



**STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE  
PROVINCIA DI COMO**

**Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
tel. 031.230356**

**e-mail :[sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)**

**pec :[sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)**

**SAP COMO - COMUNE DI OLGiate COMASCO. AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA  
RELATIVA AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E PAESAGGISTICA DEI  
PARCHI STORICI COMUNALI DI VILLA CAMILLA E VILLA PEDUZZI.**

**CIG 85805784F7**

**Il presente avviso costituisce comunicazione di avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1,  
comma 2, della legge 120/2020**

La presente procedura viene svolta dalla Stazione Appaltante Provinciale Provincia di Como (di seguito anche SAP) per conto e nell'interesse del Comune di Olgiate Comasco, ai sensi dell'art. 37 comma 4 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016. A seguito dell'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto e la sua esecuzione in qualità di committente sarà gestita direttamente dal Comune Committente.

La SAP intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità, con le modalità indicate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, tenuto conto altresì delle modifiche apportate dalla Legge 120/2020.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi <b>entro il termine delle ore 16:00 del giorno 26 marzo 2021</b>
---

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La SAP utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili sul portale di Aria Spa di Regione Lombardia.

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria Spa Regione Lombardia: **800.116.738**

## LA REGISTRAZIONE A SINTEL:

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun operatore economico è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel così come disciplinato nei “Manuali”, accedendo al portale di ARIA S.p.A., nell’ apposita sezione “Registrazione” - registrazione alla Centrale Acquisti (ARIA)” - “Registrazione Imprese”, qualificandosi per una delle attività (cod.ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto **per l’ente Provincia di Como.**

La registrazione all’elenco telematico dei fornitori è del tutto gratuita, non comporta in capo all’operatore economico che la richiede l’obbligo di presentare l’offerta, né alcun altro onere o impegno.

**IMPORTANTE!: COME SOPRA SPECIFICATO IL CONCORRENTE CHE INTENDE PARTECIPARE DEVE ESSERE PRESENTE NELL'ELENCO TELEMATICO DEI FORNITORI DELL'ENTE E PERTANTO NECESSARIAMENTE QUALIFICATO PER L'ENTE PROVINCIA DI COMO**

**(verificare sul proprio profilo Utente della Piattaforma Sintel nella sezione Enti e selezionare anche Provincia di Como). QUALORA MANCASSE LA PREDETTA ISCRIZIONE, IN CASO DI SORTEGGIO, NON POTRÀ ESSERE INVITATO ALLA SUCCESSIVA FASE DI GARA.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse; al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera c) del Codice, come modificato dalla Legge 120/2020. Non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Provincia di Como, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### 1. STAZIONE APPALTANTE

Provincia di Como via Borgo Vico 148 - 22100 COMO

Punti di contatto: Ufficio Gare e contratti: + 39 230.356

Posta elettronica: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)

Posta certificata: [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

Indirizzo internet: [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it)

Codice NUTS: ITC 42

#### 1.1 COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

**Tutte le comunicazioni nell’ambito della presente procedura, avverranno di regola per via telematica, attraverso l’apposita funzionalità di Sintel denominata “Comunicazioni procedura”, disponibile per l’operatore economico nell’interfaccia “Dettaglio” della gara.**

L’operatore economico elegge dunque, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell’ambito di Sintel, l’apposita area riservata ad accesso sicuro “Comunicazioni procedura” e l’indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l’aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l’operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità “Comunicazioni procedura” all’interno di Sintel. Tutte le comunicazioni della procedura inviate attraverso Sintel da Enti pubblici ed operatori economici, sono inviate anche all’indirizzo PEC dichiarato dall’operatore economico al momento della registrazione.

Sintel utilizza per le comunicazioni una casella PEC, ai sensi dell'Art. 48 del D. Lgs. 82/2005, del D.P.R. 68/2005 e del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.. Il momento, data ed orario, di invio delle comunicazioni effettuate attraverso Sintel sono determinate dalle registrazioni di sistema (log), in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010.

In caso di R.T.I. costituenti e Consorzi ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento eleggono quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i recapiti appartenenti all'impresa mandataria

## **2. CARATTERISTICHE DEI LAVORI RICHIESTI**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per l'intervento di **"RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E PAESAGGISTICA DEI PARCHI STORICI COMUNALI DI VILLA CAMILLA E VILLA PEDUZZI"** tra le quali: recupero percorsi pedonali, opere di integrazione urbana, realizzazione nuovi accessi, opere impiantistiche, sistemazioni del verde, arredo urbano.

L'esecuzione delle opere è stata autorizzata dal Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo - Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio.

## **3. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

**L'importo complessivo dei lavori da eseguire è pari ad € 1.090.000,00=**al netto di IVA di cui:

**IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO: € 1.050.000,00=**

**IMPORTO ONERI SICUREZZA: € 40.000,00=**

I lavori prevedono l'esecuzione con contratto a corpo.

### **3.1 LUOGO DI ESECUZIONE**

Comune di Olgiate Comasco – parchi storici comunali di Villa Camilla e Villa Peduzzi.

### **3.2 TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 454 (quattrocentocinquantaquattro)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori suddiviso secondo quanto verrà indicato nel CSA e che di seguito, in via preliminare, si sintetizza:

- per Villa Peduzzi giorni 224 (duecentoventiquattro) ed, in particolare:

**Fase 1+2:** giorni 180 (centottanta) da eseguirsi tra la prima settimana di Maggio 2021 e l'ultima settimana di Ottobre 2021;

**Fase 3:** giorni 34 (trentaquattro) da eseguirsi tra la prima settimana di Dicembre 2021 e l'ultima settimana di Dicembre 2021;

**Fase 4:** giorni 10 (dieci) da eseguirsi nelle due settimane finali di Febbraio 2022;

- per Villa Camilla giorni 230 (duecentotrenta): da eseguire tra la terza settimana di Gennaio 2022 e l'ultima settimana di Agosto 2022.

#### 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del predetto decreto ed in possesso dei requisiti tecnico-finanziari di cui agli artt. 83 e 84 di seguito elencati:

- iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per l'attività inerente l'oggetto;
- **qualificazione SOA** per categoria e classifica di seguito specificata:

CATEGORIA	IMPORTO	CLASSIFICA	DECLARATORIA	TIPOLOGIA DELLA CATEGORIA DI QUALIFICAZIONE	%
<b>OS24</b>	€ 522.500,00	<b>II</b>	Verde e arredo urbano	<b>CATEGORIA PREVALENTE</b>	<b>47,94 %</b>
<b>OG2</b>	€ 454.500,00	<b>II</b>	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	<b>SCORPORABILE</b> (Obbligo di qualificazione in proprio o subappalto qualificante)	<b>41,70 %</b>
<b>OG10</b>	€ 113.000,00	<b>I</b>	Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica	<b>SCORPORABILE</b> ed interamente subappaltabile	<b>10,37 %</b>
<b>TOTALE</b>	<b>1.090.000,00=</b>				

Si precisa altresì che:

- in considerazione della particolare qualificazione richiesta per le lavorazioni sottoposte alla tutela della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio, e seguendo l'orientamento espresso dalla Corte di Giustizia Europea (causa C-63/18, sent. 26 settembre 2019), **la Stazione appaltante ritiene che la categoria di opere OG2 possa essere subappaltata per l'intero importo (euro 454.500,00) ad operatore economico qualificato, a condizione che l'operatore economico copra l'importo della categoria OG2 con classifica adeguata (III) in OS 24 .**

In relazione alla qualificazione per la categoria OG10 (euro 113.000,00) si specifica che:

- può essere dimostrata dall'operatore economico anche mediante il possesso dei requisiti previsti dall'art.90 del D.P.R. 207/10,
- può essere subappaltata per intero ai sensi dell'art.105 del D.lgs. 50/2016
- può essere sostituita come da delibera di ANAC n. 165 del 11/06/2003 in relazione all'analogia dei lavori

#### 5. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 4 e regolarmente iscritti a Sintel, per l'Ente Provincia di Como, dovranno:

- **presentare richiesta specificando la forma di partecipazione**
- **dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione del Documento di Gara Unico Europeo – DGUE (INSERENDO ANCHE COPIA DELLA EVENTUALE CERTIFICAZIONE SOA.).**

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed inviati **esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel**, entro il termine perentorio evidenziato in premessa.

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

**ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:**

Nella manifestazione di interesse secondo la procedura telematica SINTEL, il campo "Offerta economica" non è più obbligatorio, rendendo così possibile per l'Operatore Economico procedere nel percorso di sottomissione dell'offerta anche senza valorizzarne il campo. Si chiede pertanto di non inserire alcun valore nel predetto step. della procedura. In ogni caso qualunque dato inserito nel campo di offerta non avrà alcuna rilevanza ai fini della partecipazione.

**6.CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La Stazione Appaltante, inviterà alla successiva fase di procedura negoziata, in conformità alle disposizioni inserite nella Legge 120/2020 (conversione del DL 76/20 "semplificazioni"), nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, un numero di operatori economici **pari a 30**, identificati mediante la presente indagine di mercato, all'esito della quale verranno individuati con estrazione a sorteggio pubblico:

- n. 10 operatori con sede legale ed operativa nella Provincia di Como;
- n. 10 operatori economici con sede legale nei territori delle altre Province Lombarde e della Città Metropolitana di Milano;
- n. 10 operatori economici con sede legale nel restante territorio nazionale;

Nel caso in cui il numero di candidature in relazione alla dislocazione territoriale sopra individuata, non consenta la ripartizione quantitativa prevista, **il numero di operatori economici non sarà integrato.**

Qualora il numero delle richieste di partecipazione idonee, complessivamente pervenute, **sia inferiore al numero minimo di partecipanti previsto all'art. 1 c. 2 della Legge 120/2020 (ovvero 10 candidati) la SAP provvederà** ai sensi dell'art. 91 c. 2 del D. Lgs 50/2016 ad integrare l'elenco degli operatori economici da invitare, **attingendo** i nominativi di altri operatori economici, in possesso delle capacità richieste per la presente procedura, **dall'elenco fornitori telematico di Sintel**, fino al raggiungimento di tale numero minimo di partecipanti.

L'eventuale sorteggio sarà effettuato dal Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale in forma pubblica, presso la sede della Provincia di Como, ufficio gare, nella seduta del **giorno 29 marzo 2021 alle ore 12.00** attraverso l'estrazione a sorte di **30 numeri** identificativi di protocollo informatico assegnati automaticamente dalla piattaforma Sintel al momento dell'inserimento della manifestazione di interesse, con le modalità sopra descritte, dovendosi garantire segretezza all'individuazione dei partecipanti ai sensi dell'art. 53 c. 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016.

I numeri estratti verranno comunicati, terminata la verifica dei requisiti di partecipazione, a tutti coloro che avranno inviato manifestazione di interesse tramite la funzionalità "comunicazioni procedura" della Piattaforma Sintel riferita alla presente procedura di manifestazione di interesse.

## **7.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La successiva procedura negoziata verrà espletata, al termine dell'individuazione degli operatori economici come sopra indicato, con aggiudicazione al minor prezzo, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione avverrà applicando la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e 2 bis del medesimo articolo come introdotto dalla Legge n. 55/2019, qualora il numero di offerte valide sia almeno pari a 5.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## **8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è individuato quale RUP: Ing. Francesco Gatti - del Comune di Olgiate Comasco.

## **9. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Como all'indirizzo [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it), sulla piattaforma SINTEL di cui al sito <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> e sull'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici.

## **10. RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla SAP, esclusivamente tramite la sezione "**Comunicazioni procedura**" presente in piattaforma Sintel entro il **giorno 19 marzo 2021**.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro tre giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

## **10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. Gli operatori economici

concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è la Provincia di Como ed il Comune Committente di Olgiate Comasco.

Como, 01 marzo 2021

**IL RESPONSABILE DELLA STAZIONE PROVINCIALE DI COMO**

(dott. Matteo Accardi)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.lgs. n.82/2005 e s.m.i.)