



PROVINCIA DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
SERVIZIO SAP - UFFICIO GARE E CONTRATTI
tel.031.230356
e-mail : sapcomo@provincia.como.it
pec : sapcomo@pec.provincia.como.it

OGGETTO: S.A.P. COMO – COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE CON PISCINA, LOCALITA' SAN FEDELE INTELVI. CUP F94J22000410001, CIG A012AF55D9

La presente procedura viene svolta dalla Stazione Appaltante Provinciale di Como (di seguito anche SAP) per conto e nell'interesse del Comune di Centro Valle Intelvi, ai sensi dell'art. 62 comma 6 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023. A seguito dell'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto e la sua esecuzione sarà gestita direttamente dal Comune Committente.

La Stazione Appaltante intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità, con le modalità indicate di cui all'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023.

TERMINE DI SCADENZA

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi entro il termine delle **ore 10.00 del giorno 19.10.2023**

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs 36/2023, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili sul portale di Aria Spa di Regione Lombardia.

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria Spa Regione Lombardia: **800.116.738**

LA REGISTRAZIONE A SINTEL:

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun operatore economico è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a Sintel così come disciplinato nei “manuali”, accedendo al portale di ARIA S.p.A., nell’ apposita sezione “registrazione” - registrazione alla Centrale Acquisti (ARIA)” - “Registrazione Imprese”

L’Operatore Economico, dopo la sua registrazione a Sintel e l’accesso all’applicativo, può raggiungere il nuovo “Elenco Fornitori Telematico” selezionando il tab equivalente e utilizzando il tasto funzionale “ELENCO FORNITORI TELEMATICO”. Il nuovo Elenco Fornitori Telematico prevede un regime di autodichiarazione, in cui l’OE può sottomettere un “Modulo di iscrizione” che, una volta inviato, passerà in automatico in stato “Valido” portando l’OE ad assumere lo stato “Iscritto”, entrando così a far parte dell’Elenco Fornitori Telematico.

La registrazione all’elenco telematico dei fornitori è del tutto gratuita, non comporta in capo all’operatore economico che la richiede l’obbligo di presentare l’offerta, né alcun altro onere o impegno.

Il presente avviso esplorativo costituisce una selezione preventiva delle candidature finalizzata al successivo invito per l’affidamento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50 del Codice dei contratti. Non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. STAZIONE APPALTANTE

Provincia di Como via Borgo Vico 148 - 22100 COMO

Punti di contatto: Ufficio Gare e contratti: + 39 230.356

Posta elettronica: sapcomo@provincia.como.it

Posta certificata: sapcomo@pec.provincia.como.it

Indirizzo internet: www.provincia.como.it

Codice NUTS: ITC 42

1.1 COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

Tutte le comunicazioni nell’ambito della presente procedura, avverranno di regola per via telematica, attraverso l’apposita funzionalità di Sintel denominata “comunicazioni procedura”, disponibile per l’operatore economico nell’interfaccia “dettaglio” della gara.

L’operatore economico elegge dunque, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell’ambito di Sintel, l’apposita area riservata ad accesso sicuro “comunicazioni procedura” e l’indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l’aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l’operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità “comunicazioni procedura” all’interno di Sintel. Tutte le comunicazioni della procedura inviate attraverso Sintel da Enti pubblici ed operatori economici, sono inviate anche all’indirizzo PEC dichiarato dall’operatore economico al momento della registrazione.

Sintel utilizza per le comunicazioni una casella PEC, ai sensi dell'Art. 48 del D. Lgs. 82/2005, del D.P.R. 68/2005 e del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.. Il momento, data ed orario, di invio delle comunicazioni effettuate attraverso Sintel sono determinate dalle registrazioni di sistema (log), in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010.

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti e Consorzi ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento eleggono quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i recapiti appartenenti all'impresa mandataria.

Si precisa altresì che il modulo "avviso per manifestazione di interesse" non consente il caricamento della forma di partecipazione aggregata; pertanto l'operatore economico che partecipa in raggruppamento temporaneo dovrà inviare la documentazione come impresa singola e allegare tutti i documenti della mandante e della mandataria nell'unica cartella disponibile nel percorso guidato previsto da Sintel.

2. CARATTERISTICHE DEI LAVORI RICHIESTI

Le opere interessanti il presente appalto riguardano interventi di efficientamento energetico delle componenti costituenti l'involucro (opaco e trasparente) con ottimizzazione dei volumi interni e riqualificazione degli impianti meccanici ed elettrici, oltre alla rifunionalizzazione delle vasche attività finalizzata al rilancio delle attività inclusive di valenza ricreativaturistica dell'impianto preesistente.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 226 comma 5, ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, o al codice dei contratti pubblici vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso.

3. CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE E TERRITORIALE IN VIGORE

In relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni a eseguire, il Contratto collettivo nazionale e territoriale applicabile è il **Contratto Collettivo Nazionale Edilizia e Industria**.

Ai sensi dell'art. 11 comma 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 l'operatore economico invitato alla successiva procedura negoziata dovrà impegnarsi a garantire l'applicazione del contratto collettivo al personale dipendente impiegato nell'appalto, ovvero dovrà indicare il contratto di lavoro applicato che, qualora non sia quello sopra individuato, garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante.

4. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori da eseguire è pari ad € **2.254.413,83=** (IVA esclusa) così composto:

- **IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO: € 1.877.953,87=** (IVA esclusa);
- **COSTI DELLA MANODOPERA: € 301.459,96=** (IVA esclusa);
- **ONERI DI SICUREZZA: € 75.000,00=** (IVA esclusa) non sono soggetti al ribasso.

I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso. Ai sensi dell'art. 41 c. 14 resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

I lavori prevedono l'esecuzione con contratto a corpo ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera a) dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

4.1 LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Centro Valle Intelvi, Via alla Piscina - Loc. San Fedele Intelvi (Co).

4.2 TERMINI DI ESECUZIONE

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 400 (quattrocento)** naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Si precisa che ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 la Stazione Appaltante si riserva l'esecuzione in via d'urgenza: in tal caso verrà applicato l'art.3 comma 9 dell'Allegato II.14 del Codice.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui agli articoli . 94 e 95 del predetto decreto ed in possesso dei requisiti tecnico-finanziari, di cui all'art. 100 comma 1 lettera a), b), c) e comma 5 lett. a), b), c), di seguito elencati:

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per settore di attività adeguato all'affidamento di che trattasi;
- qualificazione SOA per categoria e classifica di seguito specificata:

CATEGORIA	IMPORTO	CLASS.	DECLARATORIA	TIPOLOGIA DELLA CATEGORIA DI QUALIFICAZIONE
OG 1	€ 1.327.449,98=	III bis	Edifici civili e industriali	PREVALENTE
OG 11	€ 740.715,67=	III	Impianti tecnologici	SCORPORABILE Obbligo di qualificazione in proprio; - RTI con impresa qualificata; - oppure subappalto qualificante da dichiarare in sede di gara.

				ESCLUSO AVVALIMENTO
OS22	€ 186.248,18=	I	Impianti di potabilizzazione e depurazione	SCORPORABILE qualificazione in proprio; - RTI con impresa qualificata; - oppure subappalto qualificante da dichiarare in sede di gara

Si segnala che all'interno della categoria prevalente OG1 sono ricomprese opere riguardanti la categoria OS32 "Strutture in legno" per l'importo di euro 118.851,511.

5. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 4 e regolarmente iscritti all'elenco fornitori di Sintel, dovranno:

- **presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;**
- **dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione del Documento di Gara Unico Europeo – DGUE (INSERENDO ANCHE COPIA DELLA CERTIFICAZIONE SOA.).**

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro il termine perentorio evidenziato in premessa.

Non è consentito l'utilizzo di altri modelli in sostituzione di quelli predisposti dalla Stazione Appaltante.

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata **non verranno tenute in considerazione** le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:

Nella manifestazione di interesse secondo la procedura telematica SINTEL, il campo "Offerta economica" non è più obbligatorio, rendendo così possibile per l'Operatore Economico procedere nel percorso di sottomissione dell'offerta anche senza valorizzarne il campo.

Si chiede pertanto di non inserire alcun valore nel predetto step della procedura. In ogni caso qualunque dato inserito nel campo di offerta non avrà alcuna rilevanza ai fini della partecipazione.

6. SUBAPPALTO

Si precisa che in fase di partecipazione alla manifestazione d'interesse agli operatori economici non è richiesta alcuna dichiarazione in merito alla volontà di subappaltare parte del contratto a terzi, che dovrà invece essere fornita in caso di invito alla successiva procedura negoziata: in caso di ricorso al subappalto per le categorie scorporabili, l'operatore economico dovrà essere in possesso della categoria prevalente per una classifica che copra l'importo delle scorporabili che intende subappaltare

7. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione Appaltante, inviterà alla successiva fase di procedura negoziata, nel rispetto del principio della massima partecipazione alla gara previsto dall'art. 10 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 garantendo in particolare l'accesso delle micro, piccole e medie imprese, **n. 25 operatori economici**.

Qualora, alla scadenza del termine sopra indicato, pervenga un numero di idonee candidature superiore a 25, la S.A.P. procederà alla selezione dei 25 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice, individuando i seguenti criteri, come previsto dall'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 del Codice, nella seguente modalità:

Verranno redatte apposite graduatorie, in ordine crescente, in base a:

- a) Importo "complessivo" dei lavori eseguiti dall'operatore economico nella categoria prevalente, regolarmente e con buon esito, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso (CEL);
- b) Numero medio del personale dipendente, considerando tutti i lavoratori con contratto di durata almeno pari a tre mesi, registrati nel Libro Unico del Lavoro nell'ultimo triennio.
- c) maggiore prossimità territoriale della sede operativa con l'area di realizzazione del cantiere - tracciata con l'utilizzo di Google Maps.

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, verranno stilate tre distinte graduatorie in base ai criteri oggettivi sopra indicati e dichiarati da ciascun operatore economico. Si precisa in tal senso che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il RUP, ovvero il responsabile del procedimento di affidamento o un suo delegato, provvederà pertanto all'esame delle dichiarazioni trasmesse dagli operatori, redigendo per ciascun criterio apposita graduatoria come sotto indicato:

- per il criterio di cui alla lettera a) la graduatoria sarà stilata in ordine decrescente (dall'importo più elevato all'importo minore) considerando tutti gli operatori partecipanti. Saranno selezionati ed invitati alla procedura negoziata i 5 (cinque) operatori con il maggior valore e i 5 (cinque) con il minor valore per importo complessivo dei lavori eseguiti nella categoria prevalente di cui alla lettera a).

- per il criterio di cui alla lettera b) la graduatoria sarà stilata in ordine decrescente (dall'operatore con il numero più elevato di dipendenti all'operatore con il numero minore di dipendenti) considerando gli operatori partecipanti restanti in seguito alla selezione di cui alla lettera a). Saranno selezionati ed invitati alla procedura negoziata i 5 (cinque) operatori con il maggior valore e i 5 (cinque) con il minor valore per numero di dipendenti di cui alla lettera b).
- per il criterio di cui alla lettera c) la graduatoria sarà stilata in ordine crescente (dall'operatore con la sede operativa più vicina all'operatore con la sede operativa più lontana) considerando gli operatori partecipanti restanti in seguito alle selezioni di cui alle lettere a), b). Saranno selezionati ed invitati alla procedura negoziata i 5 (cinque) operatori più vicini (minore distanza) di cui alla lettera c).

In caso di parità di due o più imprese, in relazione a ciascuna graduatoria, verranno invitati tutti i gli operatori economici "parimerito" rientranti nei criteri sopra specificati.

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti i candidati possono sommare gli importi richiesti del fatturato e del personale dipendente. Sarà considerata la sede operativa della capogruppo.

Per i Consorzi di cui all'articolo 65 lettere c) e d) del Codice, i dati richiesti (importo dei lavori e personale) possono essere indicati dal Consorzio e dalla Consorziata indicata per l'esecuzione secondo il principio di "cumulo alla rinfusa".

In caso di avvalimento per la categoria prevalente saranno considerati i dati del fatturato e del personale dell'ausiliaria. La sede operativa per stabilire la distanza chilometrica è quella della ausiliaria in quanto soggetto contraente.

Gli operatori economici individuati per l'invito alla procedura negoziata, saranno comunicati a tutti coloro che avranno inviato manifestazione di interesse tramite la funzionalità "comunicazioni procedura" della Piattaforma Sintel riferita alla presente di manifestazione di interesse indicando il protocollo Sintel attribuito all'istanza di partecipazione.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La successiva procedura negoziata verrà espletata con aggiudicazione al minor prezzo mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione avverrà applicando la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è individuato quale Responsabile Unico di Progetto l'Arch. Marco Domanico del Comune di Centro Valle Intelvi.

10. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Como all'indirizzo www.provincia.como.it, sulla piattaforma SINTEL di cui al sito <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>, e sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici.

11. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione “**Comunicazioni procedura**” presente in piattaforma Sintel entro il giorno **12.10.2023**.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro tre giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi del GDPR 679/2016, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali sono la Provincia di Como ed il Comune di Centro Valle Intelvi.

Como, 2 ottobre 2023

IL RESPONSABILE DELL’AFFIDAMENTO.

Dott. Matteo Accardi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)