



PROVINCIA DI COMO

SERVIZIO PATRIMONIO – DEMANIO – ESPROPRI
Via Borgovico, 148 – 22100 COMO – c. f. 80004650133
e-mail: PEC: protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI LOCALI DA ADIBIRE A CENTRO PER L'IMPIEGO IN COMUNE DI COMO

La Provincia di Como intende cercare locali idonei per la localizzazione degli Uffici Centro per l'impegno.

Il presente Avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare un'apposita procedura preselettiva finalizzata alla raccolta di manifestazione di interesse da parte di associazioni, enti e privati, intese all'individuazione di idoneo compendio immobiliare unico con locali aventi le caratteristiche sotto indicate:

CARATTERISTICHE:

I locali dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- 1 – i locali dovranno avere una superficie totale di mq 500-1.000;
- 2 - i locali devono essere localizzati nel Comune di Como, possibilmente nella convalle;
- 3 – i locali dovranno avere accesso diretto dalla strada, serviti da mezzi pubblici ed in prossimità di pubblici parcheggi;
- 4 – i locali dovranno essere facilmente accessibili e privi di barriere architettoniche;
- 5 – i locali dovranno permettere la predisposizione di circa 50-55 postazioni fisse per operatori di cui circa 20 di queste postazioni dovranno essere idonee per colloqui individuali;
- 6 – uno spazio idoneo – di circa 80-100 mq - da dedicare ad accoglienza/informazione/rilascio certificazioni nonché zona di attesa;
- 7 – uno spazio idoneo per incontri di gruppi fino a 15 persone;
- 8 – quantità di servizi igienici adeguata alla struttura e con possibilità di divisione tra utenti e dipendenti;
- 9 – un locale da poter adibire a localizzazione di apparecchiature elettroniche (server) nonché locale da adibire deposito materiale pulizie, ecc.;
- 10 – il compendio immobiliare dovrà essere agibile come "uffici pubblici" oltre che essere dotato di tutte le certificazioni previste dalle normative vigenti in materia di uffici pubblici.

MODALITA' E TERMINI CONTRATTUALI

A tal fine, come previsto dall'art. 2, comma 222, della legge n.191/2009, con il presente avviso si avvia un'indagine di mercato per **acquisire proposte contrattuali di locazione passiva e/o concessione in uso o comodato** di un immobile da valutare in ragione dei criteri di economicità ma anche di maggiore adeguatezza da un punto di vista logistico, funzionale operativo.

Si precisa inoltre, che l'eventuale stipulazione dell'atto di locazione, dovrà necessariamente tenere conto della legislazione vigente, ed in particolare:

- Art. 3, cc 4, 4-bis,5, 6 e 7, del D.L.n. 95/2012, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 agosto 2012, n. 135, e, successivamente, sostituito dall'art. 24, c. 4, lett. a) e b), del D.L.24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 giugno 2014, n. 89 ed,ulteriormente,novellato dall'art. 1, c. 500, della L. n. 208 del 2015, ai fini del contenimento della spesa pubblica, con riferimento ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili a uso istituzionale stipulati dalle Amministrazioni centrali, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'art. 1, c. 3, della L. 31 dicembre 2009, n. 196, i canoni di locazione sono ridotti a decorrere dal 1° luglio 2014 della misura del 15 per cento di quanto Corrisposto;
- Inoltre, in riferimento all'art. 3, c. 1, del D.L. n. 95/2012, convertito, con modificazioni, dalla l. 7 agosto 2012, n. 135 come modificato dall'art. 10, c. 7, D.L. 31 dicembre 2014, n. 192, convertito, con modificazioni, dalla L. 27 febbraio 2015, n. 11, e, successivamente, dall'art. 10, c. 6, del D.L.30 dicembre 2015, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla L.25 febbraio 2016, n. 21, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'art.1, c. 3, della L. 31 dicembre 2009, n. 196, per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali.

La durata del contratto si intende per anni 6 rinnovabili.

MODALITA' PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire in busta chiusa alla **Provincia di Como – via Borgovico, 148 – 22100 Como**, sulla busta oltre all'indirizzo dovrà essere indicato:

DICHIARAZIONE RELATIVA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI LOCALI DA ADIBIRE A UFFICI PER CENTRO PER L'IMPIEGO.

L'offerta dovrà pervenire, entro le ore 12.00 del 27/06/2021 presso la Segreteria Generale della Provincia di Como, sia a mezzo posta che consegnata a mano o a mezzo PEC all'indirizzo protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it .

Le dichiarazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità alla locazione degli immobili; in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere alla locazione, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Como, lì 18/06/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

(Dott. Ing. Bruno Tarantola)