



PROVINCIA DI COMO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 1050 DEL 02/10/2013

SETTORE Economato, Caccia e Patrimonio

OGGETTO: SERIZI DI "FACILITY MANAGEMENT" PER GLI IMMOBILI DI COMPETENZA PROVINCIALE, MEDIANTE ADESIONE ALLA CONVENZIONE STIPULATA TRA CONSIP SPA E LO RTI ROMEO GESTIONI SPA (MANDATARIA) CIG: 0497578659. PERIODO 01.05.2013/30.04.2017.IMPEGNO DI SPESA PER INTERVENTI EXTRA CANONE SU IMPIANTI ELEVATORI. SPESA EURO 284.260, OO IVA COMPRESA CIG DERIVATO 5077496240.

IL RESPONSABILE
F.to TESTA MARCO

Data esecutività:

Determina n. 1050 del 02/10/2013

OGGETTO: Servizi di "Facility Management" per gli immobili di competenza provinciale, mediante adesione alla convenzione stipulata tra CONSIP SpA e lo RTI ROMEO Gestioni SpA (mandataria) CIG: 0497578659. Periodo 01.05.2013/30.04.2017. Impegno di spesa per interventi extra canone su impianti elevatori. Spesa Euro 284.260,00 CIG derivato 5077496240

**I DIRIGENTI DEI SETTORI
PATRIMONIO ECONOMATO CACCIA
EDILIZIA SCOLASTICA E FABBRICATI**

PREMESSO che:

- con determinazione n. 429 del 19.04.2013 si è stabilito **di aderire** alla convenzione stipulata tra Consip SpA e il RTI formato da ROMEO GESTIONI SpA (mandataria) e CONSORZIO STABILI ROMEO FACILITY SERVICES 2010 (mandante), con sede operativa a Milano, in Corso Vittorio Emanuele II n. 15 - al contratto "Light" della durata minima di n. 4 anni per la fornitura dei servizi di *Facility Management* per gli immobili e le pertinenze di competenza Provinciale, a decorrere dall'1.05.2013 fino al 30.04.2017, afferenti la gestione degli interventi ordinari a canone degli impianti elevatori, di sanificazione/igiene ambientale e di giardinaggio, nonché di quelli straordinari extracanone richiesti, all'occorrenza, dall'Ente Prov.le;
- in relazione al servizio di manutenzione degli impianti elevatori, è stato richiesto all'impresa ROMEO GESTIONI SpA (mandataria), l'integrazione dell'OPF (Ordinativo Principale di Fornitura) con la previsione di un plafond annuo di Euro 53.000,00 per gli anni 2013 - 14 - 15 - 16 e di Euro 21.000,00 per l'anno 2017 per gli interventi extra-canone nell'ambito del servizio di manutenzione degli impianti elevatori;
- a seguito dell'accettazione della richiesta di integrazione citata da parte della ROMEO GESTIONI SpA (mandataria), in data 02.07.2013 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo semplificato all'Ordinativo Principale della Fornitura n. 16134 del 18.04.2013;

ATTESO che occorre procedere all'assunzione di impegno di spesa per interventi extra canoni per il servizio di manutenzione ascensori nell'ambito dell'adesione alla convenzione consip per i servizi di facility management sopracitata;

DATO ATTO che la spesa complessiva di Euro 284.260,00 (inclusa IVA 22%) fa carico:

Per l' ANNO 2013 - Euro 64.660,00

per Euro 21.960,00 al cap. 1250/31 imp. /2013;
per Euro 2.440,00 al cap. 7100/31 imp. /2013;
per Euro 40.260,00 al cap. 5950/31 imp. /2013;

Per l' ANNO 2014 - Euro 64.660,00

per Euro 13.420,00 al cap. 1250/31 imp. /2014;
per Euro 2.440,00 al cap. 7100/31 imp. /2014;
per Euro 48.800,00 al cap. 5950/31 imp. /2014;

Per l' ANNO 2015 - Euro 64.660,00

per Euro 13.420,00 al cap. 1250/31 imp. /2015;
per Euro 2.440,00 al cap. 7100/31 imp. /2015;
per Euro 48.800,00 al cap. 5950/31 imp. /2015;

Determina n. 1050 del 02/10/2013

Per l' ANNO 2016 - Euro 64.660,00

per Euro 13.420,00 al cap. 1250/31 imp. /2016;
per Euro 2.440,00 al cap. 7100/31 imp. /2016;
per Euro 48.800,00 al cap. 5950/31 imp. /2016;

Per l' ANNO 2017 - Euro 25.620,00

per Euro 6.100,00 al cap. 1250/31 imp. /2017;
per Euro 1.220,00 al cap. 7100/31 imp. /2017;
per Euro 18.300,00 al cap. 5950/31 imp. /2017;

per gli anni 2016 e 2017 la spesa farà capo ai corrispondenti capitoli dei futuri bilancio di previsione rinviando l'impegno di spesa all'approvazione dei primi bilanci utili;

VISTI:

- la deliberazione del Commissario Straordinario n° 5/8166 del 15/04/2013 di approvazione del Bilancio Preventivo 2013, Bilancio Pluriennale 2013/2015;
- la deliberazione del Commissario Straordinario n. 53 del 7 maggio 2013 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2013;

DETERMINA

nell'ambito della Convenzione CONSIP per la fornitura di servizi di *Facility Management* per gli immobili e le pertinenze di competenza Provinciale, a decorrere dall'1.05.2013 fino al 30.04.2017, e per il servizio di manutenzione impianti elevatori:

- 1) di recepire l'atto aggiuntivo semplificato in data 02/07/2013 all'Ordinativo Principale della Fornitura n. 16134 del 18.04.2013 sottoscritto con l'impresa ROMEO GESTIONI SpA (mandataria) con il quale si include un plafond annuo di Euro 53.000,00 per gli anni 2013 - 14 - 15 - 16 e di Euro 21.000,00 per l'anno 2017 per gli interventi extra-canone agli impianti elevatori;
- 2) di impegnare la spesa complessiva di Euro 284.260,00 (inclusa IVA 22%) come segue

Per l' ANNO 2013 - Euro 64.660,00

per Euro 21.960,00 al cap. 1250/31 imp. /2013;
per Euro 2.440,00 al cap. 7100/31 imp. /2013;
per Euro 40.260,00 al cap. 5950/31 imp. /2013;

Per l' ANNO 2014 - Euro 64.660,00

per Euro 13.420,00 al cap. 1250/31 imp. /2014;
per Euro 2.440,00 al cap. 7100/31 imp. /2014;
per Euro 48.800,00 al cap. 5950/31 imp. /2014;

Per l' ANNO 2015 - Euro 64.660,00

per Euro 13.420,00 al cap. 1250/31 imp. /2015;
per Euro 2.440,00 al cap. 7100/31 imp. /2015;
per Euro 48.800,00 al cap. 5950/31 imp. /2015;

Per l' ANNO 2016 - Euro 64.660,00

per Euro 13.420,00 al cap. 1250/31 imp. /2016;
per Euro 2.440,00 al cap. 7100/31 imp. /2016;
per Euro 48.800,00 al cap. 5950/31 imp. /2016;

Determina n. 1050 del 02/10/2013

Per l' ANNO 2017 - Euro 25.620,00

per Euro 6.100,00 al cap. 1250/31 imp. /2017;
per Euro 1.220,00 al cap. 7100/31 imp. /2017;
per Euro 18.300,00 al cap. 5950/31 imp. /2017;

- 3) di dare atto che per gli anni 2016 e 2017 la spesa farà capo ai corrispondenti capitoli dei futuri bilancio di previsione rinviando l'impegno di spesa all'approvazione dei primi bilanci utili;
- 4) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Finanziario.

IL DIRIGETE DEL SETTORE
EDILIZIA SCOLASTICA E FABBRICATI
Arch. ELIO MUSSO

IL RESPONSABILE
F.to TESTA MARCO