



# PROVINCIA DI COMO

S1.07 FABBRICATI ED EDILIZIA SCOLASTICA  
S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI

**DETERMINAZIONE N. 718 / 2024**

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, PIATTAFORME ELEVATRICI E SERVOSCALA INSTALLATI NEGLI EDIFICI PROVINCIALI . IMPORTO PROGETTO EURO 180.000,00 DETERMINA A CONTRARRE**

## IL RESPONSABILE

Class. 06.06.  
Fasc. 16/2024

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 700 del 20.05.2024 si nominava, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, con riferimento all'intervento in oggetto, l'Ing. Andrea A. Esposito in servizio presso il SETTORE FABBRICATI ED EDILIZIA SCOLASTICA quale Responsabile unico del progetto – RUP;

- con deliberazione del Presidente n. 45 del 21.05.2024 è stato approvato il progetto avente ad oggetto "**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, PIATTAFORME ELEVATRICI E SERVOSCALA INSTALLATI NEGLI EDIFICI PROVINCIALI**" per l'importo complessivo di € 180.000,00 con il seguente quadro economico:

	<b>DESTINAZIONE SOMME</b>	<b>IMPORTI €</b>
A	IMPORTO DEL SERVIZIO	
	IMPORTO a Base d'Offerta	135.000,00
	Servizio manutenzione ordinaria a canone	96.259,68
	Servizio extra Canone	38.740,32
	Di cui Importo della Manodopera (non soggetto a ribasso Art. 41 c.14 D.Lgs. 36/2023)	60.844,29
	Costi della Sicurezza (non soggetto a ribasso)	4.800,00

<b>A</b>	<b>Importo TOTALE SERVIZIO</b>	<b>139.800,00</b>
	IVA 22%	30.756,00
	Per prestazioni, Imprevisti, acquisti minuti, forniture a piè d'opera con pagamenti diretti a fattura ( IVA ed oneri inclusi) + contributo ANAC	1.000,00
	Spese Tecniche compr. IVA	5.648,00
	Inc. Art. 45 D.Lgs 36/2023	2.796,00
<b>B</b>	<b>TOTALE Somme a disposizione</b>	<b>40.200,00</b>
<b>A+B</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>180.000,00</b>

- l'importo di progetto di Euro 180.000,00 è previsto nel Bilancio alla Missione 04 Programma 02 Codice del Piano dei Conti 1030209 al cap. 1250/31, cap. 7100/31 e cap. 5950/31

Visti, con riferimento al 'Codice dei Contratti', D.Lgs. 36/2023:

- l'art. 17 in relazione alla determina a contrarre;
- l'art. 14 comma 1 in relazione agli importi delle soglie dei contratti pubblici di rilevanza comunitaria;
- l'art. 14 comma 4 in relazione ai metodi di calcolo del valore stimato dei contratti pubblici;
- l'art. 21 comma 2 - per la gestione del ciclo di vita digitale dei contratti pubblici attraverso piattaforme e servizi digitali fa loro interoperabili;
- l'art. 50 in relazione alle procedure per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14;
- l'art. 50 comma 4 in relazione ai criteri per la scelta dell'offerta migliore
- l'art. 53 in relazione alla richiesta della garanzia provvisoria per la partecipazione alla gara;
- l'art. 50 comma 9 in relazione alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura

**Dato atto che il presente progetto-contratto**

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- è un appalto di servizi - tempo contrattuale di 18 mesi;
- è da stipulare a misura

**Dato atto che inoltre**

- si procede all'individuazione dell'affidatario del contratto mediante affidamento diretto, ai sensi 50 comma 1 lett. b), previa acquisizione di preventivo da operatore in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 D.Lgs. 36/2023, iscritto nel registro della CCIAA e in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

- la procedura di cui all'art. 50 comma 1 assicura, anche in rapporto all'entità del servizio, il rispetto del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs 36/2023 e dei correlati principi di *economicità, efficacia e tempestività*;
- per lo svolgimento delle procedura di affidamento si farà ricorso all'utilizzo della Piattaforma certificata di interoperabilità a disposizione della Provincia appaltante (denominata Maggioli) nonché in relazione all'obbligo di trasparenza, secondo quanto disposto dalla delibera n. 601/2023 di ANAC e in conformità all'art. 21 comma 3 del D.Lgs. 36/2019;
- il contratto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara (esclusi oneri di sicurezza);
- si prevede, ai fini dell'aggiudicazione, la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art.54 comma 1 ultimo periodo;
- di procedere alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura con le modalità di cui all'art. 50 comma 9 d.lgs 23/2023

Dato atto, infine, in relazione al subappalto, di non prevedere il pagamento diretto a favore del subappaltatore ad eccezione dei casi previsti dall'art. 119 comma 11 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto che non sia necessaria la presa visione dei luoghi certificata dalla Stazione Appaltante

Dato atto che l'importo complessivo di progetto pari ad Euro 180,000,00 trova copertura alla Missione 04 Programma 02 Codice del Piano dei Conti 1030209 come segue

ANNO 2024

al cap. 1250/31	per euro	7.000,00
al cap. 7100/31	per euro	700,00
al cap. 5950/31	per euro	66.051,77

ANNO 2025

al cap. 1250/31	per euro	6.500,00
al cap. 7100/31	per euro	700,00
al cap. 5950/31	per euro	99.048,23

Ritenuto, infine, di impegnare la somma di Euro 35,00 quale Contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per l'espletamento della procedura di cui in oggetto;

Dato atto che la suddetta spesa di Euro 35,00 fa carico alla Missione 04 , Programma 02 Cod. Piano dei Conti 1030209 - al cap. 5950/31;

Visti gli obblighi posti in capo ai dirigenti dalla normativa vigente in tema di conflitto di interessi;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 55 del 07 dicembre 2023 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026 e successive modifiche ed integrazioni;

- la deliberazione del Presidente n. 165 del 19 dicembre 2023 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2024/2026 e successive modifiche ed integrazioni;

## **DETERMINA**

1) in relazione al progetto denominato " **SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, PIATTAFORME ELEVATRICI E SERVOSCALA INSTALLATI NEGLI EDIFICI PROVINCIALI**" dell'importo di euro **180.000,00 di dare atto che**

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- è un appalto di servizi - tempo contrattuale di 18 mesi;
- è da stipulare a misura
- si procede all'individuazione dell'affidatario del contratto mediante affidamento diretto, ai sensi 50 comma 1 lett. b), previa acquisizione di preventivo da operatore in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 D.Lgs. 36/2023, iscrittp nel registro della CCIAA e in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- la procedura di cui all'art. 50 comma 1 assicura, anche in rapporto all'entità del servizio, il rispetto del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs 36/2023 e dei correlati principi di *economicità, efficacia e tempestività*;
- per lo svolgimento delle procedura di affidamento si farà ricorso all'utilizzo della Piattaforma certificata di interoperabilità a disposizione della Provincia appaltante (denominata Maggioli) nonché in relazione all'obbligo di trasparenza, secondo quanto disposto dalla delibera n. 601/2023 di ANAC e in conformità all'art. 21 comma 3 del D.Lgs. 36/2019;
- il contratto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara (esclusi oneri di sicurezza);
- si prevede, ai fini dell'aggiudicazione, la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art.54 comma 1 ultimo periodo;
- di procedere alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura con le modalità di cui all'art. 50 comma 9 d.lgs 23/2023

2) di attestare che, in relazione al subappalto, non deve essere previsto il pagamento diretto a favore del subappaltatore ad eccezione dei casi previsti dall'art. 119 comma 11 del D.Lgs. 36/2023;

3) di dare atto che non si ritiene necessaria la presa visione dei luoghi certificata dalla Stazione Appaltante;

4) di prenotare impegno di spesa per complessivi di Euro 180.000,00 alla Missione 04 Programma 02 Codice del Piano dei Conti 1030209 come segue

ANNO 2024

al cap. 1250/31	per euro	7.000,00
al cap. 7100/31	per euro	700,00
al cap. 5950/31	per euro	66.051,77

ANNO 2025

al cap. 1250/31	per euro	6.500,00
al cap. 7100/31	per euro	700,00
al cap. 5950/31	per euro	99.048,23

5) di sub-impegnare la somma di Euro 35,00 quale Contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per l'espletamento della gara di cui in oggetto alla Missione 04 , Programma 02 Cod. Piano dei Conti 1030209 - al cap. 5950/31;

6) di dichiarare, in relazione al procedimento in argomento, l'assenza di conflitto di interessi ai sensi della normativa vigente;

7) di trasmettere il presente provvedimento alla Divisione Finanziaria per quanto di competenza.

Lì, 22/05/2024

**IL RESPONSABILE**  
**BRINDISI SAVERIA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# Provincia di Como

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 718 / 2024

UNITA' PROPONENTE: S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI  
OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI,  
PIATTAFORME ELEVATRICI E SERVOSCALA INSTALLATI NEGLI EDIFICI  
PROVINCIALI . IMPORTO PROGETTO EURO 180.000,00 DETERMINA A CONTRARRE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Cap. 5950/31 prenotazione imp. n.1716/2024 per € 66.051,77= sub imp.500/2024 per € 35,00=

Cap. 1250/31 prenotazione imp. n.1717/2024 per € 7.000,00=

Cap. 7100/31 prenotazione imp. n.1718/2024 per € 700,00=

Cap. 5950/31 prenotazione imp. n.70/2025 per € 99.048,23=

Cap. 1250/31 prenotazione imp. n.71/2025 per € 6.500,00=

Cap. 7100/31 prenotazione imp. n.72/2025 per € 700,00=

**ESITO: FAVOREVOLE**

Lì, 23/05/2024

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
FINANZIARI

**ROSSINI MARIA LETIZIA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)