

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI COMO

VERBALE DI PROCEDURA APERTA relativo all'appalto dei lavori di interventi di manutenzione ordinaria e conservazione degli edifici provinciali – triennio 2008/2010 – Opere edili Gruppo 3.=====

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2008 in questo giorno 16 dicembre, in Como Via Borgovico n.148, nella sede dell'Amministrazione Provinciale, =====

PREMESSO

- che in data 11 dicembre si svolgeva la seduta di gara relativa all'appalto dei lavori in oggetto;=====
- che ai fini della partecipazione alla gara in oggetto veniva richiesta nel bando di gara la qualificazione per l'esecuzione dei lavori di categoria OG1 classifica I;=====
- che nel bando veniva, inoltre, specificato che *“ai soli fini del subappalto, nell'importo della categoria prevalente sono ricomprese lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 classifica I, per un importo di € 41.307,54 e OS3 classifica I, per un importo di € 40.562,51, per l'esecuzione delle quali viene richiesta la specifica abilitazione prescritta dalla L. 46/90, che potranno essere interamente subappaltate senza incidere sulla quota del 30% subappaltabile della categoria prevalente”*;=====
- che, per quanto sopra riportato, la Commissione in sede di gara ha ritenuto, doversi escludere le imprese di seguito elencate, in quanto non avevano barrato la casella relativa all'eventuale subappalto delle opere impiantistiche OS3 e OS30:=====

* Impresa Edile Stillitano, con sede in Desio, Via Mulino Arese 30;===
* Impresa Euroimpresit Srl, con sede in Casorate Primo, Via Vittorio Emanuele II, 26;=====

* Impresa Bianchi & Imburgia S.a.s, con sede in Como, Via Volta 47;==
* Edilimpianti Srl, con sede in Cormano, Via Nazario Sauro,9;=====

* Impresa Cipriani Antonio Srl con sede in Como – Via Lazzago n.15;=
- che nella seduta di gara dell’11 dicembre 2008, la media dei ribassi offerti veniva determinata nel 20,10%, pertanto il Presidente disponeva l’aggiudicazione provvisoria dell’appalto relativo ai lavori di interventi di manutenzione ordinaria e conservazione degli edifici provinciali – triennio 2008/2010 – Opere edili Gruppo 3 EDILMASTER Srl con sede in Cantù (CO) – via Copernico n.8, con l’offerta ribasso del 19,99% sull’elenco prezzi e per un importo a base d’asta di Euro354.494,37= aumentato degli oneri per la sicurezza pari a Euro 14.770,60 = e, quindi, per un importo netto contrattuale di Euro 369.264,97=, potendosi aggiudicare l’appalto per l’intero importo disponibile ai sensi dell’art. 154 del DPR 554/99.=====

Il Presidente di gara, con nota n. prot. 60363 del 15/12/2008, nell’esercizio dei poteri di autotutela, verificata l’esistenza di una causa di illegittimità delle operazioni di gara, comunicava che, a seguito di un ulteriore e approfondito esame del testo del bando, era emersa la non obbligatorietà della dichiarazione di subappalto relativa alle opere appartenenti alle categorie OS 3 e OS30 che la presenza della dichiarazione di subappalto della categoria prevalente OG1 era idonea a legittimare la subappaltabilità anche delle opere relative alle categorie

OS3 e OS30, in quanto opere di importo inferiore al 10% dell'importo dei lavori, non scorporabili e comprese (sia ai fini della qualifica dell'impresa, sia ai fini del subappalto) nella categoria prevalente OG1. Il Presidente, pertanto, con la nota sopra menzionata disponeva, al fine di rispettare il principio generale di garantire la massima partecipazione alle gare a tutela dell'interesse pubblico generale, la riammissione delle imprese la cui documentazione presentava la dichiarazione di subappalto relativa alla categoria prevalente OG1 che qui di seguito vengono elencate:=====

* Impresa Stillitano, con sede in Desio, Via Mulino Arese 30;=====

* Impresa Euroimpresit Srl, con sede in Casorate Primo, Via Vittorio Emanuele II, 26;=====

* Impresa Bianchi &Imburgia S.a.s, con sede in Como, Via Volta 47;==

* Edilimpianti Srl, con sede in Cormano, Via Nazario Sauro,9;=====

* Impresa Cipriani Srl, con sede in Como, Via Lazzago 15,=====

A questo punto, alle ore 15.30 il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi delle offerte delle imprese riammesse, con il seguente risultato:=====

- Impresa Stillitano, con sede in Desio, Via Mulino Arese 30, con il ribasso del 20,85%;=====

- Impresa Euroimpresit Srl, con sede in Casorate Primo, Via Vittorio Emanuele II, 26, con il ribasso del 17,85%=====

- Impresa Bianchi &Imburgia S.a.s, con sede in Como, Via Volta 47, con il ribasso del 21,80%=====

- Edilimpianti Srl, con sede in Cormano, Via Nazario Sauro,9;con il

ribasso del 20,85%;=====

- Impresa Cipriani Srl, con sede in Como, Via Lazzago 15, con l'offerta
ribasso del 9,97%=====

Vengono pertanto escluse ai sensi dell'art. 86, comma 1 e dell'art.122,
comma 9 del D.Lgs n. 163/2006, le imprese corrispondenti al dieci per
cento, arrotondato all'unità superiore, che hanno presentato
rispettivamente le offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso in
numero complessivo di 16 di seguito indicate:=====

- Impresa CIPRIANI Srl, con sede in Como, Via Lazzago 15, con
l'offerta ribasso del 9,97%=====

- Impresa BIANCHI Geom. DANTE Srl con sede in Como – Via
Rezzonico n.39, con l'offerta ribasso del 13,17%;=====

- Impresa PETAZZI COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Menaggio (CO),
Via per la Grona n. 18 – 13,58%=====

- Impresa EDILCASTAGNA Snc, con sede in Civate (LC) – Via
Roncaglio 15 - con l'offerta ribasso del 14,44%=====

- Impresa BRUNI SCAVI Snc di Bruni Scavi & Bruni Roberto, con sede
in Grandate (CO) Via Madonna 35 - con l'offerta ribasso del
15,27%=====

- Impresa D.R.C. COSTRUZIONI Srl, con sede in Piacenza – via
Domenichi, 8- con l'offerta ribasso del 15,36%=====

- Impresa CON.AR.ED, con sede in Napoli – Via Broggia 18 - con
l'offerta ribasso del 15,51%=====

- Impresa EDIL MAZZEI Srl, con sede legale in Milano, – Via Ugo
Tommei, 7 – con l'offerta ribasso del 15,61%=====

- Impresa MANUTENZIONE EDILE Srl, con sede in Faloppio (CO) -
Loc. Fornace n. 6 – con l’offerta ribasso del 22,29%=====
 - Impresa AM COSTRUZIONI di Srl con sede in Nerviano (MI) – via
Tonale 22 - con l’offerta ribasso del 22,35%=====
 - Impresa PIATTI & SPREAFICO Srl con sede legale in Como – via
Borgovico, 36 - con l’offerta ribasso del 22,37%=====
 - Impresa BBT COSTRUZIONI srl, con sede in Como – Via Coloniola
17 - con l’offerta ribasso del 22,40%=====
 - Impresa MILANO COSTRUZIONI EDILI Srl con sede in Lainate (Mi)
– via Val d’Ossola, 22 – con l’offerta ribasso del 22,66%=====
 - Impresa DIDO EDILE S.r.l., con sede in Milano – via San Calimero, 1
- con l’offerta ribasso del 23,10%=====
 - Impresa M.G. COSTRUZIONI EDILI Srl con sede in Pregnana
Milanese (MI) – via Castellazzo, 45 A - con l’offerta ribasso del 23,30%
 - Impresa EDILE CRESCIMANNO ANTONINO , con sede in Pavia –
Via Lardirago 13 - con l’offerta ribasso del 24,90%=====
- Il Presidente di gara procede al calcolo della media dei ribassi offerti,
con esclusione delle offerte soprariportate, pari al 18,61% ed
incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la
predetta media pari a 1,53% la quale viene definitivamente determinata
nel 20,14% e viene pertanto esclusa, in quanto anomala, l’offerta delle
seguenti imprese:=====
- Impresa TE.VIA Srl, con sede in Bareggio (MI) – via Vigevano 44 -
con l’offerta ribasso del 20,66%=====
 - Impresa M. & C. ROSARIO S.n.c., con sede in Lecco – Via Volone n.

- 5 – con l’offerta ribasso del 20,71%=====
- Impresa EDILIMPIANTI Srl, con sede in Milano – P.zza della Repubblica, 3, con l’offerta ribasso del 20,85%=====
 - Impresa EDILE STILLITANO MICHELE, con sede in Desio (MI) – via Mulino Arese 30 – con l’offerta ribasso del 20,85%=====
 - Impresa SELVA MERCUIO S.R.L. con sede in Como (Co) – via Alciato, 1 – con l’offerta ribasso del 21,05%=====
 - Impresa COSTRUZIONI EDILI Bianchi P.I.E. Umberto Srl, con sede in Como – via Canturina, 138, con l’offerta ribasso del 21,18%=====
 - Impresa LUIGI GAFFURI Srl, con sede in Albese con Cassano (CO) – via Roncaldier, 16 - con l’offerta ribasso del 21,57%=====
 - Impresa BIANCHI & IMBURGIA Sas di Bianchi Enrico & C. con sede in Como - Via Volta n. 47 – con l’offerta ribasso del 21,80% =====
 - Impresa LE.LI di Gallo Sebastiano & C. S.a.s, con sede in Milano – via A. Oroboni 13 – con l’offerta ribasso del 21,83%=====
 - Impresa MALINVERNO Srl, con sede in Como – via Druso, 13 - con l’offerta ribasso del 22,09%=====
 - Impresa SEDIMA Srl, con sede in Novedrate (CO) – P.zza Umberto I, 18 - con l’offerta ribasso del 22,15%=====
- Il Presidente, preso atto di quanto sopra riportato, dispone l’aggiudicazione provvisoria dell’appalto relativo ai lavori di interventi di manutenzione ordinaria e conservazione degli edifici provinciali – triennio 2008/2010 – Opere edili Gruppo 3 all’Impresa SARCHI COSTRUZIONI Srl, con sede in Parabiago (MI) – Via del Monastero 20 - con l’offerta ribasso del 20,12%=sull’elenco prezzi e per un importo a

base d'asta di Euro354.494,37= aumentato degli oneri per la sicurezza pari a Euro 14.770,60 = e, quindi, per un importo netto contrattuale di Euro 369.264,97=, potendosi aggiudicare l'appalto per l'intero importo disponibile ai sensi dell'art. 154 del DPR 554/99.=====

Il Presidente di Gara dispone quindi che: =====

Relativamente alle seguenti imprese si procederà alla verifica dei requisiti di ordine generale in quanto le medesime ne hanno autocertificato il possesso: =====

- Impresa SARCHI COSTRUZIONI Srl, con sede in Parabiago (MI) – Via del Monastero 20, impresa provvisoriamente aggiudicataria; =====

- Relativamente all'impresa EDILMASTER Srl con sede in Cantù (CO) – via Copernico, 8, non si procederà alla verifica dei requisiti di ordine generale in quanto il possesso dei suddetti requisiti, da parte dell'impresa, risulta da documentazione già acquisita agli atti dell'Amministrazione nell'ambito della procedura relativa all'appalto degli interventi di manutenzione e conservazione degli edifici provinciali per il triennio 2008/ 2010 – Opere edili - Gruppo 2 ;=====

- Relativamente all'impresa BELLOMI Snc, con sede in Como – via Milano 213; impresa sorteggiata, non si procederà alla verifica dei requisiti di ordine generale in quanto il possesso dei suddetti requisiti, da parte dell'impresa, risulta da documentazione già acquisita agli atti dell'Amministrazione nell'ambito della procedura relativa all'appalto degli interventi di manutenzione e conservazione degli edifici provinciali per il triennio 2008/ 2010 – Opere edili - Gruppo 1 ;=====

- Impresa PETAZZI COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Menaggio (CO),

Via per la Grona n. 18,=====

- Impresa RM S.r.l, con sede in Casnate con Bernate – Via Ticino n.1==

- Impresa EDILIMPIANTI Srl, con sede in Milano – P.zza della
Repubblica, 3=====

Il Presidente di gara comunica quindi formalmente:=====

- 1) che al presente verbale di aggiudicazione farà seguito la stipulazione di formale contratto, ai sensi dell'art. 109 e ss. del D.P.R. 554 / 99 e dell'art. 1 e ss. del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici, n. 145 del 19 aprile 2000;=====
- 2) che tale stipulazione deve ritenersi subordinata all'insussistenza di cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 10 legge 31 maggio 1965 n. 575 accertate mediante le modalità di cui all'art. 6 del D.P.R. 252/98;=====
- 3) che il vincolo giuridico sorgente dalla come sopra dichiarata aggiudicazione acquisterà efficacia solo con la stipulazione del contratto. =====

Il presente verbale, steso a cura di me, Dott.ssa Fausta Capria, Direttivo Amministrativo Ufficio gare, è scritto da persona di mia fiducia, e viene sottoscritto da me unitamente al Presidente ed ai testimoni.=====

Consta di n. 9 fogli occupati per intere facciate n. 8 e righe n. 22.=====

IL PRESIDENTE DI GARA
(Dott. Arch. Elio Musso)

IL DIRETTIVO AMMINISTRATIVO
DEL SERVIZIO GARE
(D.ssa Fausta Capria)

TESTE
(Sig.ra Sabrina Meroni)

TESTE
(Geom. Giuseppe Bernasconi)