



**PROVINCIA DI COMO**

**Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO**

**C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078**

**UFFICIO GARE E CONTRATTI**

**tel.031.230356**

**e-mail :[sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)**

**pec :[sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)**

**OGGETTO: PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36  
COMMA 2 LETTERA B) E 63 DEL DLGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
BROKERAGGIO ASSICURATIVO DELL'ENTE PER LA DURATA DI ANNI QUATTRO.**

ID SINTEL 170313801

**QUESITI PERVENUTI ALLA STAZIONE APPALTANTE**

**AL 27/06/2023**

**FAQ. 1**

**QUESITO N. 1**

Buongiorno,

al fine di predisporre un'offerta il più adeguata possibile, la presente per richiedere:

- La copia di tutte le polizze o in alternativa la data di scadenza di ognuna di esse. Chiediamo altresì, qualora la stessa fosse successiva alla decorrenza dell'incarico, di volerci cortesemente precisare quali provvigioni percepirà il broker fino alla scadenza delle stesse.

- La statistica sinistri o in alternativa numero di sinistri per anno e categoria degli ultimi tre anni.

**RISPOSTA N. 1**

**Si rinvia agli elaborati aggiunti nella documentazione di gara.**

**QUESITO N. 2**

Buongiorno,

con la presente, siamo cortesemente a richiedere l'elenco delle polizze in corso.

Per quel che riguarda la stima del patrimonio mobiliare e immobiliare siamo a richiedere gentilmente di fornirci l'elenco dei vostri beni nonché di conoscere se attualmente è in corso l'attività di stima.

Cordiali Saluti

**RISPOSTA N. 2**

**Si rinvia agli elaborati aggiunti nella documentazione di gara.**

**Attualmente non è in corso l'attività di stima di tutti i beni immobili.**

### QUESITO N.3

Buongiorno,

all' art. 1.2 del Capitolato d'oneri è stabilito: "Il broker procederà alla stima e alla valutazione del patrimonio mobiliare e immobiliare ai fini assicurativi, che potrà anche essere effettuata da una società specializzata con costi a carico dell'appaltatore, con consegna delle risultanze almeno 30 giorni prima della scadenza della relativa polizza."

In considerazione del fatto che la PA dispone o dovrebbe disporre, ex lege, di un registro inventario di tali beni (da aggiornare ovvero comprensivo delle operazioni di carico/scarico dei beni) comprensivo del totale per ogni Categoria di bene e del totale generale siamo a richiedere se è sufficiente una rivalorizzazione a fini assicurativi e cioè:

- per i beni immobili stabilire Valore di ricostruzione a nuovo \*: la spesa necessaria per l'integrale costruzione a nuovo, con le stesse caratteristiche costruttive, di tutto il bene, o parte dello stesso, distrutto o danneggiato, escludendo soltanto il valore dell'area.

- per i beni mobili stabilire Valore di rimpiazzo\*\*: Il costo di rimpiazzo o riparazione dei Beni stessi con altri nuovi uguali oppure equivalenti per caratteristiche, prestazioni e rendimento economico (al lordo degli oneri fiscali, se dovuti all'Erario e/o di qualunque altro onere, delle spese di trasporto, delle spese supplementari per lavoro straordinario anche notturno e festivo, nonché dei costi di montaggio, collaudo e messa in servizio in genere).

Ciò in quanto la stima/perizia potrebbe rappresentare una costosa duplicazione di quanto già ogni Ente dispone o dovrebbe disporre, peraltro a carico del Broker, mentre la rivalorizzazione di tali beni ai fini assicurativi, effettuata a valle di un'approfondita analisi e ricognizione, potrebbe di per sé risultare una soluzione valida e adatta allo scopo.

Vi chiediamo pertanto di chiarire se, alla luce della presente, dobbiamo intendere una perizia oppure una rivalorizzazione.

### RISPOSTA N. 3

Per quanto riguarda la valorizzazione dei beni, la stessa si intende riferita alla valorizzazione solo ai fini assicurativi.

Si vedano gli elaborati aggiunti nella documentazione di gara.

### QUESITO N.4

Spett.le Amministrazione,

Relativamente alla formulazione dell'offerta tecnica, vi chiediamo di confermarci che anche l'eventuale cover dell'Offerta non concorrerà al raggiungimento delle 30 facciate previste per la redazione della stessa.

Con riferimento all'art. 1.2 – ultimo capoverso – del Capitolato ("Il broker procederà alla stima e alla valutazione del patrimonio mobiliare e immobiliare ai fini assicurativi, che potrà anche essere effettuata da una società specializzata con costi a carico dell'appaltatore, con consegna delle risultanze almeno 30 giorni prima della scadenza della relativa polizza") trattandosi di attività che esula dalle competenze del Broker, per consentire alle imprese partecipanti di effettuare un'accurata verifica delle condizioni di mercato offerte dalle società di stima, condizione indispensabile per poter formulare l'offerta, si chiede di fornire l'elenco completo dei beni e dei fabbricati per i quali è richiesta la valorizzazione (comprensivo, ove disponibili, delle informazioni relative a indirizzo, mq, tipologia di immobile/destinazione d'uso). Ove si trattasse di un semplice aggiornamento, in luogo delle informazioni sopra elencate, potrebbe essere sufficiente ricevere copia dell'ultimo elaborato tecnico.

Sempre in relazione a tale ambito, vi chiediamo di confermarci che tale attività non sia considerata come subappalto, pur essendo svolta da società specializzate.

Restando in attesa di cortese riscontro, con l'occasione porgiamo cordiali saluti.

#### RISPOSTA N.4

Come da capitolato, se l'attività è svolta da società specializzata incaricata dall'appaltatore con spese a suo carico, trova applicazione l'articolo 105 C. 2 del Codice degli Appalti.

Per l'affidamento di attività specifiche, trova altresì applicazione il comma 3 del predetto articolo 105 in relazione all'affidamento a lavoratori autonomi, per le quali occorre invece effettuare solo la comunicazione alla stazione appaltante.

L'intenzione di subappaltare l'esecuzione di parte delle prestazioni deve essere esplicitata nel DGUE parte II lett. D).