



**PROVINCIA DI COMO**  
**STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO**

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 - P.I. 00606750131  
cod. AUSA 0000543078  
tel. 031230272 - 031230462  
e-mail: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec: [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)  
indirizzo internet: [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it)

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**

**1. NOME E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

PROVINCIA DI COMO – STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE con sede a Como Via Borgo Vico 148, 22100 COMO.

indirizzo internet: [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it) - posta elettronica: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it) – PEC: [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

**PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA E MOTIVAZIONE DEL RICORSO A TALE PROCEDURA:**

Procedura negoziata ai sensi cui all'art. 50 comma 1 lettera c) e d) del decreto legislativo n. 36/2023, con aggiudicazione sulla base del prezzo più basso esperita in modalità telematica mediante piattaforma di e-procurement Sintel.

**3. APPALTO DI LAVORI NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI, CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA**

**OGGETTO:** S.A.P. COMO-COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA SOMAINI.

CUP F98I22000000005, CIG A01969025B

CODICE NUTS: ITC42

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Centro Valle Intelvi

Importo complessivo dei lavori al netto dell'IVA € 1.833.790,00 di cui € 1.455.467,81 per opere a base d'asta, € 347.209,19 per costo della manodopera ed € 31.113,00 per oneri di sicurezza.

CATEGORIA	IMPORTO	CLASS.	DECLARATORIA	TIPOLOGIA DELLA CATEGORIA DI QUALIFICAZIONE
OG2	€ 953.580,05=	III	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	PREVALENTE
OS6	€ 355.000,00=	II	Finiture di opere generali di materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	<p>SCORPORABILE</p> <p>- qualificazione in proprio (mediante possesso di idonea classifica e categoria)</p> <p>- RTI con impresa qualificata;</p> <p>- oppure subappalto qualificante da dichiarare</p>
OS7	€ 310.692,95=	II	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	<p>SCORPORABILE</p> <p>qualificazione in proprio (mediante possesso di idonea classifica e categoria)</p> <p>- RTI con impresa qualificata;</p> <p>- oppure subappalto</p>

				qualificante da dichiarare
OS30	€ 214.517,00=	I	Impianti interni elettrici, telefonici, radiofonici e televisivi	<p>SCORPORABILE</p> <p>Obbligo di qualificazione in proprio;</p> <p>- RTI con impresa qualificata;</p> <p>- oppure subappalto qualificante da dichiarare</p>

#### 4. DATA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Determinazione Dirigenziale n. 305/2024 del 29.02.2024

#### 5. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

criterio del minor prezzo di cui all'art. 50 c. 4 del D.lgs. 36/2023, con le modalità stabilite per l'individuazione della soglia di anomalia di cui all'allegato II.2 - lettera A;

esclusione automatica delle offerte ai sensi del comma 1 dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023;

#### 6. OPERATORI ECONOMICI INVITATI:

	NOME PARTECIPANTE	<u>PROV.</u>
1	EDIL NORD SRL	AL
2	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	RM
3	ITALKORES	RM
4	IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL	BG
5	SP.A.M. SRL	BS
6	LIFE S.R.L.	CT
7	CIVIDINI ING.E CO. S.R.L.	BG

8	IDRIA DI ING. RENATO CIULLO	CS
9	CIVERA RESTAURI SRL	BG
10	GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	CE
11	F.LLI PAONESSA SRL	TO
12	POINT COSTRUZIONI SRL	TE
13	LARES LAVORI DI RESTAURO SRL	VE
14	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	CE
15	IMPREDIMA S.R.L.	PC
16	NIGRO IMPIANTI SRL	BA
17	MAGISTRI SRL SOCIETA UNIPERSONALE	MI
18	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	PA
19	COEDIL SUD SRL	NA
20	CO.GE.TRI SRL	MI
21	IMPRESA RAVELLI SRL	MI
22	DELEO SRL	MI
23	LEONI COSTRUZIONI S.R.L.	MI
24	MAR.SAL. RESTAURI	NA
25	CONSORZIO CIRO MENOTTI	RA
26	BIANCHI GEOM. DANTE SRL	CO
27	FLOORING DEI F.LLI MESSINA SRL	MI
28	ENGECO SRL	CO
29	VIVIANI IMPIANTI SRL	BG
30	CESAG SRL	GE
31	TRIVELLA S.R.L.	MI
32	CONTESSA GIULIO S.R.L.	SO
33	LORIS COSTRUZIONI SRL	TE
34	RIABITAT LIGURIA SRL	GE
35	EDIL MA.VI .TORINO S.R.L.	TO
36	IMPENET CONSORZIO STABILE SOCIETA CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	PD
37	EDIL EUROPA S.R.L.	TO
38	ING. ANTONIO BUONO S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE	IS
39	ITACO CONSORZIO STABILE	TV
40	CREA.MI SRL	MI
41	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	RN
42	NEOCOS S.R.L.	NO
43	M.I.T. S.R.L.	TO
44	GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	SO

45	ROMANO COSTRUZIONI & C. SRL	NA
46	I.M.G.	MI
47	VENEZIA S.R.L.	AG
48	C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	TO
49	MESCHIARI SRL	MO
50	D.I.S.M.A. DEMOLIZIONI,INDUSTRIALI,STRADE,MANUFATTI,ACQU EDOTTI	RM

#### **7. NUMERO DELLE OFFERTE RICEVUTE PER VIA ELETTRONICA:**

Offerte inserite sulla Piattaforma Sintel del portale ARIA di Regione Lombardia: n. 16:

1. SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC
2. EDIL NORD SRL
3. ITACO CONSORZIO STABILE
4. GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.
5. CREA.MI SRL IN R.T.I. CREA.MI S.R.L. - DE.BO 3 S.R.L.
6. EDIL MA.VI. TORINO S.R.L.
7. POINT COSTRUZIONI SRL
8. LIFE S.R.L. IN ATI LIFESRL ARTEMASRL
9. CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.
- 10.MAR.SAL. RESTAURI
11. ING. ANTONIO BUONO S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE
12. F.LLI PAONESSA SRL
- 13.NEOCOS S.R.L.
- 14.C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
- 15.D.I.S.M.A. - DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI
16. ENGECO SRL

#### **8. NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:**

D.I.S.M.A. - DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI con sede in via E. RECINA n. 6, 00183 ROMA - P.I. 09250581007.

#### **9. VALORE DELL'OFFERTA CUI E' STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:**

€ 1.627.273,67= (oltre IVA)

#### **10. DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA:**

Invio della lettera di invito: 27.12.2023

Data apertura offerta: 01.02.2024

**11. NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO, PRECISAZIONE DEI TERMINI DI RICORSO E INDIRIZZO ELETTRONICO PRESSO IL QUALE SI POSSONO RICHIEDERE TALI INFORMAZIONI:**

Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia, sede di Milano, entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Si rinvia all'art. 120 del D.lgs n. 104/2010.

Como, 08.05.2024

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.A.P.

Gabriella Costanzo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)