

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI COMO

VERBALE DI PROCEDURA APERTA relativo all'appalto dei lavori di interventi di manutenzione ordinaria e conservazione degli edifici provinciali – triennio 2008/2010 – Opere edili Gruppo 1.=====

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2008 in questo giorno 16 dicembre, in Como Via Borgovico n.148, nella sede dell'Amministrazione Provinciale, =====

PREMESSO

- che in data 11 dicembre si svolgeva la seduta di gara relativa all'appalto dei lavori in oggetto;=====
- che ai fini della partecipazione alla gara in oggetto veniva richiesta nel bando di gara la qualificazione per l'esecuzione dei lavori di categoria OG1 classifica I;=====
- che nel bando veniva, inoltre, specificato che *“ai soli fini del subappalto, nell'importo della categoria prevalente sono ricomprese lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 classifica I, per un importo di € 41.307,54 e OS3 classifica I, per un importo di € 40.562,51, per l'esecuzione delle quali viene richiesta la specifica abilitazione prescritta dalla L. 46/90, che potranno essere interamente subappaltate senza incidere sulla quota del 30% subappaltabile della categoria prevalente”*;=====
- che, per quanto sopra riportato, la Commissione di Gara ha ritenuto, nella seduta di gara tenutasi l'11 dicembre 2008, doversi escludere le imprese di seguito elencate, in quanto non avevano dichiarato il subappalto delle opere impiantistiche OS3 e OS30:=====

* Impresa Stillitano, con sede in Desio, Via Mulino Arese 30;=====

* Impresa Euroimpresit Srl, con sede in Casorate Primo, Via Vittorio Emanuele II, 26;=====

* Impresa Bianchi & Imburgia S.a.s, con sede in Como, Via Volta 47;==

* Edilimpianti Srl, con sede in Cormano, Via Nazario Sauro,9;=====

* Giordano Luigi, con sede in Lecco, Via Cà Rosa 39;=====

- che nella seduta di gara dell'11 dicembre 2008, la media dei ribassi offerti veniva determinata nel 20,11%, pertanto il Presidente disponeva l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto relativo ai lavori di interventi di manutenzione ordinaria e conservazione degli edifici provinciali – triennio 2008/2010 – Opere edili Gruppo 1 all'impresa DECA Srl con sede in Lusciano (CE) – via Costanzo, 171 - con l'offerta ribasso del 19,98%; sull'importo dei lavori posto a base di gara per un importo di €. 397.347,08, aumentato degli oneri per la sicurezza pari a €. 16.556,12 e, quindi, per un importo netto contrattuale Euro 413.903,20=(oltre Iva), potendosi aggiudicare l'appalto per l'intero importo disponibile ai sensi dell'art. 154 del DPR 554/99.=====

Il Presidente di gara, con nota n. prot. 60363 del 15/12/2008, nell'esercizio dei poteri di autotutela, verificata l'esistenza di una causa di illegittimità delle operazioni di gara, comunicava che, a seguito di un ulteriore e approfondito esame del testo del bando, era emersa la non obbligatorietà della dichiarazione di subappalto delle opere relative alle categorie OS3 e OS 30 e che la presenza della dichiarazione di subappalto della categoria prevalente OG1 era idonea a legittimare la subappaltabilità anche delle opere relative alle categorie OS3 e OS30, in

quanto opere di importo inferiore al 10% dell'importo dei lavori, non scorporabili e comprese (sia ai fini della qualifica dell'impresa, sia ai fini del subappalto) nella categoria prevalente OG1. Il Presidente, pertanto, con la nota sopra menzionata disponeva, al fine di rispettare il principio generale di garantire la massima partecipazione alle gare a tutela dell'interesse pubblico generale, la riammissione delle imprese la cui documentazione presentava la dichiarazione di subappalto relativa alla categoria prevalente OG1 che qui di seguito vengono elencate:=====

* Impresa Stillitano, con sede in Desio, Via Mulino Arese 30;=====

* Impresa Euroimpresit Srl, con sede in Casorate Primo, Via Vittorio Emanuele II, 26;=====

* Impresa Bianchi & Imburgia S.a.s, con sede in Como, Via Volta 47;==

* Edilimpianti Srl, con sede in Cormano, Via Nazario Sauro,9;=====

* Giordano Luigi, con sede in Lecco, Via Cà Rosa 39;=====

Sono presenti il rappresentante dell'impresa Deca Srl e dell'impresa Edilimpianti Srl.=====

A questo punto alle ore 14.30 il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi delle offerte delle suddette imprese, con il seguente risultato:=====

- Impresa Stillitano, con sede in Desio, Via Mulino Arese 30, con il ribasso del 20,87%;=====

- Impresa Euroimpresit Srl, con sede in Casorate Primo, Via Vittorio Emanuele II, 26, con il ribasso del 17,50%=====

- Impresa Bianchi & Imburgia S.a.s, con sede in Como, Via Volta 47, con il ribasso del 21,33%=====

- Edilimpianti Srl, con sede in Cormano, Via Nazario Sauro,9;con il ribasso del 20,13%;=====
 - Giordano Luigi, con sede in Lecco, Via Cà Rosa 39;con il ribasso del 14,50%=====
- Vengono pertanto escluse ai sensi dell'art. 86, comma 1 e dell'art.122, comma 9 del D.Lgs n. 163/2006, le imprese corrispondenti al dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, che hanno presentato rispettivamente le offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso in numero complessivo di 14 di seguito indicate:=====
- Impresa BIANCHI GEOM. DANTE Srl, con sede in Como - Via Rezzonico n. 39 - con l'offerta ribasso del 11,75%;=====
 - Impresa EDILE RIVA CARLO & C. Snc, con sede in Cesana Brianza (LC) – via Alcide De Gasperi 50 - con l'offerta ribasso del 12,40%;=====
 - Impresa EGA SISTEMI Srl, con sede in Renate Brianza (MI) – via Dante, 18, con l'offerta ribasso del 14,12%=====
 - Impresa IMEI Srl, con sede in Milano – via Semplicità, 1 - con l'offerta ribasso del 14,14%;=====
 - Impresa EDILCASTAGNA Snc, con sede in Civate (LC) – Via Roncaglio 15 - con l'offerta ribasso del 14,44%;=====
 - Impresa GIORDANO LUIGI, con sede in Lecco, Via Cà Rosa 39;con il ribasso del 14,50%=====
 - Impresa BRUNI SCAVI Snc, con sede in Grandate (CO) – via Madonna, 35 - con l'offerta ribasso del 14,73%;=====
 - Impresa MALINVERNO Srl, con sede in Como – via Druso, 13 - con l'offerta ribasso del 21,68%;=====

- Impresa MILANO COSTRUZIONI EDILI Srl con sede in Lainate (Mi)
– via Val d’Ossola, 22 - con l’offerto ribasso del 22,05%;=====
 - Impresa AM COSTRUZIONI di Srl con sede in Nerviano (MI) – via
Tonale 22- con l’offerto ribasso del 22,35%;=====
 - Impresa LUIGI GAFFURI Srl, con sede in Albese con Cassano (CO) –
via Roncaldier, 16 - con l’offerto ribasso del 22,46%;=====
 - Impresa M.G. COSTRUZIONI EDILI Srl con sede in Pregnana
Milanese (MI) – via Castellazzo, 45 A - con l’offerto ribasso del
22,86%;=====
 - Impresa DIDO EDILE S.r.l., con sede in Milano – via San Calimero, 1
- con l’offerto ribasso del 22,89%;=====
 - Impresa EDILE CRESCIMANNO ANTONINO , con sede in Pavia –
Via Lardirago 13 - con l’offerto ribasso del 24,58%;=====
- Il Presidente di gara procede al calcolo della media dei ribassi offerti,
con esclusione delle offerte soprariportate, pari al 18,59% ed
incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la
predetta media pari a 1,60% la quale viene definitivamente determinata
nel 20,19% e viene pertanto esclusa, in quanto anomala, l’offerta delle
seguenti imprese:=====
- Impresa SELVA MERCURIO S.R.L. con sede in Como (Co) – via
Alciato,1– con l’offerto ribasso del 20,47%;=====0
 - Impresa F.LLI CAMPUS Snc, con sede in Milano – via Giacosa 9 -
con l’offerto ribasso del 20,48%;=====
 - Impresa COSTRUZIONI EDILI Bianchi P.I.E. Umberto Srl, con sede
in Como – via Canturina, 138 - con l’offerto ribasso del 20,66%;=====

- Impresa M. & C. ROSARIO S.n.c., con sede in Lecco – Via Volone n. 5 - con l’offerta ribasso del 20,71%;=====
 - Impresa LE.LI di Gallo Sebastiano & C. S.a.s, con sede in Milano – via A. Oroboni 13 - con l’offerta ribasso del 20,83%;=====
 - Impresa STILLITANO, con sede in Desio, Via Mulino Arese 30, con il ribasso del 20,87%;=====
 - Impresa BBT COSTRUZIONI srl, con sede in Como – Via Coloniola 17 - con l’offerta ribasso del 21,10%;=====
 - Impresa PIATTI & SPREAFICO Srl con sede legale in Como – via Borgovico, 36 - con l’offerta ribasso del 21,17%;=====
 - Impresa MANUTENZIONE EDILE Srl, con sede in Faloppio (CO) - Loc. Fornace n. 6 – con l’offerta ribasso del 21,18%;=====
 - Impresa SEDIMA Srl, con sede in Novedrate (CO) – P.zza Umberto I, 18 - con l’offerta ribasso del 21,25%;=====
 - Impresa BIANCHI & IMBURGIA S.a.s, con sede in Como, Via Volta 47, con il ribasso del 21,33%=====
 - Impresa TE.VIA Srl, con sede in Bareggio (MI) – via Vigevano 44 - con l’offerta ribasso del 21,37%;=====
 - Impresa SARCHI COSTRUZIONI Srl, con sede in Parabiago (MI) – Via del Monastero 20 - con l’offerta ribasso del 21,38%;=====
 - Impresa EDILE ASTORI ALDO, con sede in Zogno (BG) – via Spino al Brembo 1/B - con l’offerta ribasso del 21,48%;=====
- Il Presidente, preso atto di quanto sopra riportato, dispone l’aggiudicazione provvisoria dell’appalto relativo ai lavori di interventi di manutenzione ordinaria e conservazione degli edifici provinciali –

triennio 2008/2010 – Opere edili Gruppo 1- all’Impresa Edilimpianti Srl, con sede in Cormano, Via Nazario Sauro,9, con l’offerta ribasso del 20,13%; sull’importo dei lavori posto a base di gara per un importo di €. 397.347,08, aumentato degli oneri per la sicurezza pari a €. 16.556,12 e, quindi, per un importo netto contrattuale Euro 413.903,20=(oltre IVA), potendosi aggiudicare l’appalto per l’intero importo disponibile ai sensi dell’art. 154 del DPR 554/99.=====

Il Presidente di Gara dispone quindi che: =====

Relativamente alle seguenti imprese si procederà alla verifica dei requisiti di ordine generale in quanto le medesime ne hanno autocertificato il possesso: =====

- Impresa Edilimpianti Srl, con sede in Cormano, Via Nazario Sauro,9, impresa provvisoriamente aggiudicataria; =====

- Impresa Impresa DECA Srl con sede in Lusciano (CE) – via Costanzo, 171, impresa seconda classificata; =====

- Impresa BELLOMI Snc, con sede in Como – via Milano 213 ; impresa sorteggiata=====

- Impresa ALBONICO Snc, con sede in Grandate (CO) – via Unione 6, impresa sorteggiata;=====

- Impresa EDILCASTAGNA Snc, con sede in Civate (LC) – Via Roncaglio 15;=====

Il Presidente di gara comunica quindi formalmente:=====

- 1) che al presente verbale di aggiudicazione farà seguito la stipulazione di formale contratto, ai sensi dell’art. 109 e ss. del D.P.R. 554 / 99 e dell’art. 1 e ss. del Capitolato Generale d’appalto dei lavori pubblici,

approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici, n. 145 del
19 aprile 2000;=====

2) che tale stipulazione deve ritenersi subordinata all'insussistenza di
cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 10
legge 31 maggio 1965 n. 575 accertate mediante le modalità di cui
all'art. 6 del D.P.R. 252/98;=====

3) che il vincolo giuridico sorgente dalla come sopra dichiarata
aggiudicazione acquisterà efficacia solo con la stipulazione del
contratto. =====

Il presente verbale, steso a cura di me, Dott.ssa Fausta Capria, Direttivo
Amministrativo Ufficio gare, è scritto da persona di mia fiducia, e viene
sottoscritto da me unitamente al Presidente ed ai
testimoni.=====

Consta di n. 8 fogli occupati per intero facciate n. 7 e righe n. 14 .=====

IL PRESIDENTE DI GARA
(Dott. Arch. Elio Musso)

IL DIRETTIVO AMMINISTRATIVO
DEL SERVIZIO GARE
(D.ssa Fausta Capria)

TESTE
(Sig.ra Sabrina Meroni)

TESTE
(Geom. Giuseppe Bernasconi)