



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail: sapcomo@provincia.como.it
pec: sapcomo@pec.provincia.como.it

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

SEZIONE I AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) NOME E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

PROVINCIA DI COMO – STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs 50/2016 - con sede a Como Via Borgovico 148, 22100 COMO.

indirizzo internet: www.provincia.como.it - posta elettronica : sapcomo@provincia.como.it

I.2) APPALTO CONGIUNTO

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza.

I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Autorità regionale o locale

I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

Servizi generali di amministrazioni pubbliche

SEZIONE II OGGETTO

II.1) ENTITA DELL'APPALTO

II.1.1 DENOMINAZIONE

COMUNE DI CERNOBBIO. LAVORI DI RECUPERO, RESTAURO E MESSA NORMA VILLA BERNASCONI III LOTTO A

numero di riferimento CIG: 6945617876

II.1.2) CODICE CPV PRINCIPALE: CPV: 45454100-5 Lavori di restauro

II.1.3) TIPO DI APPALTO: lavori

II.1.4) BREVE DESCRIZIONE: realizzazione di opere di ristrutturazione e restauro su immobile sottoposto a vincolo Dlgs 42/04, consistenti adeguamento piano seminterrato ad uso uffici, manutenzione terrazzo torretta, posa linea vita e rifacimento copertura vetrata strutturale, adeguamento impianto climatizzazione ed elettrico.

L'appalto è a corpo

II.1.6) INFORMAZIONE RELATIVE AI LOTTI

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.7) VALORE DELL'APPALTO IVA ESCLUSA

Importo dei lavori € 255.164,39= al netto di IVA di cui

€ 245.987,04 per opere a base d'asta

€ 9.177,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

II.2) DESCRIZIONE

II.2.3) Luogo di esecuzione

CODICE NUTS : ITC42

Luogo principale di esecuzione: Comune di Cernobbio

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Realizzazione di opere di ristrutturazione e restauro su immobile sottoposto a vincolo Dlgs 42/04, consistenti adeguamento piano seminterrato ad uso uffici, manutenzione terrazzo torretta, posa linea vita e rifacimento copertura vetrata strutturale, adeguamento impianto climatizzazione ed elettrico.

REQUISITI SPECIALI RICHIESTI:

a) iscrizione alla camera di commercio , industria , artigianato e agricoltura

b) attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione nelle categorie e classifiche di seguito specificate:

- **OG2 - CLASS. I**– restauro, manutenzione beni... Euro 141.753,97 **PREVALENTE**
- **OS28–CLASS. I** - impianti termici e condizionamento Euro 74.589,37
SCORPORABILE (interamente subappaltabile in quanto inferiore al 30% dell'importo di contratto)
- **OS3 – CLASS I** - impianto antincendio e idricosanitario Euro 2.879,10
SCORPORABILE (interamente subappaltabile)
- **OS30– CLASS I** - impianti elettrici e speciali Euro 35.941,95
SCORPORABILE SIOS (con obbligo di qualificazione in proprio o mediante R.T.I.- divieto di avvalimento e divieto di subappalto oltre il 30% dell'importo delle opere ricomprese nella categoria scorporabile ovvero per € 10.782,58- Tale subappalto non concorre al 30% dell'importo di contratto)

in alternativa alle suddette categorie di opere scorporabili (OS 28-OS3 –OS30) qualificazione cat. SOA OG11 class. I (nei limiti dell'art. 1 comma 2 del DM 248/2016)

II.2.5) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Minor prezzo, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.

II.2.11) INFORMAZIONI RELATIVE ALLE OPZIONI

Opzioni: no

II.2.13) INFORMAZIONI RELATIVE AI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA

L'appalto e connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Offerte inserite sulla Piattaforma Sintel del portale ARCA di Regione Lombardia: **16**

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura negoziata previa consultazione Art. 36, comma 2, lett. c Dlgs 50/16

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

SEZIONE V AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

Il contratto d'appalto è stato aggiudicato: Sì

V.2.1) DATA DI CONCLUSIONE DEL CONTRATTO

V.2.2) INFORMAZIONI SULLE OFFERTE

Numero di offerte pervenute: 16

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 16

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: Sì

V.2.3) NOME E INDIRIZZO DEL CONTRAENTE

TRIVELLA S.r.l., con sede legale in Milano (MI), via G. Galilei, 5 (Codice Fiscale e P.I. 08445450961, telefono 02/6127131, fax 02/89950153, e-mail: info@trivella.it), in qualità di **Capogruppo o Mandataria (cat. OG2)**

AETISOL s.a.s. di Tegami Alberto & C., con sede legale in Milano, via dei Valtorta, 22 (Codice Fiscale e P.I. 04387150156, telefono 02/26826927-2822485, fax 02/2610791, e-mail: aetisol@aetisol.it), in qualità di **Mandante (cat.OS28+OS3+OS30)**

V.2.4) INFORMAZIONE SUL VALORE DEL CONTRATTO D'APPALTO /LOTTO (IVA ESCLUSA)

Valore totale del contratto d'appalto per il triennio: € **198.956,35** (oltre IVA)

V.2.5) INFORMAZIONI SUI SUBAPPALTI

E' probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato: SÌ

Valore o percentuale del contratto d'appalto da subappaltare a terzi: nei termini di Legge e secondo quanto disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) Informazioni complementari:

procedura interamente svolta con l'ausilio della Piattaforma Sintel Del Portale ARCA di Regione Lombardia

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia

Indirizzo postale: Via Corridoni 39

Città: MILANO Codice postale:20122 Paese: ITALIA

Tel.: 02.760531

Indirizzo Internet: www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.3) PROCEDURE DI RICORSO

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

Aggiudicazione: Determina Dirigenziale n. 303/2017 del 26/4/2017

Si rinvia all'art. 120 del D.lgs 104/2010

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

Como, 21/07/2017

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE

Gabriella Costanzo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)