

Oggetto: CIG. 5962805658 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA – COLLAUDO IN CORSO D’OPERA E FINALE relativo al contratto di “conduzione e gestione degli impianti meccanici a servizio degli edifici di proprietà e di competenza della Provincia di Como compresa la fornitura di combustibile/energia, l’esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché l’espletamento di interventi di riqualificazione tecnologica degli impianti meccanici e del sistema edificio/impianto finalizzati al conseguimento dell’uso razionale dell’energia e dell’ottimizzazione impiantistica. Periodo dal 1 settembre 2007 al 31 agosto 2012. Prosecuzione contratto sino al 31.08.2014. D.Lgs. 115/2008. Proroga contratto sino al 31.08.2020. Aggiudicazione a favore dell’ Ing. Alberto Fecchio con sede in Guanzate (CO), per un importo complessivo di €.182.107,80 ( IVA ed oneri compresi).

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E FABBRICATI  
E  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che

in relazione all’appalto avente ad oggetto “Conduzione e gestione degli impianti meccanici a servizio degli edifici di proprietà o di competenza della Provincia di Como – esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed espletamento di interventi di riqualificazione tecnologica degli impianti meccanici e del sistema edificio/impianto, finalizzati al conseguimento dell’uso razionale dell’energia e della ottimizzazione impiantistica. Periodo dal 01.09.07 al 31.08.12”:

- con provvedimento n. reg./prot. 712 / 20411 in data 24.04.2007, si è provveduto ad individuare il Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell’arch. Elio Musso, Dirigente del Settore Fabbricati dell’Ente;

- con provvedimento n. reg. 219/19351 del 03.05.2007, la Giunta Provinciale approvava il Capitolato Speciale d’Appalto;

- con provvedimento n. 93 / 24522 del 22.05.2007 veniva approvata la Determina a contrarre;

- con provvedimento n. 1828 / 47575 in data 11.10.2007 si procedeva, tra l’altro, ad approvare i verbali di gara e ad aggiudicare il servizio in oggetto a favore del RTI Energy Service srl di Trento (capogruppo) – Ierclimes s.r.l. di Rovereto (TN) per un importo complessivo di contratto di Euro 15.935.413,71;

- la consegna del servizio è avvenuta in data 17.10.2007;

- il contratto è stato sottoscritto il 23.01.2008 n. 38032 di rep. registrato a Como il 05.02.2008 al n. 66 Serie 1/Pubblici;

Premesso altresì che:

- con determinazione dirigenziale n. 839 del 12.07.2012, nell’ambito del contratto di cui in oggetto, si stabiliva di avvalersi della facoltà - ai sensi dell’art. 3 del Capitolato Speciale d’Appalto, rubricato “Durata dell’Appalto” - di proseguire nel rapporto contrattuale per i successivi 2 (due) anni e pertanto per il periodo 01.09.2012-31.08.2014;

- con il medesimo provvedimento si dava atto che l’importo annuo contrattuale per “fornitura di combustibile, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria” determinato sulla base dell’offerta presentata dall’impresa aggiudicataria e tenuto conto delle estensioni disposte ai sensi dell’art. 21 del capitolato speciale d’appalto come sopra richiamate, ammonta a complessivi Euro 2.304.740,49 (oltre IVA) e pertanto pari a un importo netto contrattuale per “fornitura di combustibile, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria” per il periodo 01.09.2012 – 31.08.2014 pari a Euro 4.609.480,98 (oltre IVA 21%) pari a lordi 5.577.471,99;

- il relativo atto aggiuntivo al contratto n. 38032 del 23.01.2008 è stato sottoscritto in data 13.12.2012 al n. 38304 di rep.;

Inoltre

- con determinazione dirigenziale n. 232 del 07.03.2013, preso atto della sussistenza dei presupposti previsti dall'allegato II del D.Lgs. n. 115/2008 per poter procedere alla proroga del contratto di cui in argomento, nonché della proposta in data 09 Ottobre 2012 prot. 7/2010/out/S-00 dell'impresa PVB SOLUTIONS S.p.A di Trento, si è stabilito di prorogare, per ulteriori 6 anni e quindi sino al **31.08.2020**, l'affidamento "della fornitura di combustibile, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria" agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto in essere e con assunzione a carico dell'impresa PVB SOLUTIONS S.p.A. di ogni onere e spesa derivante dagli interventi proposti con nota in data 09 Ottobre 2012 prot. 7/2010/out/S-00 e confermati con nota del 04.03.2013;

- con il medesimo provvedimento si dava atto che l'importo annuo contrattuale derivante dalla proroga di sei anni per "fornitura di combustibile, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria" (esclusi quindi gli interventi di riqualificazione proposta dall'impresa P.V.B. SOLUTIONS S.p.A.) e tenuto conto delle estensioni disposte ai sensi dell'art. 21 del capitolato speciale d'appalto, ammonta a complessivi Euro 2.312.747,89 (oltre IVA) e quindi per un importo netto contrattuale per "fornitura di combustibile, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria" per il periodo 01.09.2014 – 31.08.2020 pari a Euro 13.876.487,34 (oltre IVA 21%) pari a lordi Euro 16.790.549,69;

- il relativo contratto è stato sottoscritto in data 19.03.2013 al n. 38307 di rep.;

Atteso che:

- a seguito di procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si è provveduto ad affidare con determinazione dirigenziale in data 25.11.2008 n. 2068, ai sensi dell'art. 15 – Operazioni di verifica e collaudo - del Capitolato Speciale d'Appalto, l'incarico per il servizio di verifica – collaudo in corso d'opera e finale relativo al contratto in argomento, a favore della società IFM SERVICES s.r.l. con sede in Carbonate – Via Valle Verde;

- il servizio di verifica e collaudo de quo ha scadenza, come da bando di gara, il 31.08.2014;

Considerato quanto sopra si è reso pertanto necessario procedere all'espletamento di nuova gara per l'individuazione di soggetto cui affidare l'incarico di verifica e collaudo in corso d'opera e finale ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Atteso quindi che:

- il servizio in argomento è inquadrabile nelle attività di cui alla Parte IV - TITOLO IV art. 312 e seguenti del D.P.R. 207/2010 quale di verifica di conformità del contratto 'servizio energia';

- in particolare rientra tra i servizi da affidare a soggetto in possesso di adeguata competenza tecnica ai sensi dell'art. 314 comma 2 del D.P.R. 207/2010 in quanto relativo a verifica di conformità del contratto 'servizio energia' caratterizzato da "*prestazioni particolarmente complesse sotto il profilo tecnologico ovvero che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze ovvero caratterizzate dall'utilizzo di componenti o di processi produttivi innovativi o dalla necessità di elevate prestazioni per quanto riguarda la loro funzionalità*";

- l'importo complessivo dell'appalto energia' da verificare è pari a Euro 13.876.487,34 per sei anni di cui:

Fornitura gestione e conduzione                      Euro 13.108.844,22

Manutenzione ordinaria e straordinaria

Euro 767.638,80

- il corrispettivo del servizio di verifica da porre a base di gara veniva quindi determinato, tenuto conto dell'ammontare dei lavori, servizi e forniture, nell'importo di Euro 149.000,00 (oneri per la sicurezza pari a euro 0,00) (oltre oneri previdenziali ed iva) per la durata di 6 anni dal 01.09.2014 al 31.08.2020 di cui:

Euro 20.000,00 per ogni anno per verifiche e collaudi in corso d'opera

Euro 29.000,00 per collaudo finale;

Dato atto che

- con determinazione dirigenziale n. 658 del 25.06.2014 si stabiliva di approvare il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e lo schema di disciplinare d'incarico dando atto che l'importo del corrispettivo da porre a base di gare era stato determinato in Euro 149.000,00 (oneri ed IVA esclusi);

- con il medesimo provvedimento in relazione all'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 si dava atto che il progetto-contratto :

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria;

- è un contratto di appalto di servizi;

- può individuare gli offerenti secondo il criterio della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 125 comma 11 D.Lgs. 163/2006 valutato che la natura "semplificata" di detta procedura, consente un risparmio di tempo e di risorse impiegate nel principio generale di efficienza ed economicità dell'azione amministrativa

- può essere aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sull'importo posto a base di gara applicando il metodo del confronto a coppie per l'offerta tecnica e con il criterio proporzionale lineare per l'offerta economica con i seguenti criteri e punteggi:

OFFERTA TECNICA                      Punti 70 di cui

caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta: punti 70 (settanta) con i seguenti sub-punteggi:

a.1) descrizione delle modalità di espletamento dell'incarico: punti 60 (sessanta)

a.2) illustrazione dei servizi aggiuntivi rispetto a quelli minimi, individuati nello schema di disciplinare d'incarico all'art. 3:    punti 10 (dieci)

OFFERTA ECONOMICA

a)      Offerta economica    punti 30 (trenta)

- con il medesimo provvedimento inoltre:

- si dava atto che si sarebbe proceduto a nominare la Commissione Giudicatrice a seguito della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

- si prevedeva, quale criterio per l'individuazione delle offerte anormalmente basse, la valutazione di congruità secondo le modalità di cui agli artt. 86, 87 e 88 D.Lgs. 163/2006 delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti, ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.Lgs.;

- infine con lo stesso provvedimento si rinviava a successivo provvedimento l'approvazione dell'elenco dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 163/2006 e all'art. 332 del D.P.R. 207/2010;

- con determinazione dirigenziale n. 906 in data 15/09/2014, in esito all'indagine di mercato condotta mediante pubblicazione di avviso sul sito dell'Ente il 18/07/2014, si stabiliva, tra l'altro, di approvare l'elenco dei soggetti da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 125 comma 11 D.Lgs. 163/2006 come risulta dal verbale in data 09.09.2014 e depositato agli atti;

Dato atto che,

-la lettera di invito per la procedura negoziata veniva trasmessa in data 15/10/2014 ai 6 soggetti che avevano presentato richiesta di partecipazione all'indagine di mercato e ritenuti idonei, come si evince dall'esito del verbale in data 09/09/2014, con scadenza per la presentazione delle relative offerte per le ore 12.00 del giorno 04/11/2014;

Alla scadenza sono pervenute n.2 offerte:

-Dedo Ingegneria – con sede a Pescara;

-Ing. Alberto Fecchio – con sede a Guanzate (CO);

Considerato altresì che:

- con determinazione dirigenziale n° 1140 del 05/11/2014 veniva nominata- ex art. 84 D.L.gs. 163/2006- la Commissione Giudicatrice della gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara a per l'affidamento **del servizio di verifica – collaudo in corso d'opera e finale** del contratto di "conduzione e gestione degli impianti meccanici a servizio degli edifici di proprietà e di competenza della Provincia di Como compresa la fornitura di combustibile/energia, l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché l'espletamento di interventi di riqualificazione tecnologica degli impianti meccanici e del sistema edificio/impianto finalizzati al conseguimento dell'uso razionale dell'energia e dell'ottimizzazione impiantistica. Periodo dal 1 settembre 2007 al 31 agosto 2012. Prosecuzione contratto sino al 31.08.2014. D.Lgs. 115/2008. Proroga contratto sino al 31.08.2020", composta dai sottoelencati soggetti:

- Arch. Elio MUSSO –Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati e Responsabile del Procedimento - in qualità di **Presidente**;
- Arch. Paolo BESANA – Funzionario del Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati – in qualità di **membro**;
- Ing. John BEVACQUA – Funzionario del Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati – in qualità di **membro**;
- **Segretario** dott. Fausta CAPRIA – del Settore Gare e Contratti;

Atteso che:

- l'Ing. John Bevacqua, membro della commissione giudicatrice citata non può svolgere tale funzione poiché con determina dirigenziale n° 245 del 24/03/2015, ha ottenuto l'aspettativa per motivi familiari dal 24/03/2015 al 17/07/2015;

- l'Arch. Paolo Besana, membro della commissione giudicatrice citata non può svolgere tale funzione poiché, a causa dell'assenza dell'ing. Bevacqua, è attualmente impegnato nella gestione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei Fabbricati provinciali;

- la dott.ssa Fausta Capria, segretaria della commissione giudicatrice citata, non potrà svolgere tale funzione poiché con determina dirigenziale n° 332 del 30/04/2015 si è trasferita con comando presso l'Agenzia delle Dogane – Ufficio doganale di Como dal 05/05/2015 al 04/11/2015;

Visti, i motivi sopracitati, con determina Dirigenziale n.362 del 14/05/2015 si procedeva a nominare:

- l'Ing. Andrea Esposito, Funzionario del Settore Opere Pubbliche di Viabilità, in sostituzione dell'Arch. Paolo Besana in qualità di membro;
- Il Geom. Paolo Cairoli, Funzionario del Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati, in sostituzione dell'ing. John Bevacqua in qualità di membro;
- la Sig.ra Monica Massara, Specialista Direttivo Tecnico del Servizio Amministrativo OO.PP., in sostituzione della dott.ssa Fausta Capria in qualità di Segretario;

Atteso altresì che la Commissione così nominata si è riunita per l'espletamento delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche il giorno 2 Luglio 2015 in seduta riservata, e, successivamente, il giorno 13 Luglio 2015 in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche;

Visti i verbali della Commissione Giudicatrice, allegati alla presente determina per farne parte integrante e sostanziale, dai quali risulta che la migliore offerta presentata è risultata essere quella dell'Ing. Alberto Fecchio con sede in Via Monte Generoso n.8 – Guanzate (CO), ottenendo il punteggio complessivo di 72,27/100 e con il ribasso offerto del 3% sull'importo posto a base di gara di Euro 149.000,00, pari a netti Euro 144.530,00 (oltre IVA ed oneri);

Ritenuto:

- di procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio di verifica – collaudo in corso d'opera e finale relativo al contratto di "conduzione e gestione degli impianti meccanici a servizio degli edifici di proprietà e di competenza della Provincia di Como compresa la fornitura di combustibile/energia, l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché l'espletamento di interventi di riqualificazione tecnologica degli impianti meccanici e del sistema edificio/impianto finalizzati al conseguimento dell'uso razionale dell'energia e dell'ottimizzazione impiantistica. Periodo dal 1 settembre 2007 al 31 agosto 2012. Prosecuzione contratto sino al 31.08.2014. D.Lgs. 115/2008. Proroga contratto sino al 31.08.2020" a favore dell'Ing. Alberto Fecchio con sede in Via Monte Generoso n.8 – Guanzate (CO) che ha presentato la migliore offerta ottenendo il punteggio complessivo di 72,27/100 e con il ribasso offerto del 3% sull'importo posto a base di gara di Euro 149.000,00, pari a netti Euro 144.530,00 (oltre IVA ed oneri);

- di rinviare a successivo provvedimento l'approvazione del disciplinare d'incarico per la puntuale definizione dei contenuti del servizio e delle modalità d'espletamento dello stesso da redarre sulla base dell'offerta tecnico – metodologica presentata in fase di gara;

Ritenuto, altresì, di procedere alla pubblicazione dell'esito di gara esperita ai sensi dell'art. 124 comma 3 del D.lgs n. 163/2006, e precisamente:

Albo Pretorio dell'Ente;

Sito Internet dell'Ente;

Sito Internet dell'Osservatorio Regionale;

Letto l'art. 15 – Operazioni di verifica e collaudo - del Capitolato Speciale d'Appalto di cui al contratto n. 38032 di rep. in base al quale gli oneri e spese derivanti dal collaudo sono a totale carico dell'impresa appaltatrice;

Ritenuto, tuttavia, di procedere alla liquidazione delle competenze dovute direttamente all'Ing. Alberto Fecchio. che viene incaricata imputando il relativo costo alla società appaltatrice mediante trattenuta sulla quota dovuta;

Dato atto quindi che l'importo complessivo del servizio pari a Euro 182.107,80(IVA ed oneri inclusi) rientra nell'impegno assunto per il servizio principale cap. 1168/4 cod. bil. 1020103 c.c. 9 imp.128/2015;

Dato atto ancora che, la dichiarazione dell'anno di esigibilità della spesa è rinviata all'atto di approvazione del disciplinare di incarico;

Visti:

- l'art. 125 comma 11 del Dlgs 163/06;
- la deliberazione n. 13 del 21.05.2014 con cui il Commissario Straordinario, nell'esercizio delle competenze e dei poteri del Consiglio Provinciale, ha approvato il Bilancio preventivo 2014 e Pluriennale 2014/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- la deliberazione n. 88 del 06.06.2014 con la quale il Commissario Straordinario ha approvato il Piano esecutivo di gestione Anno 2014 e successive modifiche e integrazioni;
- la deliberazione del Presidente n. 76 del 30.12.2014 di proroga del PEG 2014 in fase di esercizio provvisorio.
- la deliberazione del Presidente n. 66 del 14 luglio 2015 con cui è stata approvata la prima variazione di esigibilità ;

## D E T E R M I N A

In relazione all'affidamento del servizio di verifica – collaudo in corso d'opera e finale relativo al contratto di "conduzione e gestione degli impianti meccanici a servizio degli edifici di proprietà e di competenza della Provincia di Como compresa la fornitura di combustibile/energia, l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché l'espletamento di interventi di riqualificazione tecnologica degli impianti meccanici e del sistema edificio/impianto finalizzati al conseguimento dell'uso razionale dell'energia e dell'ottimizzazione impiantistica. Periodo dal 1 settembre 2007 al 31 agosto 2012. Prosecuzione contratto sino al 31.08.2014. D.Lgs. 115/2008. Proroga contratto sino al 31.08.2020"

1. di approvare i verbali di gara in data 9 Settembre 2014, 2 Luglio 2015 e 13 Luglio 2015 , dai quali risulta che l'Ing. Alberto Fecchio ha presentato la migliore offerta ottenendo il punteggio complessivo di 72,27/100 e con il ribasso offerto del 3% sull'importo posto a base di gara di Euro 149.000,00, pari a netti Euro 144.530,00 (oltre IVA ed oneri) e risultando, quindi, aggiudicatario del servizio;
2. di procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio a favore dell'Ing. Alberto Fecchio con sede in Guanzate (CO) – Via Monte Generoso, n.8;
3. di rinviare a successivo provvedimento l'approvazione del disciplinare d'incarico per la puntuale definizione dei contenuti del servizio e delle modalità d'espletamento dello stesso contestualmente all' annualità di esigibilità della spesa;
4. di dare atto che l'importo complessivo del servizio pari a Euro 182.107,80 (IVA ed oneri inclusi) rientra nell'impegno assunto per il servizio principale cap. 1168/4 cod. bil. 1020103 c.c. 9 imp. 128/2015 e che si provvederà alla liquidazione delle competenze dovute direttamente all' Ing. Alberto Fecchio imputando il relativo costo alla società appaltatrice mediante trattenuta sulla quota dovuta;
5. di trasmettere il presente provvedimento alla Divisione Finanziaria per quanto di competenza;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Elio MUSSO)