



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
Tel. 031 230356
e-mail: sapcomo@provincia.como.it
pec: sapcomo@pec.provincia.como.it

AVVISO DI MANIFESTAZIONE INTERESSE

OGGETTO: SAP COMO – COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, C.1 LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023 DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO PER ACCOGLIENZA TURISTICA IN LOC. ERBONNE" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3 INVESTIMENTO 2.1 b - CUP F99I22000130006

ID SINTEL 179734161

Il presente avviso costituisce comunicazione di avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023.

La Stazione Appaltante intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità, con le modalità indicate di cui all'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023.

La procedura di gara viene svolta ai sensi del DLgs. 36/2023 e, trattandosi di finanziamenti correlati ai fondi PNRR, per quanto richiamato nelle norme derogatorie di cui al DL n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108/2021 nonché nel decreto-legge n. 13/2023, convertito con modificazioni dalla legge n. 41/2023.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi **entro il termine delle ore 10.00 del giorno 12/03/2024**

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La SAP utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili sul portale di Aria Spa di Regione Lombardia.

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria Spa Regione Lombardia: **800.116.738**

LA REGISTRAZIONE A SINTEL:

Per poter presentare la propria candidatura e prendere parte alla procedura, ciascun operatore economico è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel così come disciplinato nei “Manuali”, accedendo al portale di ARIA S.p.A., nell’ apposita sezione “Registrazione” - registrazione alla Centrale Acquisti (ARIA)” - “Registrazione Imprese”, qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto.

La registrazione all’elenco telematico dei fornitori è del tutto gratuita, non comporta in capo all’operatore economico che la richiede l’obbligo di presentare l’offerta, né alcun altro onere o impegno.

L’Operatore Economico, dopo la sua registrazione a Sintel e l’accesso all’applicativo, può raggiungere il nuovo “Elenco Fornitori Telematico” selezionando il tab equivalente e utilizzando il tasto funzionale “ELENCO FORNITORI TELEMATICO”. Il nuovo Elenco Fornitori Telematico prevede un regime di autodichiarazione, in cui l’Operatore Economico può sottomettere un **“Modulo di iscrizione” che, una volta inviato, passerà in automatico in stato “Valido” portando l’OE ad assumere lo stato “Iscritto”, entrando così a far parte dell’Elenco Fornitori Telematico.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse, al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera c) del nuovo Codice, dal decreto-legge n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108/2021 e dal decreto-legge n. 13/2023, convertito con modificazioni dalla legge n. 41/2023. Non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. STAZIONE APPALTANTE

Provincia di Como via Borgo Vico 148 - 22100 COMO

Punti di contatto: Ufficio Gare e contratti: + 39 230.356

Posta elettronica: sapcomo@provincia.como.it

Posta certificata: sapcomo@pec.provincia.como.it

Indirizzo internet: www.provincia.como.it

Codice NUTS: ITC 42

1.1 Comunicazioni della procedura

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all’invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all’art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all’offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

2. CARATTERISTICHE DEI LAVORI RICHIESTI

L’appalto ha per oggetto: “RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO PER ACCOGLIENZA TURISTICA IN LOC. ERBONNE”. Le opere si delineano nelle caratteristiche essenziali come descritte nella relazione generale di

progetto posta a disposizione degli operatori economici in piattaforma Sintel nei documenti di gara, parte integrante al presente documento.

Obiettivi e finalità degli interventi (sintesi).

L'intervento prevede la riqualificazione dell'edificio esistente mediante la realizzazione dei lavori di seguito indicati:

- realizzazione al piano primo di n. 3 camere da letto e n. 2 bagni adibiti all'accoglienza turistica con rifacimento pavimentazioni e impianti;
- risistemazione scala interna esistente per accedere al piano primo con posa servoscala;
- rifacimento struttura tetto e copertura;
- sostituzione serramenti con nuove finestre aventi migliori caratteristiche di isolamento termico e acustico;
- realizzazione sistema di isolamento termico e acustico a cappotto sull'intero fabbricato.

3. FINANZIAMENTO DEI LAVORI

Il contratto oggetto del presente affidamento è integralmente finanziato con i fondi del Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza (PNRR-PNC). Trovano, pertanto, applicazione le norme speciali contenute nel D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021 (**Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure**), nel decreto-legge n. 13/2023, convertito con modificazioni dalla legge n. 41/2023 (**Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC)**) e le successive modifiche ed integrazioni nonché, in particolare, le norme volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità come interpretate, ai fini della concreta attuazione, dalle Linee Guida adottate con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 7 dicembre 2021 nonché alle indicazioni contenute nella **Circolare n. 30 dell'11.08.2022 del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato e linee guida allegate cui si rinvia.**

4. CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE E TERRITORIALE IN VIGORE

In relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, il Contratto di lavoro applicato al personale dipendente è il CCNL Settore Edilizia e Industria.

Ai sensi dell'art. 11 comma 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 l'operatore economico invitato alla successiva procedura negoziata dovrà impegnarsi a garantire l'applicazione del contratto collettivo al personale dipendente impiegato nell'appalto, ovvero dovrà indicare il contratto di lavoro applicato che, qualora non sia quello sopra individuato, garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante.

5. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'appalto è costituito da un unico lotto, il cui importo è così determinato:

A) Importo a base di gara	299.098,80 €
B) Costi attuazione sicurezza non soggetti a ribasso	16.521,92 €
A) + B) IMPORTO COMPLESSIVO	315.620,72 €

Si precisa che, seguendo le indicazioni interpretative ed applicative di cui al bando tipo ANAC n.1/2023, l'importo a base di gara comprende i costi di manodopera stimati in € **115.748,89= (oltre IVA)**. I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

Ai sensi dell'art. 41 c. 14 del Codice, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Il corrispettivo e la contabilizzazione dei lavori verranno determinati a misura ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. a), dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023.

6. LUOGO DI ESECUZIONE

Codice NUTS: ITC 42 – Comune di Centro Valle Intelvi, località Erbonne.

7. TERMINI DI ESECUZIONE

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **539 (cinquecentotrentanove)** naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Si richiama l'attenzione sull'assunzione degli adempimenti a carico dell'Aggiudicatario correlati al rispetto di milestone e target e sugli obiettivi PNRR-PNC. I documenti progettuali conterranno gli elementi e le prescrizioni puntuali che consentiranno il monitoraggio dei tempi di attuazione e di scadenza delle attività.

8. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICO ORGANIZZATIVA

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei paragrafi seguenti.

- a) **IDONEITA' PROFESSIONALE:** Iscrizione alla C.C.I.A.A. o nell'albo delle imprese artigiane, per attività inerenti l'oggetto dell'appalto;
- b) **CAPACITÀ ECONOMICA E TECNICA:** –qualificazione SOA per categoria e classifica di seguito specificata:

Cat.	Cl.	Lavori	Importo in €	Indicazioni Speciali	
				Prevalente o scorporabile	Altro
OG1	II	edifici civili e industriali	€ 315.620,72	PREVALENTE	Ammesso subappalto ai sensi dell'art. 119

9. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati nella tabella precedente e regolarmente iscritti all'elenco fornitori di Sintel, dovranno presentare:

A. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE alla procedura negoziata (ALLEGATO 1) corredata da copia della certificazione SOA.

Non è consentito l'utilizzo di altri modelli in sostituzione di quelli predisposti dalla Stazione Appaltante.

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata **non verranno tenute in considerazione** le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:

Nella manifestazione di interesse secondo la procedura telematica SINTEL, il campo "Offerta economica" non è più obbligatorio, rendendo così possibile per l'Operatore Economico procedere nel percorso di sottomissione dell'offerta anche senza valorizzarne il campo.

Si chiede pertanto di non inserire alcun valore nel predetto step della procedura. In ogni caso qualunque dato inserito nel campo di offerta non avrà alcuna rilevanza ai fini della partecipazione.

10. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 119 del Codice.

Non è richiesto il nominativo dei subappaltatori.

11. AVVALIMENTO

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

È ammesso il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art 104 del D.Lgs. 36/2023 che si intende richiamato integralmente.

12. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione Appaltante, inviterà alla successiva fase di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.Lgs 36/2023, un numero minimo di 20 operatori economici, identificati mediante la presente indagine di mercato.

Nel caso in cui pervengano più di 20 candidature idonee si procederà, ai sensi dell'art. 50 c. 2) del D.Lgs. 36/2023 all'individuazione degli operatori economici da invitare tramite sorteggio automatico operato dalla Piattaforma Sintel precisando che verranno sorteggiati 20 operatori economici.

In caso di sorteggio i numeri estratti verranno comunicati, terminata la verifica dei requisiti di partecipazione, a tutti coloro che avranno inviato manifestazione di interesse tramite la funzionalità "comunicazioni procedura" della Piattaforma Sintel riferita alla presente procedura di manifestazione di interesse.

Per quanto attiene l'individuazione del numero degli invitati alla procedura negoziata di cui alla determinazione a contrarre n. 241/2024 del 20.02.2024, si precisa che in considerazione dell'importo dei lavori ed alla categoria di opere cui il presente appalto attiene (OG1) si ritiene che il metodo del sorteggio, così come disposto all' art. 50 comma 2 del D.lgs 36/2023, funzionale al principio della massima semplicità, efficienza, efficacia ed economicità di cui all'art. 1 del Codice, sia l'unico praticabile affinché l'affidamento dei lavori sia svolto nel rispetto delle tempistiche procedurali previste dal Codice medesimo.

Qualora il numero delle richieste di partecipazione idonee, complessivamente pervenute, sia inferiore al numero minimo di partecipanti previsto all'art. 50, c. 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2020 (ovvero 5 candidati) la SAP provvederà ad integrare l'elenco degli operatori economici da invitare, attingendo i nominativi di altri operatori economici, in possesso delle capacità richieste per la presente procedura, dall'elenco fornitori telematico di Sintel, fino al raggiungimento di tale numero minimo di partecipanti.

Verrà comunque data notizia tramite la Piattaforma Sintel a tutti gli operatori economici, dello svolgimento delle operazioni della verifica del possesso dei requisiti di idoneità.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La successiva procedura negoziata verrà espletata, al termine dell'individuazione degli operatori economici come sopra indicato, con aggiudicazione al minor prezzo, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione avverrà applicando la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia secondo il **metodo A** di cui all'Allegato II.2 del Codice.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 15, comma 1 del Codice, il Responsabile Unico del Progetto (nel seguito per brevità anche "RUP") è l'Arch. Marco Domanico dell'Area Edilizia Pubblica e Privata - Urbanistica del Comune di Centro

Valle Intelvi – Tel. 031/830141 – Posta Elettronica Ordinaria (PEO): protocollo@comune.centrovalleintelvi.co.it – Posta Elettronica Certificata (PEC): centrovalleintelvi@pec.it

15. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Como all'indirizzo www.provincia.como.it e sulla piattaforma SINTEL di cui al sito <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> e sull'Osservatorio dei Contratti Pubblici.

16. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso, potranno essere richieste alla SAP, esclusivamente tramite la sezione “**Comunicazioni procedura**” presente in piattaforma Sintel entro il giorno **04.03.2024**.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro tre giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

17. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 i dati raccolti verranno acquisiti dalla Stazione Appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente disciplinare, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di legge, come previsto dal testo della normativa richiamata.

Il soggetto che fornisce i dati potrà esercitare nei confronti del titolare del trattamento tutti i diritti e le facoltà concesse dal testo normativo prima richiamato.

Finalità del trattamento.

I dati forniti vengono acquisiti dalla Stazione Appaltante per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, nonché per l'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge.

Si precisa che i dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dalla Stazione Appaltante ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.

Natura del conferimento.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione.

I Titolari del trattamento sono:

- la Provincia di Como, Via Borgo Vico n. 148, 22100 Como (CO), C.F. 80004650133, P.I. 00606750131;
- il Comune di Centro Valle Intelvi: Via Largo IV Novembre n.8, 22023 Centro Valle Intelvi (CO), C.F. e P.I. 03747990137;

I Responsabile della protezione dei dati:

- per la Provincia di Como: FRAREG S.r.l. – Via E. Jenner, 38 - 20159 Milano - Tel. 0269010030 - email: dpo@frareg.com;
- per il Comune di Centro Valle Intelvi: Società FRAREG S.r.l. - in Viale Jenner n. 38 Milano (MI) nella persona dell'Ing. Barbosa Stéphane Jean Michel - email: dpo@frareg.com - PEC: frareg@legalmail.it

Como, 21 febbraio 2024

IL RESPONSABILE DELLA STAZIONE APPALTANTE
Dott. Matteo Accardi



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)