



# PROVINCIA DI COMO

S1.07 FABBRICATI ED EDILIZIA SCOLASTICA  
S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI

**DETERMINAZIONE N. 477 / 2024**

**OGGETTO: IMPIANTO ASCENSORE MATRICOLA N. 5076 PRESSO ISTITUTO SANT'ELIA DI CANTÙ. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. AFFIDAMENTO SERVIZIO ALLA DITTA COMO ASCENSORI SNC DI CANTÙ PER COMPLESSIVI EURO 3.965,00 . CIG.B04067B2C5**

## IL RESPONSABILE

Class. 06.06  
Fasc. 22,3/2016

### **Premesso che:**

- con determinazione n. 429 del 19.04.2013 si è stabilito di aderire alla convenzione stipulata tra Consip SPA e il RTI formato da ROMEO GESTIONI SpA (mandataria) e CONSORZIO STABILI ROMEO FACILITY SERVICES 2010 (mandante), con sede operativa a Milano, in Corso Vittorio Emanuele II n. 15 – al contratto "Light" della durata minima di n. 4 anni per la fornitura dei servizi di *Facility Management* per gli immobili e le pertinenze di competenza Provinciale, a decorrere dall'01.05.2013 fino al 30.04.2017, afferenti la gestione degli interventi ordinari a canone degli impianti elevatori, di sanificazione/igiene ambientale e di giardinaggio, nonché di quelli straordinari extracanone richiesti, all'occorrenza, dall'Ente Prov.le;

- con vari provvedimenti, in attesa del perfezionamento delle procedure per i nuovi affidamenti dei servizi di che trattasi, è stata prorogata la durata del contratto stipulato a seguito dell'adesione alla convenzione;

**Atteso che** nell'ambito di tale servizio di manutenzione ascensori è necessario procedere all'intervento di manutenzione extra canone al fine di ripristinare la funzionalità dell'impianto installato presso l'Istituto Sant'Elia di Cantù, matr. n.5076;

**Ritenuto** di applicare l'art. 5.7 del Capitolato Tecnico di cui alla Convenzione Consip sopra richiamata che riserva la facoltà all'Amministrazione Contraente, per gli interventi extra canone, di rivolgersi a soggetti terzi diversi dal fornitore;

**Dato atto** che, al fine di richiedere un preventivo per ripristinare e mettere in funzione l'impianto, è stata contattata la ditta COMO ASCENSORI s.n.c. di Prizzi R. che ha visionato l'impianto e trasmesso il preventivo/offerta;

**Atteso che** con rapporto in data 21.03.2024 prot. n. 14537 il Responsabile del Servizio Progettazione e Manutenzione Fabbricati, Ing. Andrea Esposito :

- ha trasmesso elaborato/offerta n. C7/2024 contenente la descrizione dettagliata degli interventi da eseguire sull'ascensore in oggetto (sostituzione batterie e alimentatori,

programmazione PLC e prove di ripristino funzionalità);

- ha proposto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, l'affidamento diretto degli interventi in argomento alla ditta **COMO ASCENSORI s.n.c. di Prizzi R. C. con sede in Como, Via Antonio Magni n. 7/D (CF e PI 01868130137)** che ha presentato l'offerta di Euro 3.250,00, (oltre IVA), considerata congrua, e quindi, per un importo complessivo di Euro **3.965,00**, (IVA 22% inclusi);
- ha dichiarato che è stato rispettato il principio di rotazione nella procedura di invito ex art. 49 del D. Lgs. 36/2023;

**Ritenuto** pertanto di affidare alla ditta COMO ASCENSORI s.n.c. di Prizzi R. con sede in Como, Via Antonio Magni n. 7/D (CF e PI 01868130137) gli interventi di manutenzione extra canone sopra descritti, al fine di ripristinare la funzionalità dell'impianto ascensore Matr. 5076 installato presso l'Istituto Sant'Elia di Cantù;

**Dato atto che** la procedura di affidamento è stata svolta tramite Piattaforma Certificata di e - procurement Maggioli, Gara G00011;

**Visto** l'art. 1, comma 450, della L. n 296/2006 e ss.mm.ii;

**Visto** l'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36 del 31.03.2023;

**Letti** l'art. 192 del d.lgs. n. 267/00 e l'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023;

**Dato atto che:**

- il fine che si intende perseguire con la stipulazione del contratto è quello di garantire l'utilizzo degli impianti ascensori a servizio degli istituti scolastici in condizioni di perfetta funzionalità;

- l'oggetto del contratto consiste essenzialmente nel fornitura e sostituzione di batterie e alimentatori, programmazione PLC e prove di ripristino funzionalità dell'impianto ascensore installato presso l'Istituto Sant'Elia di Cantu', matr. n.5076 come precisato nel preventivo offerta n.C7/2024;

- la scelta dell'operatore economico è fatta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, dell'importo esiguo dell'affidamento in argomento;

- si debba procedere all'aggiudicazione a favore dell'operatore economico che ha presentato offerta ritenuta idonea ai sensi dell'art. 108 D.Lgs 36/2023;

- le principali condizioni contrattuali sono quelle inerenti ai termini di pagamento che avverrà previa verifica della regolarità del servizio;

- il corrispettivo della fornitura è pari a Euro 3.250,00 (esclusa Iva 22%);

- il fornitore prescelto è COMO ASCENSORI s.n.c. di Prizzi R. con sede in Como - Via Antonio Magni n. 7/D (CF e PI 01868130137);

**Viste :**

- la dichiarazione ex art 53, comma 16-ter, del D.Lgs n.165/2001 (clausola pantouflage);

- la dichiarazione ex art.51 comma 1 lett.a) del D. L. 77/2016, convertito nella legge del 29 luglio 2021 n.108 (clausola lavori/servizi/forniture analoghi)

- la dichiarazione del 08.03.2024 di assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente sottoscritte dal Sig. Rosario Prizzi rappresentante legale della COMO ASCENSORI s.n.c. ;

allegata al Prot.14537del 21.03.2024;

**Visto:**

- il documento di verifica rilasciato dalla CCIAA di Como in data 25.03.2024 da cui non risultano procedure concorsuali in corso o pregresse e da cui risulta l'iscrizione per l'attività codice ATECO 43.29.01 - Installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili;
- che non risultano a carico dell'impresa, alla data del 25.03.2024, presso il casellario informatico di ANAC, annotazioni riservate di provvedimenti adottati in ordine a violazioni accertate;

**Visto** il Durc INAIL\_39146396 dell'O.E. COMO ASCENSORI s.n.c. regolare, valido sino alla data 07.05.2024 ;

**Visto** che non risultano alla data del 25.03.2024, presso il casellario informatico di ANAC, annotazioni riservate di provvedimenti adottati in ordine a violazioni accertate;

Dato atto che la spesa di **Euro 3.965,00** (iva inclusa) trova copertura alla alla Missione 04 Programma 02 codice 1030209 cap. 5950/31 – Codice del Piano dei Conti 1030209;

**Vista** la dichiarazione sulla insussistenza di situazioni, anche potenziale di conflitto di interesse del Rup, Ing. Andrea Esposito, Prot. 14539 del 21.03.2024;

**Visti** gli obblighi posti in capo ai dirigenti dalla normativa vigente in tema di conflitto di interessi;

**Viste:**

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 55 del 07 dicembre 2023 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026 e successive modifiche ed integrazioni;
- la deliberazione del Presidente n. 165 del 19 dicembre 2023 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2024/2026 e successive modifiche ed integrazioni;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di prendere atto del rapporto n. 14537 del 21.03.2024 con il quale il Responsabile del Progetto Ing. Andrea Esposito, del Servizio Manutenzione e Gestione Fabbricati ha segnalato la necessità di procedere ad interventi **di manutenzione extra canone** per la manutenzione extra canone dell'impianto ascensore Matr. 5076 installato presso l'Istituto Sant'Elia di Cantù.
- 3) Di approvare il preventivo/offerta n. C7/2024 allegato al rapporto prot. n. 14537 del 21.03.2024.
- 4) Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione degli interventi in argomento alla ditta **COMO ASCENSORI s.n.c. di Prizzi R. con sede in Como, Via Antonio Magni n. 7/D (CF e PI 01868130137)** che ha presentato l'offerta di Euro 3.250,00 (oltre IVA), considerata congrua, e quindi, per un importo complessivo di **Euro 3.965,00** (IVA 22% inclusi); Gara G00011 svolta tramite Piattaforma certificata di e-procurement Maggioli. CIG: **B04067B2C5**.
- 5) di imputare la spesa complessiva Euro 3.965,00 (IVA 22% inclusa) alla Missione 04 Programma 02 codice 1030209, cap. 5950/31, Imp./2024 Codice del Piano dei Conti 1030209.
- 6) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Ragioneria per quanto di competenza.

Lì, 02/04/2024

**IL RESPONSABILE**  
**BRINDISI SAVERIA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# Provincia di Como

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 477 / 2024**

UNITA' PROPONENTE: S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI  
OGGETTO: IMPIANTO ASCENSORE MATRICOLA N. 5076 PRESSO ISTITUTO SANT'ELIA  
DI CANTU'. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. AFFIDAMENTO  
SERVIZIO ALLA DITTA COMO ASCENSORI SNC DI CANTU' PER COMPLESSIVI EURO  
3.965,00 . CIG.B04067B2C5

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.  
Cap. 5950/31 imp. n.1557/2024 per € 3.965,00=

**ESITO: FAVOREVOLE**

Lì, 05/04/2024

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
FINANZIARI  
**PELLEGRINI SANTINA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)