



**PROVINCIA DI COMO**  
**STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE**

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
Tel. 031 230356

e-mail: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)

pec: [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE INTERESSE**

**OGGETTO: SAP/COMO – COMUNE DI GUANZATE. AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, C.1 LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023 DEI LAVORI DI "RECUPERO DEL CENTRO CIVICO DI VIA SASSI N. 4 – COMUNE DI GUANZATE" - CUP E47I21000000006**

**ID SINTEL 179624659**

Il presente avviso costituisce comunicazione di avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023.

La Stazione Appaltante intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità, con le modalità indicate di cui all'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi **entro il termine delle ore 10.00 del giorno 07.03.2024**

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La SAP utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili sul portale di Aria Spa di Regione Lombardia.

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria Spa Regione Lombardia: **800.116.738**

**LA REGISTRAZIONE A SINTEL:**

Per poter presentare la propria candidatura e prendere parte alla procedura, ciascun operatore economico è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale di ARIA S.p.A., nell'apposita sezione "Registrazione" - registrazione alla Centrale Acquisti (ARIA) - "Registrazione Imprese", qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto.

La registrazione all'elenco telematico dei fornitori è del tutto gratuita, non comporta in capo all'operatore economico che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

L'Operatore Economico, dopo la sua registrazione a Sintel e l'accesso all'applicativo, può raggiungere il nuovo "Elenco Fornitori Telematico" selezionando il tab equivalente e utilizzando il tasto funzionale "ELENCO FORNITORI TELEMATICO". Il nuovo Elenco Fornitori Telematico prevede un regime di autodichiarazione, in cui l'Operatore Economico può sottomettere un **"Modulo di iscrizione" che, una volta inviato, passerà in automatico in stato "Valido" portando l'OE ad assumere lo stato "Iscritto", entrando così a far parte dell'Elenco Fornitori Telematico.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse, al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del nuovo Codice. Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## 1. STAZIONE APPALTANTE

Provincia di Como via Borgo Vico 148 - 22100 COMO

Punti di contatto: Ufficio Gare e contratti: + 39 230.356

Posta elettronica: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)

Posta certificata: [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

Indirizzo internet: [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it)

Codice NUTS: ITC 42

### 1.1 Comunicazioni della procedura

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## 2. CARATTERISTICHE DEI LAVORI RICHIESTI

L'appalto ha per oggetto: "LAVORI DI RECUPERO DEL CENTRO CIVICO DI VIA SASSI N. 4". Le opere si delineano nelle caratteristiche essenziali come descritte nella relazione generale di progetto posta a disposizione degli operatori economici in piattaforma Sintel nei documenti di gara, parte integrante al presente documento.

I principali obiettivi riguardano la ristrutturazione, il recupero e la rifunionalizzazione del Centro civico, attualmente dismesso, da attuarsi in due differenti ambiti:

- il recupero dell'immobile in disuso mediante:
  - ✓ redistribuzione degli spazi interni
  - ✓ opere di coibentazione interna delle pareti perimetrali
  - ✓ ammodernamento e messa a norma degli impianti idrico-sanitario ed elettrico

- ✓ opere di finitura interne ed esterne
- ✓ la riqualificazione degli spazi esterni con la realizzazione di un percorso pedonale che, seppur realizzato a raso, consenta di raggiungere in sicurezza l'edificio, senza interferenze con la viabilità ordinaria.

### 3. FINANZIAMENTO DEI LAVORI

L'appalto è finanziato in parte con risorse proprie del Comune di Guanzate, in parte con contributo di Regione Lombardia ed in parte con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti.

### 4. CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE E TERRITORIALE IN VIGORE

In relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, il Contratto di lavoro applicato al personale dipendente è il CCNL Settore Edili ed affini.

Ai sensi dell'art. 11 comma 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 l'operatore economico invitato alla successiva procedura negoziata dovrà impegnarsi a garantire l'applicazione del contratto collettivo al personale dipendente impiegato nell'appalto, ovvero dovrà indicare il contratto di lavoro applicato che, qualora non sia quello sopra individuato, garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante.

### 5. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'appalto è costituito da un unico lotto, il cui importo è così determinato:

<b>A) Importo a base di gara</b>	801.055,75 €
<b>B) Costi attuazione sicurezza non soggetti a ribasso</b>	34.968,00 €
<b>A) + B) Importo complessivo</b>	836.023,75 €

Si precisa che, seguendo le indicazioni interpretative ed applicative di cui al bando tipo ANAC n.1/2023, l'importo a base di gara comprende i costi di manodopera stimati in € 194.684,23= (oltre IVA). I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

Ai sensi dell'art. 41 c. 14 del Codice, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Il corrispettivo e la contabilizzazione dei lavori verranno determinati a corpo ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. a), dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023.

### 6. LUOGO DI ESECUZIONE

Codice NUTS: **ITC42** – Comune di Guanzate (CO) in via Sassi n. 4

### 7. TERMINI DI ESECUZIONE

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **182 (centoottandadue)** naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

I documenti progettuali conterranno gli elementi e le prescrizioni puntuali che consentiranno il monitoraggio dei tempi di attuazione e di scadenza delle attività.

### 8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs.

36/2023, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del predetto Decreto ed in possesso dei requisiti tecnico-finanziari, di cui all'art. 100 comma 1 lettera a), b), c) e comma 5 lett. a), b), c), di seguito elencati:

- a) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per settore di attività adeguato all'affidamento di che trattasi;
- b) qualificazione SOA per categoria e classifica di seguito specificata:

Cat.	Cl.	Lavori	Importo in €	Indicazioni Speciali	
				Prevalente o scorporabile	Altro
OG2	II	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	475.810,14	PREVALENTE	<b>Escluso avvalimento</b> Ammesso subappalto ai sensi dell'art. 119
OS30	I	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	213.882,96	SCORPORABILE	- qualificazione in proprio; <b>oppure</b> - RTI con impresa qualificata; oppure - subappalto qualificante
OS28	I	Impianti termici e di condizionamento	146.330,65	SCORPORABILE	- qualificazione in proprio (anche ai sensi dell'art. 28 allegato II.11 del Codice); <b>oppure</b> - RTI con impresa qualificata; <b>oppure</b> subappalto qualificante

**Si precisa che in caso di ricorso al subappalto per le categorie scorporabili l'operatore economico - a pena di esclusione - deve essere in possesso della categoria prevalente per una classifica che copra l'importo delle opere scorporabili che intende subappaltare.**

## 9. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 5.3 e regolarmente iscritti all'elenco fornitori di Sintel, dovranno presentare:

**A. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (ALLEGATO 1) corredata da copia della certificazione SOA.**

**Non è consentito l'utilizzo di altri modelli in sostituzione di quelli predisposti dalla Stazione Appaltante.**

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata **non verranno tenute in considerazione** le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

### **ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:**

Nella manifestazione di interesse secondo la procedura telematica SINTEL, il campo "Offerta economica" non è più obbligatorio, rendendo così possibile per l'Operatore Economico procedere nel percorso di sottomissione dell'offerta anche senza valorizzarne il campo.

Si chiede pertanto di non inserire alcun valore nel predetto step della procedura. In ogni caso qualunque dato inserito nel campo di offerta non avrà alcuna rilevanza ai fini della partecipazione.

## 10. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 119 del Codice.

In questa fase, per la partecipazione alla manifestazione d'interesse, agli operatori economici viene richiesta la dichiarazione di ricorso al subappalto per le categorie scorporabili non possedute in proprio (c.d. subappalto necessario o qualificante) al fine dell'accertamento dei requisiti di partecipazione e di idoneità dell'operatore economico alla successiva fase di invito alla procedura negoziata.

Non è richiesto il nominativo dei subappaltatori.

## 11. AVVALIMENTO

Si precisa che, ai sensi dell'art. 132 c. 2, ai contratti concernenti i beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, **non è ammesso il ricorso all'avvalimento.**

## 12. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata **tutti gli operatori economici** che avranno presentato la propria candidatura, in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso e risultati idonei.

Verrà comunque data notizia tramite la Piattaforma Sintel a tutti gli operatori economici, dello svolgimento delle operazioni della verifica del possesso dei requisiti di idoneità.

## 13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La successiva procedura negoziata verrà espletata, al termine dell'individuazione degli operatori economici come sopra indicato, con aggiudicazione al minor prezzo, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione avverrà applicando la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia secondo il **metodo A** di cui all'Allegato II.2 del Codice.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## 14. RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15, comma 1 del Codice, il Responsabile Unico del Progetto (nel seguito per brevità anche "RUP") è il Arch. Alessandro Culotta del Settore Tecnico del Comune di Guanzate – Tel. 031/3527136 – Posta Elettronica Ordinaria (PEO): a.culotta@comune.guanzate.co.it – Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.guanzate@pec.regione.lombardia.it

## 15. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Como all'indirizzo [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it) e sulla piattaforma SINTEL di cui al sito <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> e nell'Osservatorio dei Contratti Pubblici.

## 16. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla SAP, esclusivamente tramite la sezione "**Comunicazioni procedura**" presente in piattaforma Sintel entro il giorno **28.02.2024**.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro tre giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

## **17. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 i dati raccolti verranno acquisiti dalla Stazione Appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente disciplinare, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di legge, come previsto dal testo della normativa richiamata.

Il soggetto che fornisce i dati potrà esercitare nei confronti del titolare del trattamento tutti i diritti e le facoltà concesse dal testo normativo prima richiamato.

### **Finalità del trattamento.**

I dati forniti vengono acquisiti dalla Stazione Appaltante per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, nonché per l'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge.

Si precisa che i dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dalla Stazione Appaltante ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.

### **Natura del conferimento.**

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione.

I Titolari del trattamento sono:

- la Provincia di Como, Via Borgo Vico n. 148, 22100 Como (CO), C.F. 80004650133, P.I. 00606750131;
- il Comune di Guanzate: Piazza Salvo d'Acquisto n. 1, 22070 Guanzate (CO), C.F. 00559400130, P.I. 00559400130;

I Responsabile della protezione dei dati:

- per la Provincia di Como: FRAREG S.r.l. – Via E. Jenner, 38 - 20159 Milano - Tel. 0269010030 - email: dpo@frareg.com;
- per il Comune di Guanzate: società GRCteam Srl con sede in Via Sigismondi n. 40/g, 24018 Villa d'Almè (BG) - Tel.: 035/636029 PEO: info@grcteam.it PEC: grcteam@legalmail.it

Como, 19 febbraio 2024

IL RESPONSABILE DELLA STAZIONE APPALTANTE  
Dott. Matteo Accardi  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)