



Provincia di Como

SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI
SERVIZIO GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 761 / 2017

**OGGETTO: COMUNE DI LOCATE VARESINO. RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO AL PIANO TERRENO DI VILLA CATENACCI/DE WICH
CON ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E MESSA IN SICUREZZA
CORONAMENTO DEL MURO PERIMETRALE SU VIA S. ANTONIO.
CIG 7179296E77. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

IL RESPONSABILE DELLA STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE

Richiamata la Convenzione sottoscritta in data 8/3/2016 tra il Comune di Locate Varesino e la Provincia di Como per il conferimento alla Provincia delle funzioni di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 33 comma 3 bis del D.Lgs 163/2006, ora art. 37 comma 4 del D.Lgs 50/2016;

Richiamati i provvedimenti:

- Deliberazione n. 5 del 30/01/2017 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017;
- Determina del Responsabile Unico del Procedimento n° 169 del 10/08/2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di per un importo complessivo di euro **350.000,00** ed assunto il correlato impegno di impegno di spesa (copertura finanziaria totale del progetto);

Dato atto che con determina a contrarre n. 659/2017 si stabiliva, tra l'altro:

- che il progetto-contratto indicato nelle premesse era di importo inferiore alla soglia comunitaria cui all'art. 35 del D.Lgs 50/2016 e poteva essere affidato secondo la procedura prevista dall'art. 63 comma c) del D.Lgs. 50/2016 con preliminare pubblicazione sul profilo istituzionale dell'Ente di avviso per manifestazione di interesse e successivo invito a 30 operatori economici idonei, mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement Arca di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità all'art. 58 del medesimo Decreto;
- era di sola esecuzione lavori;

- poteva essere aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016;
- doveva prevedere , ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.Lgs 50/2016 ai fini dell'aggiudicazione, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

Atteso che:

- in data 18.08.2017 si procedeva alla pubblicazione, sui siti istituzionali della Provincia di Como e del Comune di Locate Varesino e sulla Piattaforma telematica di e-procurement Arca di Regione Lombardia denominata "Sintel", dell'avviso pubblico per acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva fase di invito della procedura negoziata relativa ai lavori di cui all'oggetto in Comune di Locate Varesino;
- entro il termine di ricezione delle domande di partecipazione all'avviso di cui sopra, fissato per il giorno 07.09.2017 alle ore 15:00, pervenivano 59 manifestazioni di interesse;
- in data 08.09.2017 si procedeva al sorteggio, di 30 numeri del protocollo delle richieste pervenute , come da verbale allegato;

Dato atto che:

- in data 13.09.2017 si procedeva, pertanto, all'invio della lettera di invito tramite piattaforma Sintel alle seguenti 30 imprese estratte:

N.	N. Protocollo SINTEL	Operatore Economico
1	1504788845083	ARCH-EDIL DI ZINGALES MANLIO
2	1504787666139	VECCHIERELLI RESTAURI SRL
3	1504783055801	CO.PRO.L.A.
4	1504780795145	PERICO RENATO S.R.L.
5	1504776770522	TEKNORESTAURI S.R.L.
6	1504776136451	TRIVELLA S.R.L.
7	1504700621465	EDIL SERIO SRL
8	1504687378291	IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM.PIETRO S.R.L
9	1504682658260	IMPRESA GIRARDI LUCIANO DI BOIDI ANNA MARIA & C. S.A.S.

10	1504631189155	C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO
11	1504614867097	B.P.D. LAVORI SRL
12	1504595474887	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETÀ COOPERATIVA
13	1504531487471	EDIL RENTAL GROUP SRL
14	1504275120810	GENERALI COSTRUZIONI
15	1504262335880	ARTEDIL SRL
16	1504194590614	IMPRESA EDILE POLONI S.R.L.
17	1504187456289	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL
18	1504114983532	RESTAURI E RECUPERI DI MAZZIOTTA ANTONIO
19	1504088376882	AMBRA CONSERVAZIONE E RESTAURO SRL
20	1504017746760	IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.
21	1503996616750	TABANO SRL
22	1503939384300	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
23	1503584865143	BENIS COSTRUZIONI SRL
24	1503470710786	CREA.MI SRL
25	1503060660862	IMPRESA EDILE CANTISANI
26	1504775813046	BIANCHI GEOM. DANTE SRL
27	1504701618141	EDILMASTER SRL
28	1504687391967	IMPRESA COSTRUZIONI EDILI BIANCHI P.I.E. UMBERTO SRL
29	1504000396406	EDILGRANDE S.r.l.
30	1503476628139	T E T COSTRUZIONI TRIACA S.R.L.

- nella lettera di invito, si indicava il termine di scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 15,00 del giorno 28.09.2017;

Atteso che:

- entro tale termine presentavano offerta 22 operatori economici ;
- in seduta pubblica del 29.09.2017 il Presidente del seggio di gara, prima dell'apertura delle offerte, procedeva all'estrazione attraverso la piattaforma SINTEL del metodo di determinazione della soglia di anomalia dell'offerta ai sensi all'art. 97 comma 2: veniva estratto il metodo di cui alla lettera "a";
- la verifica condotta in sede di gara ha accertato da parte degli operatori economici la presentazione di documentazione, completa e regolare, idonea a comprovare il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti dalla lettera di invito, ad eccezione dell'operatore economico IMPRESA EDILE CANTISANI (non si rinveniva nella documentazione amministrativa il pagamento della tassa ANAC) per il quale si procedeva nella medesima seduta ad attivare il soccorso istruttorio come previsto dall'art. 93 del Codice al fine di integrare la carenza amministrativa;
- l'operatore economico provvedeva tempestivamente , tramite la funzionalità "comunicazioni procedure" della piattaforma Sintel ad inviare copia dell'attestato di versamento della tassa eseguito prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte ;
- in data 03/10/2017 si procedeva in seduta pubblica all'ammissione dell'Impresa Edile CANTISANI e all'apertura delle offerte economiche;
- all' apertura delle offerte economiche si prendeva atto del seguente risultato:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO
1	C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO	22,22%
2	ARTEDIL SRL	18,921%
3	VECCHIERELLI RESTAURI SRL	28,888%
4	TRIVELLA S.R.L.	28,172%
5	EDIL SERIO SRL	24,953%
6	BIANCHI GEOM. DANTE SRL	24,12%
7	EDILMASTER SRL	18,88%
8	PERICO RENATO S.R.L.	14,872%
9	IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM.PIETRO	24,366%

	S.R.L	
10	IMPRESA EDILE CANTISANI	15,78%
11	IMPRESA COSTRUZIONI EDILI BIANCHI P.I.E. UMBERTO SRL	6,71%
12	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	22,621%
13	AMBRA CONSERVAZIONE E RESTAURO SRL	24,571%
14	T E T COSTRUZIONI TRIACA S.R.L.	19,21%
15	EDILGRANDE S.R.L.	17,875%
16	CREA.MI SRL	23,701%
17	TABANO SRL	23,33%
18	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	17,22%
19	B.P.D. LAVORI SRL	20,127%
20	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETÀ COOPERATIVA	18,93%
21	IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	13,692%
22	ARCH-EDIL DI ZINGALES MANLIO	23,664%

Verificato che ai sensi dell'art.97 del D.Lgs 50/2016 la soglia di anomalia calcolata con il metodo estratto sopra descritto è pari al 23,27600%, in applicazione del comma 8 del medesimo articolo, vengono automaticamente escluse le seguenti offerte che presentano un ribasso superiore alla soglia predetta:

1	VECCHIERELLI RESTAURI SRL	28,888%
2	TRIVELLA S.R.L.	28,172%
3	EDIL SERIO SRL	24,953%
4	BIANCHI GEOM. DANTE SRL	24,12%
5	IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM.PIETRO S.R.L	24,366%

6	AMBRA CONSERVAZIONE E RESTAURO SRL	24,571%
7	CREA.MI SRL	23,701%
8	TABANO SRL	23,33%
9	ARCH-EDIL DI ZINGALES MANLIO	23,664%

Riscontrato che la prima offerta non anomala risulta essere quella presentata dall'Impresa **PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL** con sede in via Fleming n.12, 09047 SELARGIUS (Ca) P.I. 03213380920 - con il ribasso del 22,621%, che si aggiudica conseguentemente l'appalto in oggetto ;

Richiamate le deliberazioni:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n.42 del 16.11.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2016;
- la deliberazione del Presidente n. 2 del 10.01.2017 con la quale è stata approvata la proroga del Piano esecutivo di Gestione 2016 in fase di esercizio provvisorio;

Visto l'art. 163 comma 2 del D.Lgs 267/2000

DETERMINA

- 1. di approvare** il report di procedura **ID 89035642** costituente verbale delle operazioni di affidamento, rilasciato dalla piattaforma telematica Sintel in data 03.10.2017 ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2. di aggiudicare** la procedura di gara avente oggetto: "Restauro e risanamento conservativo al piano terreno di Villa Catenacci /De Wich con adeguamento impiantistico e messa in sicurezza coronamento del muro perimetrale su via S. Antonio" all'operatore economico **PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL** con sede in via Fleming n.12, 09047 SELARGIUS (Ca) con il ribasso del 22,621% sull'importo posto a base di gara di € 187.244,72 e quindi per l'importo ribassato di € 144.888,09 aumentato degli oneri di sicurezza pari a € 10.775,96 corrispondenti all'importo netto contrattuale di € **155.644,05** (oltre IVA);
- 3. di dare atto** che la presente aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Decreto Legislativo n. 50/2016, successivamente alla verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara;
- 4. di trasmettere** copia della presente determinazione al Comune di Locate Varesino

per il perfezionamento della prenotazione o l'assunzione dell'impegno di spesa, per la stipula del contratto nelle forme previste dal vigente regolamento comunale e per le comunicazioni previste dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012, nonché per le comunicazioni di cui all'art. 213 del D.Lgs. 50/2016 , da effettuare entro 30 gg. dalla data di aggiudicazione;

5. di dare atto inoltre che il presente provvedimento non comporta spesa a carico del bilancio dell'Ente.

Lì, 05/10/2017

IL RESPONSABILE
ACCARDI MATTEO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)