

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI COMO

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA relativo all'appalto dei lavori di restauro della cappella di Santa Maria degli Angeli di Villa Amalia a Crevenna di Erba e degli spazi di pertinenza.=====

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2007 (duemilacinque) in questo giorno 29 ottobre in Como Via Borgovico n. 148, nella sede dell'Amministrazione Provinciale=====

PREMESSO

- che con provvedimento di Giunta Provinciale n. 53/6056 in data 07.03.2000 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di restauro della cappella di Santa Maria degli Angeli di Villa Amalia a Crevenna di Erba e degli spazi di pertinenza ai fini dell'ammissione al finanziamento;=====

- che con provvedimento n. 452/57811 in data 14.12.06 la Giunta provinciale riapprovava il progetto esecutivo relativo ai lavori sopracitati procedendo all'aggiornamento del progetto stesso;=====

- che in ottemperanza a quanto disposto con determina dirigenziale n. d'ord. 1673/37973 in data 18.09.07 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori sopracitati con le seguenti modalità di appalto:=====
procedura negoziata ai sensi dell'art. 204 D.Lgs. 163/2006 con il criterio del prezzo più basso mediante offerta di prezzi unitari;=====
con previsione di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 9 dell'art. 122 del medesimo Decreto 163/2006;=====

- che la procedura di esclusione non verrà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque;=====

- che si procederà all'affidamento anche in caso di una sola offerta ritenuta valida dal Presidente di gara. Non saranno ammesse offerte alla pari o in aumento;=====

- che il contratto verrà stipulato a corpo e a misura ai sensi dell'art. 82, comma 3, D.Lgs. 163/2006;=====

- che nella lettera di invito si evidenziava che le offerte dei concorrenti dovevano pervenire in piego sigillato secondo le modalità ritenute più idonee dall'offerente e, quindi, anche tramite consegna a mano presso la Segreteria Generale dell'Amministrazione Provinciale, entro e non oltre le ore 12.00 del 26.10.2007;=====

- che nella medesima lettera di invito veniva, altresì, indicata la procedura per lo svolgimento della gara, nel modo seguente:=====

il giorno 29 ottobre 2007, alle ore 10.00, il Presidente di gara procederà all'apertura delle buste contenenti la documentazione ed alla verifica della documentazione stessa ai fini dell'ammissione alla gara.=====

Il Presidente di gara procederà, poi, nella medesima seduta, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed alla aggiudicazione a favore della migliore offerta ai sensi dell'art. 11 DLgs. 163/2006.=====

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 71 DPR 445/2000, procederà ad effettuare idonei controlli a campione, in relazione a quanto dichiarato dai soggetti partecipanti alla gara in sede di autocertificazione procedendo in caso di dichiarazioni false alle necessarie segnalazioni previste ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 DPR 445/2000 e dell'art. 75

let. h) DPR 554/99. I controlli su quanto dichiarato in sede di autocertificazione verranno comunque effettuati nei riguardi del primo e del secondo classificato.=====

Quanto sopra premesso, sotto la Presidenza del Dirigente del Settore Fabbricati Arch. Elio Musso delegato ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/00 e dell'art. 54 dello Statuto della Provincia di Como adottato dal Consiglio Provinciale con deliberazioni n. 53 del 13 novembre 2000 e n. 59 del 20 novembre 2000, esaminate senza rilievi dal Comitato Regionale di Controllo in seduta dell'8 gennaio 2001 ed esecutivo a decorrere dal 15 febbraio 2001, assistito dalla Dott.ssa Beatrice Terragni – Funzionario del Servizio Amministrativo del Settore Fabbricati, dall'Arch. Valentina Magli, tecnico in carico al Settore Fabbricati e dal Gem. Giuseppe Bernasconi, anch'esso tecnico in carico al Settore Fabbricati, ha avuto luogo l'esperimento di procedura negoziata per l'appalto dei lavori di restauro della Cappella di Santa Maria degli Angeli di Villa Amalia a Crevenna di Erba e degli spazi di pertinenza.==

Alle ore 10,00, il Presidente di gara, deposti sul tavolo gli atti della procedura, dichiara aperta la selezione e comunica che nel termine di tempo fissato sono pervenuti n. 10 plichi.=====

E' presente in gara il Sig. Roggiani Valerio, in rappresentanza dell'impresa Gasparoli srl Restauri con sede in Gallarate (VA).=====

Il Presidente di gara dichiara che, in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, si terrà conto – relativamente alle offerte economiche – solo dei primi due decimali indicati dopo la virgola non procedendo –

nel caso di indicazione in numero maggiore – ad alcun arrotondamento
nè, peraltro, all’esclusione delle relative offerte.=====

Il Presidente procede, quindi, all’apertura dei plichi medesimi, con il
seguito risultato:=====

- Gasparoli srl con sede in Via Trombini, 3 – 21013 Gallarate (VA)
che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====
- ICSA srl con sede in Via Oriano Sotto, 2/A – 21018 Sesto Calende
(VA) che presenta la documentazione in modo completo e
regolare;=====
- Luzzana Restauri srl con sede in Via Stretta, 8 – 23862 Civate (LC)
che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====
- RC Restauro Conservativo snc di Arch. Elena Tosi e Daniela De
Domizio con sede Piazza Manzoni, 3 – 21052 Busto Arsizio (VA)
che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====
- Compagnia della Pietra di Quagliardi Marco con sede in Via Basso
Acquar, 91 – 37135 Verona che presenta la documentazione in modo
completo e regolare;=====
- Ambra Conservazione e Restauro srl con sede in Via Varese, 2/5 –
20020 Vanzaghello (MI) che presenta la documentazione in modo
completo e regolare;=====
- ARS Restauri di Tribbia srl con sede in Via Tadini, 24 – 24100
Bergamo che presenta la documentazione in modo completo e
regolare;=====

- D.P. Restauro snc di Pigozzi Fabio & C. con sede in Via Gisiolo, 11 – 46020 Pieve di Coriano (MN) che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====
- Studio Restauri Formica srl con sede in Via Solari, 11 – 20144 Milano che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====
- Hermes Restauri srl con sede in Via Gottardo, 84 – 20052 Monza (MI) che presenta la documentazione in modo completo e regolare.=====

A questo punto il Presidente di gara procede all’apertura delle offerte economiche che danno il seguente risultato:=====

- Gasparoli srl con sede in Via Trombini, 3 – 21013 Gallarate (VA) con il ribasso percentuale offerto del 15,69;=====
- ICOSA srl con sede in Via Oriano Sotto, 2/A – 21018 Sesto Calende (VA) con il ribasso percentuale offerto del 14,24;=====
- Luzzana Restauri srl con sede in Via Stretta, 8 – 23862 Civate (LC) con il ribasso percentuale offerto del 4,38;=====
- RC Restauro Conservativo snc di Arch. Elena Tosi e Daniela De Domizio con sede Piazza Manzoni, 3 – 21052 Busto Arsizio (VA) con il ribasso percentuale offerto del 9,31;=====
- Compagnia della Pietra di Quagliardi Marco con sede in Via Basso Acquar, 91 – 37135 Verona con il ribasso percentuale offerto del 17,30;=====
- Ambra Conservazione e Restauro srl con sede in Via Varese, 2/5 – 20020 Vanzaghello (MI) con il ribasso percentuale offerto del 18,73;

- ARS Restauri di Tribbia srl con sede in Via Tadini, 24 – 24100 Bergamo con il ribasso percentuale offerto del 14,70;=====
- D.P. Restauro snc di Pigozzi Fabio & C. con sede in Via Gisiolo, 11 – 46020 Pieve di Coriano (MN) con il ribasso percentuale offerto del 17,87;=====
- Studio Restauri Formica srl con sede in Via Solari, 11 – 20144 Milano con il ribasso percentuale offerto del 29,20;=====
- Hermes Restauri srl con sede in Via Gottardo, 84 – 20052 Monza (MI) con il ribasso percentuale offerto del 20,00.=====

Vengono pertanto escluse ai sensi dell'art. 86 D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni e secondo quanto indicato nella lettera di invito, le imprese corrispondenti al dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, che hanno presentato rispettivamente le offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso in numero complessivo di 2 di seguito indicate:=====

- Studio Restauri Formica srl con sede in Via Solari, 11 – 20144 Milano con il ribasso percentuale offerto del 29,20;=====
- Luzzana Restauri srl con sede in Via Stretta, 8 – 23862 Civate (LC) con il ribasso percentuale offerto del 4,38.=====

Il Presidente di gara procede al calcolo della media dei ribassi offerti, con esclusione delle offerte soprariportate, pari al 15,98% ed incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la predetta media pari al 2,50%, la quale viene definitivamente determinata nel 18,48% e vengono pertanto escluse, in quanto anomale, le offerte delle seguenti imprese:=====

- Ambra Conservazione e Restauro srl con sede in Via Varese, 2/5 – 20020 Vanzaghello (MI) con il ribasso percentuale del 18,73;=====
- Hermes Restauri srl con sede in Via Gottardo, 84 – 20052 Monza (MI) con il ribasso percentuale del 20,00.=====

La migliore offerta risulta quindi essere quella dell'impresa D.P. Restauro snc di Pigozzi Fabio & C. con sede in Via Gisiolo, 11 – 46020 Pieve di Coriano (MN) con il ribasso percentuale offerto del 17,87.=====

Il Presidente, preso atto di quanto soprariportato, dispone l'affidamento provvisorio dell'appalto dei lavori di restauro della Cappella di Santa Maria degli Angeli di Villa Amalia a Crevenna di Erba e degli spazi di pertinenza, a favore dell'impresa D.P. Restauro snc di Pigozzi Fabio & C. con sede in Via Gisiolo, 11 – 46020 Pieve di Coriano (MN) con il ribasso percentuale offerto del 17,87 sull'importo a base d'offerta di € 334.030,02, per un importo di € 274.338,85, aumentato degli oneri di sicurezza pari ad € 17.768,26 e, quindi, per un importo netto contrattuale di € 292.107,11 (oltre IVA).=====

Il Presidente dispone che, relativamente=====

- all'impresa D.P. Restauro snc di Pigozzi Fabio & C. con sede in Via Gisiolo, 11 – 46020 Pieve di Coriano (MN) – impresa provvisoriamente aggiudicataria;=====

- all'impresa Compagnia della Pietra di Quagliardi Marco con sede in Via Basso Acquar, 91 – 37135 Verona – impresa seconda classificata==

si procederà alla verifica dei requisiti di ordine generale in quanto le suddette imprese hanno autocertificato il possesso di tali requisiti.=====

Il Presidente di gara comunica quindi formalmente:=====

- 1) che al presente verbale di aggiudicazione provvisoria farà seguito l'aggiudicazione definitiva nonché la successiva stipula del contratto ai sensi dell'art. 11 D.Lgs. 163/2006;=====
- 2) che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dell'impresa aggiudicataria;=====
- 3) che la stipulazione deve ritenersi subordinata all'insussistenza di cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 10 legge 31 maggio 1965 n. 575 accertate mediante le modalità di cui all'art. 6 del D.P.R. 252/98.=====

Il presente verbale, steso a cura di me Dott.ssa Beatrice Terragni Funzionario del Servizio Amministrativo del Settore Fabbricati e scritto da persona di mia fiducia, viene sottoscritto da me unitamente al Presidente ed ai testimoni.=====

Consta di n. 8 fogli occupati per intere facciate 7 e righe n. 15.=====

IL PRESIDENTE DI GARA

Arch. Elio Musso

TESTE

Arch. Valentina Magli

IL FUNZIONARIO

Dott.ssa Beatrice Terragni

TESTE

Geom. Giuseppe Bernasconi