



# PROVINCIA DI COMO

S1.07 SETTORE FABBRICATI ED EDILIZIA SCOLASTICA  
S2.16 SERVIZIO PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE FABBRICATI

**DETERMINAZIONE N. 1404 / 2023**

**OGGETTO: APPALTO DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT PER GLI IMMOBILI PROVINCIALI, MEDIANTE ADESIONE ALLA CONVENZIONE STIPULATA TRA CONSIP SPA E RTI ROMEO GESTIONI SPA. ULTERIORE PROROGA TECNICA PER IL PERIODO 01.11.2023 - 30.04.2024. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PARI A EURO 127.811,46 IVA INCLUSA. CIG DERIVATO: AO21B563CA.**

## IL RESPONSABILE

VISTI:

- l'art. 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999 n. 488 e ss.mm.ii. in forza del quale "Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse";

- l'art. 1 commi 455 e 456 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 contenenti la disciplina di ricorso alle centrali di acquisto ovvero alle centrali di committenza regionali;

- l'art. 106 del d. lgs. 50/2016, secondo cui la durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga e la proroga medesima è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e vi sia l'effettiva necessità di assicurare provvisoriamente il servizio. Ricorrendo l'anzidetta fattispecie il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 429, in data 19.4.2013, con la quale è stata disposta l'adesione alla convenzione stipulata fra Consip spa e il RTI formato da Romeo Gestioni spa (mandataria) e il Consorzio Stabili Romeo Facility Service 2010 (mandante), per la fornitura dei servizi di "Facility management" per gli immobili provinciali, a decorrere dal 1.5.2013 e fino al 30.4.2017;

DATO ATTO CHE nell'ambito del contratto citato, fra l'altro:

- con determinazione dirigenziale n. 77 del 03.02.2022 è stato prorogato il contratto stipulato con RTI Romeo Gestioni Spa ed il Consorzio Stabili Romeo Facility Service 2010, a seguito di adesione a Convenzione Consip, di cui all' Ordinativo Principale di Fornitura n.4095,

successivamente modificato in relazione all'esclusione/inclusione consistenze degli immobili provinciali nelle more di attuazione procedurale della nuova convenzione "Facility Management 4" di Consip Spa;

- con determinazione dirigenziale n. 259 del 31/03/2022 è stato prorogato il contratto in essere fino al 30/09/2022, in ragione del fatto che la richiesta preliminare di fornitura n. 6769104 per la convenzione Facility Management 4, lotto 3, non risultava ancora perfezionata nella fase di accettazione;

- con determinazione dirigenziale n. 1094 del 26.09.2022 è stato prorogato il contratto in essere fino al 28.02.2023, in ragione del fatto che la richiesta preliminare di fornitura n. 6769104 per la convenzione Facility Management 4, lotto 3, non risultava ancora perfezionata nella fase di accettazione;

- con determinazione dirigenziale n. 202 del 23.02.2023 è stato prorogato il contratto in essere fino al 31.10.2023, in ragione del fatto che la richiesta preliminare di fornitura n. 6769104 per la convenzione Facility Management 4, lotto 3, non risultava ancora perfezionata nella fase di accettazione;

ATTESO CHE:

in data 03/08/2023 veniva attivata la richiesta preliminare di fornitura per l'adesione alla nuova convenzione CONSIP Facility Management 4, la quale veniva rifiutata dal fornitore a causa "della destinazione degli immobili" a seguito di approfondimenti condotti con CONSIP, è stato accertato che i servizi richiesti dalla Provincia di Como nell'ambito della convenzione Facility Management 4, non possono essere eseguiti su immobili, fra l'altro, appartenenti ad Istituzioni scolastiche e Centri di Formazione;

Considerato che si rende pertanto necessario attivare nuove procedure di adesione alle Convenzioni Consip per l'affidamento delle forniture di servizi di pulizia ambienti e altro, suddivise per destinazione degli immobili interessati;

CONSIDERATO altresì che nelle more espletamento delle nuove procedure di adesione alle Convenzioni Consip non appare economicamente conveniente procedere autonomamente ad indizione di gara, ma risulta più conveniente prorogare il contratto in essere con la RTI Romeo Gestioni Spa, con sede in Napoli, Via Centro Direzionale Isola E4, P.I. 05850080630, discendente dalla Convenzione Facility Management 3 che, sulla base delle prospettive di adesione, potrebbe stabilirsi in un arco temporale di 6 mesi, periodo nel quale si presume la possibile definizione contrattuale in adesione alla convenzione Facility Management 4 o all'accordo quadro Facility Management Grandi Immobili;

TENUTO CONTO della disponibilità comunicata da Romeo Gestioni, con nota protocollo n. 43360 del 10.10.2023 ad erogare, in regime di proroga tecnica, per il periodo 01/11/2023 – 30/04/2024, i servizi di Facility Management già oggetto dell'Ordinativo Principale di Fornitura precedentemente specificato, agli stessi patti e condizioni tecniche ed economiche;

DATO ATTO CHE:

- il canone mensile per il servizio in argomento è pari a €. 20.301,91= per complessivi Euro 121.811,46 IVA inclusa;

- è comunque necessario prevedere un congruo numero di ore per intervento straordinario di pulizie, da utilizzarsi in occasione degli eventi organizzati da soggetti esterni presso le sale di rappresentanza dell'Ente, ad integrazione di quanto sopra per l'importo di Euro **6.000,00**;

RAVVISATA l'opportunità di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa Cap. 1829/3 per un totale di €.127.811,46 (IVA inclusa), quale somma corrispondente per la resa del servizio di

pulizia degli immobili e quantificazione presuntiva di ore straordinarie per interventi non prevedibili dal 01.11.2023 al 30.04.2024;

Dato atto che la spesa complessiva di Euro 127.811,46 fa carico al cap. 1829/2 come segue:

Cap.	Articolo	Missione	Programma	Codice Liv. 2	Codice Liv. 4	C C	anno 2023	anno 2024
1829	3	1	3	13	103213	8	43.603,82	84.207,64
								<b>127.811,46</b>

VISTI:

la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 7 del 09 marzo 2023 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2023/2025 e successive variazioni;

- la deliberazione del Presidente n. 35 del 16 marzo 2023 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2023-2025 e successive variazioni;

#### DETERMINA

1 -di prorogare per le motivazioni espresse in premessa, il contratto con la RTI Romeo Gestioni Spa, con sede in Napoli, Via Centro Direzionale Isola E4, P.I. 05850080630, discendente dalla Convenzione Facility Management 3, agli stessi prezzi, patti e condizioni e per i Servizi di Facility Management per gli immobili provinciali per il periodo 01.11.2023 - 30.04.2024;

2- di impegnare la somma complessiva di €. 127.811,46 IVA inclusa, quale somma corrispondente per la resa del servizio di pulizia degli immobili e quantificazione presuntiva di ore straordinarie per interventi non prevedibili dal 01.11.2023 al 30.04.2024, sul cap. 1829/3 Cod. Bil. 1030213 così come segue:

Anno 2023 Euro 43.603,82;

Anno 2024 Euro 84.207,64;

3 - di trasmettere il presente provvedimento al Settore Finanziario per quanto di Competenza;

Lì, 26/10/2023

IL RESPONSABILE  
TARANTOLA BRUNO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# Provincia di Como

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1404 / 2023**

UNITA' PROPONENTE: S2.16 SERVIZIO PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE  
FABBRICATI

OGGETTO: APPALTO DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT PER GLI IMMOBILI  
PROVINCIALI, MEDIANTE ADESIONE ALLA CONVENZIONE STIPULATA TRA CONSIP  
SPA E RTI ROMEO GESTIONI SPA. ULTERIORE PROROGA TECNICA PER IL PERIODO  
01.11.2023 - 30.04.2024. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PARI A EURO 127.811,46 IVA  
INCLUSA. CIG DERIVATO: AO21B563CA.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.  
267 del 18.08.2000 e s.m.i.  
anno 2023 Cap. 1829/0 imp.2365/2023 per € 43.603,82 anno 2024 imp.117/2024 per € 84.207,64

**ESITO: FAVOREVOLE**

Lì, 31/10/2023

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
FINANZIARI  
**ROSSINI MARIA LETIZIA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)