



PROVINCIA DI COMO  
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO  
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
tel.031230272 - 031230462  
e-mail: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec: [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

## **AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**

### **SEZIONE I AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I.1) NOME E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

PROVINCIA DI COMO – STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs 50/2016 - con sede a Como Via Borgovico 148, 22100 COMO.

indirizzo internet: [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it) - posta elettronica : [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)

#### **I.2) APPALTO CONGIUNTO**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza.

#### **I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Autorità regionale o locale

#### **I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'**

Servizi generali di amministrazioni pubbliche

### **SEZIONE II OGGETTO**

#### **II.1) ENTITA DELL'APPALTO**

##### **II.1.1 DENOMINAZIONE**

Attivazione di un Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt 180, 183 commi 15 e 16 e 187 del D.Lgs 50/2016 , in particolare di una locazione finanziaria di opera pubblica concernente la progettazione definitiva ed esecutiva, finanziamento, riqualificazione e mantenimento in efficienza, per un periodo di 20 anni, dell'intervento denominato “Riqualificazione del centro sportivo comunale Renato Rossi” nel Comune di Casnate con Bernate (CO)

**numero di riferimento CIG:** 7286009CD2

**II.1.2) CODICE CPV PRINCIPALE:** 45212220-4

**Codici CPV supplementari**

**II.1.3) TIPO DI APPALTO:** Locazione finanziaria di opera pubblica . Appalto di lavori e servizi

**II.1.4) BREVE DESCRIZIONE:** Attivazione di Partenariato Pubblico Privato concernente, mediante locazione finanziaria di opera pubblica, la progettazione definitiva ed esecutiva, finanziamento,

riqualificazione e mantenimento in efficienza per un periodo di 20 (venti anni) del centro sportivo comunale “Renato Rossi” in Comune di Casnate con Bernate (CO).

Le opere di miglioramento ed adeguamento, della soluzione adottata sono riconducibili a 5 categorie di opere:

- A. Adeguamento spazi di attività sportiva:
- B. Adeguamento spazi di servizio:
- C. Adeguamento sicurezza impianto:
- D. Riqualificazione generale e degli spazi aperti:
- E. Abbattimento barriere architettoniche.

## **II.1.6) INFORMAZIONE RELATIVE AI LOTTI**

**Questo appalto è suddiviso in lotti:** no

## **II.1.7) VALORE DELL'APPALTO IVA ESCLUSA**

**valore totale stimato € 1339680**

euro 999.680,00 per totale investimento

euro 90.000,00 per manutenzione ordinaria (spesa a carico del Comune Committente)

euro 250.000,00 per manutenzione straordinaria (spesa a carico del Comune Committente)

**II.2.1) Denominazione:** Attivazione di un Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt 180, 183 commi 15 e 16 e 187 del D.Lgs 50/2016 , avente ad oggetto locazione finanziaria di opera pubblica concernente la progettazione definitiva ed esecutiva, finanziamento, riqualificazione e mantenimento in efficienza, per un periodo di 20 anni, dell'intervento denominato “Riqualificazione del centro sportivo comunale Renato Rossi” nel Comune di Casnate con Bernate (CO).

**II.2.2) DESCRIZIONE:** Progettazione definitiva ed esecutiva, finanziamento, riqualificazione e mantenimento in efficienza per un periodo di 20 (venti anni) del centro sportivo comunale “Renato Rossi” in Comune di Casnate con Bernate (CO).

**II.2.3) Luogo di esecuzione** Comune di Casnate con Bernate (CO).

CODICE NUTS : ITC42

**Luogo principale di esecuzione:** Comune di Casnate con Bernate (CO).

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

## **II.2.5) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

## **II.2.11) INFORMAZIONI RELATIVE ALLE OPZIONI**

Opzioni: no

## **II.2.13) INFORMAZIONI RELATIVE AI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

## **II.2.14) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

La tempistica per la realizzazione dei lavori viene stabilita in 200 (duecento) giorni naturali e consecutivi.

Il periodo contrattuale di manutenzione viene stabilito in anni 20 (venti).

I lavori di “Riqualficazione del centro sportivo comunale Renato Rossi” nel Comune di Casnate con Bernate (CO) e tutti i lavori comunque proposti dall’aggiudicatario in sede di offerta dovranno essere realizzati nei termini previsti dal cronoprogramma presentato in sede di offerta.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

##### **IV.1) DESCRIZIONE**

###### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs 50/2016

##### **IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

###### **IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

G.U.R.I. n. 05 del giorno 12.01.2018.

#### **SEZIONE V AGGIUDICAZIONE DI CONCESSIONE**

**Un concessione/un lotto è stata aggiudicata:** Sì

##### **V.2.1) DATA DI CONCLUSIONE DEL CONTRATTO**

##### **V.2.2) INFORMAZIONI SULLE OFFERTE**

Numero di offerte pervenute: 01

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 01

La concessione è stata aggiudicata a un raggruppamento di operatori economici: SI

##### **V.2.3) NOME E INDIRIZZO DEL CONTRAENTE**

**Denominazione ufficiale:** ARTEDIL di CAMPENNI’ ROCCO & C. SRL – P.I. 03673620161

**Indirizzo postale:** via Catello n.46

**Citta:** VILLA D’ADDA **Codice NUTS:** ITC 46

**Codice postale** 46 24030 **Paese:** Italia

Indirizzo internet: [www.artedilrocco.it](http://www.artedilrocco.it); e-mail: [artedilcampenni@legalmail.it](mailto:artedilcampenni@legalmail.it); Tel.: 0354397160

Il contraente e una PMI: Sì

##### **V.2.3) NOME E INDIRIZZO DEL CONTRAENTE**

**Denominazione ufficiale:** LIMONTA SPORT SPA – P.I. 00354970139

**Indirizzo postale:** Corso XXV Aprile n. 167/b

**Citta:** ERBA **Codice NUTS:** ITC 42

**Codice postale** 22036 **Paese:** Italia

Indirizzo internet: [www.limontasport.com](http://www.limontasport.com); e-mail: [limontasport@pec.it](mailto:limontasport@pec.it); Tel.: 0354812111

Il contraente e una PMI: Sì

##### **V.2.3) NOME E INDIRIZZO DEL CONTRAENTE**

**Denominazione ufficiale:** UBI LEASING SPA

**Indirizzo postale:** via Cefalonia n. 74b – P.I. 01000500171

**Citta:** BRESCIA **Codice NUTS:** ITC 47

**Codice postale** 25124 **Paese:** Italia

Indirizzo internet: [www.ubileasing.it](http://www.ubileasing.it); e-mail: [leasingpubblico@legalmail.it](mailto:leasingpubblico@legalmail.it); Tel.: 0302976391

Il contraente e una PMI: No

**V.2.4) INFORMAZIONE RELATIVE AL VALORE DELLA CONCESSIONE E ALLE PRINCIPALI CONDIZIONI DI FINANZIAMENTO (I.V.A. ESCLUSA):** importo di canone leasing pari ad euro 1.319.334,92 ed alle altre condizioni offerte in sede di gara

**V.2.5) INFORMAZIONI SUI SUBAPPALTI**

E' probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato: Sì

Valore o percentuale del contratto d'appalto da subappaltare a terzi: nei termini di Legge e secondo quanto disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.3) Informazioni complementari:**

procedura interamente svolta con l'ausilio della Piattaforma Sintel Del Portale ARCA di Regione Lombardia

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia

Indirizzo postale: Via Corridoni 39

Citta: MILANO Codice postale:20122 Paese: ITALIA

Tel.: 02.760531

Indirizzo Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

**VI.4.3) PROCEDURE DI RICORSO**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione. Aggiudicazione: Determina Dirigenziale n. 603 del 21.6.2018

Si rinvia all'art. 120 del D.lgs 104/2010

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

Como, 01.10.2018

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE

Gabriella Costanzo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)