



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 - P.I. 00606750131
cod. AUSA 0000543078
tel. 031230272 - 031230462
e-mail: sapcomo@provincia.como.it
pec: sapcomo@pec.provincia.como.it
indirizzo internet: www.provincia.como.it

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

1. NOME E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

PROVINCIA DI COMO – STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE con sede a Como Via Borgo Vico 148, 22100 COMO.

indirizzo internet: www.provincia.como.it - posta elettronica: sapcomo@provincia.como.it – PEC: sapcomo@pec.provincia.como.it

PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA E MOTIVAZIONE DEL RICORSO A TALE PROCEDURA:

Procedura negoziata ai sensi cui all'art. 50 comma 1 lettera c) e d) del decreto legislativo n. 36 del 2023, con aggiudicazione sulla base del prezzo più basso esperita in modalità telematica mediante piattaforma di e-procurement Sintel.

3. APPALTO DI LAVORI NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI, CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA

OGGETTO: S.A.P. COMO - COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE DENOMINATO EX ISTITUTO SOMAINI PER REALIZZAZIONE SPAZI RESIDENZIALI DA DESTINARE AD UN PROGETTO DI CO-HOUSING SOCIALE.

CUP C67G19000150007, CIG A020CADAB5

CODICE NUTS: ITC42

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di San Fermo della Battaglia

Importo complessivo dei lavori al netto dell'IVA € 2.790.282,21 di cui € 1.720.091,16 per opere a base d'asta, € 984.047,30 per costo della manodopera ed € 86.143,75 per oneri di sicurezza.

CATEGORIA	IMPORTO	CLASS.	DECLARATORIA	TIPOLOGIA DELLA CATEGORIA DI QUALIFICAZIONE
CATEGORIA	IMPORTO	CLASS.	DECLARATORIA	TIPOLOGIA DELLA CATEGORIA DI QUALIFICAZIONE
OG2	€ 2.025.297,64=	IV	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	PREVALENTE
OG10	€ 240.141,17=	I	Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua	SCORPORABILE qualificazione in proprio; - RTI con impresa qualificata; - oppure subappalto qualificante da dichiarare in sede di gara
OS28	€ 322.060,82	II	Impianti termici e di condizionamento	SCORPORABILE qualificazione in proprio; - RTI con impresa qualificata; - oppure subappalto qualificante da dichiarare in sede di gara

OS32	€ 202.782,58	I	Strutture in legno	<p>SCORPORABILE</p> <p>qualificazione in proprio;</p> <p>- RTI con impresa qualificata;</p> <p>- oppure subappalto qualificante da dichiarare in sede di gara</p>
------	--------------	---	--------------------	---

4. DATA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Determinazione Dirigenziale n. 343/2024 del 07.03.2024

5. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

criterio del minor prezzo di cui all'art. 50 c. 4 del D.lgs. 36/2023, con le modalità stabilite per l'individuazione della soglia di anomalia di cui all'allegato II.2 - lettera A;

esclusione automatica delle offerte ai sensi del comma 1 dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023;

6. OPERATORI ECONOMICI INVITATI:

NOME PARTECIPANTE	<u>PROV.</u>
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	RM
IMACO S.P.A	RM
ITALKORES	RM
RENOVA RESTAURI SRL	RG
SP.A.M. SRL	BS
IMPRESA GIORGIO LANZETTA SPA	RM
LIFE S.R.L.	CT
CIVIDINI ING.E CO. S.R.L.	BG
ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL	BG
CEIS COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL	LO
AMBRA CORE SRL	MI

A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	CE
IMPREDIMA S.R.L.	PC
NIGRO IMPIANTI SRL	BA
MAGISTRI SRL SOCIETA UNIPERSONALE	MI
SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	PA
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	RE
GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	IS
PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL	PE
AEDES S.R.L.	VB
MANUTENZIONI SRL	BA
COSEMA SRL	NA
NEOS RESTAURI SRL	BA
CORACO SRL	PA
IMPRESA RAVELLI SRL	MI
LEONI COSTRUZIONI S.R.L.	MI
MAR.SAL. RESTAURI	NA
CONSORZIO CIRO MENOTTI	RA
I.T. DUEEFFE S.R.L.	PA
ENGECO SRL	CO
VIVIANI IMPIANTI SRL	BG
CESAG SRL	GE
SANDRINI COSTRUZIONI SRL	MI
CONTESSA GIULIO S.R.L.	SO
I.C.G. - IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE S.R.L.	MI
LORIS COSTRUZIONI SRL	TE
STANGALINO COSTRUZIONI	NO
EDIL MA.VI .TORINO S.R.L.	TO
IMPRENET CONSORZIO STABILE SOCIETA CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	PD

ITACO CONSORZIO STABILE	TV
ING. ANTONIO BUONO S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE	IS
CREA.MI SRL	MI
TABANO SRL	VA
EDILGAMMA SRL	TO
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	RN
ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	NA
NEOCOS S.R.L.	NO
ROMANO COSTRUZIONI & C. SRL	NA
RIVA IMPRESA RESTAURI ITALIA SRL	MI
CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	BS
I.M.G.	MI
SYMAMY SRLS	CT
VENEZIA S.R.L.	AG
C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	TO
MINVESTIMENTI	CO

7. NUMERO DELLE OFFERTE RICEVUTE PER VIA ELETTRONICA:

Offerte inserite sulla Piattaforma Sintel del portale ARIA di Regione Lombardia: n. 24:

1.	PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL
2.	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL
3.	ING. ANTONIO BUONO S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE
4.	MINVESTIMENTI
5.	CORACO SRL
6.	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC
7.	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.
8.	CIVIDINI ING.E CO. S.R.L.
9.	SANDRINI COSTRUZIONI SRL
10.	EDIL MA.VI .TORINO S.R.L.

11.	NEOCOS S.R.L.
12.	IMACO S.P.A
13.	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.
14.	ITACO CONSORZIO STABILE
15.	CREA.MI SRL in R.T.I. CREA.MI S.R.L. - DE.BO 3 S.R.L.
16.	AMBRA CORE SRL
17.	LIFE S.R.L.
18.	RENOVA RESTAURI SRL
19.	C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
20.	VENEZIA S.R.L.
21.	MAR.SAL. RESTAURI
22.	IMPREDIMA S.R.L.
23.	ENGECO SRL
24.	EDILGAMMA SRL

8. NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:

IMPREDIMA S.R.L. con sede in via Portapuglia n. 11, 29122 PIACENZA (PC) – P.I. 01426090336.

9. VALORE DELL'OFFERTA CUI E' STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:

€ 2.531.580,50= (oltre IVA)

10. DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA:

Invio della lettera di invito: 27.12.2023

Data apertura offerta: 19.02.2024

11. NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO, PRECISAZIONE DEI TERMINI DI RICORSO E INDIRIZZO ELETTRONICO PRESSO IL QUALE SI POSSONO RICHIEDERE TALI INFORMAZIONI:

Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia, sede di Milano, entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Si rinvia all'art. 120 del D.lgs n. 104/2010.

Como, 08.05.2024

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.A.P.

Gabriella Costanzo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)