



Provincia di Como

S1.04 SETTORE TUTELA AMBIENTALE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
S2.12 SERVIZIO PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO

PROVVEDIMENTO. N. 86 / 2024

OGGETTO:RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE DEL PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. 83/2024 DEL 28 MARZO 2024 "VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), ADOTTATA DAL COMUNE DI BREGNANO (CO) CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 29 NOVEMBRE 2023. PROVVEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) E VERIFICA DI COERENZA CON L'INTEGRAZIONE DEL PTR AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 4, DELLA L.R. N. 31/2014."

LA DIRIGENTE

RICHIAMATO il proprio provvedimento dirigenziale n. 83/2024 del 28 marzo 2024, di valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e verifica di coerenza con l'Integrazione del PTR, ai sensi dell'art. 5, comma 4, della L.R. n. 31/2014, della "Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT)" del Comune di Bregnano, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 29 novembre 2023.

PREMESSO CHE al **punto 2.4** "Gli ambiti di nuova espansione in relazione ai limiti del consumo di suolo non urbanizzato previsti dal PTCP" dell'**Allegato A**, costituente parte integrante e sostanziale del suddetto provvedimento si dà atto che:

1. nella documentazione relativa alla variante PGT adottata è indicata una Superficie Ammissibile di Espansione (S.A.E.) residua del PGT vigente pari a 6.653 mq;
2. nel corso dell'istruttoria è emerso che successivamente al procedimento SUAP del 2016, era stato approvato il Programma Integrato di Intervento "Ambito di Trasformazione C5", comportante un ulteriore consumo di suolo di 275 mq che deve essere sottratto dalla superficie ammissibile di espansione residua;

ATTESO CHE per quanto sopra detto la S.A.E. residua del PGT vigente è ricalcolata in: **6.653 mq - 275 mq = 6.378 mq**;

VISTO che nel medesimo punto 2.4 dell'Allegato A del P.D. n. 83/2024 del 28 marzo 2024 è al contrario riportato, per errore materiale, il dato riguardante la Superficie Ammissibile di Espansione (S.A.E.) residua del PGT vigente non corretto, in quanto non computata la superficie consumata dall'approvazione del PII sopra richiamato, determinando conseguentemente un errore nella quantificazione della Superficie Ammissibile di Espansione residua aggiornata rispetto alla variante generale al PGT in valutazione.

RITENUTO pertanto necessario, con il presente atto, correggere tali dati come da tabella sottostante:

Superficie ammissibile di espansione (SAE) residua PGT vigente:	6.378 mq
Superficie di espansione ricondotta a rete ecologica variante generale:	+ 15.171 mq
Superficie di espansione in rete ecologica variante generale:	- 14.373 mq
Superficie Ammissibile di Espansione (SAE) residua aggiornata rispetto alla variante generale al PGT in valutazione:	7.176

RITENUTO ALTRESÌ di confermare, nel resto, i contenuti del succitato atto.

CON IL PRESENTE PROVVEDIMENTO DISPONE

- 1) La rettifica del provvedimento dirigenziale n. 83/2024 del 28 marzo 2024 citato in oggetto, per le motivazioni sopra addotte, limitatamente ai soli dati riguardanti la Superficie Ammissibile di Espansione (S.A.E.) residua del PGT vigente e della Superficie Ammissibile di Espansione residua aggiornata rispetto alla variante generale al PGT in valutazione, riportati al **punto 2.4** “ *Gli ambiti di nuova espansione in relazione ai limiti del consumo di suolo non urbanizzato previsti dal PTCP*” dell’**Allegato A**, costituente parte integrante e sostanziale del medesimo provvedimento, come da tabella sottostante:

Superficie Ammissibile di Espansione (SAE) residua PGT vigente:	6.378 mq
Superficie di espansione ricondotta a rete ecologica variante generale:	+ 15.171 mq
Superficie di espansione in rete ecologica variante generale:	- 14.373 mq
Superficie Ammissibile di Espansione (SAE) residua aggiornata rispetto alla variante generale al PGT in valutazione	7.176 mq

- 2) di confermare i contenuti del provvedimento n. 83/2024 del 28 marzo 2024, qualora non esplicitamente modificati con il presente provvedimento;
- 3) di notificare il presente atto al Comune di Bregnano e per conoscenza a Regione Lombardia:
- Direzione Generale Territorio e Protezione Civile – U.O. Urbanistica e Assetto del Territorio;
 - Direzione Generale Agricoltura, Alimentazione e Sistemi Verdi Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca – *sede territoriale di Como*;
- 4) di mettere a disposizione del pubblico il presente provvedimento presso i competenti Uffici Provinciali e di pubblicare lo stesso sul sito web istituzionale.

Lì, 12/04/2024

LA DIRIGENTE
CARIBONI EVA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)