



# Provincia di Como

S1.04 SETTORE TUTELA AMBIENTALE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
S2.12 SERVIZIO PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO

**PROVVEDIMENTO. N. 8 / 2024**

**OGGETTO:PIANO ATTUATIVO (PA) PER LA RICONVERSIONE DELL'AMBITO  
PRODUTTIVO DISMESSO DENOMINATO "EX BOBBIO" DI VIA GIOTTO /  
L. DA VINCI, IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL  
TERRITORIO (PGT), AI SENSI DELL' ART. 14, COMMA 5, DELLA L.R. N.  
12/2005 E S.M.I., ADOTTATO DAL COMUNE DI ROVELLASCA (CO) CON  
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 30 NOVEMBRE  
2023.  
PROVVEDIMENTO SEMPLIFICATO DI CONCLUSIONE DEL  
PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP E  
DI RECEPIMENTO DEI CRITERI E DEGLI INDIRIZZI DEL PTR AI SENSI  
DELL'ART. 13, COMMA 5 DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I., E DELL'ART. 5,  
COMMA 4 DELLA L.R. N. 31/2014 E S.M.I..**

**LA DIRIGENTE**

VISTI:

- La Legge 17 agosto 1942, n. 1150 “Legge urbanistica” e successive modifiche e integrazioni;
- L’art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni: “Testo Unico Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- L’art. 14 “*Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi*”, comma 5, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche e integrazioni;
- L’art. 13 “*Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio*” della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche e integrazioni;
- L’art. 5, comma 4, della Legge Regionale 28 novembre 2014 n. 31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato” e successive modifiche e integrazioni;
- La Legge n. 241/1990 e s.m.i. che disciplina i procedimenti amministrativi della pubblica amministrazione;
- Gli artt. 2, 6, 47, 51, 59, 60 e 61 dello Statuto della Provincia di Como.

#### PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 59/35993 del 2 agosto 2006, la Provincia di Como ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).
- Con la pubblicazione della deliberazione di cui sopra sul BURL in data 20 settembre 2006, il PTCP ha acquistato efficacia.
- Ai sensi della L.R. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, dalla data di decorrenza dell'efficacia del PTCP la Provincia esercita le funzioni amministrative attinenti la valutazione di compatibilità con il Piano stesso degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali e relative varianti.
- Con deliberazioni del Consiglio Provinciale rispettivamente n. 9/1821, n. 10/1833, n. 11/1847 del 12 febbraio 2007 sono stati approvati i regolamenti e i criteri attuativi del PTCP e in particolare:
  - “Regolamento di applicazione dei criteri premiali previsti dall'art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale”;
  - “Regolamento per la definizione della documentazione necessaria ai fini della valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ai sensi dell'art. 7, comma 6, delle Norme Tecniche di Attuazione”;
  - “Criteri e modalità per l'individuazione delle aree destinate all'attività agricola, ai sensi dell'art. 15, comma 2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale”.
- Con deliberazione del Consiglio Regionale n. XI/411 del 19 dicembre 2018, Regione Lombardia ha approvato il Progetto di Integrazione del P.T.R. ai sensi della L.R. n. 31/2014.
- Con la pubblicazione della deliberazione di cui sopra sul BURL in data 13 marzo 2019, l'Integrazione del PTR ha acquistato efficacia.
- Ai sensi dell'art. 5, comma 4, della L.R. n. 31/2014 e successive modifiche e integrazioni, la Provincia in sede di parere di compatibilità di cui all'art. 13, comma 5, della L.R. n. 12/2005, verifica anche il corretto recepimento dei Criteri e dell'Integrazione del PTR ai sensi della L.R. n. 31/2014.

#### DATO ATTO CHE:

- Il Comune di Rovellasca è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 20 luglio 2013 (vigente con l'avvenuta pubblicazione sul BURL).
- In data 13 luglio 2023 una Società privata ha presentato al Comune proposta di approvazione di un Piano Attuativo (PA), comportante variante agli atti del PGT vigente, per quanto attiene alla riconversione dell'ambito produttivo dismesso denominato "Ex Bobbio" di via Giotto / L. da Vinci, di cui all'oggetto.
- Con deliberazione n. 111 del 27 luglio 2023, la Giunta Comunale ha dato avvio al procedimento di approvazione della riconversione dell'ambito produttivo dismesso denominato "Ex Bobbio" di via Giotto / L. da Vinci, in variante al vigente Piano di Governo

del Territorio (PGT), contestualmente al procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

- La Provincia di Como ha espresso il proprio parere prot. n. 39936 del 14 settembre 2023 in seno al procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS entro i termini di legge previsti.
- Con atto n. 10393 del 3 ottobre 2023 è stata decretata l'esclusione dalla VAS degli atti relativi al PA di che trattasi.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 30 novembre 2023, il Comune ha adottato lo strumento urbanistico in oggetto.
- Con nota prot. n. 13193 dell'11 dicembre 2023, ricevuta dalla Provincia di Como in data 14 dicembre 2023 (agli atti prot. n. 55534), il Comune ha trasmesso i relativi atti ed elaborati, ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., ai fini dell'espressione della valutazione di competenza.
- Con nota integrativa prot. n. 991 del 23 gennaio 2024 (agli atti prot. n. 3426), il Comune ha precisato che la variante al PGT in questione riguarda unicamente il Piano delle Regole e non comporta alcuna modifica al Documento di Piano.

#### **RICHIAMATI:**

- Il disposto dell'art. 13, comma 5, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il quale prevede che il solo Documento di Piano sia sottoposto alla verifica di compatibilità con il PTCP da parte della Provincia.
- L'art. 2, comma 1, della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sull'obbligatorietà di conclusione del procedimento conseguente a un'istanza mediante l'adozione di un provvedimento espresso.

ATTESO CHE lo strumento urbanistico adottato dal Consiglio Comunale di Rovellasca con la succitata deliberazione n. 31/2023, relativo alla riconversione dell'ambito produttivo dismesso denominato "Ex Bobbio" di via Giotto / L. da Vinci in variante al PGT vigente, non costituisce variante al Documento di Piano e che pertanto non sussistono i presupposti per avviare il procedimento di valutazione di compatibilità di cui all'art. 13, comma 5, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e di verifica del recepimento dei criteri degli indirizzi del PTR ai sensi dell'art. 5, comma 4, della L.R. n. 31/2014 e s.m.i..

*Tutto ciò premesso e considerato, con il presente provvedimento*

#### **DETERMINA**

l'improcedibilità dell'istanza presentata dal Comune di Rovellasca, di valutazione di compatibilità con il PTCP del Piano Attuativo (PA) per la riconversione dell'ambito produttivo dismesso denominato "Ex Bobbio" di via Giotto / L. da Vinci, in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), adottato dal Comune di Rovellasca (CO) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 30 novembre 2023;

#### **DISPONE**

la notifica del presente atto al Comune di Rovellasca e per conoscenza alla competente Direzione Generale di Regione Lombardia.

la messa a disposizione del pubblico del presente provvedimento presso i competenti Uffici Provinciali e la sua pubblicazione sul sito web istituzionale;

**DÀ ATTO**

che ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 avverso al presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al TAR competente entro 60 giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica.

Lì, 25/01/2024

LA DIRIGENTE  
CARIBONI EVA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)