



PROVINCIA DI COMO

S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI
S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP

DETERMINAZIONE N. 1297 / 2023

OGGETTO: S.A.P COMO - COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE CON PISCINA LOCALITÀ SAN FEDELE INTELVI. CUP: F94J22000410001 - CIG: A012AF55D9. DETERMINA A CONTRARRE.

IL DIRIGENTE DELLA STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE

Premesso che:

- > l'art. 63 del D.Lgs 36/2023, recante il "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici " per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, richiede l'obbligo di qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza individuando nell'allegato II.4 gli ambiti, i livelli e i requisiti di qualificazione previsti;
- > la domanda di iscrizione con riserva negli elenchi delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza qualificate, ha consentito, a partire dal 1° luglio 2023, l'esercizio dell'attività di committenza a favore di altre stazioni appaltanti;
- > La Stazione Unica Appaltante della Provincia di Como è iscritta, anche per lo svolgimento delle funzioni di centrale di committenza, nell'elenco delle Stazioni Appaltanti, con qualificazione di terzo livello (L1 e SF1) di cui all'art. 3 c. 1 lett. c) del predetto allegato II.4, per l'affidamento di contratti di appalto di lavori, servizi e forniture nonché per l'affidamento delle concessioni;
- > la Provincia di Como ha predisposto una convenzione per l'istituzione della Stazione Appaltante Provinciale (S.A.P.) ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 267/2000, dell'art. 37 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e, ora, dell'art. 63 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36;
- > la convenzione attualmente in vigore, è stata approvata dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 58 del 13.11.2019 ed è aperta all'adesione di altri Comuni e di altri Enti aderenti che intendano gestire in forma associata le procedure di acquisizione di lavori, servizi e beni, mediante conforme deliberazione consiliare che ne approva il testo integrale senza modifiche o condizioni;

Dato atto che:

- > il Comune di Centro Valle Intelvi ha sottoscritto la convenzione in data 10.01.2020 e, allo stato attuale, è in regime di proroga;
- > come disposto dall'art. 5 della convenzione, ha trasmesso alla SAP in data 22.09.2023, prot. 41271/2023, la richiesta e la documentazione di gara per avviare la procedura di

affidamento dei lavori in oggetto, che prevede l'importo di **€ 2.254.413,83** (oltre IVA) di cui € 301.459,96 (oltre IVA) per costo della manodopera e € 75.000,00 (oltre IVA) per oneri di sicurezza;

Verificato che:

- > il RUP ha preliminarmente attestato l'inesistenza di un interesse transfrontaliero certo;
- > le opere sono interamente finanziate per l'importo di € 3.000.000,00 con contributo concesso con Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 31/12/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, supplemento ordinario n. 50 alla Gazzetta Ufficiale, serie generale n. 310 del 31/12/2021;
- > occorre pertanto avviare la procedura di affidamento avvalendosi dell'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement Aria SPA di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità a quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs 36/2023;

Precisato a tal fine che:

- > la procedura di affidamento verrà svolta dalla Stazione Appaltante Provinciale di Como per conto e nell'interesse del Comune di Centro Valle Intelvi;
- > il Responsabile Unico di Progetto individuato dal Committente è l'Arch. Marco Domanico;
- > il Responsabile della fase di affidamento è il dirigente della Stazione Appaltante dott. Matteo Accardi;
- > a seguito dell'aggiudicazione, la stipulazione del contratto e la sua esecuzione sarà gestita dal Comune di Centro Valle Intelvi;

Richiamata integralmente:

- > la deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 16.09.2023 di approvazione del progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico dell'immobile con piscina località San Fedele Intelvi, validato con verbale a firma del RUP in data 14.09.2023;
- > la deliberazione del Responsabile Area Edilizia Pubblica e Privata - Urbanistica di impegno n. 573/192 del 21.09.2023 di spesa a copertura finanziaria dell'intervento da realizzare;

Visti, con riferimento al D.lgs. 36/2023:

- l'art. 17 in relazione alla determina a contrarre e l'allegato 1.3 in relazione ai tempi del procedimento;
- l'art. 14 in relazione agli importi delle soglie dei contratti pubblici di rilevanza comunitaria;
- l'art. 50, c. 1 lettera c) in relazione alla tipologia di procedura e al criterio di affidamento del prezzo più basso;
- l'allegato II.1 in relazione alla scelta degli operatori economici;
- l'art. 53 in relazione alla cauzione provvisoria;
- l'art. 54 in relazione all'esclusione automatica delle offerte;
- l'art. 55 in relazione alla stipulazione del contratto;
- l'art. 104 in relazione all'avvalimento;
- l'art. 119 in relazione al subappalto;

Dato atto, pertanto, che il progetto-contratto individuato in oggetto:

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- è di sola esecuzione di lavori;
- è da stipularsi con contratto a corpo;

- verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50 c. 4, con le modalità stabilite per l'individuazione della soglia di anomalia di cui all'allegato II.2 - lettera A;
- si provvederà all'esclusione automatica delle offerte ai sensi del comma 1 del predetto art. 54;
- verrà concluso nei termini di cui all'allegato I.3 come previsto dall'art. 17.c. 3;

Dato atto, altresì, che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare, di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento l'intera procedura, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere - a suo insindacabile giudizio - all'aggiudicazione qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o rispondente alle esigenze del Committente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

Rilevato che, in relazione al subappalto, ai sensi dell'art. 119 c. 1 del codice l'aggiudicatario dovrà eseguire la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente (OG1), disponendo che corrisponderà direttamente ai subappaltatori l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi previsti al comma 11 del medesimo articolo;

Ritenuto pertanto di attivare la procedura di gara secondo il metodo e i criteri di aggiudicazione descritti;

Ritenuto altresì necessario impegnare l'importo di € 660,00 quale contributo obbligatorio di gara da versare all'ANAC per l'espletamento della gara di cui all'oggetto;

Richiamate:

- ✓ la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 in data 09.03.2023 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2023/2025;
- ✓ la deliberazione del Presidente n. 35 in data 16.03.2023 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

D E T E R M I N A

1) **di dare avvio** alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico dell'immobile con piscina località San Fedele Intelvi. CUP: F94J22000410001 - CIG: A012AF55D9" che verrà svolta, per conto e nell'interesse del Comune di Centro Valle Intelvi, mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità dell'art. 25 del D.Lgs 36/23 dando atto contestualmente che il presente appalto/contratto:

- > è di importo inferiore alla soglia comunitaria cui all'art. 14 del D.lgs. 36/2023;
- > è di sola esecuzione di lavori;
- > è da stipularsi con contratto a corpo;
- > verrà affidato con procedura negoziata di cui all'art. 50 del Codice, in modalità telematica mediante piattaforma di e-procurement Sintel;
- > verrà pubblicato un avviso esplorativo preordinato a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per il presente affidamento, ai sensi l'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, all'esito del quale verranno invitati a formulare offerta un numero pari a 25 (venticinque) operatori economici;

> qualora, alla scadenza del termine indicato al precedente punto, pervenga un numero di idonee candidature superiore a 25, la S.A.P. procederà alla selezione dei 25 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice, secondo la seguente modalità:

Verranno redatte apposite graduatorie, in ordine crescente, in base a:

a) importo "complessivo" dei lavori eseguiti dall'operatore economico nella categoria prevalente, regolarmente e con buon esito, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso (CEL);

b) numero medio del personale dipendente, considerando tutti i lavoratori con contratto di durata almeno pari a tre mesi, registrati nel Libro Unico del Lavoro nell'ultimo triennio;

c) maggiore prossimità territoriale della sede operativa con l'area di realizzazione del cantiere - tracciata con l'utilizzo di Google Maps;

- dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, verranno stilate tre distinte graduatorie in base ai criteri oggettivi sopra indicati. Si precisa in tal senso che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata. Il RUP, ovvero il responsabile del procedimento di affidamento o un suo delegato, provvederà pertanto all'esame delle dichiarazioni trasmesse dagli operatori, redigendo per ciascun criterio apposita graduatoria come sotto indicato.

- Per il criterio di cui alla lettera a) la graduatoria sarà stilata in ordine decrescente (dall'importo più elevato all'importo minore) considerando tutti gli operatori partecipanti. Saranno selezionati ed invitati alla procedura negoziata i 5 (cinque) operatori con il maggior valore e i 5 (cinque) con il minor valore per importo complessivo dei lavori eseguiti nella categoria prevalente di cui alla lettera a).

- Per il criterio di cui alla lettera b) la graduatoria sarà stilata in ordine decrescente (dall'operatore con il numero più elevato di dipendenti all'operatore con il numero minore di dipendenti) considerando gli operatori partecipanti restanti in seguito alla selezione di cui alla lettera a). Saranno selezionati ed invitati alla procedura negoziata i 5 (cinque) operatori con il maggior valore e i 5 (cinque) con il minor valore per numero di dipendenti di cui alla lettera b).

- Per il criterio di cui alla lettera c) la graduatoria sarà stilata in ordine crescente (dall'operatore con la sede operativa più vicina all'operatore con la sede operativa più lontana) considerando gli operatori partecipanti restanti in seguito alle selezioni di cui alle lettere a), b). Saranno selezionati ed invitati alla procedura negoziata i 5 (cinque) operatori più vicini (minore distanza) di cui alla lettera c).

In caso di parità di due o più imprese, in relazione a ciascuna graduatoria, verranno invitati tutti i gli operatori economici "parimerito" rientranti nei criteri sopra specificati.

> verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo prevedendo, in conformità all'articolo 54 del Codice l'individuazione della soglia di anomalia dell'offerta secondo il metodo A di cui all'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023, con applicazione dell'esclusione automatica, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

2) **di prendere atto della copertura finanziaria** dell'intervento di cui al provvedimento di Giunta in premessa richiamato che attesta l'impegno di spesa complessiva del progetto per un importo di € 3.000.000,00 (oltre IVA), di cui l'importo complessivo dei lavori da eseguire pari ad **€ 2.254.413,83=** (IVA esclusa) così composto:

- **IMPORTO A BASE DI GARA: € 2.179.413,83=** (IVA esclusa) comprensivi dei **costi della manodopera** pari ad **€ 301.459,96=** (IVA esclusa).

- **ONERI DI SICUREZZA: € 75.000,00=** (IVA esclusa)

3) **di prendere atto inoltre che**, ai sensi dell'art. 119 del Codice, l'aggiudicatario dovrà svolgere la prevalente esecuzione delle opere riconducibili alla categoria prevalente OG1. Le opere scorporabili sono interamente subappaltabili;

4) **di accertare in entrata** al cap. 5000 (codice piano dei conti 3050203) del bilancio di previsione per l'esercizio in corso l'importo di € 660,00 che verrà rimborsato dal Comune di Centro Valle Intelvi **e contestualmente di impegnare** la somma di € 660,00 quale contributo di gara in favore di ANAC (cod. forn. 42251) per l'espletamento della procedura di cui in oggetto al Cap. 2900 del bilancio di previsione per l'esercizio in corso, dando atto che la stessa diverrà esigibile nel corso del presente esercizio;

5) **di trasmettere il provvedimento** alla divisione finanziaria per quanto di competenza.

Lì, 05/10/2023

IL RESPONSABILE
ACCARDI MATTEO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1297 / 2023

UNITA' PROPONENTE: S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP
OGGETTO: S.A.P COMO - COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DELL'IMMOBILE CON PISCINA LOCALITÀ SAN FEDELE INTELVI. CUP:
F94J22000410001 - CIG: A012AF55D9. DETERMINA A CONTRARRE.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Cap. 2900/0 Imp.2247/2023 per € 660,00=

Cap.5000/0 acc.1622/2023 per € 660,00=

ESITO: FAVOREVOLE

Lì, 06/10/2023

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI

PELLEGRINI SANTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)