



## PROVINCIA DI COMO

**COPIA**

---

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 992 DEL 14/12/2015

#### SETTORE Edilizia Scolastica e fabbricati

**OGGETTO:** ISTITUTO "J. MONNET" DI MARIANO COMENSE. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONTRO I FENOMENI DELLA CARBONATAZIONE. CUP G46H15000020005. NUOVA DETERMINA A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE  
F.to MUSSO ELIO

Data esecutività:

Determina n. 992 del 14/12/2015

OGGETTO: Istituto "J. Monnet" di Mariano Comense. Lavori di manutenzione straordinaria contro i fenomeni della carbonatazione. CUP G46H15000020005. Nuova determina a contrarre.

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E FABBRICATI

Premesso che:

- con provvedimento n. 187/47998 in data 26/11/2013 il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale approvava lo Schema di Programma Triennale Opere Pubbliche 2014/2016 – Elenco Annuale 2014 dove veniva ricompreso l'intervento avente ad oggetto "Istituto "J. Monnet" di Mariano Comense. Lavori di manutenzione straordinaria contro i fenomeni della carbonatazione" per un importo complessivo pari ad € 580.000,00;
- con provvedimento n. 49/11120 in data 26/03/2014 la Giunta Provinciale approvava il progetto preliminare dei lavori in argomento per il medesimo importo di € 580.000,00;
- con provvedimento n° 23/5728 del 17/02/2015 la Giunta Provinciale approvava il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in argomento per il medesimo importo di euro 580.000,00;
- con determina a contrarre n. 177 del 24.02.2015, si definivano le modalità per l'affidamento dei lavori in argomento;

Atteso che:

- a causa delle disposizioni legislative che hanno previsto il riordino delle amministrazioni provinciale, non si è dato corso alle fasi di appalto dei lavori;
- le soluzioni tipologiche previste nel progetto approvato dalla Giunta con atto n. 23 sopracitata, a seguito del periodo trascorso e dell'avanzamento ulteriore dello stato di degrado del fenomeno della carbonatazione della struttura, ha reso necessario una revisione e aggiornamento del progetto, che ha prodotto un'incidenza economica parametrica inferiore alla precedente ed ha consentito di estendere l'intervento ad una superficie maggiore dell'edificio scolastico;
- con deliberazione in data 1.12.2015 n. 123 il Presidente della Provincia ha, tra l'altro, stabilito di riapprovare il progetto definitivo/esecutivo avente ad oggetto "Istituto "J. Monnet" di Mariano Comense. Lavori di manutenzione straordinaria contro i fenomeni della carbonatazione" per un importo complessivo di progetto pari ad € 580.000,00 – CUP G64H15000020005 e segnatamente tutti gli elaborati tecnici descritti nelle premesse con il seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta	€ 398.860,21
Oneri della sicurezza	€ 55.688,39

**TOTALE LAVORI** € **454.548,60**

Somme a disposizione per:

- IVA al 22%	€ 100.000,69
- Contributo autorità LL.PP.	€ 225,00
- Imprevisti, arrotondamenti e pubbl	€ 10.725,71
- spese tecniche (DL sicurezza in esec)	€ 14.500,00

**Totale somme a disposizione** € **125.451,40**

**Importo totale progetto** € **580.000,00**

Determina n. 992 del 14/12/2015

Considerato necessario procedere ad una nuova determinazione delle modalità di appalto;

Visti, con riferimento al Codice dei Contratti, D.Lgs. 163/2006:

- l'art. 11 in relazione alla determina a contrarre;
- l'art. 28 in relazione agli importi delle soglie dei contratti pubblici di rilevanza comunitaria;
- l'art. 29 in relazione ai metodi di calcolo del valore stimato dei contratti pubblici;
- l'art. 49 in relazione all'avvalimento;
- l'art. 53 in relazione alla tipologia e all'oggetto dei contratti pubblici;
- l'art. 57 in relazione alla procedura per l'individuazione degli offerenti;
- gli artt. 81 e 82 in relazione ai criteri per la scelta dell'offerta migliore;
- l'art. 121 in relazione ai contratti sotto soglia comunitaria;
- l'art. 122, comma 7, in relazione alla procedura negoziata per i lavori di importo complessivo fino a 1.000.000,00 Euro;
- l'art. 86 in relazione ai criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse

Dato atto che il presente progetto-contratto

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- è di sola esecuzione lavori;
- è da stipularsi a corpo;
- può individuare gli offerenti secondo il criterio della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 122 comma 7 D.Lgs. 163/2006 valutato che:
  - a) in considerazione della modesta entità dell'appalto, la procedura negoziata permette un risparmio di tempo e di risorse impiegate nel principio generale di efficienza ed economicità dell'azione amministrativa
- può essere aggiudicato con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- può prevedere, ai fini dell'aggiudicazione, la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D.lgs. 163/2008;

Dato atto, infine, in relazione al subappalto ex art. 118 D.Lgs. 163/2006, di non prevedere il pagamento diretto a favore del subappaltatore salvo l'eventuale subappalto delle opere di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica di cui all'art. 37 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 per il quale, ai sensi del medesimo articolo, si provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto con le modalità previste dall'art. 118, comma 3 ultimo periodo D. Lgs. 163/2006;

Ritenuta necessaria la presa visione dei luoghi certificata dalla Stazione Appaltante;

Ritenuto di dover approvare con il presente provvedimento l'elenco delle imprese da invitare alla procedura negoziata trasmesso dall'Ufficio Tecnico con rapporto n. 51213 del 03.12.2015 e formato attingendo, con criterio di rotazione, dall'elenco delle imprese qualificate per categoria SOA e classifica tramite il sito dell'AVCP ovvero utilizzando il criterio della vicinanza al cantiere in quanto indicativo di ulteriore idoneità tecnica.

Dato atto che la spesa complessiva di progetto di € 580.000,00 trova copertura al cap. 23200/8 cod. bil. 2020101 c.c. 8 – Fondi Frontalieri

Determina n. 992 del 14/12/2015

imp.1574/14 sub. 83/2015 per Euro 225,00  
imp. 1523/2015 per Euro 400.000,00  
imp. 195/2016 per Euro 179.775,00;

Di dare atto che la spesa di Euro 225,00 quale Contributo all'ANAC per l'espletamento della gara di cui in oggetto fa carico al 23200/8 imp.1574/14 sub. imp. 83/2015 cod. bil. 2020201 c.c. 9 – Fondi frontalieri

Viste:

- la deliberazione n. 48 del 26.11.2015 con cui il Consiglio Provinciale, ha approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2015;
- la delibera 127 del 3.12.2015 del Presidente della Provincia con la quale veniva approvato il PEG 2015;

#### D E T E R M I N A

In relazione al progetto – contratto avente ad oggetto "Istituto "J. Monnet" di Mariano Comense. Lavori di manutenzione straordinaria contro i fenomeni della carbonatazione. CUP G46H15000020005"

1) di dare atto che:

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- è di sola esecuzione lavori;
- è da stipularsi a corpo;
- può individuare gli offerenti secondo il criterio della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara
- può essere aggiudicato con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- può prevedere, ai fini dell'aggiudicazione, la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D.lgs. 163/2008;

2) di attestare che, in relazione al subappalto, deve essere previsto il pagamento a favore dell'appaltatore salvo l'eventuale subappalto delle opere di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica di cui all'art. 37 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 per il quale, ai sensi del medesimo articolo, si provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto e con le modalità previste dall'art. 118, comma 3 ultimo periodo D. Lgs. 163/2006;

3) di dare atto che si ritiene necessaria la presa visione dei luoghi certificata dalla Stazione Appaltante

4) di approvare l'elenco delle imprese da invitare alla procedura negoziata trasmesso dall'Ufficio Tecnico con rapporto n. 51213 del 03.12.2015;

5) di dare atto che la spesa complessiva di progetto di € 580.000,00 trova copertura al cap. 23200/8 cod. bil. 2020101 c.c. 8 – Fondi Frontalieri

imp.1574/14 sub. 83/2015 per Euro 225,00  
imp. 1523/2015 per Euro 400.000,00  
imp. 195/2016 per Euro 179.775,00;

Determina n. 992 del 14/12/2015

6) di dare atto che la somma di Euro 225,00 quale Contributo all'ANAC per l'espletamento della gara di cui in oggetto fa carico al 23200/8 imp.1574/14 sub. imp. 83/2015 cod. bil. 2020201 c.c. 9 – Fondi frontalieri;

7) di dare atto che l'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è stato assunto a seguito di positiva verifica di compatibilità dei pagamenti conseguenti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 L. 102/09;

8) di trasmettere il presente provvedimento alla Divisione Finanziaria per quanto di competenza.

LO SPEC. DIR. AMM. – P.O.  
Anna Tenca

IL RESPONSABILE  
F.to MUSSO ELIO