



# PROVINCIA DI COMO

S1.07 SETTORE FABBRICATI ED EDILIZIA SCOLASTICA  
S2.17 SERVIZIO ESPROPRI - DEMANIO - PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE N. 1008 / 2023**

**OGGETTO: S.P. N.32 "DI NOVEDRATE" - RISOLUZIONE DEL NODO DI AROSIO  
IMPORTO PROGETTO EURO 15.000.000,00 CUP G11B20000450005. PERIZIA  
IMMOBILIARE ASSEVERATA. AFFIDAMENTO SERVIZIO AL PIE DIEGO DI  
BLASI PER EURO 3.780,00 (COMPRESI ONERI PREVIDENZIALE 5% IVA  
ESCLUSA -REGIME FORFETTARIO). CIG:ZEB3B730E8**

## IL RESPONSABILE

Class. 11.15.01 fasc. 17/2019

Premesso che:

- con deliberazione n. 134 del 21.10.2021 il Presidente ha approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento in oggetto dell'importo complessivo di Euro 15.000.000,00 con il seguente quadro economico:

<b>IMPORTO LAVORI</b>		
Importo lavori a base d'asta	€ 10 730 000,00	
Importo costo per la sicurezza	€ 290 000,00	
Importo totale lavori in appalto		<b>€ 11 020 000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Per IVA sui lavori (22%)	€ 2 424 400,00	
Per acquisizione aree o immobili, frazionamenti, atti notarili	€ 310 000,00	
Spostamento o modifica di impianti tecnologici esistenti (non compresi nei lavori). allacciamenti	€ 300 000,00	
Opere elettriche nuovo impianto di pubblica illuminazione	€ 100 000,00	
<i>Spese tecniche per progettazione, attività di supporto alla DL, collaudi e sicurezza</i>	€ 490 000,00	
Spese per assistenza archeologica agli scavi e relative procedure	€ 30 000,00	
Spese tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 220 400,00	
Esecuzione sondaggi geotecnici, indagini sismiche, prove su materiali	€ 40 000,00	

Spese per verifiche tecniche, monitoraggio ambientale	€ 40 000,00	
Spese di pubblicazione bando ed espropri, Autorità LL.PP.	€ 10 000,00	
Per imprevisti ed arrotondamenti	€ 15 200,00	
Importo totale somme a disposizione dell'ente		€ 3 980 000,00
<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>		<b>€ 15 000.000,00</b>

- con determina dirigenziale n.1180 del 21.11.2021 si è stabilito di dare corso alla procedura per l' INCARICO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA PER APPALTO INTEGRATO“;

- con determina dirigenziale n. 511 del 25.05.2022 si è stabilito di aggiudicare il servizio per la progettazione definitiva per appalto integrato relativa ai lavori per la risoluzione del nodo di Arosio (CO) lungo la SP32 di Novedrate. CIG: 89814395ED CUP: G11B20000450005 al costituendo [REDACTED] con sede [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] al prezzo complessivo offerto per lo svolgimento del servizio pari ad [REDACTED] [REDACTED] nonché alle condizioni tecniche proposte in sede di gara;

- il relativo contratto veniva sottoscritto in data 22.08.2022 n. 38656 di rep. registrato a Como il 19.09.2022 al n 19595 Serie 1/Pubblici;

- con determinazione dirigenziale n. 974 in data 25.08.2022 si stabilito di affidare l'incarico per l'esecuzione di indagini geologiche, geognostiche e ambientali a supporto della progettazione definitiva alla società [REDACTED] [REDACTED] e, quindi, per un importo complessivo di Euro [REDACTED]

- con determinazione dirigenziale n. 1166 in data 13.10.2022 si stabilito di concedere alla società aggiudicataria dell'incarico [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] – una proroga di giorni 30 GIORNI sulla scadenza del termine per la predisposizione del progetto definitivo per appalto integrato al fine di acquisire le risultanze delle indagini geologiche, geognostiche e ambientali a supporto della progettazione in corso di definitivo ottenimento, fissando quale termine per la consegna del progetto la data del 11 novembre 2022;

- con determinazione dirigenziale n. 667 in data 01.06.2023 si stabilito di procedere all'affidamento del servizio di - pubblicazione avviso di avvio del procedimento per apposizione al vincolo preordinato all'esproprio su un quotidiano nazionale e locale - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Dlgs 50/2016 come derogato dall'art. 1 e 2 lett. a) del 76/2020 convertito con L.120/2020, alla società [REDACTED] [REDACTED] (oltre IVA al 22%), considerata congrua, e quindi, per un importo complessivo di Euro [REDACTED] (compresa IVA al 22%);

**Atteso che:**

- con rapporto n. 24681 del 06.06.2023 l'Ufficio tecnico – il Responsabile del Servizio, P.i.e Gianni Porta, ha segnalato che, ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio da corrispondere ai proprietari degli immobili residenziali da occupare per la realizzazione dell'opera, si rende necessario affidare esternamente la redazione della perizia immobiliare asseverata ai sensi dell'articolo 38 del DPR 327 del 2001 relativa al compendio immobiliare posto all'intersezione tra la SP32 e la comunale Via S. Maria Maddalena, composta da 8 unità immobiliari facenti capo a quattro diverse proprietà.

-nel medesimo rapporto il Pie G. Porta ha proposto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.lgs 36/2023, l'affidamento del servizio in oggetto al professionista PIE. Diego Di Blasi, P.IVA 02718680139 - C.F. [REDACTED] con sede in [REDACTED] – [REDACTED] che ha presentato offerta, ricevuta via mail il 04.05.2023, pari a euro 3.600,00 (oltre oneri 5% e iva esclusa – regime forfettario) considerata congrua, e quindi, per un importo complessivo di euro 3.780,00 (oneri 5% e iva esclusa – regime forfettario) per l'incarico di cui trattasi;

**Visto** lo schema di disciplinare d'incarico trasmesso con il rapporto sopra citato inerente al servizio in argomento e per l'importo offerto;

**Lette** le Linee Guida ANAC n. 4 e ss.mm.ii. di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 di ANAC;

**Dato atto** che l'importo per la fornitura è inferiore a Euro 5.000,00 e che, pertanto, non sussiste l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione o ad altri sistemi elettronici di negoziazione e di acquisto previsti dalle leggi vigenti;

**Letti** l'art 192 del d.lgs.n.267/00 e l'art 17, comma 2, del d.lgs n.36/2023;

**Dato atto che:**

- L'interesse pubblico che si intende soddisfare è la realizzazione del progetto avente ad oggetto: S.P. N.32 "DI NOVEDRATE" - RISOLUZIONE DEL NODO DI AROSIO, per il quale è necessario espropriare 8 unità immobiliari;
- L'oggetto e le caratteristiche del servizio consistono nell'affidamento dell'incarico professionale per la redazione della perizia immobiliare asseverata relativa al compendio immobiliare posto all'intersezione tra la SP32 e la comunale Via S. Maria Maddalena, composta da 8 unità immobiliari facenti capo a quattro diverse proprietà, ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio da corrispondere ai proprietari degli immobili;
- La scelta dell'operatore economico è fatta ai sensi dell'art. 50 C. 2 lettera b) del d.lgs. 36/2023;
- Si procede all'aggiudicazione a favore dell'operatore che ha presentato offerta ritenuta idonea ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. 36/2023;
- Le principali condizioni contrattuali sono quelle inerenti i termini di pagamento che avverrà previa verifica della regolarità della prestazioni in oggetto;
- il corrispettivo del servizio è pari a Euro 3.780,00 (esclusa Iva 22%- regime forfettario e oneri al 5 % compresi);
- il fornitore prescelto è il Perito industriale edile Diego Di Blasi;

**Visto:**

- la dichiarazione ex art 53, comma 16-ter, del D.Lgs n.165/2001 (clausola pantouflage);
- la dichiarazione ex art.51 comma 1 lett.a) del D. L. 77/2016, convertito nella legge del 29 luglio 2021 n.108 (clausola lavori/servizi/forniture analoghi);

- il certificato positivo rilasciato da EPPI che attesta, alla data del 17.07.2023, la regolarità del professionista per quanto riguarda l'assolvimento degli adempimenti contributivi;
- che non risultano a carico del perito industriale edile Diego Di Blasi alla data del 06.06.2023, presso il casellario informatico di ANAC, annotazioni riservate di provvedimenti adottati in ordine a violazioni accertate;

**Ritenuta** la documentazione sufficiente ed esaustiva;

**Dato atto che** la spesa lorda pari ad euro 3,780,00 (esclusa Iva 22%- regime forfettario e oneri al 5 %) a favore del Diego Di Blasi per l'incarico in argomento trova stanziamento alla voce "Per acquisizione aree o immobili, frazionamenti, atti notarili" del quadro economico e fa carico alla Missione 10, Programma 05, Codice 2020109, Cap. 24850/9, Imp.1108/2023, sub imp. /2023;

**Visti** gli obblighi posti in capo ai dirigenti dalla normativa vigente in tema di conflitto di interessi;

**Viste:**

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 7 del 9 marzo 2023 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2023-2025 e successive modifiche e integrazioni;
- la deliberazione del Presidente n. 35 del 16 marzo 2023 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2023-2025 e successive modifiche e integrazioni;
- il Decreto del Presidente della Provincia n°78/2022 del 27 Ottobre 2022, in cui veniva conferito l'incarico di Dirigente del Settore "Infrastrutture" all'Ing. Bruno Tarantola.

## **DETERMINA**

in relazione al progetto denominato "S.P. N.32 "DI NOVEDRATE" - RISOLUZIONE DEL NODO DI AROSIO "

1. Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare il rapporto 24681 del 06.06.2023, con il quale UTP ha segnalato la necessita, ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio da corrispondere ai proprietari degli immobili residenziali da occupare per la realizzazione dell'opera, di affidare esternamente la redazione della perizia immobiliare asseverata ai sensi dell'articolo 38 del DPR 327 del 2001 relativa al compendio immobiliare posto all'intersezione tra la SP32 e la comunale Via S. Maria Maddalena, composta da 8 unità immobiliari facenti capo a quattro diverse proprietà.
3. Di approvare il preventivo di netti Euro 3.600,00 in data 04.05.2023 offerto dal professionista PIE Diego Di Blasi.
4. Di affidare pertanto l'incarico del servizio di cui al punto 2. al PIE. Diego Di Blasi, P.IVA 02718680139 - C.F. [REDACTED] con sede in [REDACTED] specializzato in questo ambito, che ha presentato offerta, ritenuta congrua, di Euro 3.600,00 (oltre oneri previdenziali 5% ed IVA esente - [REDACTED]), per un totale di **Euro 3.780,00** (oneri 5% inclusi ed IVA esente) che trova stanziamento alla voce del quadro economico "Per acquisizione aree o immobili, frazionamenti, atti notarili"; CIG: **ZEB3B730E8**.
5. Di approvare la bozza del disciplinare di affidamento dell'incarico in argomento, depositato agli atti che verrà sottoscritto con il professionista individuato al punto precedente del presente provvedimento che quindi avrà efficacia a seguito dell'approvazione del presente atto.
6. Di impegnare l'importo lordo, pari a **Euro 3.780,00** in favore del PIE. Diego Di Blasi, P.IVA 02718680139 - C.F. [REDACTED] con sede in Via [REDACTED] alla Missione 10, Programma 05, Codice 2020109, Cap. 24850/9, Imp.1108/2023, subimp. /2023.

7. Di dichiarare, in relazione al procedimento in argomento, l'assenza di conflitto di interessi ai sensi della normativa vigente.
8. Di trasmettere il presente provvedimento alla Divisione Finanziaria per quanto di competenza.

Lì, 27/07/2023

IL RESPONSABILE  
TARANTOLA BRUNO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# Provincia di Como

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1008 / 2023

UNITA' PROPONENTE: S2.17 SERVIZIO ESPROPRI - DEMANIO - PATRIMONIO  
OGGETTO: S.P. N.32 "DI NOVEDRATE" - RISOLUZIONE DEL NODO DI AROSIO IMPORTO  
PROGETTO EURO 15.000.000,00 CUP G11B20000450005. PERIZIA IMMOBILIARE  
ASSEVERATA. AFFIDAMENTO SERVIZIO AL PIE DIEGO DI BLASI PER EURO 3.780,00  
(COMPRESI ONERI PREVIDENZIALE 5% IVA ESCLUSA -REGIME FORFETTARIO).  
CIG:ZEB3B730E8

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

cap. 24850/9 imp. 1108/2023 sub 548/2023 per euro 3.780,00

finanziamento avanzo

ESITO: **FAVOREVOLE**

Lì, 27/07/2023

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI

FINANZIARI

**PELLEGRINI SANTINA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)