

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI COMO

VERBALE DI PROCEDURA APERTA relativo all'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero funzionale ed alla messa a norma del Museo della Seta di Como.=====

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2008 in questo giorno 05 novembre, in Como Via Borgovico n.148, nella sede dell'Amministrazione Provinciale, =====

PREMESSO

- che il giorno 22 ottobre.2008 a partire dalle ore 09,00 avevano inizio le operazioni di gara in relazione alla procedura aperta come in oggetto;==  
- che secondo quanto risulta dal verbale di procedura aperta di cui sopra , effettuata la verifica della documentazione, tutte le imprese partecipanti venivano ammesse alla gara;=====

- quanto sopra premesso, sotto la Presidenza del Dott. Arch. Elio Musso, Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati, delegato ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/00 e dell'art. 54 dello Statuto della Provincia di Como, adottato dal Consiglio Provinciale con deliberazioni n. 53 del 13 novembre 2000 e n. 59 del 20 novembre 2000, esaminate senza rilievi dal Comitato Regionale di Controllo in seduta dell'8 gennaio 2001 ed esecutivo a decorrere dal 15 febbraio 2001, assistito da me Dott.ssa Capria Fausta, nata a Cantù (Co) il 14.01.1977, Responsabile del Servizio Gare ed alla presenza dei testimoni richiesti noti ed idonei, Sig.ra Meroni Sabrina nata a Lurago d'Erba il 17.08.1964, e Geom. Bernasconi Giuseppe nato a Como il 27.4.1979 entrambi dipendenti dell'Amministrazione, ha avuto luogo l'esperimento di procedura aperta

relativo all'appalto di lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero funzionale ed alla messa a norma del Museo della Seta di Como.=====

- alle ore 10.00, il Presidente della gara, deposti sul tavolo gli atti del pubblico incanto, dichiara aperta la gara e comunica che nel termine di tempo fissato le Imprese EDILNOVA con sede in Milano – via F.lli Zoia, 72 – e l' Impresa TI EFFE COSTRUZIONI sas con sede in Milano hanno inviato regolare documentazione richiesta a comprova del possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico organizzativa come richiesto nel bando di gara;=====

A questo punto il Presidente di gara procede all'apertura delle offerte economiche che danno il seguente risultato: =====

1. Impresa CIPIEMME srl con sede in Bovisio Masciago (Mi) – via Fortuzzi, 33 – con l'offerta ribasso del 15,57%;=====
2. Impresa CARTOCCI STRADE srl con sede in Villa Guardia (Co) – via Firenze, 35 – con l'offerta ribasso del 15,33%;=====
3. Impresa LUIGI GIUDICI SpA con sede in Cantù (Co) – via G. da Cernate, 97 – con l'offerta ribasso del 15,17%;=====
4. Impresa COSENTINO VINCENZO con sede in Canzo (Co) – via Matteotti, 1/b – con l'offerta ribasso del 13,67%;=====
5. Impresa TREPPO COSTRUZIONI srl con sede in Carate Urio (Co) – via Regina Nuova, 59 – con l'offerta ribasso del 12,01%;
6. Impresa ROSBEL IMPIANTI snc con sede in Desio (Mi) – via Mulinello, 28 – con l'offerta ribasso del 14,92%;=====
7. Impresa S.A.I.M.P. srl con sede in Tradate (Va) – via Beccaria, 3 –

- con l'offerta ribasso del 15,07%;=====
8. Impresa F.lli LOCATELLI sas con sede in Introbio (Lc) – via Vittorio Veneto, 1/c – con l'offerta ribasso del 15,61%;=====
  9. Impresa LARIANA COSTRUZIONI E ASFALTI CON SEDE IN Rogeno (Lc) – via De Gasperi, 9 – con l'offerta ribasso del 14,45%;=====
  10. Impresa CIVELLI COSTRUZIONI srl con sede in Gavirate (Va) – V.le Ticino, 96 –con l'offerta ribasso del 15,02%;=====
  11. Impresa F.LLI BARONCHELLI srl con sede legale in Milano – via dei Conti Biglia, 15 –con l'offerta ribasso del 14,60%;=====
  12. Impresa ROVELLI srl con sede in Monza (Mi) – via della Lovera, 65 – con l'offerta ribasso del 15,54%;=====
  13. Impresa DIDO EDILE srl con sede legale in Milano – via San Calimero, 1 – con l'offerta ribasso del 16,51%;=====
  14. Impresa NUOVALINEA sas con sede in Cesano Maderno (Mi) – via San Carlo, 5 –con l'offerta ribasso del 21,09%;=====
  15. Impresa SELVA MERCURIO srl con sede in Como – via Alciato, 1 – con l'offerta ribasso del 15,77%;=====
  16. Impresa EMMEBIERRE snc con sede in Senago (Mi) – via A. Volta, 37 –con l'offerta ribasso del 15,68%;=====
  17. Impresa CERAMICHE FALANGA srl con sede con sede in Gorgonzola (Mi) – via degli Abeti, 17/4 –con l'offerta ribasso del 15,88%;=====
  18. Impresa COSTRUZIONI CERRI srl con sede in Talamona (So) – via Stelvio, 13 – con l'offerta ribasso del 14,67%;=====

19. Impresa GIAVAZZI srl con sede in Cornaredo (Mi) – via Petrarca, 10 – con l’offerto ribasso del 14,94%;=====
20. Impresa 3 A COSTRUZIONI srl con sede in Galbiate (Lc) – via per Piazza, 12/b –con l’offerto ribasso del 15,33%;=====
21. Impresa FOTI srl con sede in Bulgarograsso (Co) – via per Guanzate, 40 – con l’offerto ribasso del 14,85%;=====
22. Impresa COSTEL srl con sede in Sondrio – via Cesura, 8 – con l’offerto ribasso del 14,74%;=====
23. Impresa TE.VIA. srl con sede in Bareggio (Mi) – via Vigevano, 44 con l’offerto ribasso del 14,80%;=====
24. Impresa M.G. COSTRUZIONI EDILI srl con sede in Pregnana Milanese (Mi) – via Castellazzo, 45/a –con l’offerto ribasso del 16,45%;=====
25. Impresa COOP. PAVESE Scarl con sede legale in Genova – via C. Roccatagliata, 1/18 –con l’offerto ribasso del 15,44%;
26. Impresa F.lli PASSONI srl con sede in Bernareggio (Mi) – via della Madonnina, 2 – con l’offerto ribasso del 15,25%;=====
27. Impresa EDILDEBRES Scarl con sede in Lainate (Mi) – via Gorizia, 2 – con l’offerto ribasso del 15,59% (\*\*così considerata la percentuale di ribasso del 15,599 secondo quanto disposto al paragrafo 1) OFFERTA” del bando di gara)=====
28. Impresa MULTI MANUTENZIONE srl con sede in Cusano Milanino (Mi) – via Merli, 10 – con l’offerto ribasso del 15,89%;
29. Impresa GENERALSTRADE SpA con sede in Barlassina (Lc) – via Piave, 36/38 – con l’offerto ribasso del 15,51%;=====

30. Impresa ITALTUBI SpA con sede in Tradate (Va) – via Pavia, 32  
con l’offerta ribasso del 14,35%;=====
31. Impresa CORINA FRANCESCO con sede in Garbagnate Milanese  
(Mi) – via Kennedy, 24 – con l’offerta ribasso del 16,51%;=====
32. Impresa BONACINA srl con sede in Galbiate (Lc) – via Monte  
Oliveto, 8/10 – con l’offerta ribasso del 15,37% (\*\*\*)così  
considerata la percentuale di ribasso del 15,371 secondo quanto  
disposto al paragrafo 1) OFFERTA” del bando di gara)=====;
33. Impresa RI.ABITARE snc con sede in Rho (Mi) – via Ratti, 43 –  
con l’offerta ribasso del 15,95%;=====
34. Impresa EDILNOVA con sede in Milano – via F.lli Zoia, 72 - con  
l’offerta ribasso del 14,89%;=====
35. Impresa I.C.O. di Ogialoro srl con sede in Parabiago (Mi) –con  
l’offerta ribasso del 15,72%;=====
36. TI EFFE COSTRUZIONI sas con sed ein Milano – via D.  
Ricciarelli, 21 –con l’offerta ribasso del 14,92%;=====
37. Impresa CONTE COSTRUZIONI srl con sede in Desio (Mi) – via  
G. Marconi, 16 –con l’offerta ribasso del 13,83%;=====
38. Impresa RIVA CARLO & C. snc con sede in Cesana B.za (Lc) –  
via A. De Gasperi, 50 – con l’offerta ribasso del 10,47%;=====
39. Impresa MILANO COSTRUZIONI EDILI srl con sede legale in  
Lainate (Mi) – via Val D’Ossola, 22 –con l’ofefrto ribasso del  
16,67%;=====
40. Impresa COSTRUZIONI EDILI UMBERTO BIANCHI srl con  
sede in Como – via Canturina, 138 – con l’offerta ribasso del

15,17%;=====

41. Impresa COLOMBO STRADE srl con sede in Monza (Mi) – via

San Martino, 3 –con l’offerto ribasso del 15,40%;=====

42. Impresa CERVINO srl con sede in Tavernerio (Co) – Loc.

Rovascio, 16 –con l’offerto ribasso del 14,37%;=====

43. Impresa COSMAG srl con sede in Milano – via G. Livraghi, 25 –

con l’offerto ribasso del 15,67%;=====

44. Impresa COSTRUZIONI ARCHIMEDE srl – con sede in Albese

con Cassano (Co) – via Vittorio Veneto, 18 – con l’offerto ribasso

del 14,89%;=====

45. Impresa IMENCO srl con sede in Tradate (Va) – via Mayer, 1 –

con l’offerto ribasso del 15,83% (\*\*così considerata la

percentuale di ribasso del 15,371 secondo quanto disposto al

paragrafo 1) OFFERTA” del bando di gara);=====

Vengono pertanto escluse ai sensi dell’art. 86, comma 1 e dell’art.122, comma 9 del D.Lgs n. 163/2006, le imprese corrispondenti al dieci per cento, arrotondato all’unità superiore, che hanno presentato rispettivamente le offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso in numero complessivo di 10 di seguito indicate:=====

- Impresa NUOVALINEA sas con sede in Cesano Maderno (Mi) – via

San Carlo, 5 –con l’offerto ribasso del 21,09%;=====

- Impresa MILANO COSTRUZIONI EDILI srl con sede legale in

Lainate (Mi) – via Val D’Ossola, 22 –con l’ofefrto ribasso del 16,67%;=

- Impresa CORINA FRANCESCO con sede in Garbagnate Milanese

(Mi) – via Kennedy, 24 – con l’offerto ribasso del 16,51%;=====

- Impresa DIDO EDILE srl con sede legale in Milano – via San Calimero, 1 – con l’offerto ribasso del 16,51%;=====
  - Impresa M.G. COSTRUZIONI EDILI srl con sede in Pregnana Milanese (Mi) – via Castellazzo, 45/a –con l’offerto ribasso del 16,45%;
  - Impresa ITALTUBI SpA con sede in Tradate (Va) – via Pavia, 32 con l’offerto ribasso del 14,35%;=====
  - Impresa CONTE COSTRUZIONI srl con sede in Desio (Mi) – via G. Marconi, 16 –con l’offerto ribasso del 13,83%;=====
  - Impresa COSENTINO VINCENZO con sede in Canzo (Co) – via Matteotti, 1/b – con l’offerto ribasso del 13,67%;=====
  - Impresa TREPPO COSTRUZIONI srl con sede in Carate Urio (Co) – via Regina Nuova, 59 – con l’offerto ribasso del 12,01%;=====
  - Impresa RIVA CARLO & C. snc con sede in Cesana B.za (Lc) – via A. De Gasperi, 50 – con l’offerto ribasso del 10,47%;=====
- Il Presidente di gara procede al calcolo della media dei ribassi offerti, con esclusione delle offerte soprariportate, pari al 15,25 ed incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la predetta media pari allo 0,37, la quale viene definitivamente determinata nel 15,62 e viene pertanto esclusa, in quanto anomala, l’offerta delle seguenti imprese:=====
- Impresa RI.ABITARE snc con sede in Rho (Mi) – via Ratti, 43 – con l’offerto ribasso del 15,95%;=====
  - Impresa MULTI MANUTENZIONE srl con sede in Cusano Milanino (Mi) – via Merli, 10 – con l’offerto ribasso del 15,89%;=====
  - Impresa CERAMICHE FALANGA srl con sede con sede in

Gorgonzola (Mi) – via degli Abeti, 17/4 – con l’offerta ribasso del 15,88%;=====

- Impresa IMENCO srl con sede in Tradate (Va) – via Mayer, 1 – con l’offerta ribasso del 15,83%;=====

- Impresa SELVA MERCURIO srl con sede in Como – via Alciato, 1 – con l’offerta ribasso del 15,77%;=====

- Impresa I.C.O. di Oglialoro srl con sede in Parabiago (Mi) –con l’offerta ribasso del 15,72%;=====

- Impresa EMMEBIERRE snc con sede in Senago (Mi) – via A. Volta, 37 –con l’offerta ribasso del 15,68%;=====

- Impresa COSMAG srl con sede in Milano – via G. Livraghi, 25 – con l’offerta ribasso del 15,67%;=====

Il Presidente, preso atto di quanto soprariportato, dispone l’aggiudicazione provvisoria dell’appalto dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero funzionale ed alla messa a norma del Museo della Seta di Como all’ Impresa F.lli Locatelli sas con sede in Introbio (Lc) – via Vittorio Veneto, 1/c - con l’offerta ribasso del 15,61, sull’importo a corpo posto a base di gara e per un importo a base d’asta di Euro 138.180,00 aumentato degli oneri per la sicurezza pari a Euro 5.820,00 e, quindi, per un importo netto contrattuale di Euro 116.610,00;=====

Il Presidente dispone quindi che: =====

- relativamente all’ Impresa F.lli LOCATELLI sas con sede in Introbio (Lc) – via Vittorio Veneto, 1/c - impresa provvisoriamente aggiudicataria, si procederà alla verifica dei requisiti di ordine generale



in quanto il possesso dei suddetti requisiti, di ordine generale in quanto la stessa ha autocertificato il possesso di tali requisiti; =====

- relativamente all'Impresa Edildebres Coop. arl con sede in Lainate (Mi), impresa seconda classificata in sede di gara, si procederà alla verifica dei requisiti di ordine generale nonché alla richiesta e successiva verifica della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico organizzativa come richiesto nel bando di gara;=====

- per quel che riguarda le Imprese Edilnova, Ti Effe Costruzioni sas e Milano Costruzioni Edili srl, sorteggiate in sede di gara, si procederà alla verifica dei requisiti di ordine generale in quanto le stesse hanno autocertificato il possesso di tali requisiti: =====

Il Presidente di gara comunica quindi formalmente:=====

- 1) che al presente verbale di aggiudicazione farà seguito la stipulazione di formale contratto, ai sensi dell'art. 109 e ss. del D.P.R. 554 / 99 e dell'art. 1 e ss. del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici, n. 145 del 19 aprile 2000;=====
- 2) che tale stipulazione deve ritenersi subordinata all'insussistenza di cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 10 legge 31 maggio 1965 n. 575 accertate mediante le modalità di cui all'art. 6 del D. P R. 252/98;=====
- 3) che il vincolo giuridico sorgente dalla come sopra dichiarata aggiudicazione acquisterà efficacia solo con la stipulazione del contratto.=====

Il presente verbale, steso a cura di me, Dott.ssa Fausta Capria,

Responsabile del Settore Gare e Contratti, è scritto da persona di mia fiducia, e viene sottoscritto da me unitamente al Presidente ed ai testimoni.=====

Consta di n. 10 fogli occupati per intere facciate 9 e righe n. 4.

IL PRESIDENTE DI GARA      IL RESPONSABILE SERVIZIO

GARE E CONTRATTI

(Arch. Elio Musso)

(Dott.ssa Fausta Capria)

TESTE

TESTE

(Geom. Giuseppe Bernasconi)

(Sig.ra Meroni Sabrina)