



PROVINCIA DI COMO

S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI
S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP

DETERMINAZIONE N. 1506 / 2023

OGGETTO: S.A.P COMO - COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA. RISANAMENTO CONSERVATIVO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE DENOMINATO EX ISTITUTO SOMAINI PER REALIZZAZIONE SPAZI RESIDENZIALI DA DESTINARE AD UN PROGETTO DI CO-HOUSING SOCIALE. CUP: C67G19000150007 - CIG: A020CADAB5. DETERMINA A CONTRARRE.

IL DIRIGENTE DELLA STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE

Premesso che:

- > l'art. 63 del D.Lgs 36/2023, recante il "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici " per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, richiede l'obbligo di qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza individuando nell'allegato II.4 gli ambiti, i livelli e i requisiti di qualificazione previsti;
- > la domanda di iscrizione con riserva negli elenchi delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza qualificate, ha consentito, a partire dal 1° luglio 2023, l'esercizio dell'attività di committenza a favore di altre stazioni appaltanti;
- > la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Como è iscritta, anche per lo svolgimento delle funzioni di centrale di committenza, nell'elenco delle Stazioni Appaltanti, con qualificazione di terzo livello (L1 e SF1) di cui all'art. 3 c. 1 lett. c) del predetto allegato II.4, per l'affidamento di contratti di appalto di lavori, servizi e forniture nonché per l'affidamento delle concessioni;
- > la Provincia di Como ha predisposto una convenzione per l'istituzione della Stazione Appaltante Provinciale (S.A.P.) ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs n. 267/2000, dell'art. 37 del d.lgs. 18. aprile 2016 n. 50 e, ora, dell'art. 63 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36;
- > la convenzione attualmente in vigore, è stata approvata dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 58 del 13.11.2019 ed è aperta all'adesione di altri Comuni e di altri Enti aderenti che intendano gestire in forma associata le procedure di acquisizione di lavori, servizi e beni, mediante conforme deliberazione consiliare che ne approva il testo integrale senza modifiche o condizioni;

Dato atto che:

- > il Comune di San Fermo della Battaglia ha sottoscritto la convenzione in data 21.10.2020 e allo stato attuale è attiva in regime di proroga;
- > come disposto dall'art. 5 della convenzione medesima, ha trasmesso alla SAP in data

23.10.2023 – protocollo n. 46242/2023 - la richiesta, corredata dalla documentazione tecnica di gara, di avvio e svolgimento della procedura di affidamento dei lavori in oggetto, il cui contratto prevede l'importo dei lavori di € 2.790.282,21 (oltre IVA) di cui € 86.143,75 (oltre IVA) per oneri di sicurezza;

Verificato che:

- > il RUP ha preliminarmente attestato l'inesistenza di un interesse transfrontaliero certo;
- > le opere sono finanziate in parte con Contributo Regionale e in parte con fondi comunali;

Atteso che:

- > occorre pertanto dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori indicati in oggetto, il cui importo è inferiore alla soglia comunitaria, avvalendosi dell'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement Aria SPA di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità a quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs 36/2023;

Precisato, pertanto che:

- > la procedura verrà svolta dalla Stazione Appaltante Provinciale di Como per conto e nell'interesse del Comune di San Fermo della Battaglia;
- > il Responsabile Unico di Progetto individuato ai sensi dell'art. 15 del Codice è il P.I.E. Luca Grisoni;
- > il Responsabile della fase di affidamento è il Dirigente della Stazione Appaltante dott. Matteo Accardi;
- > a seguito dell'aggiudicazione, la stipulazione del contratto e la sua esecuzione in qualità di committente sarà gestita dal Comune di San Fermo della Battaglia;

Richiamati integralmente i seguenti atti:

- > la deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 04.07.2022 di approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di realizzazione spazi residenziali da destinare ad un progetto di co-housing sociale nel fabbricato denominato "ex Istituto Somaini" – 1° lotto – risanamento conservativo del Comune di San Fermo della Battaglia;
- > la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 04.10.2023 di riapprovazione a seguito di aggiornamento prezzi del suddetto intervento (Lotto I);
- > la deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 11.10.2023 di approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di realizzazione spazi residenziali da destinare ad un progetto di co-housing sociale nel fabbricato denominato "ex Istituto Somaini" – 2° lotto del Comune di San Fermo della Battaglia;
- > l'autorizzazione all'esecuzione delle opere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese (provvedimento rif nota prot n.6225 prot n.11769 del 18.05.2021 e provvedimento prot. n. 21834 del 12.11.2019, registrato al protocollo comunale al n. 14743);
- > il verbale di validazione del progetto esecutivo (Lotto I e II) redatto dal RUP in data 11.10.2023;
- > la determina del RUP, Reg. gen. n. 667/Reg. area n. 263 del 23.10.2023, di impegno di spesa a copertura finanziaria dell'intervento da realizzare (Lotto I e II) per l'importo totale di progetto di € 3.205.000,00;

Visti, con riferimento al D.lgs. 36/2023:

- l'art. 17 in relazione alla determina a contrarre e l'allegato 1.3 in relazione ai tempi del procedimento;
- l'art. 14 in relazione agli importi delle soglie dei contratti pubblici di rilevanza comunitaria;

- l'art. 50, c. 1 lettera c) in relazione alla tipologia di procedura e al criterio di affidamento;
- l'allegato II.1 in relazione alla scelta degli operatori economici;
- l'art. 53 in relazione alla cauzione provvisoria;
- l'art. 54 in relazione all'esclusione automatica delle offerte;
- l'art. 55 in relazione alla stipulazione del contratto;
- l'art. 119 in relazione al subappalto;
- l'art. 132 attinente i contratti dei beni culturali in particolare il c. 2 che statuisce "Ai contratti concernenti i beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104";

Dato atto, pertanto, che il progetto-contratto da affidare e individuato in oggetto:

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- è di sola esecuzione di lavori;
- rientra nel settore dei beni culturali;
- è da stipularsi con contratto in parte a corpo e in parte a misura;
- verrà affidato con procedura negoziata di cui all'art. 50 del Codice, in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma di e-procurement Sintel;
- verrà pubblicato un avviso esplorativo preordinato a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per il presente affidamento, ai sensi l'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, all'esito del quale verranno invitati a formulare offerta tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione;
- è esclusa la partecipazione mediante avvalimento;
- verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo prevedendo, in conformità all'articolo 54 del Codice l'individuazione della soglia di anomalia dell'offerta secondo il metodo A di cui all'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023, con applicazione dell'esclusione automatica, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- si provvederà all'esclusione automatica delle offerte ai sensi del comma 1 del predetto art. 54;
- verrà concluso nei termini di cui all'allegato I.3 come previsto dall'art. 17.c. 3 del DLgs 36/2023;

Dato atto, altresì, che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare, di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento l'intera procedura, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere - a suo insindacabile giudizio - all'aggiudicazione qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o rispondente alle esigenze del Committente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

Rilevato che, in relazione al subappalto, ai sensi dell'art. 119 c. 1 del codice l'aggiudicatario dovrà eseguire la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente OG2, mentre sono interamente subappaltabili le categorie di opere scorporabili, disponendo

che la Stazione Appaltante corrisponderà direttamente ai subappaltatori l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi previsti al comma 11 del medesimo articolo;

Ritenuto pertanto di attivare la procedura di gara secondo il metodo e i criteri di aggiudicazione descritti;

Ritenuto altresì necessario impegnare la somma complessiva di € 660,00 quale contributo obbligatorio di gara da versare all'ANAC per l'espletamento della gara di cui all'oggetto;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 in data 09.03.2023 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2023/2025;
- e la deliberazione del Presidente n. 35 in data 16.03.2023 con cui è stata approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 e successive integrazioni;

D E T E R M I N A

1) **di dare avvio** alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori avente ad oggetto: "Risanamento conservativo e manutenzione straordinaria immobile denominato Ex Istituto Somaini per realizzazione spazi residenziali da destinare ad un progetto di Co-Housing sociale. CUP: C67G19000150007 - CIG: A020CADAB5" che verrà svolta, per conto e nell'interesse del Comune di San Fermo della Battaglia, mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità dell'art. 25 del D.Lgs 36/23 dando atto che il presente appalto/contratto:

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria cui all'art. 14 del D.lgs. 36/2023;
- è di sola esecuzione di lavori;
- rientra nel settore dei beni culturali;
- è da stipularsi con contratto in parte a corpo e in parte a misura;
- verrà affidato con procedura negoziata di cui all'art. 50 del Codice, in modalità telematica mediante piattaforma di e-procurement Sintel;
- verrà pubblicato un avviso esplorativo preordinato a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per il presente affidamento, ai sensi l'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs 36/2023, all'esito del quale verranno invitati a formulare offerta tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione stabilendo sin d'ora, ai sensi dell'art. 132 del Codice, che per la presente procedura non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'art.104 del Codice;
- verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo prevedendo, in conformità all'articolo 54 del Codice l'individuazione della soglia di anomalia dell'offerta secondo **il metodo A** di cui all'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023, con applicazione dell'esclusione automatica, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

2) **di prendere atto della copertura finanziaria** dell'intervento di cui al provvedimento del RUP in premessa richiamato che attesta l'impegno di spesa complessiva del progetto di € 3.205.000,00 (oltre IVA) per un importo dei lavori di € 2.790.282,21 (oltre IVA), ed in particolare:

- € 2.704.138,46 (oltre IVA) per opere a base di gara, comprensivo dell'importo di € 984.047,30 (oltre IVA) per il costo della manodopera non soggetto a ribasso;
- € 86.143,75 (oltre IVA) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

3) **di prendere atto inoltre che**, ai sensi dell'art. 119 del Codice, l'aggiudicatario dovrà svolgere la prevalente esecuzione delle opere riconducibili alla categoria prevalente OG2. Le

opere scorporabili sono interamente subappaltabili;

4) **di accertare in entrata** al cap. 5000 (codice piano dei conti 3050203), del bilancio di previsione per l'esercizio in corso, la somma di € 660,00 che verrà rimborsata dal Comune di San Fermo della Battaglia e contestualmente impegnare la somma di € 660,00, quale contributo di gara in favore di ANAC (cod. forn. 42251) per l'espletamento della procedura di cui in oggetto, al Cap. 2900, del bilancio di previsione per l'esercizio in corso, dando atto che la stessa diverrà esigibile nel corso del presente esercizio;

5) **di trasmettere il provvedimento** alla divisione finanziaria per quanto di competenza.

Lì, 10/11/2023

IL RESPONSABILE
ACCARDI MATTEO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1506 / 2023

UNITA' PROPONENTE: S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP
OGGETTO: S.A.P COMO - COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA.
RISANAMENTO CONSERVATIVO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE
DENOMINATO EX ISTITUTO SOMAINI PER REALIZZAZIONE SPAZI RESIDENZIALI DA
DESTINARE AD UN PROGETTO DI CO-HOUSING SOCIALE. CUP: C67G19000150007 -
CIG: A020CADAB5. DETERMINA A CONTRARRE.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Cap. 5002/0 acc.n.1874/2023 per € 660,00

Cap. 2900/0 imp.n.2454/2023 per € 660,00

ESITO: FAVOREVOLE

Lì, 13/11/2023

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI

PELLEGRINI SANTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)