



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Provincia di Como



S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI
S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP

DETERMINAZIONE N. 221 / 2024

OGGETTO: S.A.P. COMO - COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. LAVORI DI RIQUALIFICA-ZIONE FABBRICATO "CRISTÈ" PER VENDITA PRODOTTI E OSPITALITÀ, NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI, FINAN-ZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU PNRR M1C3: TURISMO E CULTURA 4.0 - INVESTIMENTO 2.1: ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI - CUP F99I22000130006 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 1744/2023. PROVVEDI-MENTI.

IL DIRIGENTE DELLA STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE

Richiamata la determinazione a contrarre n. 1744 del 15.12.2023 per l'avvio della procedura negoziata dei lavori in oggetto, disposta in conformità all'allora vigente D.Lgs. 50/2016;

Considerato che:

➤ la presente procedura di gara, il cui avvio non è stato completato entro il 31.12.2023, viene ora svolta ai sensi del DLgs. 36/2023 e, per quanto richiamato, con le disposizioni contenute nelle norme transitorie di cui all'art. 225 c. 8, tenendo conto delle misure di cui al D.L. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni dalla L.108/2021 e del D.L. 24 febbraio 2023 n. 13, convertito con modificazioni dalla L. 41/2023 nonché delle ulteriori specifiche prescrizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC;

Ritenuto opportuno, per le motivazioni sopra riportate, rettificare la determina a contrarre adeguandola alle disposizioni del D.Lgs 36/2023;

Precisato inoltre che:

- in considerazione dell'importo e della categoria dei lavori cui il presente appalto attiene (OG1), si ritiene che il metodo del sorteggio, così come disposto all'art. 50 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, funzionale al principio della massima semplicità, efficienza, efficacia ed economicità di cui all'art. 1 del Codice, sia l'unico praticabile affinché l'affidamento dei lavori sia svolto nel rispetto delle tempistiche procedurali previste dal Codice medesimo.

Si evidenzia infatti che, sulla base dei dati documentati delle gare espletate dalla Stazione Appaltante dall'entrata in vigore del D.Lgs. 36/2023 ad oggi, aventi ad oggetto la medesima categoria di lavori, si è sempre riscontrato un numero molto elevato di candidati in possesso di uguali requisiti e con capacità economiche e strutture organizzative omogenee.

Tali condizioni del mercato rendono impossibile, anche nel rispetto della massima partecipazione, l'identificazione di specifici criteri oggettivi di selezione dei candidati, diversi o ulteriori rispetto al possesso della qualificazione SOA, senza che gli operatori economici partecipanti vengano gravati da oneri aggiuntivi che comporterebbero altresì oggettive difficoltà operative per la Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante, peraltro, ha gestito le procedure negoziate avviate a seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice recependo nelle determine a contrarre e negli avvisi per acquisire manifestazioni di interesse criteri oggettivi di selezione indicati dalla dottrina e dalle prime pronunce giurisprudenziali in materia, individuando tali criteri nel fatturato degli operatori economici, nella dotazione organica di personale e nella prossimità rispetto alla localizzazione del cantiere. L'adozione di tali criteri tuttavia ha comportato, in relazione all'elevato numero delle manifestazioni di interesse pervenute e agli errori commessi nella compilazione delle domande di partecipazione, un dispendio di risorse e di tempi per la verifica ed il controllo delle dichiarazioni presentate e per i soccorsi istruttori assolutamente sproporzionato rispetto al valore economico della maggior parte dei contratti in affidamento ed ai tempi medi statisticamente impiegati nelle procedure negoziate svolte con applicazione del sistema di sorteggio previsto dal vecchio codice.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 in data 07.12.2023 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento del DUP per il triennio 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 55 in data 07.12.2023 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026;
- la deliberazione del Presidente n. 165 in data 19.12.2023 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

D E T E R M I N A

1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di rettificare il punto 2 del dispositivo della determinazione a contrarre n. 1744 del 15.12.2023 come segue:

"di dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di *"Riqualificazione fabbricato "Cristè" per vendita prodotti e ospitalità, nell'ambito dell'investimento 2.1 attrattività dei borghi, finanziato dall'Unione Europea- Next Generation EU PNRR M1 C3: Turismo e Cultura 4.0 – Investimento 2.1: Attrattività dei borghi - CUP F99I22000130006"*, che verrà svolta per conto del Comune di Centro Valle Intelvi mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia denominata Sintel, dando atto che il presente appalto/contratto:

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- è di sola esecuzione di lavori;
- è da stipularsi con contratto in parte a misura;
- verrà affidato con procedura negoziata di cui all'art. 50 c. 1 lettera c) del Codice, in modalità telematica mediante utilizzo della Piattaforma telematica certificata a disposizione della Stazione Appaltante al momento dell'avvio della procedura;
- verrà pubblicato un avviso esplorativo preordinato a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per il presente affidamento, ai sensi l'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, all'esito del quale verranno invitate alla successiva procedura negoziata un numero minimo di 20 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione;
- nel caso in cui perverranno più di 20 candidature si procederà ad individuare gli operatori economici da invitare tramite sorteggio tra quelli che avranno trasmesso idonea

richiesta.

Si ritiene, in considerazione dell'importo e della categoria dei lavori cui il presente appalto attiene (OG1), che il metodo del sorteggio, così come disposto all' art. 50 comma 2 del D.lgs 36/2023, funzionale al principio della massima semplicità, efficienza, efficacia ed economicità di cui all'art. 1 del Codice, sia l'unico praticabile affinché l'affidamento dei lavori sia svolto nel rispetto delle tempistiche procedurali previste dal Codice medesimo.

Si evidenzia infatti che, sulla base dei dati documentati delle gare espletate dalla Stazione Appaltante dall'entrata in vigore del D.Lgs. 36/2023 ad oggi, aventi ad oggetto la medesima categoria di lavori, si è sempre riscontrato un numero molto elevato di candidati in possesso di uguali requisiti e con capacità economiche e strutture organizzative omogenee.

Tali condizioni del mercato rendono impossibile, anche nel rispetto della massima partecipazione, l'identificazione di specifici criteri oggettivi di selezione dei candidati, diversi o ulteriori rispetto al possesso della qualificazione SOA, senza che gli operatori economici partecipanti vengano gravati da oneri aggiuntivi che comporterebbero altresì oggettive difficoltà operative per la Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante, peraltro, ha gestito le procedure negoziate avviate a seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice recependo nelle determinazioni a contrarre e negli avvisi per acquisire manifestazioni di interesse criteri oggettivi di selezione indicati dalla dottrina e dalle prime pronunce giurisprudenziali in materia, individuando tali criteri nel fatturato degli operatori economici, nella dotazione organica di personale e nella prossimità rispetto alla localizzazione del cantiere. L'adozione di tali criteri tuttavia ha comportato, in relazione all'elevato numero delle manifestazioni di interesse pervenute e agli errori commessi nella compilazione delle domande di partecipazione, un dispendio di risorse e di tempi per la verifica ed il controllo delle dichiarazioni presentate e per i soccorsi istruttori assolutamente sproporzionato rispetto al valore economico della maggior parte dei contratti in affidamento ed ai tempi medi statisticamente impiegati nelle procedure negoziate svolte con applicazione del sistema di sorteggio previsto dal vecchio codice.

- qualora il numero delle richieste di partecipazione idonee, complessivamente pervenute, sia inferiore al numero minimo di partecipanti previsto all'art. 50, c. 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2020 (ovvero 5 candidati) la SAP provvederà ad integrare l'elenco degli operatori economici da invitare, attingendo a nominativi di altri operatori economici, in possesso delle capacità richieste per la presente procedura, individuati tra gli iscritti in Sintel, fino al raggiungimento di tale numero minimo di partecipanti;

- verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo prevedendo, in conformità all'articolo 54 del Codice l'individuazione della soglia di anomalia dell'offerta secondo il **metodo A** di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 54, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- verrà concluso nei termini di cui all'allegato I.3 come previsto dall'art. 17. c. 3 del D.Lgs. 36/2023;

3) di dare atto che si conferma per il resto il contenuto della determina a contrarre n.1818_2023 evidenziando le disposizioni transitorie di cui all'art. 226 c. 5 del D.Lgs 36/2023 per quanto attiene i richiami riferiti all'abrogato DLGS 50/2016;

4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa.

Lì, 14/02/2024

IL RESPONSABILE
ACCARDI MATTEO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)