



# PROVINCIA DI COMO

S1.07 SETTORE FABBRICATI ED EDILIZIA SCOLASTICA  
S2.16 SERVIZIO PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE FABBRICATI

**DETERMINAZIONE N. 565 / 2024**

**OGGETTO: APPALTO DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT PER GLI IMMOBILI PROVINCIALI, MEDIANTE ADESIONE ALLA CONVENZIONE STIPULATA TRA CONSIP SPA E RTI ROMEO GESTIONI SPA. ULTERIORE PROROGA TECNICA PER IL PERIODO 01.05.2024 - 31.05.2024. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PARI A EURO 6.500,00 IVA INCLUSA. CIG DERIVATO: A05747448D.**

## IL RESPONSABILE

### VISTI:

- l'art. 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999 n. 488 e ss.mm.ii. in forza del quale "Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse";
- l'art. 1 commi 455 e 456 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 contenenti la disciplina di ricorso alle centrali di acquisto ovvero alle centrali di committenza regionali;
- l'art. 106 del d. lgs. 50/2016, secondo cui la durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga e la proroga medesima è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e vi sia l'effettiva necessità di assicurare provvisoriamente il servizio. Ricorrendo l'anzidetta fattispecie il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 429, in data 19.4.2013, con la quale è stata disposta l'adesione alla convenzione stipulata fra Consip spa e il RTI formato da Romeo Gestioni spa (mandataria) e il Consorzio Stabili Romeo Facility Service 2010 (mandante), per la fornitura dei servizi di "Facility management" per gli immobili provinciali, a decorrere dal 1.5.2013 e fino al 30.4.2017;

**DATO ATTO CHE** nell'ambito del contratto citato, fra l'altro:

- con determinazione dirigenziale n. 77 del 03.02.2022 è stato prorogato il contratto stipulato con RTI Romeo Gestioni Spa ed il Consorzio Stabile Romeo Facility Service 2010, a seguito di adesione a Convenzione Consip, di cui all'Ordinativo Principale di Fornitura n.4095, successivamente modificato in relazione all'esclusione/inclusione di consistenze degli immobili provinciali nelle more di attuazione procedurale della nuova convenzione "Facility Management 4" di Consip Spa;

- con determinazione dirigenziale n. 259 del 31/03/2022 è stato prorogato il contratto in essere fino al 30/09/2022, in ragione del fatto che la richiesta preliminare di fornitura n. 6769104 per la convenzione Facility Management 4, lotto 3, non risultava ancora perfezionata nella fase di accettazione;

- con determinazione dirigenziale n. 1094 del 26.09.2022 è stato prorogato il contratto in essere fino al 28.02.2023, in ragione del fatto che la richiesta preliminare di fornitura n. 6769104 per la convenzione Facility Management 4, lotto 3, non risultava ancora perfezionata nella fase di accettazione;

- con determinazione dirigenziale n. 202 del 23.02.2023 è stato prorogato il contratto in essere fino al 31.10.2023, in ragione del fatto che la richiesta preliminare di fornitura n. 6769104 per la convenzione Facility Management 4, lotto 3, non risultava ancora perfezionata nella fase di accettazione;

- con determinazione dirigenziale n. 1404 del 26.10.2023 è stato prorogato il contratto in essere fino al 30.04.2024, in ragione del fatto che la richiesta preliminare di fornitura n. 6769104 per la convenzione Facility Management 4, lotto 3, non risultava ancora perfezionata nella fase di accettazione;

**ATTESO CHE:**

- in data 09.11.2023 veniva attivata la richiesta preliminare di fornitura n. 7485253 per l'adesione alla nuova convenzione CONSIP Facility Management 4 accettata dal fornitore ENGIE SPA;

- con nota in data 06.02.2024 il fornitore ENGIE SPA ha trasmesso PSO per i servizi richiesti;

- con nota prot. 14379 del 20.03.2024 la Provincia di Como ha inoltrato il PSO aggiornato alla ditta ENGIE SPA chiedendo contestualmente delle modifiche;

- a seguito di incontro svoltosi in data 08.04.2024, con nota prot. 18617 in data 16.04.2024, il fornitore ENGIE SPA ha inoltrato novo PSO recependo le modifiche richieste e che il PSO sottoscritto è stato inoltrato dall'Amministrazione Provinciale in data 24.04.2024 al fine di poter dar corso al contratto a far data dal 01.06.2024;

**CONSIDERATO QUINDI CHE** si rende necessario garantire i servizi rientranti nella convenzione di FACILITY MANAGEMENT PER GLI IMMOBILI PROVINCIALI in CONVENZIONE STIPULATA TRA CONSIP SPA E RTI ROMEO GESTIONI SPA per il periodo 01.05.2024 – 31.05.2024;

**TENUTO CONTO** della disponibilità comunicata da Romeo Gestioni, con nota protocollo n. 17759 del 11.04.2024 ad erogare, in regime di proroga tecnica, per il periodo 01.05.2024 – 31.05.2024, i servizi di Facility Management già oggetto dell'Ordinativo Principale di Fornitura precedentemente specificato, agli stessi patti e condizioni tecniche ed economiche;

**DATO ATTO CHE:**

- il canone mensile per il servizio di pulizia ambienti in argomento è pari a €. 22.301,91= IVA inclusa;

RAVVISATA l'opportunità di procedere all'integrazione dell'impegno di spesa per il servizio di pulizia degli immobili dal 01.05.2024 al 31.05.2024 nella misura di €. 6.500,00 mediante assunzione di impegno al capitolo 1829/3 Missione 1 programma 3 codice 10302013;

**Visti:**

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 55 del 07 dicembre 2023 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026 e successive variazioni;

- la deliberazione del Presidente n. 165 del 19 dicembre 2023 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2024/2026 e successive variazioni;

**DETERMINA**

1- di prorogare per le motivazioni espresse in premessa, il contratto con la RTI Romeo Gestioni Spa, con sede in Napoli, Via Centro Direzionale Isola E4, P.I. 05850080630, discendente dalla Convenzione Facility Management 3, agli stessi prezzi, patti e condizioni e per i Servizi di Facility Management per gli immobili provinciali per il periodo 01.05.2024-31.05.2024;

2- di impegnare la somma complessiva di €.6.500,00, per il servizio di pulizia degli immobili dal 01.05.2024 al 31.05.2024 sul cap. 1829/3 Cod. Bil. 1030213;

3- di trasmettere il presente provvedimento al Settore Finanziario per quanto di Competenza;

Lì, 24/04/2024

**IL RESPONSABILE**  
**BRINDISI SAVERIA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# Provincia di Como

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 565 / 2024**

UNITA' PROPONENTE: S2.16 SERVIZIO PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE  
FABBRICATI

OGGETTO: APPALTO DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT PER GLI IMMOBILI  
PROVINCIALI, MEDIANTE ADESIONE ALLA CONVENZIONE STIPULATA TRA CONSIP  
SPA E RTI ROMEO GESTIONI SPA. ULTERIORE PROROGA TECNICA PER IL PERIODO  
01.05.2024 - 31.05.2024. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PARI A EURO 6.500,00 IVA  
INCLUSA. CIG DERIVATO : A05747448D;

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.  
267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Cap. 1829/3 imp. n.1611/2024 per € 6.500,00=

**ESITO: FAVOREVOLE**

Lì, 29/04/2024

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
FINANZIARI  
**PELLEGRINI SANTINA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)