



PROVINCIA DI COMO

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO

C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078

UFFICIO GARE E CONTRATTI

tel.031.230356

e-mail :sapcomo@provincia.como.it

pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

OGGETTO: S.A.P. COMO - COMUNE DI OLTRONA DI SAN MAMETTE: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL CODICE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RACCOLTA, TRASPORTO DI RIFIUTI SOLIDI URBANI E PULIZIA STRADE PER UN PERIODO CONTRATTUALE DI ANNI CINQUE.

ID SINTEL 169119149

QUESITI PERVENUTI ALLA STAZIONE APPALTANTE

FAQ. 1

Quesito n.1: numero utenze non domestiche

Nell'allegato al CSA denominato "Relazione Tecnica" a pagina 5 viene indicato che nel Comune di Oltrona sono presenti n.86 utenze non domestiche, nella stessa pagina la tabella riepilogativa delle utenze non domestiche divise per categoria riporta complessivamente n.72 utenze non domestiche. Si chiede conferma che le utenze non domestiche presenti siano pari a n.72.

Risposta n. 1

Si conferma che le utenze non domestiche sono pari a 72.

Quesito n.2: Centro di Raccolta

L'allegato di CSA denominato "Relazione Tecnica" riporta che le utenze avranno la possibilità di conferire direttamente i propri rifiuti presso il Centro di Raccolta Comunale di Appiano Gentile. Nel Capitolato non viene menzionata l'attuale centro di raccolta presente sul territorio di Oltrona. Si chiede conferma che questo centro di raccolta potrà comunque essere utilizzato da parte dell'appaltatore per la durata dell'appalto come punto di trasbordo e raccolta in container di materiale raccolto porta a porta così da ottimizzare il numero di trasporti in impianto (ad esempio per vetro e ingombranti ed eventualmente per l'umido in caso di variazione dell'impianto attualmente impiegato).

Risposta n. 2

Poiché non si sono ancora perfezionate le procedure amministrative connesse alla piena operatività della Convenzione sottoscritta tra i Comuni non si è al momento in grado di garantire per il corrente anno la possibilità di utilizzo del centro di raccolta da parte dell'Impresa appaltatrice quale punto di trasbordo.

Quesito n.3: ricavi da vendita e/o cessione di materiali valorizzabili

L'articolo 15.1 di CSA riporta:

"I ricavi provenienti dalla vendita e/o cessione di carta e cartone, plastica, vetro, lattine e banda stagnata saranno introitati dal Comune."

Si chiede conferma che sia presente un refuso in questo articolo poiché quanto previsto da Capitolato non è conforme a quanto disposto dall'ente Regolatore. La DELIBERAZIONE 3 AGOSTO 2021 363/2021/R/RIF di Arera infatti prevede che sia la quota dei proventi derivanti dalla vendita di materiali ed energia dai rifiuti, sia la quota dei ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI siano condivisi con il gestore del servizio applicando i fattori di sharing determinati secondo quanto indicato nell'allegato "METODO TARIFFARIO RIFIUTI PER IL SECONDO PERIODO REGOLATORIO 2022-2025 MTR-2".

Risposta n.3

Si conferma la correttezza del testo del CSA ove all'articolo 15.1 prevede che "i ricavi provenienti dalla vendita e/o cessione di carta e cartone, plastica, vetro, lattine e banda stagnata saranno introitati dal Comune. Per una più ampia valutazione si rimanda alla PEF deliberato dal Consiglio Comunale in data 30 maggio 2022 seduta n. 11.

Quesito n.4: CORRISPETTIVI PER MANODOPERA, MEZZI E CARBURANTI:

Si domanda se nella determinazione dei corrispettivi di gara e nella definizione dei prezzi unitari per i servizi residuali riportati nell'allegato A del Capitolato Speciale di Appalto è stato tenuto conto dell'aumento dei costi della manodopera dovuti agli aggiornamenti del contratto nazionale Fise-Assoambiente intercorsi a partire da gennaio 2022, dell'incremento del costo medio dei carburanti (aumento del Gasolio per autotrazione di oltre il 30% negli ultimi 4 anni - fonte dati UNEM) e dei prezzi di acquisto dei mezzi (aumenti anche superiori al 30% in due anni per diverse categorie di mezzi)"

Risposta n.4

Si conferma che nella determinazione dei corrispettivi di gara si è tenuto conto degli aumenti del costo del personale, del carburante e di ogni altra fornitura. Peraltro nel CSA non sono stati richiesti mezzi di nuova immatricolazione.

Quesito n.5: RICHIESTA SPESE GENERALI E UTILE:

Si chiede di indicare a quanto ammontano in percentuale sul canone di gara le spese generali e l'utile stimati in fase progettuale dalla Stazione Appaltante per la determinazione dei corrispettivi di gara.

Risposta n.5

I documenti di gara sono stati predisposti nel rispetto della normativa tuttora vigente in materia di appalti di servizi, in specifico con riferimento all'articolo 23 comma 15 e 16 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Quesito n.6: tempistiche approvvigionamento mezzi:

Valutato che l'avvio del servizio è previsto per l'1-7-2023, valutato che i tempi di approvvigionamento dei mezzi sono attualmente pari a circa 180 gg, si chiede conferma che i requisiti riguardanti la motorizzazione dei mezzi impiegati per l'appalto verranno applicati a partire dalla data di avvio a regime del servizio (prevista per l'1-1-2024) e non dall'avvio dell'appalto.

Risposta n.6

Si conferma che i requisiti riguardanti la motorizzazione dei mezzi impiegati per l'appalto verranno applicati come indicati all'articolo 32 del CSA. Peraltro la data di scadenza di presentazione delle offerte è fissata per il 15/06/2023 e risulta pertanto impossibile che il servizio possa iniziare il primo luglio 2023.

Quesito n.7: Canone di appalto periodo a regime:

Si riporta di seguito il conteggio del canone di appalto per il periodo a regime deducibile dalla somma dei canoni dei singoli servizi riportati nell'allegato A "Elenco Prezzi":

Risposta n.7

Si conferma che il totale annuo soggetto a ribasso è pari a €/anno 125.997,19 così come riportato all'articolo 12 del CSA.

Quesito n.8: raccolta presso mercato:

All'articolo 2.3 di CSA nell'elenco dei servizi oggetto di affidamento viene riportato al punto 12:
"Pulizia delle aree mercatali e aree pubbliche adibite a manifestazioni/feste in genere;"

| articolo CSA | descrizione servizio | frequenza anno | Prezzo unitario a base d'asta soggetto a ribasso (escluso oneri per la sicurezza) | Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso | Prezzo complessivo a base d'asta |
|--------------|---|----------------|---|---|----------------------------------|
| | Raccolta e trasporto indifferenziato dal 01.01.2024 | 26 | 15 933.91 € | 85.28 € | 16 019.19 € |
| | Raccolta e trasporto tessili sanitari dal 01.01.2024 | 26 | 2 186.05 € | 13.82 € | 2 199.87 € |
| 39 | Raccolta e trasporto umido | 104 | 30 604.67 € | 193.44 € | 30 798.11 € |
| 40 | Raccolta e trasporto Carta e cartone | 26 | 14 550.01 € | 78.60 € | 14 628.61 € |
| 41 | Raccolta e trasporto imballaggi in plastica | 52 | 12 866.43 € | 71.49 € | 12 937.92 € |
| 42 | Raccolta e trasporto imballaggi in vetro | 52 | 14 715.60 € | 96.72 € | 14 812.32 € |
| 43 | Raccolta e trasporto ingombranti a domicilio | 12 | 2 574.22 € | 19.63 € | 2 593.85 € |
| 44 | Raccolta e trasporto pile | 12 | 503.12 € | 3.18 € | 506.30 € |
| 45 | Raccolta, trasporto e smaltimento farmaci | 12 | 603.74 € | 3.82 € | 607.56 € |
| 46 | Servizio presso il cimitero ricorrenza dei defunti | 5 | 104.82 € | 0.66 € | 105.48 € |
| 48 | Spazzamento meccanizzato con soffiatore compreso trasporto a impianto finale | | 8 007.86 € | 40.80 € | 8 048.66 € |
| 49 | Servizio di vuotatura cestini (30) compresi trasporto e fornitura sacco | 52 | 4 903.13 € | 34.54 € | 4 937.67 € |
| 50 | Servizio pulizia area feste | 1 | 597.74 € | 3.60 € | 601.34 € |
| | sacchi grigi lt 110 con cod. identificativo | 30 | 2 819.16 € | | 2 819.16 € |
| | sacchi pannolini | 52 | 90.48 € | | 90.48 € |
| | sacchi gialli litri 110 | 52 | 3 456.34 € | | 3 456.34 € |
| | sacchi mater-bi lt 10 | 130 | 4 469.40 € | | 4 469.40 € |
| 51 | distribuzione kit e calendario | | 1 832.12 € | | 1 832.12 € |
| | kit nuove utenze 3% (30 sacchi grigi, 130 umido, 52 plastica, 1 cont vetro, 2 cont umido, 1 cont carta) | | 947.10 € | | 947.10 € |
| | fornitura contenitori umido da lt 25 (costo ripartito su 5 anni) | | 1 466.88 € | | 1 466.88 € |
| | fornitura contenitori carta da lt 50 (costo ripartito su 5 anni) | | 618.84 € | | 618.84 € |
| art. 52-53 | Calendario ecologico - Educazione ambientale | | 1 500.00 € | | 1 500.00 € |
| | TOTALE | | 125 351.62 € | 645.58 € | 125 997.20 € |

Si riporta il medesimo conteggio effettuato a partire dalla tabella riportata nel Capitolato Speciale di Appalto a all'articolo 12 "Corrispettivi e pagamenti":

| | |
|---|--------------------|
| Servizi base | 108 796.87€ |
| orniture annue | 11 782.48€ |
| orniture ex novo | 2 085.72€ |
| distribuzione | 1 832.12€ |
| Educazione ambientale | 1 500.00€ |
| Totale soggetto a ribasso | 125 997.19€ |
| totale oneri sic | 645.58€ |
| Totale complessivo a base d'asta inclusi oneri sic | 126 642.77€ |

Dal confronto si evidenziano le seguenti discrepanze:

Il totale annuo soggetto a ribasso nel conteggio all'art.12 di CSA è pari a 125.997,19 €/anno, mentre sommando i canoni dei singoli servizi è pari a 125.351,62 €/anno.

Il totale annuo per il canone complessivo a base d'asta nel conteggio all'Art.12 di CSA è pari a 126.642,77 €/anno, mentre sommando i canoni riportati nell'allegato A risulta un totale di 125.997,20 €/anno.

Queste discrepanze non si ravvisano se si effettua analogo confronto per i canoni del periodo transitorio.

Dal momento che il conteggio riportato all'articolo 12 di CSA è stato impiegato per la determinazione del canone di gara, si ritiene che questo prevalga rispetto a quanto riportato nell'allegato A, per cui si ritiene che sia presente un refuso nella determinazione di uno dei canoni unitari dei servizi. Si ipotizza che tale refuso riguardi il canone del Secco indifferenziato dal momento che è l'unica voce che cambia tra il periodo transitorio (per cui non si ravvisano discrepanze) e il periodo a regime.

Si chiedono chiarimenti in merito.

Risposta n.7

Si conferma che il totale annuo soggetto a ribasso è pari a €/anno 125.997,19 così come riportato all'articolo 12 del CSA.

Quesito n.8: raccolta presso mercato:

All'articolo 2.3 di CSA nell'elenco dei servizi oggetto di affidamento viene riportato al punto 12:
"Pulizia delle aree mercatali e aree pubbliche adibite a manifestazioni/feste in genere;"

Ravvisato che non è presente nel CSA nessun altro riferimento alla raccolta presso mercati e/o manifestazioni/feste, ravvisato che non è previsto un canone per questo servizio nell'elenco dei canoni unitari riportato nell'allegato A "Elenco Prezzi", si chiede conferma che tale servizio non sia oggetto di affidamento e che quanto riportato nell'articolo 2.3 di CSA costituisca un mero refuso.

Risposta n.8

Si conferma che non è contemplato il servizio settimanale di pulizia presso l'area mercato. È invece previsto il servizio di pulizia di aree pubbliche adibite a manifestazioni e feste in genere (vedasi in proposito l'articolo 50 del CSA).

Quesito n.9: Canoni unitari servizi:

Da una prima analisi dei canoni unitari si evidenzia una incongruenza nella determinazione dei canoni di plastica e vetro. Il canone unitario di plastica e vetro risulta pari o inferiore a quello della carta, sebbene la frequenza di esecuzione di raccolta di plastica e vetro sia doppia rispetto a quella della carta.

Si chiede di verificare i prezzi posti a base di gara e indicare come siano stati determinati a partire dai prezzi unitari per impiego di uomini e mezzi riportati nell'allegato A.

Risposta n.9

Nel formulare i prezzi dei servizi di raccolta e trasporto di carta, plastica e vetro si è tenuto conto: della limitata produzione delle frazioni recuperabili e dell'estrema vicinanza di impianti autorizzati che trattano tali materiali.

Quesito n.10: Oneri per smaltimento:

Il Capitolato Speciale di Appalto all'articolo 14 "Oneri per smaltimento" viene riportato che le tipologie di rifiuto il cui onere è a carico dell'Amministrazione Comunale "dovranno essere trasportate dall'impresa appaltatrice, a sua cura e con oneri a suo carico, agli impianti di smaltimento e/o trattamento individuati, purché posti ad una distanza non superiore a **140 (andata e ritorno) chilometri** dal Comune di Oltrona di San Mamette". Ravvisato che i costi di trasporto incidono in modo notevole sui canoni di gara, si chiede conferma che il valore indicato di 140 km costituisca un refuso.

Si prenda ad esempio il servizio dell'umido:

Nel caso in cui venga selezionato un impianto a distanza massima (140 km), il tempo di percorrenza per un mezzo pesante per ogni trasporto in impianto sarebbe di circa 3 ore, a cui aggiungere i tempi di carico/scarico pari a circa 1 ora per un totale di 4 ore/raccolta dedicati al solo trasporto. Valutate 104 raccolte annue, il totale ore impiegate per i trasporti risulterebbe pari a 416 ore/anno. Valorizzando questo impegno orario con i prezzi unitari riportati nell'Allegato A di CSA:

-Autocarro scarrabile con gru: 25,90 €/ora

-Conducente autocarro liv 4: 32,08 €/ora

Il costo annuo per il solo trasporto risulterebbe pari a 24.119,68€ rispetto a un canone complessivo per il servizio di raccolta e trasporto umido pari a 30.798,11 €. L'80% del canone andrebbe a copertura del solo costo di trasporto.

Si domanda come possa essere remunerativo tale servizio nel caso in cui sia selezionato un impianto alla distanza massima indicata all'articolo 14 di CSA.

Risposta n.10

I costi relativi al trasporto dei rifiuti oltre la distanza di km 140 (andata + ritorno) sono compensati con il riconoscimento come previsto all'articolo 14 comma 6 nella misura di €/km 1,30 per ogni chilometro eccedente i 140.