



Provincia di Como

S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI
S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP

DETERMINAZIONE N. 834 / 2020

OGGETTO: S.A.P. COMO - COMUNE DI ERBA. PROCEDURA APERTA, RISERVATA AI SENSI DELL'ART. 112 DEL CODICE, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIE DEGLI STABILI COMUNALI CON DECORRENZA 1.2.2021 - 31 . 12.2024. CIG: 8478622C34. DETERMINA A CONTRARRE

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.A.P.

Premesso che:

- l'art. 1 comma 88 della Legge 56 del 2014, contenente il riordino delle Province, ha stabilito: "La Provincia può altresì, d'intesa con i Comuni, esercitare le funzioni di predisposizione dei documenti di gara, di stazione appaltante, di monitoraggio dei contratti di servizio e di organizzazione di concorsi e procedure selettive", includendo tale funzione tra le funzioni fondamentali della Provincia quale Ente di governo di area vasta;
- l'obbligo di centralizzazione delle committenze, già previsto dall'art. 33 comma 3 bis del D.Lgs 163/2006, è stato mantenuto e rinforzato dall'art. 37 del decreto legislativo 50/2016 prevedendo, al comma 3, che le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;
- in particolare l'art. 37 dispone che se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, procede secondo una delle seguenti modalità: a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati; b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento; c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56;
- la Provincia di Como ha predisposto apposita convenzione per l'istituzione della Stazione Appaltante Provinciale (S.A.P.) ex art. 33 comma 3 bis del D.Lgs n. 163/06 (Codice dei Contratti) che svolge le funzione di centrale di committenza per conto dei Comuni non capoluogo di Provincia nonché di altre stazioni appaltanti che ne facciano richiesta;
- l'obbligo di centralizzazione ex art. 37 c. 4 del Codice è stato sospeso fino al 31.12.2020 dalla L. 55/2019, conversione, con modificazioni, del D.L. 18 aprile 2019, n. 32 (cosiddetto

«sbloccacantieri»), ma che il Comune di Erba ha manifestato la volontà di continuare ad avvalersi della Provincia quale Stazione Unica Appaltante;

➤ La nuova convenzione è stata approvata dal Consiglio Provinciale n. 58/2019 nella seduta del 13.11.2019 e sottoscritta tra le parti in data 27.1.2020;

Dato atto che occorre procedere, su richiesta del Comune di Erba all'affidamento del servizio in oggetto descritto, avvalendosi dell'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità a quanto previsto dall'art. 44 e 58 del D.Lgs 50/2016;

Richiamata la determina n. 201 del 26 ottobre 2020 dell'area Risorse dell'Ente del comune di Erba, con cui il R.U.P.:

- attesta di aver verificato che sulla piattaforma CONSIP è attualmente esposta Facility Management 4 "Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle pubbliche amministrazioni e negli immobili delle istituzioni universitarie pubbliche e degli enti ed istituti di ricerca", il cui lotto 3, dedicato, tra le altre, alla Regione Lombardia, risulta sospeso dal 3 marzo 2020;
- impegna la somma di € 753.545,98, a copertura finanziaria del servizio in oggetto, di cui € 609.220,23 (oltre IVA) quale importo dei servizi a base d'asta ed € 995,77 per oneri di sicurezza;

Verificato che, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del Codice. il servizio da affidare prevede un valore complessivo (per l'intera durata dell'appalto ed eventuale proroga di un anno) stimato in € 766.027,00 (oltre iva);

Precisato, pertanto che:

- la procedura di gara verrà svolta dalla Stazione Appaltante Provinciale di Como per conto e nell'interesse del Comune di Erba ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs 50/2016;
- a seguito dell'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto e la sua esecuzione in qualità di committente sarà gestita direttamente dal Comune di Erba;

Visti, con riferimento al D.Lgs. 50/2016:

- l'art. 32 in relazione alla determina a contrarre;
- l'art. 35 c. 1 e c. 9 in relazione agli importi delle soglie dei contratti pubblici di rilevanza comunitaria;
- l'art. 50 in relazione all'applicazione della clausola sociale;

- l'art. 59 in relazione alla procedura per l'individuazione degli offerenti;
- l'art. 89 in relazione all'avvalimento;
- l'art. 95 c. 3 lettera a) in relazione ai criteri per la scelta dell'offerta migliore;
- l'art. 97 in relazione ai criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse;
- l'art. 112 in relazione agli appalti riservati

Vista la Legge 120/2020 con particolare riferimento:

- ✓ all'art. 2 in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sopra soglia;
- ✓ all'art.8 c. 1 in relazione ai tempi di pubblicazione e di consegna del servizio in appalto;

Dato atto che il presente progetto-contratto:

- è di importo superiore alla soglia comunitaria;
- è di servizi;
- verrà indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice con rilevanza Comunitaria;
- prevede l'applicazione della clausola sociale di cui all'art. 50 del Dlgs 50/2016 e la riserva per l'esecuzione del servizio ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate ai sensi dell'art. 112 del Codice;
- deve essere aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 3 lettera a) del D. Lgs 50/2016;
- deve prevedere, ai fini dell'aggiudicazione definitiva, la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 c. 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

Dato atto, infine, in relazione al subappalto, di non prevedere il pagamento diretto a favore del subappaltatore ad eccezione dei casi previsti dall'art. 105 c. 13 del Codice dei Contratti;

Ritenuto pertanto di attivare la procedura di gara secondo il metodo e i criteri di aggiudicazione descritti;

Visto inoltre quanto disposto dal D.lgs n.50/2016 in relazione alla pubblicità obbligatoria dei bandi di gara e dato atto che, nella fattispecie, il bando della presente procedura di gara ed i relativi avvisi sono soggetti a pubblicazione, sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I. e in estratto, su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, sul MIT, sull'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Lombardia;

Considerato che occorre richiedere i preventivi per la pubblicazione e pertanto rinviare a successivo provvedimento la quantificazione e l'impegno di spesa relativo al suddetto adempimento obbligatorio;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, si procederà a nominare la Commissione Giudicatrice a seguito della scadenza del termine che verrà fissato per la presentazione delle offerte;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 29.4.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2020/2022;
- la deliberazione del Presidente n. 37 del 07.5.2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022

D E T E R M I N A

1) di dare avvio alla procedura di gara per l'appalto avente ad oggetto "COMUNE DI ERBA. PROCEDURA APERTA, RISERVATA AI SENSI DELL'ART. 112 DEL CODICE, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIE DEGLI STABILI COMUNALI CON DECORRENZA 1.2.2021 - 31 .12.2024. CIG: 8478622C34" che verrà svolta, per conto del Comune di Erba, mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia denominata Sintel, **dando atto che il presente appalto/contratto:**

- è di importo superiore alla soglia comunitaria cui all'art. 35 del D.Lgs 50/2016;
- è di affidamento di servizi;
- verrà indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice con rilevanza Comunitaria;
- prevede l'applicazione della clausola sociale di cui all'art. 50 del Codice e la riserva per l'esecuzione del servizio ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate ai sensi dell'art. 112 del Codice;
- deve essere aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 3 lettera a) del D. Lgs 50/2016;
- deve prevedere, ai fini dell'aggiudicazione definitiva, la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 c. 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

2) di approvare lo schema di bando GUUE inerente l'appalto in oggetto e allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

3) di prendere atto del provvedimento attestante la copertura finanziaria, a carico del bilancio del Comune di Erba, per l'importo del contratto da affidare, pari ad € 610.216,00 (oltre IVA) di cui € 609.220,23 quale importo a base d'asta ed € 995,77 per oneri di sicurezza;

4) di trasmettere il presente provvedimento alla Divisione Finanziaria per quanto di

competenza, dando atto nel contempo che, poiché il contributo ANAC per lo svolgimento della gara è sospeso fino al 31.12.2020, il medesimo non comporta spesa a carico del bilancio dell'Ente.

Lì, 29/10/2020

IL RESPONSABILE
COSTANZO GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

Italia-Como:

Bando di gara

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Stazione Appaltante Provinciale — Provincia di Como per il Comune di Erba (CO)
Via Borgo Vico 148
Como
22100
Italia
Persona di contatto: sapcomo@pec.provincia.como.it
Tel.: +39 031230111
E-mail: sapcomo@provincia.como.it
Codice NUTS: ITC42

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.provincia.como.it

I.2) Appalto congiunto: L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:
www.provincia.como.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in via telematica all'indirizzo:
www.ariaspa.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

S.A.P. Como- Comune di Erba. Procedura aperta per l'affidamento del servizio pulizie degli stabili comunali con decorrenza 1.2.2021 – 31 .12.2024.

Numero di riferimento CIG: 8478622C34

II.1.2) Codice CPV principale: 90911200

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Svolgimento del servizio di pulizia degli immobili comunali, come indicato negli articoli 1, 4 e 5 del Capitolato Speciale d'appalto.

II.1.5) Valore totale stimato

Ai sensi dell'art. 35 c. 4 del Codice l'importo totale è pari ad € 766.027,00 (oltre iva) di cui € 609.220,23 importo a base d'asta ed € 995,77 per oneri di sicurezza);

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: Comune di Erba. Affidamento del servizio pulizie stabili comunali 1°febbraio 2021 – 31 dicembre 2024.

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione: Comune di Erba (Co)

Codice NUTS: ITC42

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Svolgimento del servizio di pulizia degli immobili comunali, come indicato negli articoli 1, 4 e 5 del Capitolato Speciale d'appalto.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione:

il prezzo non è il solo criterio e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato: 766.027,00 (oltre iva) **valuta:** Euro

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi:47

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

Descrizione dei rinnovi:

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari:

Procedura di gara interamente gestita mediante piattaforma telematica di e-procurement Sintel

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 e della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione generali di seguito specificati:

Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 19 aprile 2016, n. 50.

Requisiti di idoneità professionale:

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 e della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione.

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- Requisiti di ordine generale: inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 19.4.2016 n. 50.

- Requisiti di idoneità professionale: iscrizione alla Camera di Commercio per attività analoga a quella oggetto della gara - possesso dei requisiti previsti dall'articolo 112 del D.Lgs 50/2016;.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

E' un appalto riservato ai sensi dell'art. 112 del Dlgs 50/2016

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Si rinvia al contenuto del Capitolato Speciale d'appalto.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: xxxx

Ora locale xxxx

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 giorni

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: **xxxx**

Ora locale: **xxxx**

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Considerato il permanere dell'emergenza sanitaria in corso e le ulteriori misure di contenimento del contagio da COVID 19 inserite nel DPCM 24.10.2020 tutte le sedute di gara verranno effettuate a porte chiuse senza previsione di alcuna fase pubblica, conformemente a quanto disciplinato dall'art. 58 del Codice dei Contratti.;

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

VI.3) Informazioni complementari:

Cauzioni e garanzie richieste:

— Cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo di gara.

— Cauzione definitiva pari al 10 % dell'importo contrattuale

L'importo delle garanzie è ridotto ai sensi dell'art. 93 c. 7 del D.Lgs 50/16

Responsabile Unico del procedimento: Avv. Maria Letizia Rossini – Comune di Erba

Per quanto non indicato si rinvia alla documentazione integrale disponibile su: www.provincia.como.it

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

TAR Lombardia

via Corridoni n. 39

22110 Milano –

Italia

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

ufficio legale Provincia di Como: serviziogleale@provincia.como.it

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

Como, xxxx

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.A.P.

Gabriella Costanzo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)