



PROVINCIA DI COMO  
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO  
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
tel.031230272 - 031230462  
e-mail: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec: [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

## **AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**

### **SEZIONE I AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I.1) NOME E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

PROVINCIA DI COMO – STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.lgs. 50/2016 - con sede a Como Via Borgovico 148, 22100 COMO.

indirizzo internet: [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it) - posta elettronica: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)

#### **I.2) APPALTO CONGIUNTO**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza.

#### **I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Autorità regionale o locale

#### **I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'**

Servizi generali di amministrazioni pubbliche

### **SEZIONE II OGGETTO**

#### **II.1) ENTITA DELL'APPALTO**

**II.1.1 DENOMINAZIONE:** COMUNE DI CANTU' (CO). PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING (ART. 180 E 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016) FINALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA POLIFUNZIONALE SITA NEL COMUNE DI CANTÙ, DENOMINATA "CASA DEL BASKET", COMPRENSIVA, DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT E DELLE STRUTTURE ACCESSORIE" CON PREVISIONE DI DIRITTO DI PRELAZIONE PER IL PROMOTORE. CUP J39B08000140002

Numero di riferimento: CIG 986600982E

#### **II.1.2) CODICE CPV PRINCIPALE:**

45212200-8 “Lavori di costruzione di impianti sportivi”

92610000-0 “Servizi di gestione impianti sportivi”

**II.1.3) TIPO DI APPALTO:** Locazione finanziaria di opera pubblica. Appalto di lavori e servizi affidati in concessione

**II.1.4) BREVE DESCRIZIONE:** Oggetto della Concessione è l’affidamento da parte del Concedente in via esclusiva al Concessionario in condizioni di Equilibrio Economico Finanziario, della realizzazione del nuovo Palazzetto dello Sport “Arena di Cantù” nell’omonimo Comune - e successiva gestione dell’Impianto medesimo, con esplicito riferimento alle attività di: • redazione del Progetto Esecutivo dell’Impianto; • esecuzione dei lavori relativi all’impianto secondo le modalità previste dal Capitolato dei Lavori in conformità ai Documenti di Progettazione, ad ogni normativa applicabile, alle Autorizzazioni, alla Convenzione ed in coerenza con il Piano Economico Finanziario; • Gestione dell’Impianto e Erogazione dei Servizi in conformità, inter alia, ad ogni normativa applicabile, alle Autorizzazioni, alla Convenzione e al Capitolato di Gestione ed in coerenza con il Piano Economico Finanziario, per tutta la durata della Fase di Gestione.

#### **II.1.6) INFORMAZIONE RELATIVE AI LOTTI**

**Questo appalto è suddiviso in lotti:** no

#### **II.1.7) VALORE DELL’APPALTO IVA ESCLUSA**

€ 354.174.300,00 (valore IVA esclusa) per la durata contrattuale di 50 anni

#### **II.2) DESCRIZIONE**

##### **II.2.3) Luogo di esecuzione**

**Codice NUTS:** ITC42

**Luogo principale di esecuzione:** Comune di Cantù - Cod. ISTAT 013041

##### **II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Oggetto della Concessione è l’affidamento da parte del Concedente in via esclusiva al Concessionario in condizioni di Equilibrio Economico Finanziario, della realizzazione del nuovo Palazzetto dello Sport “Arena di Cantù” nell’omonimo Comune - e successiva gestione dell’Impianto medesimo, con esplicito riferimento alle attività di:

- redazione del Progetto Esecutivo dell’impianto;
- esecuzione dei lavori relativi all’impianto e alla sua manutenzione secondo le modalità previste dal Capitolato dei Lavori in conformità ai Documenti di Progettazione, ad ogni normativa applicabile, alle Autorizzazioni, alla Convenzione ed in coerenza con il Piano Economico Finanziario; 3

- Gestione dell'impianto e Erogazione dei Servizi in conformità, inter alia, ad ogni normativa applicabile, alle Autorizzazioni, alla Convenzione e al Capitolato di Gestione ed in coerenza con il Piano Economico Finanziario, per tutta la durata della Fase di Gestione.

#### **II.2.5) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica/Ponderazione: 80

Prezzo - Nome: Offerta Economica/Ponderazione: 20

#### **II.2.11) INFORMAZIONI RELATIVE ALLE OPZIONI**

Opzioni: no

#### **II.2.13) INFORMAZIONI RELATIVE AI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA**

L'appalto e connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

#### **II.2.14) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) DESCRIZIONE**

##### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016

#### **IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

##### **IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

G.U.U.E. avviso n. 2023/S 121-383627 del 27.06.2023, sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 73 del 28.06.2023

### **SEZIONE V AGGIUDICAZIONE DI APPALTO**

**Il contratto d'appalto è stato aggiudicato: Sì**

#### **V.2.1) DATA DI CONCLUSIONE DEL CONTRATTO**

#### **V.2.2) INFORMAZIONI SULLE OFFERTE**

Numero di offerte pervenute:1

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: si

#### **V.2.3) NOME E INDIRIZZO DEL CONTRAENTE:**

**Denominazione ufficiale:** 1. **CANTÙ NEXT S.P.A.**, partita IVA 03855280131, **mandataria capogruppo (in AVVALIMENTO con PALLACANESTRO CANTU' SPA SSD per i requisiti economico-finanziari), BENNET S.P.A.**, con sede legale in VIA C. GOLDONI n. 11, MILANO (MI) -20129, codice fiscale e partita IVA 07071700152, **mandante;**

**GALLERIE COMMERCIALI BENNET S.P.A.**, con sede legale in VIA C. GOLDONI n. 11, MILANO (MI) - 20129, codice fiscale e partita IVA 03270840964, **mandante**;

**NESSI & MAJOCCHI S.P.A.**, con sede legale in VIA REGINA TEODOLINDA n. 49/A, COMO (CO) - 22100, codice fiscale e partita IVA 00211190137, **mandante**;

**CONSONNISTRADDE 2001 S.R.L. SOCIO UNICO**, con sede legale in VIA VALSORDA n. 1, INVERIGO (CO) - 22044, codice fiscale e partita IVA 00926730136, **mandante**;

**PICHLER PROJECTS S.R.L.**, con sede legale in VIA THOMAS ALVA EDISON n. 15, BOLZANO (BZ) - 39100, codice fiscale e partita IVA 01628720219, **mandante**;

**COBET S.R.L.**, con sede legale in LOC. PONTE FORMELLO n. 8, VILMINORE DI SCALVE (BG) - 24020, codice fiscale e partita IVA 02691240168, **mandante**;

**MA.SI GROUP S.R.L.**, con sede legale in VIA ENRICO BERLINGUER n. 17/A, CORNATE D'ADDA (MB) - 20872, codice fiscale e partita IVA 10198900960, **mandante**, (che si avvale ai fii della qualificazione dei requisiti di Taddei S.p.A.);

**ACINQUE INNOVAZIONE S.R.L.**, con sede legale in VIA ANTONIO CANOVA n. 3, MONZA (MB) - 20900, codice fiscale e partita IVA 00802100149, **mandante**.

**Indirizzo postale:** VIA COMO n. 216

**Citta:** Cantù **Codice NUTS:** ITC42

**Codice postale:** 22063 **Paese:** Italia

**e-mail:** cantunext@pecmeb.it

**Il contraente e una PMI:** sì

#### **V.2.4) INFORMAZIONE SUL VALORE DEL CONTRATTO D'APPALTO /LOTTO (IVA ESCLUSA)**

valore iniziale complessivo stimato della concessione: € 354.174.300,00 (valore IVA esclusa) per la durata contrattuale di 50 anni;

Valore finale del contratto: € 354.174.300,00 (valore IVA esclusa) per la durata contrattuale di 50 anni

#### **V.2.5) INFORMAZIONI SUI SUBAPPALTI**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato: sì

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.3) Informazioni complementari:**

procedura interamente svolta con l'ausilio della Piattaforma Sintel di Regione Lombardia

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia

Indirizzo postale: Via Corridoni 39

Citta: MILANO Codice postale:20122 Paese: ITALIA

Tel.: 02.760531

Indirizzo Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

**VI.4.3) PROCEDURE DI RICORSO**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

Aggiudicazione: Determina Dirigenziale n. 1706/2023 del 11.12.2023

Si rinvia all'art. 120 del D.lgs. 104/2010

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

Como, 29.02.2024

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.A.P.

Gabriella Costanzo

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*