



PROVINCIA DI COMO

S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI
S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP

DETERMINAZIONE N. 1201 / 2023

OGGETTO: SAP COMO - COMUNE DI CANTÙ. PROCEDURA DI GARA APERTA CON RISERVA DI CUI ALL'ART. 61 DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI CONTROLLO E VERIFICA DELLE RENDITE CATASTALI, EMISSIONE ATTI DI ACCERTAMENTO PER I TRIBUTI IMU/TASI, INVIO SEGNALAZIONI QUALIFICATE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE, CONTROLLO AREE EDIFICABILI E SERVIZI ACCESSORI. CIG 9903594050 DETERMINA A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DELLA STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE

Premesso che:

- > l'art. 63 del D.Lgs. 36/2023, recante il "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici", per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, richiede l'obbligo di qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza individuando nell'allegato II.4 gli ambiti, i livelli e i requisiti di qualificazione previsti;
- > la domanda di iscrizione con riserva negli elenchi delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza qualificate, ha consentito, a partire dal 1° luglio 2023, l'esercizio dell'attività di committenza a favore di altre stazioni appaltanti;
- > La Stazione Unica Appaltante della Provincia di Como è iscritta, anche per lo svolgimento delle funzioni di centrale di committenza, nell'elenco delle Stazioni Appaltanti, con qualificazione di terzo livello (L1 e SF1) di cui all'art. 3 c. 1 lett. c) del predetto allegato II.4, per l'affidamento di contratti di appalto di lavori, servizi e forniture nonché per l'affidamento delle concessioni
- > la Provincia di Como ha predisposto una convenzione per l'istituzione della Stazione Appaltante Provinciale (S.A.P.) ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 267/2000, dell'art. 37 del d.lgs. 18. aprile 2016 n. 50 e, ora, dell'art. 63 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- > la convenzione attualmente in vigore, è stata approvata dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 58 del 13.11.2019 ed è aperta all'adesione di altri Comuni e di altri Enti aderenti che intendano gestire in forma associata le procedure di acquisizione di lavori, servizi e beni, mediante conforme deliberazione consiliare che

ne approva il testo integrale senza modifiche o condizioni;

Dato atto che:

- > il Comune di Cantù ha sottoscritto la convenzione in data 15/07/2020;
- > come disposto dall'art. 5, ha trasmesso alla SAP in data 26/06/2023 la richiesta e la documentazione di gara per avviare la procedura di affidamento del servizio in oggetto che prevede l'importo di € 1.341.350,00 (oltre IVA) di cui € 2.100,00 (oltre IVA) per oneri di sicurezza;
- > occorre pertanto avviare la procedura di affidamento avvalendosi dell'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement Aria SPA di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità a quanto previsto dall'art. 25 del D. Lgs 36/2023;

Precisato, pertanto che:

- > la procedura verrà svolta dalla Stazione Appaltante Provinciale di Como per conto e nell'interesse del Comune di Cantù;
- > il Responsabile Unico di Progetto individuato è la dott.ssa Marzia Bertucci;
- > il Responsabile della fase di affidamento è il Dirigente della Stazione Appaltante dott. Matteo Accardi;
- > a seguito dell'aggiudicazione, la stipulazione del contratto e la sua esecuzione in qualità di committente sarà gestita dal Comune di Cantù;

Richiamata integralmente:

- > la determina del RUP n. 24 del 23/06/2023 di impegno di spesa a copertura finanziaria del servizio da affidare;

Visti, con riferimento al D.lgs. 36/2023:

- l'art. 17 in relazione alla determina a contrarre e l'allegato 1.3 in relazione ai tempi del procedimento;
- l'art. 14 in relazione agli importi delle soglie dei contratti pubblici di rilevanza comunitaria;
- l'art. 108, c. 1 in relazione alla tipologia di procedura e al criterio di affidamento dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'art. 106 c.1 in relazione alla cauzione provvisoria;
- l'art. 110 in relazione alle offerte anormalmente basse;
- l'art. 18 c.2 e 3 in relazione alla stipulazione del contratto
- l'art. 70 in relazione alla procedura per l'individuazione degli offerenti;
- l'art. 104 in relazione all'avvalimento;

- l'art. 119 in relazione al subappalto;
- l'art. 61 in relazione ai contratti riservati;

Dato atto, pertanto, che il presente progetto-contratto:

- è di importo superiore alla soglia comunitaria;
- è di servizi;
- è un appalto riservato ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 36/2023 ad operatori economici, alle cooperative sociali ed ai loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale delle persone con disabilità e svantaggiate;
- prevede una durata di 3 (tre) anni;
- deve essere affidato con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;
- verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. n. 108 c.1 del D.Lgs. 36/2023;
- deve prevedere, ai fini dell'aggiudicazione definitiva, la verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023;

Visto inoltre quanto disposto in relazione alla pubblicità obbligatoria dei bandi di gara in regime transitorio e dato atto che, nella fattispecie, il bando della presente procedura di gara ed i relativi avvisi sono soggetti a pubblicazione sulla GUUE, sulla GURI e su almeno due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, oltre che sul Sito Istituzionale della SAP e sul portale dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici;

Considerato che occorre pertanto rinviare a successivo provvedimento la quantificazione e l'impegno di spesa relativo al suddetto adempimento obbligatorio di pubblicazione;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023, si procederà a nominare la Commissione Giudicatrice a seguito della scadenza del termine che verrà fissato per la presentazione delle offerte con successivo e apposito atto, e che alle relative spese provvederà direttamente il Comune committente;

Dato atto, altresì, che la Stazione Appaltante Provinciale di Como si riserva la facoltà di aggiudicare, di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento l'intera procedura, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle

circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere - a suo insindacabile giudizio - all'aggiudicazione qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o rispondente alle esigenze del Committente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

Ritenuto pertanto di attivare la procedura di gara secondo il metodo e i criteri di aggiudicazione descritti;

Ritenuto di impegnare la somma complessiva di € 660,00 quale Contributo all'ANAC per l'espletamento della gara di cui all'oggetto;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 9.03.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2023/2025;
- la deliberazione del Presidente n. 35 del 16.03.2023 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2023/2025;

D E T E R M I N A

1. **di dare avvio** alla procedura di gara avente ad oggetto: "**Controllo e verifica delle rendite catastali, emissione atti di accertamento per i tributi IMU/TASI, invio segnalazioni qualificate all'agenzia delle entrate, controllo aree edificabili e servizi accessori**" dando atto che il progetto/contratto indicato nelle premesse, parti integranti del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente richiamate:

- è di importo superiore alla soglia comunitaria;
- è di servizi;
- è un appalto riservato ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 36/2023 ad operatori economici, alle cooperative sociali ed ai loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale delle persone con disabilità e svantaggiate;
- prevede una durata di 3 (tre) anni;
- deve essere affidato con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;
- verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 c.1 del D.Lgs. 36/2023;
- deve prevedere, ai fini dell'aggiudicazione definitiva, la verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023;

2. **di prendere atto** della copertura finanziaria attestata dal RUP con il provvedimento in premessa citato del Dirigente Area Risorse Umane e Finanziarie del Comune di Cantù, per un valore complessivo pari ad € 1.341.350,00 (oltre IVA) di cui € 940.415,00 (oltre IVA) per costi della manodopera e € 2.100,00 (oltre IVA) per oneri di sicurezza;
3. **di approvare** lo schema di bando allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
4. **di rinviare** a successivo e separato provvedimento la quantificazione e l'impegno delle somme necessarie per le pubblicazioni obbligatorie, ai sensi della normativa vigente, del presente bando.
5. **di accertare** in entrata al cap. 5000 (codice piano dei conti 3050203) del bilancio dell'esercizio in corso, la somma di € 660,00 quale Contributo ANAC (cod. forn. 42251) per l'espletamento della gara di cui in oggetto, che verrà rimborsata dal Comune di Cantù e contestualmente impegnare la somma di € 660,00 al Cap. 2900 dando atto che la stessa diverrà esigibile nel corso del presente esercizio;
6. **di trasmettere** il presente provvedimento alla Divisione Finanziaria per quanto di competenza.

Lì, 12/09/2023

IL RESPONSABILE
ACCARDI MATTEO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230356
e-mail : sapcomo@provincia.como.it
pec : sapcomo@pec.provincia.como.it

Italia-Como: Servizi

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione Ufficiale: Stazione Appaltante Provinciale — Provincia di Como

Indirizzo postale: Via Borgo Vico 148

Città: Como

Codice NUTS: ITC42

Codice postale: 22100

Paese: Italia

Punti di contatto: servizio gare e contratti

Tel.: +39 031230356

E-mail: sapcomo@provincia.como.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.provincia.como.it

Indirizzo del Comune Committente: www.comune.cantu.co.it

I.2) Appalto congiunto:

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.provincia.como.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

Le offerte o le domande di partecipazione devono essere inviate in versione elettronica attraverso la Piattaforma Sintel di ARIA SPA Regione Lombardia all'indirizzo : www.ariaspa.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

SAP COMO -COMUNE DI CANTÙ. PROCEDURA DI GARA APERTA CON RISERVA DI CUI ALL'ART. 61 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI CONTROLLO E VERIFICA DELLE RENDITE CATASTALI, EMISSIONE ATTI DI ACCERTAMENTO PER I TRIBUTI IMU/TASI, INVIO SEGNALAZIONI QUALIFICATE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE, CONTROLLO AREE EDIFICABILI E SERVIZI ACCESSORI.

II.1.2) Codice CPV principale

79940000-5

Codice CPV secondari:

II.1.3) Tipo di appalto

II.1.4) Breve descrizione:

L'attività oggetto del presente appalto di servizi comprende sinteticamente le seguenti prestazioni:

- 1) controllo e verifica delle rendite catastali o accertamento a valori contabili
- 2) emissione atti di accertamento ICI/IMU/TASI
- 3) controllo aree edificabili con eventuale perizia di stima
- 4) invio segnalazioni qualificate all'agenzia delle entrate
- 5) assistenza legale e tributaria in caso di contenzioso per gli atti di accertamento emessi con il supporto della aggiudicataria
- 6) attività di gestione ordinaria IMU-TASI ed eventuali nuove imposte patrimoniali in continuità come descritte nel capitolato.

II.1.5) Valore totale stimato

l'importo totale presunto è pari ad € 1.341.350,00 (valore IVA ESCLUSA).

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

SAP COMO -COMUNE DI CANTÙ. procedura di gara aperta con riserva di cui all'art. 61 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di controllo e verifica delle rendite catastali, emissione atti di accertamento per i tributi IMU/TASI, invio segnalazioni qualificate all'agenzia delle entrate, controllo aree edificabili e servizi accessori.

II.2.2) Codici CPV supplementari:

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC42

Luogo principale di esecuzione: Comune di Cantù e cod. ISTAT 013041

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

L'attività oggetto del presente appalto di servizi comprende sinteticamente le seguenti prestazioni:

- 1) controllo e verifica delle rendite catastali o accertamento a valori contabili
- 2) emissione atti di accertamento ICI/IMU/TASI
- 3) controllo aree edificabili con eventuale perizia di stima
- 4) invio segnalazioni qualificate all'agenzia delle entrate
- 5) assistenza legale e tributaria in caso di contenzioso per gli atti di accertamento emessi con il supporto della aggiudicataria
- 6) attività di gestione ordinaria IMU-TASI ed eventuali nuove imposte patrimoniali in continuità come descritte nel capitolato.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

La gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 c.1 del D.Lgs 36/2023, valutata sulla base dei seguenti elementi elencati in ordine decrescente di importanza:

A) PROPOSTA TECNICA	punti 70
B) PREZZO	punti 30
TOTALE	punti 100

II.2.6) Valore stimato

L'importo presunto (valore IVA ESCLUSA) è pari ad € 1.341.350,00.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Mesi 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

Descrizione dei rinnovi:

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari:

L'aggiudicatario dovrà predisporre un progetto personalizzato di sostegno e di inserimento di soggetti con disabilità richiamati al comma 2 dell'art. 112 del D.lgs. 50/2016 (art 61 D.lgs 36/2023). Tale progetto sarà oggetto di valutazione e di attribuzione di punteggio nella fase di esame dell'offerta tecnica. L'attuazione del progetto verrà poi sviluppata con il competente Ufficio comunale per gli inserimenti lavorativi.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- iscrizione alla Camera di Commercio per attività analoga a quella oggetto della gara, ovvero iscrizione nell'apposito Albo Regionale delle cooperative sociali che svolgono le attività di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) della Legge 381/1991;
- iscrizione all'Albo istituito con D.M. n. 289/2000 e previsto dall'art. 53 del D.Lgs. n. 446/97, dei soggetti abilitati ad effettuare attività di liquidazione, accertamento e riscossione dei tributi
- possesso dei requisiti previsti dall'articolo 61 del D.Lgs. 36/2023;
- possesso di certificazione di conformità del sistema di qualità alla norma UNI EN ISO 9001/2008 per le attività di riscossione e servizi tributari;

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

I requisiti sono indicati nella documentazione di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

I requisiti sono indicati nella documentazione di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

E' un appalto riservato ai sensi dell'art. 61 del Codice

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data xxxxxxxx

Ora locale xxxxxx

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: xxxxxxxx

Ora locale: xxxxxx

Luogo: sede della Provincia di Como via Borgo Vico n. 148 – 22100 COMO

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

VI.3) Informazioni complementari:

La presente procedura viene svolta dalla Stazione Appaltante Provinciale di Como per conto e nell'interesse del Comune di Cantù.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto e la sua esecuzione in qualità di committente sarà gestita direttamente e distintamente dal Committente.

La documentazione di gara, è consultabile e scaricabile dal sito internet della Stazione appaltante: www.provincia.como.it e sono reperibili, liberamente accessibili e stampabili, alla voce «documentazione di gara» sulla piattaforma Sintel ARIA SPA Regione Lombardia all'indirizzo : www.ariaspa.it

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Marzia Bertucci del Comune di Cantù.

Per quanto non indicato si rinvia al disciplinare di gara.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

TAR Lombardia Via Corridoni 39

Milano Italia

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

ufficio legale della Provincia di Como mail: serviziolegale@provincia.como.it

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: pubblicazione sulla GUUE

Como, XX.XX

IL RESPONSABILE DELLA STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE

(dott. Matteo Accardi)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1201 / 2023

UNITA' PROPONENTE: S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP
OGGETTO: SAP COMO - COMUNE DI CANTÙ. PROCEDURA DI GARA APERTA CON
RISERVA DI CUI ALL'ART.61 DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI
CONTROLLO E VERIFICA DELLE RENDITE CATASTALI, EMISSIONE ATTI DI
ACCERTAMENTO PER I TRIBUTI IMU/TASI, INVIO SEGNALAZIONI QUALIFICATE
ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE, CONTROLLO AREE EDIFICABILI E SERVIZI
ACCESSORI. CIG 9903594050
DETERMINA A CONTRARRE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Cap. 5000 acc. n. 1419/2023 per € 660,00

Cap. 2900 imp. 2169/2023 per € 660,00

ESITO: FAVOREVOLE

Lì, 14/09/2023

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI
PELLEGRINI SANTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)