



PROVINCIA DI COMO

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E FABBRICATI

VIA BORGOVICO, 148 - 22100 COMO

C.F. 80004650133 - P.I. 00606750131

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che la Provincia di Como deve procedere al conferimento di incarico per il servizio di verifica – collaudo in corso d’opera e finale relativo al contratto “Servizio energia” per il periodo 01.09.2014 – 31.08.2020;

Richiamato il D.Lgs. 163/2006 e il DPR 207/2010;

Vista la determinazione dirigenziale n. 658 del 25.06.2014;

RENDE NOTO

che la Provincia di Como intende procedere con il presente avviso ad una indagine di mercato per l’individuazione di soggetti interessati all’esecuzione **del servizio di verifica – collaudo in corso d’opera e finale relativo al contratto “Servizio energia” per il periodo 01.09.2014 – 31.08.2020.**

L’indagine è effettuata nell’ambito dell’acquisizione di tutte le informazioni necessarie all’individuazione - nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza – di operatori economici da invitare ad una eventuale procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara.

ENTE

PROVINCIA DI COMO
Via Borgovico n. 148
22100 COMO

OGGETTO DELL’INCARICO

Servizio di verifica-collaudo in corso d’opera e finale relativo al contratto per la “conduzione e gestione degli impianti meccanici a servizio degli edifici di proprietà e/o di competenza della Provincia di Como compresa la fornitura di

combustibili/energia, l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché l'espletamento di interventi di riqualificazione tecnologica degli impianti meccanici e del sistema edificio impianto finalizzati al conseguimento dell'uso razionale dell'energia e dell'ottimizzazione impiantistica (Servizio energia)" **per la durata di 6 anni a decorrere dal 01.09.2014 sino al 30.08.2020.**

Importo complessivo dell'appalto da verificare e luogo di esecuzione

L'importo complessivo dell'appalto 'servizio energia' da verificare è pari a Euro 13.876.487,34 per sei anni di cui:

Fornitura gestione e conduzione	Euro	13.108.844,22
Manutenzione ordinaria e straordinaria	Euro	767.638,80

Il 'servizio energia' riguarda gli impianti termici a servizio dei fabbricati di proprietà o in uso all'Ente dislocati sull'intero territorio provinciale.

Breve descrizione delle prestazioni:

- verificare lo stato di avanzamento lavori e l'andamento della gestione e conduzione;
- segnalare eventuali inadempienze da parte dell'impresa e eventuali anomalie e/o altre circostanze che possano pregiudicare il buon andamento dell'appalto
- verificare e determinare economicamente il risparmio energetico annuale;
- verificare e determinare economicamente l'importo dei conguagli annuali
- redigere la relazione a saldo stagionale
- effettuare collaudi sugli interventi di manutenzione straordinaria e/o di riqualificazione eseguiti in corso d'appalto dall'impresa;
- redigere il Certificato di Collaudo alla chiusura del contratto.

IMPORTO DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo previsto per l'espletamento delle prestazioni posto a base di gara è **Euro 149.000,00 (oltre oneri e IVA)**

DURATA DELL'INCARICO

Il servizio oggetto di verifica e collaudo ha la durata di 6 anni dal 01.09.2014 al 20.08.2020.

L'incarico di verifica e collaudo decorrerà dal 01.09.2014 e terminerà con la consegna del certificato di collaudo.

PROCEDURA DI GARA

La procedura di gara per l'affidamento dell'incarico avverrà mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di bando di gara, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sull'importo del servizio posto a base di gara.

SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Sono ammessi a partecipare i soggetti individuati dall'art. 90 c. 1 del D.Lgs. 163/2006 in possesso dei requisiti di cui al punto seguente.

Indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, ai sensi del comma 7 dell'articolo citato, il servizio dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi professionali.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati devono essere in possesso di:

Requisiti di ordine generale

insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006;

Requisiti di idoneità professionale

iscrizione all'Ordine degli Ingegneri ed Architetti da almeno 5 anni -ovvero iscrizione alla CCIAA;

Requisiti di capacità tecnica professionale

aver eseguito negli ultimi dieci anni servizi analoghi per un ammontare pari a quello posto a base di gara;

Per servizi analoghi si intendono quelli di verifica di 'servizi energia' e, in subordine, servizi di progettazione - direzione - collaudo in corso d'opera e finale relativi a contratti di "servizio energia" o "global service";

I servizi portati a dimostrazione del requisito dovranno essere elencati secondo il criterio dell'identità e dell'analogia ai fini della scelta come indicato al punto "CRITERI DI SELEZIONE";

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati a partecipare all'indagine di mercato, dovranno far pervenire la richiesta al **SERVIZIO PROTOCOLLO della PROVINCIA DI COMO** - - compilata su modulo A con relativi allegati e indirizzata a

**PROVINCIA DI COMO
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E FABBRICATI
Via Borgovico n. 148
22100 COMO**

entro il 01.08.2014 ORE 12,00

Il recapito del plico nel termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Al fine del presente avviso fa fede la data di recapito all'ufficio protocollo dell'Ente e non quella di spedizione.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute dopo il termine di scadenza sopra indicato.

CRITERI DI SELEZIONE

Saranno ammessi alla successiva procedura negoziata per la selezione della miglior offerta i soggetti **in numero massimo di dieci** che ne abbiano fatto richiesta e che risultino in possesso dei requisiti minimi indicati sopra.

In caso di richieste superiori a dieci si procederà all'individuazione dei soggetti da invitare mediante selezione basata sulla valutazione dei servizi espletati negli ultimi dieci anni.

Saranno privilegiati i servizi identici a quelli oggetto del presente avviso.

In subordine saranno presi in considerazione i servizi analoghi e fra questi avranno priorità, fra tutti i servizi di progettazione - direzione - collaudo in corso d'opera e finale relativi a contratti di "servizio energia" o "global-service", quelli di collaudo di impianti tecnologici.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali relativi ai soggetti partecipanti all'indagine di mercato ed alla eventuale successiva procedura negoziata saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196/2003, dagli uffici esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento.

INFORMAZIONI VARIE

La presente indagine di mercato ha scopo puramente esplorativo ed è finalizzata all'individuazione di idonei soggetti interessati a svolgere l'incarico.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o di gara d'appalto ad evidenza pubblica.

La Provincia di Como non è in alcun modo vincolata a procedere all'affidamento dell'incarico e si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Elio Muso - Dirigente del settore Edilizia Scolastica e Fabbricati.

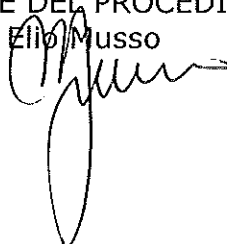
PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito della Provincia di Como all'indirizzo www.provincia.como.it.

Como, 17.07.2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Elio Muso



PROVINCIA DI COMO
Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati
Via Borgovico 148
22100 COMO

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO per l'individuazione di soggetti interessati all'esecuzione del servizio di verifica – collaudo in corso d'opera e finale relativo al contratto "Servizio energia" per il periodo 01.09.2014 – 31.08.2020.

Il sottoscritto _____ nato a _____

Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____

In via / piazza _____ n. _____ CAP _____

In qualità di

- singolo professionista
- legale rappresentante
 - società di ingegneria _____
 - _____
 - associazione tra professionisti _____
 - _____
 - società di professionisti _____
 - _____
 - consorzio _____
 - _____
 - RTP _____
 - _____

Con sede in _____ Via/piazza _____ n. _____

Tel. _____ Fax _____

E-mail _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla selezione per l'esecuzione **del servizio di verifica – collaudo in corso d'opera e finale relativo al contratto "Servizio energia" per il periodo 01.09.2014 – 31.08.2020.**

A tal fine dichiara il possesso dei requisiti minimi richiesti nell'avviso di indagine di mercato:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006;
- iscrizione all'Ordine degli Ingegneri ed Architetti da almeno 5 anni -ovvero iscrizione alla CCIAA;
- esecuzione negli ultimi dieci anni servizi analoghi per un ammontare pari a quello posto a base di gara di cui si allega elenco;

_____, li _____

FIRMA

Allegati

- fotocopia non autentica di un documento di identità in corso di validità
- elenco dei servizi eseguiti con indicazione dell'oggetto, dell'importo, della data e del destinatario.