



PROVINCIA DI COMO

S1.07 FABBRICATI ED EDILIZIA SCOLASTICA
S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 765 / 2024

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, PIATTAFORME ELEVATRICI E SERVOSCALA INSTALLATI NEGLI EDIFICI PROVINCIALI. IMPORTO PROGETTO EURO 180.000,00. AGGIUDICAZIONE COMO ASCENSORI SNC. DI PRIZZI ROSARIO & C. PER UN IMPORTO LORDO DI EURO 168.909,00. CIG B1DB050B91

IL RESPONSABILE

Class. 06.06
Fasc. 16/2024

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 700 del 20.05.2024 si nominava, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, con riferimento all'intervento in oggetto, l'Ing. Andrea A. Esposito in servizio presso il SETTORE FABBRICATI ED EDILIZIA SCOLASTICA quale Responsabile unico del progetto - RUP;

- con deliberazione del Presidente n. 45 del 21.05.2024 è stato approvato il progetto avente ad oggetto "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, PIATTAFORME ELEVATRICI E SERVOSCALA INSTALLATI NEGLI EDIFICI PROVINCIALI" per l'importo complessivo di € 180.000,00 con il seguente quadro economico:

| | DESTINAZIONE SOMME | IMPORTI € |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| A | IMPORTO DEL SERVIZIO | |
| | IMPORTO a Base d'Offerta | 135.000,00 |
| | Servizio manutenzione ordinaria a canone | 96.259,68 |
| | Servizio extra Canone | 38.740,32 |
| | Di cui Importo della Manodopera (non soggetto a ribasso Art. 41 c.14 D.Lgs. 36/2023) | 60.844,29 |
| | Costi della Sicurezza (non soggetto a ribasso) | 4.800,00 |

| | | |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| A | Importo TOTALE SERVIZIO | 139.800,00 |
| | IVA 22% | 30.756,00 |
| | Per prestazioni, Imprevisti, acquisti minuti, forniture a piè d'opera con pagamenti diretti a fattura (IVA ed oneri inclusi) + contributo ANAC | 1.000,00 |
| | Spese Tecniche compr. IVA | 5.648,00 |
| | Inc. Art. 45 D.Lgs 36/2023 | 2.796,00 |
| B | TOTALE Somme a disposizione | 40.200,00 |
| A+B | IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO | 180.000,00 |

- l'importo di progetto di Euro 180.000,00 è previsto nel Bilancio alla Missione 04 Programma 02 Codice del Piano dei Conti 1030209 al cap. 1250/31, cap. 7100/31 e cap. 5950/31;

- con determina a contrarre n. 718/2024 del 22.05.2024 si è stabilito di dare corso alle procedure di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori, piattaforme elevatrici e servoscala installati negli edifici provinciali stabilendo gli elementi essenziali del contratto i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, mediante affidamento diretto sai ensi 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023;

Atteso che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ing. Andrea Esposito con rapporto n. 25594 del 28.05.2024 ha segnalato che si rende necessario procedere all'aggiudicazione del servizio in oggetto;

- con medesimo rapporto ha comunicato, altresì, di aver espletato la procedura di "Affidamento diretto", identificativo appalto anac: ecb4a394-1c6b-49eb-8c4a-7eca9f3923e8 tramite piattaforma e-procurement Maggioli denominato "Appalti e contratti", codice di gara G000120, per l'affidamento del servizio manutenzione degli impianti elevatori, piattaforme elevatrici e servoscale degli edifici di proprietà/gestione della Provincia di Como, in esito alla quale si è proposto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, l'affidamento diretto del servizio in argomento, all'OE **COMO ASCENSORI s.n.c. di Prizzi R. e & C. con sede in Como, Via Antonio Magni n. 7/D (CF e PI 01868130137)** che ha presentato offerta, ritenuta congrua, con sconto del 1% sull'importo negoziabile a base di gara di Euro 135.000,00, oltre euro 4.800,00 Costi della Sicurezza, pari ad un importo netto contrattuale di Euro 133.650,00 oltre a Iva 22% oltre Costi della Sicurezza per euro 4.800,00, per un importo complessivo lordo di Euro **168.909,00** (iva e Costi della Sicurezza inclusi);

- ha dichiarato che è stato rispettato il principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n.36/2023;

Atteso, altresì che, nel medesimo rapporto il Rup ha allegato:

- l'offerta economica ricevuta dall'operatore economico COMO ASCENSORI s.n.c. di Prizzi R. e & C.;

- il verbale di affidamento ;

Visti al prot. interno n. 25594 del 28.05.2024 i seguenti documenti dell'oe in parola:

- la dichiarazione ex art 53, comma 16-ter, del D.Lgs n.165/2001 (clausola pantouflage) allegata agli atti, sottoscritta;
- la dichiarazione ex art 51, comma 1 lett.a), del D.L. n.77/2016, convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108 (clausola lavori analoghi, servizi, forniture)allegata gli atti;
- la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi del Sig. Rosario Prizzi rappresentante legale della COMO ASCENSORI s.n.c. allegata agli atti;
- la documentazione delle fatture di pari importo dell'affidamento del servizio inviata dall'operatore economico, allegata agli atti;

Visti:

- Il Durc prot. Inps_40877505 regolare, dell'operatore economico COMO ASCENSORI s.n.c. di Prizzi R. e & C. con scadenza del 05-09-2024, allegato agli atti che attesta la regolarità per quanto riguarda l'assolvimento degli adempimenti contributivi;
- il documento di verifica rilasciato dalla CCIAA di Como in data 30/05/2024 all'operatore economico COMO ASCENSORI s.n.c. di Prizzi R. e & C., da cui non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa; Codice: 43.29.01 – Installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili;

- Letta la deliberazione ANAC n. 262 del 20 giugno 2023;

Atteso che sono state attivate le verifiche attraverso il FVOE id da670381-ad21-4119-891f-7a19b3e6102e sul portale Anac, e codice appalto: G00120-fb3e76b4-e078-4040-a719-d5a02461775f:

- la visura presso il casellario informatico dell'Anac, positivo, allegato agli atti;
- il certificato del casellario giudiziario (integrale) n. 3468776/2024/R positivo allegato agli atti;

Atteso altresì che:

- il certificato di regolarità fiscale positivo dell'operatore economico in parola non risulta ancora pervenuto;
- in considerazione dell'urgenza di procedere con l'espletamento del servizio in oggetto, si ritiene di dover procedere all'affidamento dello stesso, dando atto che, nel caso in cui le verifiche disposte sulle dichiarazioni prodotte dall'operatore economico sul possesso dei requisiti generali abbiano esito negativo, si procederà alla revoca dell'affidamento stesso;

Ritenuta la documentazione trasmessa sufficiente ed esaustiva;

Atteso che si rende necessario assestare il quadro economico come di seguito riportato:

| | DESTINAZIONE SOMME | Quadro economico | variazione | Quadro economico assestato |
|---|---------------------------|------------------|------------|----------------------------|
| A | IMPORTO DEL SERVIZIO | | | |

| | | | | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|---------------------|
| | IMPORTO a Base d'Offerta | € 135.000,00 | - € 1.350,00 | € 133.650,00 |
| | Servizio manutenzione ordinaria a canone | € 96.259,68 | | |
| | Servizio extra Canone | € 38.740,32 | | |
| | Di cui Importo della Manodopera (non soggetto a ribasso Art. 41 c.14 D.Lgs. 36/2023) | € 60.844,29 | | |
| | Costi della Sicurezza (non soggetto a ribasso) | € 4.800,00 | | € 4.800,00 |
| A | Importo TOTALE SERVIZIO | € 139.800,00 | | € 138.450,00 |

| | | | | |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|---------------------|
| | IVA 22% | € 30.756,00 | - € 297,00 | € 30.459,00 |
| | Per prestazioni, Imprevisti, acquisti minuti, forniture a piè d'opera con pagamenti diretti a fattura (IVA ed oneri inclusi) + contributo ANAC | € 1.000,00 | | € 1.000,00 |
| | Spese Tecniche compr. IVA | € 5.648,00 | | € 5.648,00 |
| | Inc. Art. 45 D.Lgs 36/2023 | € 2.796,00 | | € 2.796,00 |
| | economie | / | + € 1.647,00 | € 1.647,00 |
| B | TOTALE Somme a disposizione | € 40.200,00 | | € 41.550,00 |
| A + B | IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO | € 180.000,00 | | € 180.000,00 |

Dato atto che l'importo lordo di affidamento per il servizio di manutenzione degli impianti elevatori, piattaforme elevatrici e servoscale degli edifici di proprietà/gestione della Provincia di Como pari a Euro **168.909,00** (compresa Iva al 22%) a favore dell'OE **COMO ASCENSORI s.n.c. di Prizzi R. e & C. con sede in Como, Via Antonio Magni n. 7/D (CF e PI 01868130137)** che trova stanziamento alla voce del QE e copertura finanziaria del bilancio alla Missione 04 Programma 02 Codice del Piano dei Conti 1030209 come segue:

ANNO 2024

al cap. 1250/31 imp. n.1717/2024 per euro 7.000,00;

al cap. 7100/31 imp. n.1718/2024 per euro 700,00;
al cap. 5950/31 imp. n.1716/2024 per euro 57.016,77;

ANNO 2025

al cap. 1250/31 imp. n.71/2025 p per euro 6.500,00;
al cap. 7100/31 imp. n.72/2025 per euro 700,00;
al cap. 5950/31 imp. n.70/2025 per euro 96.992,23;

Vista la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse da parte del Rup, Ing. Andrea A. Esposito, allegata agli atti, pg. 25597/2024;

Visti gli obblighi posti in capo ai dirigenti dalla normativa vigente in tema di conflitto di interessi;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 55 del 07 dicembre 2023 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026 e ss.mm.ii;

- la deliberazione del Presidente n. 165 del 19 dicembre 2023 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2024/2026 e ss.mm.ii;

DETERMINA

in relazione al progetto denominato "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, PIATTAFORME ELEVATRICI E SERVOSCALA INSTALLATI NEGLI EDIFICI PROVINCIALI. IMPORTO PROGETTO EURO 180.000,00"

1. Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Di approvare il verbale di affidamento e l'offerta del servizio" acquisita a seguito procedura su piattaforma e-procurement Maggioli denominata "Appalti e contratti", identificativo appalto anac: ecb4a394-1c6b-49eb-8c4a-7eca9f3923e8, codice di gara G000120, dall'OE **COMO ASCENSORI s.n.c. di Prizzi R. e & C. con sede in Como, Via Antonio Magni n. 7/D (CF e PI 01868130137)**, per l'aggiudicazione del servizio di manutenzione degli impianti elevatori, piattaforme elevatrici e servoscale degli edifici di proprietà/gestione della Provincia di Como, trasmessi con il rapporto prot. n. 25594 del 28.05.2024, allegati al presente provvedimento;

3. Di assestare il quadro economico di progetto, come riportato in premessa;

4. Di procedere all'aggiudicazione del servizio di manutenzione degli impianti elevatori, piattaforme elevatrici e servoscale degli edifici di proprietà/gestione della Provincia di Como ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, a favore dell' OE **COMO ASCENSORI s.n.c. di Prizzi R. e & C. con sede in Como, Via Antonio Magni n. 7/D (CF e PI 01868130137)**, che ha presentato offerta, ritenuta congrua, con sconto del 1% sull'importo negoziabile a base di gara di Euro 135.000,00, oltre euro 4.800,00 costi della sicurezza, pari ad un importo netto contrattuale di Euro 133.650,00 oltre a Iva 22% oltre costi della sicurezza per euro 4.800,00, per un importo complessivo lordo di Euro **168.909,00** (iva di legge e costi della sicurezza inclusi); CIG: **B1DB050B91**;

5. Di dare atto che, nel caso in cui le verifiche disposte ai sensi dell'art. 71 e ss. D.P.R. 445/2000 e 10, e art. 94 D.Lgs 36/2023 sulle dichiarazioni prodotte dall'impresa sul possesso dei requisiti generali abbiano esito negativo, si procederà alla revoca dell'affidamento stesso;

6. Di sub-impegnare la spesa complessiva di Euro **168.909,00** a favore dell'operatore Economico **COMO ASCENSORI s.n.c di Prizzi R. e & C. (CF e PI 01868130137)** che trova stanziamento alla voce del quadro economico e copertura del bilancio alla che trova stanziamento alla voce importo del QE e copertura finanziaria del bilancio alla Missione 04 Programma 02 Codice del Piano dei Conti 1030209 come segue:

ANNO 2024

al cap. 1250/31 imp. n.1717/2024 per euro 7.000,00;
al cap. 7100/31 imp. n.1718/2024 per euro 700,00;
al cap. 5950/31 imp. n.1716/2024 per euro 57.016,77;

ANNO 2025

al cap. 1250/31 imp. n.71/2025 p per euro 6.500,00;
al cap. 7100/31 imp. n.72/2025 per euro 700,00;
al cap. 5950/31 imp. n.70/2025 per euro 96.992,23;

7. Di dichiarare, in relazione al procedimento in argomento, l'assenza di conflitto di interessi ai sensi della normativa vigente come da documento allegato al presente provvedimento;

8. Di trasmettere il presente provvedimento alla Divisione Finanziaria per quanto di competenza.

Lì, 31/05/2024

IL RESPONSABILE
BRINDISI SAVERIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 765 / 2024

UNITA' PROPONENTE: S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI
OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI,
PIATTAFORME ELEVATRICI E SERVOSCALA INSTALLATI NEGLI EDIFICI PROVINCIALI.
IMPORTO PROGETTO EURO 180.000,00. AGGIUDICAZIONE COMO ASCENSORI SNC. DI
PRIZZI ROSARIO & C. PER UN IMPORTO LORDO DI EURO 168.909,00. CIG B1DB050B91

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Cap. 5950/31 imp. n.1716/2024 sub imp.507/2024 per € 57.016,77=

Cap. 1250/31 imp. n.1717/2024 per € 7.000,00=

Cap. 7100/31 imp. n.1718/2024 per € 700,00=

Cap. 5950/31 imp. n.70/2025 sub imp.99/2025 per € 96.992,23=

Cap. 1250/31 imp. n.71/2025 per € 6.500,00=

Cap. 7100/31 imp. n.72/2025 per € 700,00=

ESITO: FAVOREVOLE

Lì, 03/06/2024

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI

ROSSINI MARIA LETIZIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)