



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Provincia di Como



S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI
S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP

DETERMINAZIONE N. 464 / 2024

OGGETTO: S.A.P. COMO - COMUNE DI CANTU'. AFFIDAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ALLOGGI VIA VERONA: PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU - FONDI PNRR M5C2 INVESTIMENTO 1.2. (INTERVENTO 1) E AFFIDAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ALLOGGI VIA VERONA: HOUSING TEMPORANEO- FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU - FONDI PNRR M5C2 INVESTIMENTO 1.3.1. (INTERVENTO 2) - CUP C34H22000260006. PROVVEDIMENTI.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.A.P.

Premesso che:

- l'art. 63 del D.Lgs. 36/2023, recante il "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici", per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, richiede l'obbligo di qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza individuando nell'allegato II.4 gli ambiti, i livelli e i requisiti di qualificazione previsti;
- la domanda di iscrizione con riserva negli elenchi delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza qualificate, ha consentito, a partire dal 1° luglio 2023, l'esercizio dell'attività di committenza a favore di altre stazioni appaltanti;
- la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Como - codice AUSA 0000543078 è iscritta, anche per lo svolgimento delle funzioni di centrale di committenza, nell'elenco delle Stazioni Appaltanti, con qualificazione di terzo livello (L1 e SF1) di cui all'art. 3 c. 1 lett. c) del predetto allegato II.4, per l'affidamento di contratti di appalto di lavori, servizi e forniture nonché per l'affidamento delle concessioni
- la Provincia di Como ha predisposto una convenzione per l'istituzione della Stazione Appaltante Provinciale (S.A.P.) ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 267/2000, dell'art. 37 del d.lgs. 18. aprile 2016 n. 50 e, ora, dell'art. 63 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- la convenzione attualmente in vigore, è stata approvata dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 58 del 13.11.2019 ed è aperta all'adesione di altri Comuni e di altri Enti aderenti che intendano gestire in forma associata le procedure di acquisizione di lavori, servizi e beni, mediante conforme deliberazione consiliare che ne approva il testo

integrale senza modifiche o condizioni;

- il Comune di Cantù ha sottoscritto la convenzione in data 26.09.2020 e allo stato attuale è attiva in regime di proroga

Premesso inoltre che:

- ✓ il D.D. n. 5 del 15 febbraio 2022 del Direttore Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale ha adottato l'Avviso pubblico n. 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;
- ✓ l'Azienda Speciale Consortile Galliano del progetto "1.2 –Percorsi di autonomia per persone con disabilità", finanziato con i fondi del PNRR, di cui al CUP C34H22000260006 e e apposita convenzione per la sovvenzione del progetto "1.3.1 –Housing Temporaneo", finanziato con i fondi del PNRR, di cui al CUP C34H22000250006;
- ✓ l'Azienda Speciale Consortile Galliano con sede a Cantù è risultato beneficiario, in qualità di Soggetto Attuatore a valere sul sopra richiamato Avviso Pubblico n. 1/2022, ha sottoscritto con la Direzione Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale – Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e l'Unità di Missione apposita convenzione per la sovvenzione dei fondi PNRR Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", nell'ambito dei quali vengono ricompresi i seguenti due interventi:
 - HOUSING TEMPORANEO - finanziato con contributo **PNRR M5C2 Investimento 1.3.1** CUP C34H22000250006 per l'importo di € 416.991,00 e per € 149.955,14 con fondi del Comune di Cantù;
 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA – finanziato con contributo **PNRR M5C2 Investimento 1.2** CUP C34H22000260006 per l'importo di € 190.000,00 e per € 60.642,34 con fondi del Comune di Cantù;
- ✓ Il Comune di Cantù ha stipulato apposito accordo ai sensi dell'art. 5, comma 6 del D.LGS. 50/2016 con l'Azienda Speciale Consortile Galliano per l'affidamento dei lavori correlati alle predette misure di finanziamento e ha pertanto approvato, con atti n. 1594 del 16.11.2023 e n 1596 del 16.11.2023 i progetti esecutivi di entrambi gli interventi trasmettendo alla SAP tutta la documentazione per avviare le procedure di gara;

Richiamate le determine a contrarre:

- ✓ numero 1766 del 20.12.2023;
- ✓ numero 1769 del 21.12.2023;
- ✓ numero 191 del 07.02.2024;
- ✓ numero 297 del 28.02.2024;
- ✓ numero 298 del 28.02.2024;

Dato atto che:

- ✓ ai fini della rendicontazione del finanziamento PNRR le due misure di intervento prevedono contabilità distinte e separate anche in relazione al monitoraggio e coordinamento delle relative attività di gestione dell'esecuzione dei lavori;
- ✓ a tal proposito il RUP considerando la specificità delle opere da realizzare, avuto riguardo anche al luogo di esecuzione del cantiere che, pur trattandosi di due interventi diversi di finanziamento riguarda un unico edificio, ha segnalato la necessità di affidare entrambi gli interventi ad un unico operatore economico dovendo evitare la concreta interferenza tra diverse organizzazioni di imprese, che può essere altamente rischiosa per l'incolumità dei lavoratori oltre che interferire tecnicamente nello svolgimento delle diverse opere da realizzare, tra loro completamente interconnesse;

Ciò premesso si precisa che:

- ✓ in relazione al finanziamento PNRR concesso per la realizzazione dei lavori sopraindicati legati ad investimenti distinti pur appartenenti alla medesima Missione e Componente (M5C2) è necessario, per ragioni di contabilizzazione nel Sistema Regis, predisporre l'avvio della procedura di gara con la redazione di distinte determine a contrarre per i due interventi da realizzare, come già disposto dall'Ente con le determine sopra elencate;
- ✓ verrà esperita una procedura negoziata suddivisa in due lotti di gara ai quali dovranno partecipare contestualmente tutti gli operatori economici interessati;
- ✓ i conseguenti provvedimenti di aggiudicazione andranno ad individuare comunque un unico operatore economico aggiudicatario essendo necessario che entrambi gli interventi, a causa dell'interferenza tecnica e funzionale nel medesimo cantiere, siano eseguiti da un unico operatore economico
- ✓ in esito all'aggiudicazione saranno stipulati distinti contratti;

Precisato, pertanto che:

- ✓ la procedura di gara verrà svolta dalla Stazione Appaltante Provinciale di Como per conto e nell'interesse del Comune di Cantù ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- ✓ verrà esperita un'unica procedura negoziata per entrambi gli interventi suddivisa in due lotti di gara contraddistinti dalla misura correlata al finanziamento PNRR da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso e con invito esteso a 20 operatori economici in possesso delle capacità tecniche richieste e selezionati dall'elenco fornitori di Sintel secondo le modalità individuate nelle predette determine a contrarre;
- ✓ l'aggiudicazione verrà disposta per entrambi i lotti ad un unico operatore economico che stipulerà, ai fini della rendicontazione del contributo PNRR, due contratti separati con il Comune di Cantù, in qualità di Ente committente degli appalti;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 07.12.2023 con la quale è stata

approvata la nota di aggiornamento del DUP 2024/2026;

➤ la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 55 del 07.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026;

➤ la deliberazione del Presidente n. 165 in data 19.12.2023 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

D E T E R M I N A

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. **di prendere atto delle motivazioni del RUP che individuano la necessità di affidare entrambi gli interventi ad un unico operatore economico e pertanto di procedere ai fini dell'aggiudicazione con unica procedura negoziata**, che verrà svolta per conto del Comune di Cantù mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica certificata, in conformità a quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs 36/2023, **suddivisa in due lotti di gara** contraddistinti per ragioni di rendicontazione dalla misura correlata al finanziamento PNRR, **alla quale gli operatori economici invitati dovranno presentare offerta, obbligatoriamente per entrambi i lotti, mediante un unico ribasso percentuale** che verrà applicato ad entrambi gli importi dei lavori a base di gara dei due interventi come segue:

LOTTO N. 1 PNRR M5C2 Investimento 1.2	
A) Importo a base di gara	184.282,29 €
B) Costi attuazione sicurezza non soggetti a ribasso	2.992,77 €
A) + B) Importo complessivo	187.275,06 €

LOTTO N. 2- PNRR M5C2 Investimento 1.3.1	
A) Importo a base di gara	447.683,63 €
B) Costi attuazione sicurezza non soggetti a ribasso	10.107,25 €
A) + B) Importo complessivo	457.790,88 €

3. **di dare atto** che il Comune provvederà, per motivi di rendicontazione sul portale REGIS, con l'operatore economico aggiudicatario alla stipula di due separati contratti;

4. **di confermare** per quanto non espresso nel presente atto riepilogativo quanto già stabilito nelle determinate a contrarre di ciascun intervento in premessa richiamate;

5. **di dare atto che** il presente provvedimento non comporta oneri di spesa.

Lì, 28/03/2024

IL RESPONSABILE
COSTANZO GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)