta sarebbe stata valutata con attribuzione di punteggio :

- **sino ad un massimo di 70 punti per la parte tecnico-qualitativa**

- **sino ad un massimo di 30 punti per la parte economica**

secondo criteri e sub criteri di valutazione dettagliati nel Disciplinare di gara che qui si riportano:

OFFERTA TECNICA:

- A) Qualità e completezza della progettazione definitiva presentata in sede di offerta - PUNTI 20
- B) Soluzioni funzionali - PUNTI 35
- C) Qualità dei materiali utilizzati - PUNTI 10
- D) Impianti tecnologici ed efficienza energetica - PUNTI 5

OFFERTA ECONOMICA:

- A) PREZZO OFFERTO PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (OFFERTA ECONOMICA SUI LAVORI) PUNTI 20
- B) RIBASSO OFFERTO SUI CANONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PUNTI 3
- C) RIBASSO OFFERTO SUL COSTO DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA PUNTI 2

Dato atto inoltre che:

- in data 29.05.2018 si è tenuta la prima seduta riservata per la costituzione e l'insediamento della Commissione di gara e per l'acquisizione di tutta la documentazione tecnica;
- in data 04.06.2018 si è tenuta la seconda seduta riservata nella quale è stata valutata l'offerta tecnica dell'operatore economico offerente;

- in data 20.06.2018 si è tenuta la terza seduta riservata nella quale si è proceduto all'attribuzione del punteggio sull'offerta tecnica presentata;
- Nella medesima data si procedeva anche all'inserimento del punteggio della valutazione tecnica in Piattaforma Sintel e successivamente con l'apertura della busta economica che conteneva la seguente offerta dettagliata:

A) Sommatoria dei canoni di <i>leasing</i> per tutta la durata contrattuale + interessi di preammortamento + eventuale riscatto finale (al netto dell'IVA).	1.319.334,92
B) Di offrire il seguente ribasso percentuale sulla sommatoria dei canoni di <i>manutenzione</i> ordinaria per tutta la durata contrattuale	2%
C) Ribasso offerto sull'importo previsto per la manutenzione straordinaria (□ 245.000,00 a base d'asta oltre □ 5.000 di oneri di sicurezza)	0,21%
D) Tempistica per la realizzazione dei lavori (il numero dei giorni NON potrà essere inferiore a 150)	GG 180

Verificata l'idoneità dei documenti comprovanti i requisiti di ordine speciale dichiarati in sede di gara ed allegati dal medesimo operatore economico nella documentazione amministrativa;

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 16.11.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2017;
- la deliberazione del Presidente n. 107 del 21.11.2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017;
- la delibera del Presidente n. 2 del 04.01.2018 di proroga del PEG in fase di esercizio provvisorio per l'anno 2018;

VISTO l'art. 163 comma 2 del D.lgs. 267/00;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. **di approvare** il report di gara ID n. 92411187 del 20.06.2018 costituente verbale delle operazioni effettuate con modalità telematica e rilasciato al termine della procedura

dalla Piattaforma Sintel, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **di approvare** i verbali della Commissione di gara, allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali, contrassegnati dai numeri: 1) del 11.04.2018, 2) del 29.05.2018, 3) del 04.06.2018, 4) del 20.06.2018;

3. **di aggiudicare** l'appalto relativo alla procedura di gara aperta avente ad oggetto "Attivazione di Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt. 180 e 183 commi 15 e 16 del D.Lgs. n. 50/2016, concernente la progettazione definitiva ed esecutiva, finanziamento, riqualificazione e mantenimento in efficienza, per un periodo di 20 anni, dell'intervento denominato: "Riqualificazione del centro sportivo comunale Renato Rossi in Comune di Casnate con Bernate all'operatore economico **ARTEDIL di CAMPENNI' ROCCO & C. SRL**, con sede legale in via Catello n. 46 24030 VILLA D'ADDA - P.I. 03673620161 - **in costituendo RTI con LIMONTA SPORT SPA**, con sede legale in Corso XXV Aprile n. 167/b, 22036 ERBA - P.I. 00354970139 - e **UBI LEASING SPA** con sede legale in via Cefalonia n. 74, 25124 BRESCIA - P.I. 01000500171 per un importo di canoni leasing pari ad euro 1.319.334,92 ed a tutte le altre condizioni economiche previste dal Disciplinare di gara riportate nella tabella in premessa e contenute nel documento di offerta allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, nonché ed alle condizioni tecniche offerte nel progetto presentato in sede di gara;

4. **di dare atto** che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, del decreto legislativo 50/2016 successivamente alla verifica dei requisiti generali dichiarati in sede di gara;

5. **di dare atto altresì** che l'avviso di avvenuta aggiudicazione sarà pubblicato con le stesse forme e modalità osservate per il Bando di Gara;

6. **di trasmettere** copia della presente determinazione al Comune di Casnate con Bernate per il perfezionamento della prenotazione o l'assunzione dell'impegno di spesa, per la stipula del contratto nelle forme previste dal vigente regolamento comunale e per le comunicazioni previste dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012, nonché per le comunicazioni di cui al decreto legislativo 50/2016, da effettuare entro 30 gg. dalla data di aggiudicazione;

7. **di dare atto** infine che il presente provvedimento non comporta spesa a carico del bilancio dell'Ente.

Lì, 21/06/2018

IL RESPONSABILE
COSTANZO GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. n. 82/2005 e s.m.i.)

Report della Procedura PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT 180, 183 COMMI 15 E 16 E 187 DEL D.LGS 50/2016, IN PARTICOLARE DI UNA LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA... n. 92411187 effettuata da Provincia di Como

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	2
Composizione della Commissione di valutazione	6
Partecipanti alla Procedura	6
Gara aggregata	7
Riepilogo Offerte	7
Attribuzione dei Punteggi	9
Proposta di Graduatoria	12
Aggiudicazione	12
Registro di controllo	13
Comunicazioni di Procedura	18
Verbali intermedi	23

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato avviso di errata corrige al disciplinare di gara.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato CASNATE_CON_BERNATE_PPP_BANDO.pdf

Documento Pubblicato

Allegato

DD_2017_1082_SAP_CASNATE_CON_BERNATE_PPP_DOC_AMMINIST

Documento Pubblicato

Allegato

disciplinare gara CASNATE.pdf

Documento Pubblicato

Allegato

DD_2017_1082_SAP_CASNATE_CON_BERNATE_PPP_DOC_DI_PROGET

Documento Pubblicato

Allegato

avviso nuovo conto corrente bancario.pdf

Documento Pubblicato

Allegato

PIANO DI AMMORTAMENTO.pdf

Documento Pubblicato

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

Id Procedura

92411187

Nome Procedura

PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT 180, 183 COMMI 15 E 16 E 187 DEL D.LGS 50/2016, IN PARTICOLARE DI UNA LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, FINANZIAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA, PER UN PERIODO DI 20 ANNI, DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE RENATO ROSSI" NEL COMUNE DI CASNATE CON BERNATE (CO).

Codice CIG

7286009CD2

Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura

Nessun indicazione aggiuntiva

Num. Protocollo Interno

2198952

Report della Procedura PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT 180, 183 COMMI 15 E 16 E 187 DEL D.LGS 50/2016, IN PARTICOLARE DI UNA LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA... n. 92411187 effettuata da Provincia di Como

<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45212220-4 - Lavori di costruzione per impianti sportivi poli-valenti
<i>Codici categorie SOA</i>	OG 1 II - Edifici civili e industriali (classe II); OS 6 II - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (classe II).
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta non sono incluse
<i>Delegati alla gestione della Procedura</i>	
<i>Nome</i>	Costanzo Gabriella
<i>Login</i>	Gabriella Costanzo
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@pec.provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230272
<i>Nome</i>	Arcidiacono Erminia
<i>Login</i>	Erminia Arcidiacono
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230462
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	
<i>Nome</i>	Accardi Matteo
<i>Login</i>	Matteo Accardi
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@pec.provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230294
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura Aperta
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR

Unitaria o totale?

Totale

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura martedì 19 dicembre 2017 16.33.45 CET

Data di chiusura della fase di accettazione offerte martedì 10 aprile 2018 12.31.00 CEST

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

La gestione dell'offerta offline è abilitata ? No

Giustificativo all'Offerta economica? No

L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ? No

La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ? No

La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ? No

L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ? No

Base d'asta 999.680,00000 EUR

di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza 20.000,00000 EUR

di cui costi del personale -

Criteri di aggiudicazione Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Ordine di apertura della busta tecnica ed economica La valutazione tecnica ha preceduto la valutazione economica

Il cripting delle offerte è attivato? Si

La gestione delle offerte anomale è attivata? Si

Formula usata per il calcolo dei punteggi Prezzo minimo

La funzione di Firma delle Offerte è attivata? Si

I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura

Informazioni sui parametri di trattativa

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nel disciplinare di gara al paragrafo 9.1.1. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA	Si prega di allegare in un'unica cartella .zip (o equivalente) tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalità illustrate nella documentazione di gara al paragrafo 9.1.2.1 documenti, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara, dovranno essere firmati digital-	Tecnico	Libero	Max: 70,00 Min: 40,00	Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	mente. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente e dovrà avere una dimensione massima di 140MB.					
OFFERTA ECONOMICA E DI TEMPO	Si prega di allegare in un'unica cartella di file .zip (o equivalenti) il MODELLO OFFERTA ECONOMICA IN BOLLO e il PIANO ECONOMICO FINANZIARIO firmati digitalmente attenendosi alle modalità illustrate nella documentazione di gara al paragrafo 9.1.3 del disciplinare.	Economico	Libero		Allegato	

Composizione della Commissione di valutazione

Nessun incaricato per la Commissione di valutazione

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori che hanno partecipato alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	ARTEDIL SRL
------------------------	-------------

<i>Login</i>	S32353RL
<i>Indirizzo e-mail</i>	artedilcampenni@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03673620161
<i>Indirizzo</i>	via catello 46, 24030 VILLA D'ADDA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0354397160

Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1523286541420
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0737196
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	ARTEDIL SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	RTI COSTITUENDO ARTEDIL - LIMONTA SPORT- UBI LEASING (Raggruppamento temporaneo di imprese)
<i>Imprese componenti il raggruppamento</i>	
<i>Ragione Sociale</i>	Limonta Sport spa
<i>Partita Iva</i>	00354970139
<i>Codice Fiscale</i>	
<i>Ragione Sociale</i>	UBI Leasing SpA
<i>Partita Iva</i>	01000500171

<i>Codice Fiscale</i>	
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	lunedì 9 aprile 2018 17.09.01 CEST
<i>Offerta economica</i>	987.603,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	300.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	10.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	AMMINISTRATIVI.7z
	Dimensioni: 32 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 5QdtR5lDhpviD1oT2hW92g==
	Hash(SHA-1-Hex): 1d130a84896c015f195d29a951d7e8e1a4bd25e4
	Hash(SHA-256-Hex): d8f27c640e1d2abd6a4b52510bf99b9-2dcc60b3300c7887e75023542ebb0b43e
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA (Parametro Tecnico)</i>	DOCUMENTAZIONE TECNICA.7z
	Dimensioni: 72 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 9DUWqNH92j4Pkc6WSg0+bg==

	Hash(SHA-1-Hex): b975c1348057e675c3d784cfc43e0229a4cbd03f
	Hash(SHA-256-Hex): 6a544963b005196e5794749e4909a5d- 5146c33d6fa755ad4fd06c4e4edc6f1d7
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>OFFERTA ECONOMICA E DI TEMPO (Parametro Economico)</i>	Offerta economica.rar
	Dimensioni: 17 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 5Acau02dW7suMDrD9Gn6SA==
	Hash(SHA-1-Hex): fbea074d765f3eec46bd8bb62a6b1585d4d0ac22
	Hash(SHA-256-Hex): 192b1f518b8f58c65a83a09a4e3335b- c975052396f98c4c15fc0e38c7d55461a
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 4. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1523286541420
<i>Fornitore</i>	ARTEDIL SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	RTI COSTITUENDO ARTEDIL - LIMONTA SPORT- UBI LEASING (Raggruppamento temporaneo di imprese)
<i>Imprese componenti il raggruppamento</i>	

<i>Ragione Sociale</i>	Limonta Sport spa
<i>Partita Iva</i>	00354970139
<i>Codice Fiscale</i>	
<i>Ragione Sociale</i>	UBI Leasing SpA
<i>Partita Iva</i>	01000500171
<i>Codice Fiscale</i>	
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	lunedì 9 aprile 2018 17.09.01 CEST
<i>Offerta economica</i>	987.603,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	30,00
<i>Punteggio tecnico</i>	51,25
<i>Punteggio totale</i>	81,25
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	AMMINISTRATIVI.7z
	Dimensioni: 32 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 5QdtR5lDhpviD1oT2hW92g==
	Hash(SHA-1-Hex): 1d130a84896c015f195d29a951d7e8e1a4bd25e4
	Hash(SHA-256-Hex): d8f27c640e1d2abd6a4b52510bf99b9-2dcc60b3300c7887e75023542ebb0b43e
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto

<i>OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA (Parametro Tecnico)</i>	DOCUMENTAZIONE TECNICA.7z
	Dimensioni: 72 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 9DUWqNH92j4Pkc6WSg0+bg==
	Hash(SHA-1-Hex): b975c1348057e675c3d784cfc43e0229a4cbd03f
	Hash(SHA-256-Hex): 6a544963b005196e5794749e4909a5d- 5146c33d6fa755ad4fd06c4e4edc6f1d7
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Punteggio proposto</i>	-
<i>Punteggio assegnato</i>	51,25
<i>Punteggio massimo</i>	70,00
<i>Commento Valutazione</i>	si rinvia al verbale di gara
<i>Punteggio tecnico</i>	51,25
<i>Punteggio economico</i>	30,00
<i>OFFERTA ECONOMICA E DI TEMPO (Parametro Economico)</i>	Offerta economica.rar
	Dimensioni: 17 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 5Acau02dW7suMDrD9Gn6SA==
	Hash(SHA-1-Hex): fbea074d765f3eec46bd8bb62a6b1585d4d0ac22
	Hash(SHA-256-Hex): 192b1f518b8f58c65a83a09a4e3335b- c975052396f98c4c15fc0e38c7d55461a

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base dasta

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 5. Calcolo dell'anomalia

Ai sensi dell'art. 86 del Dlgs 163/2006 la soglia di anomalia calcolata è:	
* Soglia punteggio tecnico:	56.00
* Soglia punteggio economico:	24.00

Tabella 6. Proposta di Graduatoria

Posizione in Proposta di Graduatoria	1
Società di appartenenza	ARTEDIL SRL
Punteggio tecnico	51,25
Punteggio economico	30,00
Punteggio totale	81,25
Prezzo offerto	987.603,00000 EUR
Offerta anomala?	No

Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

Tabella 7. Responsabile di procedimento

Nome	Accardi Matteo
Login	Matteo Accardi
Società (P.IVA o Cod. ISTAT)	Provincia di Como (00606750131)
Indirizzo email	sapcomo@pec.provincia.como.it
Num. telefono	031230294

Tabella 8. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.

<i>Nome</i>	ARTEDIL SRL
<i>Login</i>	S32353RL
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ARTEDIL SRL (03673620161)
<i>Indirizzo email</i>	artedilcampenni@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0354397160
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Si aggiudica definitivamente la procedura di gara avendo verificato l'idoneità della documentazione comprovante i requisiti di ordine speciale dichiarati.

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 9. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
mercoledì 20 giugno 2018 9.32.31 CEST	Chiusura Proposta di Aggiudicazione	L'aggiudicazione provvisoria della procedura PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT 180, 183 COMMI 15 E 16 E 187 DEL D.LGS 50/2016, IN PARTICOLARE DI UNA LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, FINANZIAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA, PER UN PERIODO DI 20 ANNI, DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE RENATO ROSSI" NEL COMUNE DI CASNATE CON BERNATE (CO). (ID#92411187) è stata completata. La graduatoria è ora disponibile.
mercoledì 20 giugno 2018 9.31.16 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUB-

Report della Procedura PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT 180, 183 COMMI 15 E 16 E 187 DEL D.LGS 50/2016, IN PARTICOLARE DI UNA LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA... n. 92411187 effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
		BLICO PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT 180, 183 COMMI 15 E 16 E 187 DEL D.LGS 50/2016, IN PARTICOLARE DI UNA LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, FINANZIAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA, PER UN PERIODO DI 20 ANNI, DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE RENATO ROSSI" NEL COMUNE DI CASNATE CON BERNATE (CO). (ID 92411187) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
mercoledì 20 giugno 2018 9.28.22 CEST	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1523286541420) della Procedura PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT 180, 183 COMMI 15 E 16 E 187 DEL D.LGS 50/2016, IN PARTICOLARE DI UNA LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, FINANZIAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA, PER UN PERIODO DI 20 ANNI, DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE RENATO ROSSI" NEL COMUNE DI CASNATE CON BERNATE (CO). (ID 92411187), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
mercoledì 20 giugno 2018 9.18.43 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DEGLI

Report della Procedura PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT 180, 183 COMMI 15 E 16 E 187 DEL D.LGS 50/2016, IN PARTICOLARE DI UNA LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA... n. 92411187 effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
		ARTT 180, 183 COMMI 15 E 16 E 187 DEL D.LGS 50/2016, IN PARTICOLARE DI UNA LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, FINANZIAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA, PER UN PERIODO DI 20 ANNI, DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE RENATO ROSSI" NEL COMUNE DI CASNATE CON BERNATE (CO). (ID 92411187) è iniziata.
mercoledì 20 giugno 2018 9.18.38 CEST	Terminata Valutazione Tecnica	La valutazione tecnica del Mercato PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT 180, 183 COMMI 15 E 16 E 187 DEL D.LGS 50/2016, IN PARTICOLARE DI UNA LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, FINANZIAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA, PER UN PERIODO DI 20 ANNI, DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE RENATO ROSSI" NEL COMUNE DI CASNATE CON BERNATE (CO). (ID 92411187) è stata completata.
mercoledì 20 giugno 2018 9.18.37 CEST	Offerta Tecnica accettata	La Busta Tecnica (ID 1523286541420) della Procedura PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT 180, 183 COMMI 15 E 16 E 187 DEL D.LGS 50/2016, IN PARTICOLARE DI UNA LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA

Report della Procedura PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT 180, 183 COMMI 15 E 16 E 187 DEL D.LGS 50/2016, IN PARTICOLARE DI UNA LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA... n. 92411187 effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
		PUBBLICA, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, FINANZIAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA, PER UN PERIODO DI 20 ANNI, DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE RENATO ROSSI" NEL COMUNE DI CASNATE CON BERNATE (CO). (ID 92411187) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 11 aprile 2018 9.58.36 CEST	Apertura buste tecniche	La apertura delle buste tecniche della procedura PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT 180, 183 COMMI 15 E 16 E 187 DEL D.LGS 50/2016, IN PARTICOLARE DI UNA LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, FINANZIAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA, PER UN PERIODO DI 20 ANNI, DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE RENATO ROSSI" NEL COMUNE DI CASNATE CON BERNATE (CO). (ID 92411187) è iniziata.
mercoledì 11 aprile 2018 9.58.31 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1523286541420) della Procedura PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT 180, 183 COMMI 15 E 16 E 187 DEL D.LGS 50/2016, IN PARTICOLARE DI UNA LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA,

Report della Procedura PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT 180, 183 COMMI 15 E 16 E 187 DEL D.LGS 50/2016, IN PARTICOLARE DI UNA LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA... n. 92411187 effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
		FINANZIAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA, PER UN PERIODO DI 20 ANNI, DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE RENATO ROSSI" NEL COMUNE DI CASNATE CON BERNATE (CO). (ID 92411187) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 11 aprile 2018 9.42.41 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore S32353RL sulla Procedura con ID 92411187 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
martedì 10 aprile 2018 12.31.01 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT 180, 183 COMMI 15 E 16 E 187 DEL D.LGS 50/2016, IN PARTICOLARE DI UNA LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, FINANZIAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA, PER UN PERIODO DI 20 ANNI, DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE RENATO ROSSI" NEL COMUNE DI CASNATE CON BERNATE (CO). (ID 92411187).
lunedì 9 aprile 2018 17.09.01 CEST	Invio Offerta	L'offerente ARTEDIL SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT 180, 183 COMMI 15 E 16 E 187 DEL D.LGS 50/2016, IN PARTICOLARE DI UNA LOCAZIONE FI-

Data	Oggetto	Testo
		FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, FINANZIAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA, PER UN PERIODO DI 20 ANNI, DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE RENATO ROSSI" NEL COMUNE DI CASNATE CON BERNATE (CO). (ID 92411187).
martedì 19 dicembre 2017 16.33.47 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT 180, 183 COMMI 15 E 16 E 187 DEL D.LGS 50/2016, IN PARTICOLARE DI UNA LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, FINANZIAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA, PER UN PERIODO DI 20 ANNI, DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE RENATO ROSSI" NEL COMUNE DI CASNATE CON BERNATE (CO). (ID 92411187). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 10. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	94392069
<i>Data di invio</i>	mercoledì 14 febbraio 2018 10.59.41 CET

<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	UBI Leasing SpA (UBI Leasing SpA), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: richiesta di chiarimenti
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, si riscontra la richiesta inviata e si comunica che il piano di ammortamento è stato aggiunto nella documentazione di gara. Il file relativo al PSC è già contenuto all'interno della documentazione del progetto di fattibilità. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: buongiorno, si chiede cortesemente di rendere disponibile sul sito ovvero inviare mezzo mail alla scrivente il piano di ammortamento previsto per l'operazione ed il PSC elaborato dall'amministrazione in quanto documentazione necessaria per una corretta valutazione. Cordiali saluti. UBI Leasing S.p.A
<i>Id Messaggio</i>	94239860
<i>Data di invio</i>	giovedì 8 febbraio 2018 10.26.10 CET
<i>Mittente</i>	UBI Leasing SpA (UBI Leasing SpA)
<i>Destinatari</i>	Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data venerdì 9 febbraio 2018 9.16.45 CET; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	richiesta di chiarimenti
<i>Testo del Messaggio</i>	buongiorno, si chiede cortesemente di rendere disponibile sul sito ovvero inviare mezzo mail alla scrivente il piano di ammortamento previsto per l'operazione ed il PSC elaborato dall'amministrazione in quanto documentazione necessaria per una corretta valutazione. Cordiali saluti. UBI Leasing S.p.A
<i>Id Messaggio</i>	95250958
<i>Data di invio</i>	giovedì 15 marzo 2018 10.26.31 CET
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	ARTEDIL SRL (ARTEDIL SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: delucidazioni sulla documentazione da presentare
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, si riscontrano, in dettaglio, i quesiti posti: QUESTIONE 1) Si chiede di confermare se l'asseverazione al PEF debba essere allegata già in sede di offerta oppure possa essere presentata dal solo soggetto aggiudicatario a seguito della definizione puntuale di ogni importo da finanziare. Tale fattispecie comporterebbe comunque la presentazione dell'asseverazione prima della stipula contrattuale; RISPO-

STA 1 – Il PEF allegato all'offerta economica deve essere obbligatoriamente asseverato ai sensi dell'art.183 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 come richiesto al paragrafo 9.1.3 del Disciplinare. QUESITO 2) Si chiede di confermare che il PEF da presentare in sede di offerta debba essere presentato senza indicatori quali VAN e TIR in quanto non determinabili in operazioni come la locazione finanziaria; RISPOSTA N. 2 L'analisi della convenienza economica legata ad un investimento può essere impostata facendo riferimento a diverse metodologie di valutazione. Fra queste le più comunemente utilizzate sono quelle basate sul calcolo di specifici indicatori idonei a fornire un giudizio sintetico sulla capacità dell'investimento di creare valore e generare un'adeguata redditività. In proposito nel Disciplinare di gara si fa riferimento agli indici : Valore Attuale Netto (VAN) e Tasso Interno di Rendimento (TIR) che possono tuttavia essere sostituiti da qualsiasi altro indicatore che dimostri la convenienza economica dell'investimento illustrata nel PEF. QUESITO 3) Si chiede di confermare che lo schema su cui elaborare i modelli di convenzione da presentare in sede di offerta corrisponde agli schemi contrattuali presentati in sede di proposta spontanea; RISPOSTA 3: La bozza di convenzione dovrà contenere tutti gli elementi dettagliatamente individuati nel Disciplinare di gara - apposito paragrafo - alle pagine 22 e 23. QUESITO 4) Si chiede di confermare che il contenuto della busta tecnica non dovrà contenere nessun elaborato che comporti indicazione di tempi e di costi; l'offerta tecnica non dovrà contenere dunque i seguenti elaborati: • elenco prezzi unitari ed eventuali analisi; • computo metrico estimativo; • quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza; • crono programma RISPOSTA N. 4: Si conferma , come indicato nell'avviso di errata corregge aggiunto alla documentazione di gara QUESITO 5) Si chiede conferma che la cauzione provvisoria pari al 2%, già presentata in fase di proposta potrà essere ripresentata con documento di proroga alla polizza stessa, si ipotizzava fino al 31/12/2018 come scadenza, oltre che ad un'appendice che completa la polizza già in essere con riferimento al bando in corso. RISPOSTA N. 5: Si conferma la possibilità prospettata. Distinti saluti ----- Testo del messaggio originale: In merito alla gara in oggetto, con la presente siamo a chiedere quanto di seguito riportato: 1) Si chiede di confermare se l'asseverazione al PEF debba essere allegata già in sede di offerta oppure possa essere presentata dal solo soggetto aggiudicatario a seguito della definizione puntuale di ogni importo da finanziare. Tale fattispecie comporterebbe comunque la presentazione dell'asseverazione prima della stipula contrattuale; 2) Si chiede di confermare che il PEF da presentare in sede di offerta debba essere presentato senza indicatori quali VAN e TIR in quanto non determinabili in operazioni come la locazione finanziaria; 3) Si chiede di confermare che lo schema su cui elaborare i modelli di convenzione da presentare in sede di offerta corrisponde agli schemi contrattuali presentati in sede di proposta spontanea; 4) Si chiede di confermare che il contenuto della busta tecnica non dovrà contenere nessun elaborato che comporti indicazione di tempi e di costi; l'offerta tecnica non dovrà contenere dunque i seguenti elaborati: • elenco prezzi unitari ed eventuali analisi; • computo metrico esti-

	<p>mativo; • quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza; • crono programma 5) Si chiede conferma che la cauzione provvisoria pari al 2%, già presentata in fase di proposta potrà essere ripresentata con documento di proroga alla polizza stessa, si ipotizzava fino al 31/12/2018 come scadenza, oltre che ad un'appendice che completa la polizza già in essere con riferimento al bando in corso Cordiali saluti</p>
<i>Id Messaggio</i>	95261868
<i>Data di invio</i>	giovedì 15 marzo 2018 13.35.08 CET
<i>Mittente</i>	ARTEDIL SRL (ARTEDIL SRL)
<i>Destinatari</i>	Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data martedì 20 marzo 2018 15.25.29 CET; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RICHIESTA CHIARIMENTI
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>BUONGIORNO, AL FINE DI UNA PIU' APPROFONDITA ANALISI DELL'OFFERTA SI AVANZA RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI PER APPROFONDIMENTI TECNICI SU CERTIFICAZIONI ESISTENTI E PREDISPOSIZIONE EVENTUALI FUTURE PRATICHE AUTORIZZATIVE PRESSO ENTI COMPETENTI. IN PARTICOLAR MODO SI RICHIEDE: • Progetti (edili, strutturali, impiantistici di tutte le tipologie disponibili elettrico, meccanico, fotovoltaico, centrale termica); • Certificato di agibilità e tutti collaudi (collaudi statici spogliatoi e tribuna); • Certificato di Prevenzione Incendi; • Autorizzazione ASL; • Verifica dell'impianto di messa a terra; • Documentazione relativa a pratiche ex ISPESL; • Dichiarazione di conformità impianti elettrici e meccanici; IN ATTESA DI UN GENTILE RISCONTRO IN MERITO SI PORGONO CORDIALI SALUTI</p>
<i>Id Messaggio</i>	95054046
<i>Data di invio</i>	giovedì 8 marzo 2018 16.18.27 CET
<i>Mittente</i>	ARTEDIL SRL (ARTEDIL SRL)
<i>Destinatari</i>	Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data lunedì 12 marzo 2018 9.15.04 CET; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	delucidazioni sulla documentazione da presentare
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>In merito alla gara in oggetto, con la presente siamo a chiedere quanto di seguito riportato: 1) Si chiede di confermare se l'asseverazione al PEF debba essere allegata già in sede di offerta oppure possa essere presentata dal solo soggetto aggiudicatario a seguito della definizione puntuale di ogni importo da</p>

	<p>finanziare. Tale fattispecie comporterebbe comunque la presentazione dell'asseverazione prima della stipula contrattuale; 2) Si chiede di confermare che il PEF da presentare in sede di offerta debba essere presentato senza indicatori quali VAN e TIR in quanto non determinabili in operazioni come la locazione finanziaria; 3) Si chiede di confermare che lo schema su cui elaborare i modelli di convenzione da presentare in sede di offerta corrisponde agli schemi contrattuali presentati in sede di proposta spontanea; 4) Si chiede di confermare che il contenuto della busta tecnica non dovrà contenere nessun elaborato che comporti indicazione di tempi e di costi; l'offerta tecnica non dovrà contenere dunque i seguenti elaborati: • elenco prezzi unitari ed eventuali analisi; • computo metrico estimativo; • quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza; • crono programma 5) Si chiede conferma che la cauzione provvisoria pari al 2%, già presentata in fase di proposta potrà essere ripresentata con documento di proroga alla polizza stessa, si ipotizzava fino al 31/12/2018 come scadenza, oltre che ad un'appendice che completa la polizza già in essere con riferimento al bando in corso Cordiali saluti</p>
<i>Id Messaggio</i>	95401808
<i>Data di invio</i>	martedì 20 marzo 2018 15.34.33 CET
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	ARTEDIL SRL (ARTEDIL SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RICHIESTA CHIARIMENTI
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>La documentazione richiesta è disponibile presso l'Ufficio Tecnico del Comune Committente. Per visionare tali elaborati si prega, pertanto, di prendere contatti direttamente con il RUP. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: BUONGIORNO, AL FINE DI UNA PIU' APPROFONDITA ANALISI DELL'OFFERTA SI AVANZA RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI PER APPROFONDIMENTI TECNICI SU CERTIFICAZIONI ESISTENTI E PREDISPOSIZIONE EVENTUALI FUTURE PRATICHE AUTORIZZATIVE PRESSO ENTI COMPETENTI. IN PARTICOLAR MODO SI RICHIEDE: • Progetti (edili, strutturali, impiantistici di tutte le tipologie disponibili elettrico, meccanico, fotovoltaico, centrale termica); • Certificato di agibilità e tutti collaudi (collaudi statici spogliatoi e tribuna); • Certificato di Prevenzione Incendi; • Autorizzazione ASL; • Verifica dell'impianto di messa a terra; • Documentazione relativa a pratiche ex ISPEL; • Dichiarazione di conformità impianti elettrici e meccanici; IN ATTESA DI UN GENTILE RISCONTRO IN MERITO SI PORGONO CORDIALI SALUTI</p>

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.



Allegato offerta economica in bollo

PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT 180, 183 COMMI 15 E 16 E 187 DEL D.LGS 50/2016, IN PARTICOLARE DI UNA LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, FINANZIAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA, PER UN PERIODO DI 20 ANNI, DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE RENATO ROSSI" NEL COMUNE DI CASNATE CON BERNATE (CO).
CIG: (7286009CD2) CUP: (H62F17000090005)

Offerta Economica in bollo

Spett.le
Stazione Appaltante Provinciale
via Borgo Vico 148
22100 COMO

il sottoscritto CAMPENNI' ROCCO
in qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore, altro) LEGALE RAPPRESENTANTE
dell'operatore economico: ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L.
luogo (comune italiano o stato estero) VILLA D'ADDA Provincia BG
sede legale VIA CA'TELLO 46
CAP: 24030 Partita IVA: 0 3 6 7 3 6 2 0 1 6 1

il sottoscritto FARINA MANUEL
in qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore, altro) PROCURATORE
dell'operatore economico: UBI LEASING SPA
luogo (comune italiano o stato estero) BRESCIA Provincia BS
sede legale VIA CEFALONIA 74
CAP: Partita IVA: 0 1 0 0 0 5 0 0 1 7 1

il sottoscritto LAVORATO FRANCESCO
in qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore, altro) PROCURATORE – PROCURA REP. N. 22751 DEL 15/09/2015
dell'operatore economico: LIMONTA SPORT SPA

luogo (comune italiano o stato estero)

ERBA

Provincia COMO

sede legale CORSO XXV APRILE 167/B

CAP: 22036

Partita IVA: 0 0 3 5 4 9 7 0 1 3 9

D I C H I A R A N O

Ognuno per la propria competenza

A) Sommatoria dei canoni di <i>leasing</i> per tutta la durata contrattuale + interessi di preammortamento + eventuale riscatto finale + Canone di anticipo (al netto dell'IVA) considerando ai soli fini dell'offerta il parametro EURIBOR 6 mesi (365) pari a -0,27 fermo restando quanto previsto all'art. 5 della bozza di contratto di locazione ovvero verrà assunto convenzionalmente pari a 0,001	COMPILARE CON VALORE NUMERICO <u>1.319.334,92</u>	COMPILARE CON VALORE IN LETTERE <u>Unmilionetrecentodicianovemila-trecentotrentaquattro/92</u>
B) Di offrire il seguente ribasso percentuale sulla sommatoria dei canoni di <i>manutenzione</i> ordinaria per tutta la durata contrattuale -	COMPILARE CON VALORE PERCENTUALE <u>2%</u>	COMPILARE CON VALORE IN LETTERE <u>Due%</u>
C) Ribasso offerto sull'importo previsto per la manutenzione straordinaria (€ 245.000,00 a base d'asta oltre € 5.000 di oneri di sicurezza)	COMPILARE CON VALORE PERCENTUALE <u>0,21%</u>	COMPILARE CON VALORE IN LETTERE <u>Zero/21%</u>
D) Tempistica per la realizzazione dei lavori (il numero dei giorni NON potrà essere inferiore a 150)	COMPILARE CON VALORE NUMERICO <u>180</u>	COMPILARE CON VALORE IN LETTERE <u>centoottanta</u>

b) di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta dei gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, che ammontano ad €. 10.000,00 (EURO DIECIMILA/00) così come previsto dall'art.95, comma 10, del D.Lgs 50/2016.

c) che i propri costi della manodopera ammontano a € 300.000,00 (EURO TRECENTOMILA/00) così come previsto dall'art.95, comma 10, del D.Lgs 50/2016

Data 09/04/2018

(DOCUMENTO DA SOTTOSCRIVERE CON FIRMA DIGITALE)



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO

Attivazione di un Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt. 180, 183 commi 15 e 16 e 187 del D.Lgs 50/2016 , in particolare di una locazione finanziaria di opera pubblica concernente la progettazione definitiva ed esecutiva, finanziamento, riqualificazione e mantenimento in efficienza, per un periodo di 20 anni, dell'intervento denominato "Riqualificazione del centro sportivo comunale Renato Rossi" nel Comune di Casnate con Bernate. CIG: 7286009CD2 – CUP : H62F17000090005.

VERBALE N. 4

3^ SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE DI GARA E 2^ SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciotto , il giorno 20 del mese di giugno alle ore 09:00, si è riunita, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in via Borgo Vico n. 148 in Como, la Commissione di gara nominata con provvedimento n. 481/2018 e costituita dai sigg.:

- ✓ **PRESIDENTE:** Dott. Matteo Accardi – Dirigente Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale di Como;
- ✓ **COMPONENTE:** Ing. Maria Cairoli -professionista segnalato dall'Ordine degli Ingegneri di Como;
- ✓ **COMPONENTE:** Ing. Aurelio Marazzi - professionista segnalato dall'Ordine degli Ingegneri di Como;
- ✓ **SEGRETARIO** Sig.ra Erminia Arcidiacono ufficio gare della Provincia di Como

Premesso che:

- il giorno 11.4.2018, giusto verbale di gara n. 1, si svolgeva la prima seduta pubblica, finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80) e speciale (art. 83) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo agli operatori economici offerenti (tutti ammessi) nonché all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica ai fini della verifica e ricognizione dei files contenuti;
- in data 29.5.2018, giusto verbale di gara n. 2, si svolgeva la prima seduta riservata della commissione di gara , alla cui verbalizzazione si rinvia;
- in data 04.6.2018, giusto verbale di gara n. 3, si svolgeva la seconda seduta riservata della commissione di gara, alla cui verbalizzazione si rinvia;

Tutto ciò premesso,

Il Presidente dichiara aperta la 3^a seduta riservata.

I commissari procedono con l'analisi ed il confronto delle valutazioni discrezionali di cui al verbale di gara n. 3 e come riportato nel disciplinare di gara provvedono a trasformare i coefficienti attribuiti all'offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi secondo la tabella che segue, dando atto che non si procede alla riparametrazione dei coefficienti e dei punteggi finali essendo pervenuta una sola offerta:

		MEDIA COEFF	PUNTEGGIO
Qualità e completezza della progettazione definitiva presentata in sede di offerta:	PUNTI 20	0,75	15
Soluzioni funzionali <i>Saranno privilegiate le soluzioni progettuali atte all'ottimizzazione degli aspetti funzionali per aumentare la fruibilità dell'impianto, con l'obiettivo di migliorare l'offerta delle discipline sportive. Verranno valutate, inoltre, le soluzioni proposte per il miglioramento e la riqualificazione delle aree di pertinenza del centro sportivo esistente (ad esempio aree a parcheggio, percorso vita, aree a verde, piantumazioni, etcc..);</i>	PUNTI 35	0,75	26,25
Qualità dei materiali utilizzati <i>Saranno privilegiate le soluzioni progettuali che adottino tecnologie costruttive ambientali nei materiali utilizzati (in tal caso si richiede di allegare puntuali certificazioni aziendali e dei prodotti offerti);</i>	PUNTI 10	0,75	7,5
Impianti tecnologici ed efficienza energetica <i>Saranno privilegiate le soluzioni progettuali maggiormente atte a garantire complessivamente il migliore accrescimento delle prestazioni impiantistiche</i>	PUNTI 5	0,50	2,5
TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA	max punti 70		51,25

Il Presidente alle ore 09:40 dichiara chiusa la seduta riservata e dichiara aperta la seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica.

Si procede all'inserimento in SINTEL del punteggio ottenuto dall'operatore economico nella valutazione tecnica come risultante dal verbale n. 4

Il Presidente, rimanda ai criteri per la valutazione dell'offerta economica previsti nel disciplinare di gara.

Il Presidente, all'esito dell'apertura dell'offerta economica, dispone l'attribuzione del punteggio secondo la seguente tabella:

	VALORE OFFERTO	PUNTEGGIO
A) Sommatoria dei canoni di <i>leasing</i> per tutta la durata contrattuale + interessi di preammortamento + eventuale riscatto finale (al netto dell'IVA).	VALORE NUMERICO € 1.319.334,92	20
B ribasso percentuale sulla sommatoria dei canoni di <i>manutenzione</i> ordinaria per tutta la durata contrattuale -	VALORE PERCENTUALE 2%	3
C) Ribasso offerto sull'importo previsto per la manutenzione straordinaria (€ 245.000,00 a base d'asta oltre € 5.000 di oneri di sicurezza)	VALORE PERCENTUALE 0,21%	2
D) Tempistica per la realizzazione dei lavori (il numero dei giorni NON potrà essere inferiore a 150)	VALORE NUMERICO GG 180	5
PUNTEGGIO TOTALE		30

Si procede pertanto a sommare i punteggi relativi all'offerta tecnica ed il punteggio conseguito nell'offerta economica come da tabella che segue:

OPERATORE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO TOTALE
RTI ARTEDIL - LIMONTA SPORT SPA - UBI LEASING SPA	30	51,25	81,25

La Commissione a conclusione delle operazioni di valutazione dell'offerta, giudica complessivamente buono il livello qualitativo della proposta tecnica formulata dall'operatore economico e completo dal punto di vista degli elaborati prodotti il progetto definitivo presentato anche per gli aspetti economico-finanziari.

Ritiene tuttavia necessario consigliare alla Stazione Appaltante di sollecitare all'operatore economico in sede di stesura del progetto esecutivo i seguenti approfondimenti:

- a) una puntuale definizione dei percorsi degli atleti e del pubblico in maniera tale ove possibile di evitare promiscuità di utilizzo.
- b) Sul sistema di drenaggio delle acque meteoriche anche alla luce dell'andamento pluviometrico delle ultime stagioni metereologiche.
- c) Valutare la sovrapposizione delle attività agonistiche di natura diversa sullo stesso impianto per gli effetti che ne conseguono sulla gestione e manutenzione (es. campo di calcio utilizzato anche per il cricket).
- d) Verifica delle qualità dei materiali impiegati per le pavimentazioni esterne.

Il Presidente procede con l'aggiudicazione definitiva, essendo stati prodotti i documenti a comprova dei requisiti di carattere speciale in sede di gara, a favore dell'operatore economico **ARTEDIL di CAMPENNI' ROCCO & C. SRL**, con sede legale in via Catello n. 46 24030 VILLA D'ADDA – P.I. 03673620161 (MANDATARIO) – in RTI con **LIMONTA SPORT SPA**, con sede legale in Corso XXV Aprile n. 167/b, 22036 ERBA – P.I. 00354970139 (MANDANTE) – e **UBI LEASING SPA** con sede legale in via Cefalonia n. 74, 25124 BRESCIA – P.I. 01000500171 (SOGGETTO FINANZIATORE), alle condizioni tecnico-economiche risultanti dall'offerta presentata in sede di gara..

Alle ore 10:45 si dichiara conclusa la seduta di gara.

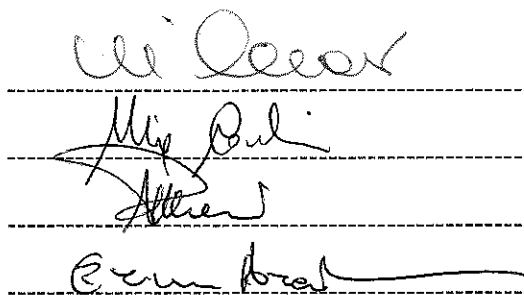
Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Dott. Matteo Accardi

Ing. Maria Cairoli

Ing. Aurelio Marazzi

Sig.ra Erminia Arcidiacono



The image shows four handwritten signatures on a document with horizontal dashed lines. The signatures are written in black ink. The first signature is 'U. Deen', the second is 'M. Cairoli', the third is 'A. Marazzi', and the fourth is 'Erminia Arcidiacono'.

Documento d'offerta

Sommario

Procedura	1
Valore dell'offerta	1
Parametri dell'offerta	2

Procedura

<i>Stazione Appaltante</i>	Provincia di Como
<i>Nome procedura</i>	PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT 180, 183 COMMI 15 E 16 E 187 DEL D.LGS 50/2016, IN PARTICOLARE DI UNA LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, FINANZIAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA, PER UN PERIODO DI 20 ANNI, DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE RENATO ROSSI" NEL COMUNE DI CASNATE CON BERNATE (CO).
<i>Identificativo della procedura</i>	92411187

Valore dell'offerta

<i>Fornitore</i>	ARTEDIL SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	RTI COSTITUENDO ARTEDIL - LIMONTA SPORT- UBI LEASING (Raggruppamento temporaneo di imprese)

Tabella 1. Imprese componenti il raggruppamento

Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
Limonta Sport spa	00354970139	
UBI Leasing SpA	01000500171	

<i>Offerta economica</i>	987.603,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	10.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	300.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Base d'asta</i>	999.680,00000 EUR

N.B.: Documento da firmare digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

Parametri dell'offerta

<i>Nome requisito:</i>	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nel disciplinare di gara al paragrafo 9.1.1. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	AMMINISTRATIVI.7z Dimensioni: 32 MB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): 5QdtR5lDhpviD1oT2hW92g== Hash(SHA-1-Hex): 1d130a84896c015f195d29a951d7e8e1a4bd25e4 Hash(SHA-256-Hex): d8f27c640e1d2abd6a4b52510bf99b9-2dcc60b3300c7887e75023542ebb0b43e Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Nome requisito:</i>	OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA (Parametro Tecnico)
<i>Descrizione requisito:</i>	Si prega di allegare in un'unica cartella .zip (o equivalente) tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalità illustrate nella documentazione di gara al paragrafo 9.1.2. I documenti, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara, dovranno essere firmati digitalmente. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente e dovrà avere una dimensione massima di 140MB.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	DOCUMENTAZIONE TECNICA.7z Dimensioni: 72 MB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): 9DUWqNH92j4Pkc6WSg0+bg== Hash(SHA-1-Hex): b975c1348057e675c3d784cfc43e0229a4cbd03f Hash(SHA-256-Hex): 6a544963b005196e5794749e4909a5d-5146c33d6fa755ad4fd06c4e4edc6f1d7 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto

N.B.: Documento da firmare digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

<i>Nome requisito:</i>	OFFERTA ECONOMICA E DI TEMPO (Parametro Economico)
<i>Descrizione requisito:</i>	Si prega di allegare in un'unica cartella di file .zip (o equivalenti) il MODELLO OFFERTA ECONOMICA IN BOLLO e il PIANO ECONOMICO FINANZIARIO firmati digitalmente attenendosi alle modalità illustrate nella documentazione di gara al paragrafo 9.1.3 del disciplinare.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	Offerta economica.rar Dimensioni: 17 MB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): 5Acau02dW7suMDrD9Gn6SA== Hash(SHA-1-Hex): fba074d765f3eec46bd8bb62a6b1585d4d0ac22 Hash(SHA-256-Hex): 192b1f518b8f58c65a83a09a4e3335b-c975052396f98c4c15fc0e38c7d55461a Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO

Attivazione di un Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt. 180, 183 commi 15 e 16 e 187 del D.Lgs 50/2016 , in particolare di una locazione finanziaria di opera pubblica concernente la progettazione definitiva ed esecutiva, finanziamento, riqualificazione e mantenimento in efficienza, per un periodo di 20 anni, dell'intervento denominato "Riqualificazione del centro sportivo comunale Renato Rossi" nel Comune di Casnate con Bernate. CIG: 7286009CD2 – CUP : H62F17000090005.

VERBALE N. 2 1^ SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE DI GARA

L'anno duemiladiciotto , il giorno 29 del mese di maggio alle ore 16:30, si è riunita, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in via Borgo Vico n. 148 in Como, la Commissione di gara nominata con provvedimento n. 481/2018 e costituita dai sigg.:

- ✓ **PRESIDENTE:** Dott. Matteo Accardi – Dirigente Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale di Como;
- ✓ **COMPONENTE:** Ing. Maria Cairoli -professionista segnalato dall'Ordine degli Ingegneri di Como;
- ✓ **COMPONENTE:** Ing. Aurelio Marazzi - professionista segnalato dall'Ordine degli Ingegneri di Como;
- ✓ **SEGRETARIO** Sig.ra Erminia Arcidiacono ufficio gare della Provincia di Como

Premesso che:

- il giorno 11.4.2018, giusto verbale di gara n. 1, si svolgeva la prima seduta pubblica, finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80) e speciale (art. 83) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo agli operatori economici offerenti (tutti ammessi) nonché all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica ai fini della verifica e ricognizione dei files contenuti;

Tutto ciò premesso,

il Presidente, avendo acquisito preliminarmente le dichiarazioni dei Commissari inerenti eventuali cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del Codice o di eventuali altre cause di inconfiribilità dell'incarico o di incompatibilità previste dalla legge o situazioni integranti conflitto di

interessi, prende atto che i Commissari medesimi, nell'accettare formalmente l'incarico, confermano ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del decreto legislativo 50/2016 e l'inesistenza di cause di inconfiribilità dell'incarico o altre incompatibilità previste dalla legge. Escludono altresì la sussistenza di conflitto di interessi.

Dichiarano di essere stati edotti dei contenuti del Codice di comportamento approvato ed in uso presso la Stazione Appaltante.

I commissari sottoscrivono il presente verbale attestando la veridicità delle dichiarazioni che precedono.

Il Presidente, accertata la valida costituzione della commissione, dichiara aperta la 1^a seduta riservata.

Il Presidente procede, in via preliminare, alla lettura ed all'illustrazione degli elementi, dei pesi e dei criteri di valutazione delle offerte previsti nel bando e nel disciplinare di gara.

La Commissione procede, quindi, con la visualizzazione di copia dei documenti costituenti l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico partecipante ed alla ricognizione puntuale degli elaborati prodotti nel documento di gara denominato busta tecnica.

Il Presidente illustra in dettaglio le modalità di gara, il criterio di aggiudicazione, l'incidenza degli elementi qualitativi ed economici nella valutazione dell'offerta e procede alla lettura dei contenuti più significativi del disciplinare di gara e del capitolato prestazionale.

I commissari definiscono infine un programma di lavoro (sedute da riservare alla valutazione dell'offerta tecnica) che consenta di chiudere la procedura di gara per la fine del mese di giugno 2018.

Il Presidente alle ore 18.00 dichiara conclusa la prima seduta riservata della commissione di gara.

Il Presidente fissa per il giorno 04.6.2018 alle ore 09.00 la seconda seduta riservata per proseguire con i lavori di valutazione dell'offerta tecnica presentata da **ARTEDIL di CAMPENNI' ROCCO & C. SRL**, con sede legale in via Catello n. 46 24030 VILLA D'ADDA - P.I. 03673620161 - in RTI con **LIMONTA SPORT SPA**, con sede legale in Corso XXV Aprile n. 167/b, 22036 ERBA - P.I. 00354970139 - e **UBI LEASING SPA** con sede legale in via Cefalonia n. 74, 25124 BRESCIA - P.I. 01000500171.


Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

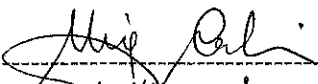
Dott. Matteo Accardi


Ing. Maria Cairoli


Ing. Aurelio Marazzi

Sig.ra Erminia Arcidiacono











PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO

Attivazione di un Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt. 180, 183 commi 15 e 16 e 187 del D.Lgs 50/2016 , in particolare di una locazione finanziaria di opera pubblica concernente la progettazione definitiva ed esecutiva, finanziamento, riqualificazione e mantenimento in efficienza, per un periodo di 20 anni, dell'intervento denominato "Riqualificazione del centro sportivo comunale Renato Rossi" nel Comune di Casnate con Bernate. CIG: 7286009CD2 – CUP : H62F17000090005.

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno duemiladiciotto, il giorno 11 del mese di aprile alle ore 09:30, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, si svolge la **1 seduta pubblica** relativa alla procedura in oggetto, finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80) e speciali (art. 83) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo agli operatori economici partecipanti

Sono presenti:

Dott. Matteo Accardi – Dirigente Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale di Como –coadiuvato dalla Sig.ra Gabriella Costanzo – Responsabile del Servizio Gare della Provincia di Como .

E' inoltre presente il sig. Ostinelli Emilio per LIMONTA SPORT SPA

Il Dott. Accardi accede, con l'utilizzo delle proprie credenziali, alla piattaforma elettronica SINTEL di Regione Lombardia.

Precisato che:

- ✓ le offerte dovevano pervenire attraverso la piattaforma elettronica Sintel entro le ore 12:00 del giorno 10.4.2018;
- ✓ che entro il predetto termine è pervenuta alla piattaforma Sintel **n. 1** offerta, e più precisamente:

ARTEDIL di CAMPENNI' ROCCO & C. SRL, con sede legale in via Catello n. 46 24030 VILLA D'ADDA – P.I. 03673620161 – in RTI con **LIMONTA SPORT SPA**, con sede legale in Corso XXV Aprile n. 167/b, 22036 ERBA – P.I. 00354970139 – e **UBI LEASING SPA** con sede legale in via

Cefalonia n. 74, 25124 BRESCIA – P.I. 01000500171 (n. protocollo SINTEL 1523286541420 del 09.4.2018);

Si procede quindi alla verifica della firma digitale che risulta regolare.

Si procede con la verifica della documentazione amministrativa presentata dal costituendo RTI ARTEDIL di CAMPENNI' ROCCO & C. SRL - LIMONTA SPORT SPA - UBI LEASING SPA;

La suddetta verifica si conclude con esito positivo avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara a dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per la partecipazione alla gara .

L'offerta viene, pertanto, ammessa alla fase successiva di gara;

Si procede a seguire, al download ed all'apertura del plico telematico contenente l'offerta tecnica dell'operatore economico ammesso, allo scopo di effettuare la verifica e la ricognizione della documentazione tecnica in esso contenuto. L'elenco della documentazione contenuta non modificabile né dalla Stazione Appaltante né dall'operatore economico rimane custodito nel database della piattaforma Sintel e in copia in cartelle informatiche conservate sui server della Stazione Appaltante L'offerta tecnica del concorrente scaricata dalla piattaforma Sintel sarà messa a disposizione della commissione giudicatrice.

Si procederà quindi, in una o più sedute riservate, alla valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa ad opera della Commissione appositamente nominata, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016.

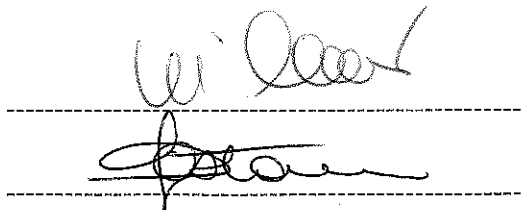
Il presente verbale contenente il provvedimento di ammissione alla gara dell'operatore economico partecipante verrà pubblicato nei termini e con le modalità previste dall'art. 29 del D.Lgs 52/2016 sul profilo del committente Provincia di Como www.provincia.como.it nella sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione Bandi di gara e contratti - in data 13.4.2018.

Alle ore 10:00 dichiara quindi conclusa la prima seduta pubblica.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Dott. Matteo Accardi

Sig.ra Gabriella Costanzo





PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO

Attivazione di un Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt. 180, 183 commi 15 e 16 e 187 del D.Lgs 50/2016 , in particolare di una locazione finanziaria di opera pubblica concernente la progettazione definitiva ed esecutiva, finanziamento, riqualificazione e mantenimento in efficienza, per un periodo di 20 anni, dell'intervento denominato "Riqualificazione del centro sportivo comunale Renato Rossi" nel Comune di Casnate con Bernate. CIG: 7286009CD2 – CUP : H62F17000090005.

VERBALE N. 3

2^ SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE DI GARA

L'anno duemiladiciotto , il giorno 04 del mese di giugno alle ore 09:00, si è riunita, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in via Borgo Vico n. 148 in Como, la Commissione di gara nominata con provvedimento n. 481/2018 e costituita dai sigg.:

- ✓ **PRESIDENTE:** Dott. Matteo Accardi – Dirigente Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale di Como;
- ✓ **COMPONENTE:** Ing. Maria Cairoli -professionista segnalato dall'Ordine degli Ingegneri di Como;
- ✓ **COMPONENTE:** Ing. Aurelio Marazzi - professionista segnalato dall'Ordine degli Ingegneri di Como;
- ✓ **SEGRETARIO** Sig.ra Erminia Arcidiacono ufficio gare della Provincia di Como

Premesso che:

- il giorno 11.4.2018, giusto verbale di gara n. 1, si svolgeva la prima seduta pubblica, finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80) e speciale (art. 83) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo agli operatori economici offerenti (tutti ammessi) nonché all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica ai fini della verifica e ricognizione dei files contenuti;
- in data 29.5.2018, giusto verbale di gara n. 2, si svolgeva la prima seduta riservata della commissione di gara , alla cui verbalizzazione si rinvia;

Tutto ciò premesso,

il Presidente dichiara aperta la III **seduta riservata** per la valutazione dell'offerta tecnica.

I commissari procedono con l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico **ARTEDIL di CAMPENNI ROCCO & C. SRL**, con sede legale in via Catello n. 46 24030 VILLA D'ADDA – P.I. 03673620161 – in RTI con **LIMONTA SPORT SPA**, con sede legale in Corso XXV Aprile n. 167/b, 22036 ERBA – P.I. 00354970139 – e **UBI LEASING SPA** con sede legale in via Cefalonia n. 74, 25124 BRESCIA – P.I. 01000500171

L'esame e la valutazione dell'offerta vengono condotti avendo come parametro di riferimento la relazione tecnica, gli elaborati costituenti il progetto definitivo ed i documenti allegati a completamento o integrazione.

La seduta viene sospesa alle ore 13:00.

Alle ore 14:00 il Presidente dichiara aperta la seduta.

I Commissari, tenendo conto degli elementi evidenziati, procedono quindi, alla valutazione puntuale delle singole componenti dell'offerta ed all'attribuzione discrezionale dei coefficienti all'offerta presentata dall'operatore.

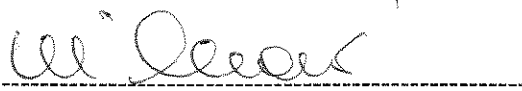
		ACCARDI	CAIROLI	MARAZZI
Qualità e completezza della progettazione definitiva presentata in sede di offerta:	PUNTI 20	0,75	0,75	0,75
Soluzioni funzionali <i>Saranno privilegiate le soluzioni progettuali atte all'ottimizzazione degli aspetti funzionali per aumentare la fruibilità dell'impianto, con l'obiettivo di migliorare l'offerta delle discipline sportive. Verranno valutate, inoltre, le soluzioni proposte per il miglioramento e la riqualificazione delle aree di pertinenza del centro sportivo esistente (ad esempio aree a parcheggio, percorso vita, aree a verde, piantumazioni, etc..);</i>	PUNTI 35	0,75	0,75	0,75
Qualità dei materiali utilizzati <i>Saranno privilegiate le soluzioni progettuali che adottino tecnologie costruttive ambientali nei materiali utilizzati (in tal caso si richiede di allegare puntuali certificazioni aziendali e dei prodotti offerti);</i>	PUNTI 10	0,75	0,75	0,75
Impianti tecnologici ed efficienza energetica <i>Saranno privilegiate le soluzioni progettuali maggiormente atte a garantire complessivamente il migliore accrescimento delle prestazioni impiantistiche</i>	PUNTI 5	0,50	0,50	0,50
TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA	max punti 70			

Il Presidente alle ore 18.00 dichiara quindi conclusa la seconda seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica.

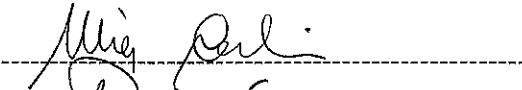
Il Presidente fissa per il giorno 20.6.2018 alle ore 09:00 la terza seduta riservata per il riepilogo del punteggio e la seconda seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

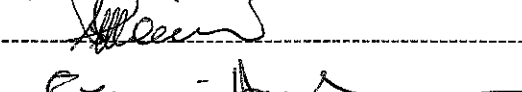
Dott. Matteo Accardi



Ing. Maria Cairoli



Ing. Aurelio Marazzi



Sig.ra Erminia Arcidiacono

