



PROVINCIA DI COMO

SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI
SERVIZIO GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 1082 / 2017

**OGGETTO: COMUNE DI CASNATE CON BERNATE. ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 COMMI 15 E 16 DEL D.LGS. N. 50/2016, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, FINANZIAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA, PER UN PERIODO DI 20 ANNI, DELL'INTERVENTO DENOMINATO RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE RENATO ROSSI. CUP: H62F17000090005 CIG: 7286009CD2
DETERMINA A CONTRARRE**

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE

Premesso

- che il D.L. n. 66/2014, convertito con la Legge n. 89/2014, ha modificato il comma 3 bis dell'art. 33 del D.Lgs n. 163/06 (Codice dei contratti) nei termini che si riportano di seguito: *“I Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici anche delle province, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56. In alternativa, gli stessi Comuni possono acquisire beni e servizi attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento. L'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture non rilascia il codice identificativo gara (CIG) ai comuni non capoluogo di provincia che procedano all'acquisizione di lavori, beni e servizi in violazione degli adempimenti previsti dal presente comma”*;
- che la novella del comma 3 bis del Codice dei contratti ha reso, pertanto, obbligatorio per tutti i Comuni non capoluogo di provincia che intendano acquisire lavori, forniture e servizi, il ricorso a soggetti aggregatori ovvero alle Province che possono operare in qualità di stazioni appaltanti ai sensi dell'art. 1, comma 88, L. 56/2014;

- che la Provincia di Como ha predisposto apposita convenzione per l'istituzione della Stazione Appaltante Provinciale (S.A.P.) ex art. 33 comma 3 bis del D.Lgs n. 163/06 (Codice dei contratti) che svolge le funzioni di centrale di committenza per conto dei Comuni;
- che l'obbligo di centralizzazione degli appalti è stato confermato , per i comuni non capoluogo di provincia, dall'art. 37 comma 4 del D. L.gs 50/2016;

Richiamata la Convenzione sottoscritta in data 17.11.2015 tra il Comune di Casnate con Bernate e la Provincia di Como per il conferimento alla Provincia delle funzioni di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 33 comma 3 bis del D.Lgs 163/2006, ora art. 37 comma 4 del D.Lgs 50/2016;

Dato atto che occorre procedere, su richiesta del Comune di Casnate con Bernate, all'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto avvalendosi dell'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement Arca di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità a quanto previsto dall'art. 44 del D.Lgs 50/2016;

Precisato, pertanto che:

- la procedura di gara verrà svolta dalla Stazione Appaltante Provinciale di Como per conto e nell'interesse del Comune di Casnate con Bernate ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- a seguito dell'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto e la sua esecuzione in qualità di committente sarà gestita direttamente dal Comune di Casnate con Bernate

Richiamati i provvedimenti:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 16.02.2017 di approvazione del Bilancio 2017;
- Determina del Responsabile dell'Area tecnica e tecnico-manutentiva del Comune di Casnate con Bernate n. 86 del 24.11.2017 di copertura finanziaria dell'intervento ;

Visti, con riferimento al D.Lgs. 50/2016:

- l'art. 32 in relazione alla determina a contrarre;
- l'art. 35 c. 1 in relazione agli importi delle soglie dei contratti pubblici di rilevanza comunitaria;
- l'art. 58 in relazione alle procedure svolte in modalità telematica
- art. 59 in relazione alla procedura per l'individuazione degli offerenti
- art. 60 in relazione al tipo di procedura

- gli articoli 80 e 83 in relazione ai criteri di selezione generale e speciale degli operatori economici
- l'art. 89 in relazione all'avvalimento
- art. 95 c. 4 in relazione ai criteri per la scelta dell'offerta migliore;
- l'art. 97 in relazione ai criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse;
- l'art. 164 e seguenti in merito ai contratti di concessione
- l'art 180 e seguenti in merito ai contratti di partenariato pubblico privato ed in particolare l'art. 187 in merito alla locazione finanziaria di opere pubbliche ;

Viste inoltre le linee guida di ANAC n. 1 approvate con determinazione n.973/2016;

Dato atto che il presente progetto-contratto:

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- è di locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi degli articoli 180 , 183 commi 15 e 16 e 187 del Codice;
- prevede una durata massima non superiore a 20 anni
- deve essere aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell' art. 95 commi 1 e 6 del D. Lgs 50/2016
- deve prevedere, ai fini dell'aggiudicazione definitiva la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 5 D. Lgs 50/2016

Ritenuto pertanto di attivare la procedura di gara in conformità alle linee guida di ANAC sopra richiamate, secondo il metodo e i criteri di aggiudicazione descritti;

Visto inoltre quanto disposto dal D.lgs n.50/2016 in relazione alla pubblicità obbligatoria dei bandi di gara e dato atto che, nella fattispecie, il bando della presente procedura di gara ed i relativi avvisi sono soggetti a pubblicazione sulla GURI e per estratto su almeno un quotidiano a diffusione nazionale e su almeno un quotidiano a diffusione locale (riferita al luogo di esecuzione del contratto);

Considerato che occorre pertanto rinviare a successivo provvedimento la quantificazione e l'impegno di spesa relativo al suddetto adempimento obbligatorio;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, si procederà a nominare la Commissione Giudicatrice a seguito della scadenza del termine che verrà fissato per la presentazione delle offerte applicando le norme del vigente regolamento per la nomina delle commissioni giudicatrici nel periodo transitorio, pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente , sottosezione "disposizioni generali del sito istituzionale della Provincia;

Ritenuto di impegnare la somma complessiva di € 375,00 quale Contributo all'ANAC per l'espletamento della gara di cui all'oggetto;

Richiamate :

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 16.11.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2017;
- la deliberazione del Presidente n 107 del 21.11.2017 di approvazione del PEG;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che il progetto/contratto indicato nelle premesse, che costituiscono parte integrante del presente atto:

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/2016
- è da espletarsi secondo la procedura prevista dall'art.60 del D. Lgs. 50/16 mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement Arca di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità all'art. 44 del medesimo Decreto;
- è di concessione mediante locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi degli articoli 180, 183 commi 15 e 16 e 187 del Codice;
- prevede una durata massima della concessione non superiore a 20 anni
- deve essere aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 commi 1 e 6 del D.Lgs n. 50/2016;
- prevede i fini dell'aggiudicazione, la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 c. 5 del D.Lgs 50/2016;

2. di approvare lo schema di bando di gara redatto in conformità al bando europeo e allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale che verrà pubblicato ai sensi dell'art. 72 del DLgs 50/2017 con le modalità previste dal Decreto del MIT 2.12.2016;

3. di accertare in entrata al cap. 8250 (al Titolo , Tipologia 90200, codice piano dei conti 9029999) del bilancio di previsione per l'esercizio in corso, la somma di € 375,00 che verrà rimborsata dal Comune di Casnate con Bernate e contestualmente **impegnare** la somma di € 375,00 quale Contributo ANAC (cod. forn. 42251) per l'espletamento della gara di cui in oggetto al Cap. 29200 (Missione 99, Programma 01 del bilancio 2017, codice del piano dei conti integrato 7029999)dando atto contestualmente che la stessa diverrà esigibile nel corso del presente esercizio;

4. di trasmettere il presente provvedimento alla Divisione Finanziaria per quanto di competenza

Lì, 19/12/2017

IL RESPONSABILE
COSTANZO GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail : sapcomo@provincia.como.it
pec : sapcomo@pec.provincia.como.it

BANDO DI GARA FORMATO EUROPEO CONFORME ALLA DIRETTIVA 2014/23/UE

Bando di concessione

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI

Stazione Appaltante Provinciale - Provincia di Como
via Borgo Vico n. 148 - Como
COD NUTS ITC42 - CODICE POSTALE 22100
Persona di contatto: Ufficio gare e contratti Tel. (031.230356)
e-mail: sapcomo@provincia.como.it

Indirizzo internet principale: (www.provincia.como.it)
Profilo Committente www.comune.casinateconbernate.co.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

1.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso :
<https://www.arca.regione.lombardia.it>
<https://www.provincia.como.it>
ulteriori informazioni sono disponibili presso : l'indirizzo sopra indicato
le offerte devono essere presentate presso: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/fwep/>

I. 4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':

Amministrazione aggiudicatrice: Autorità Regionale/Locale

I.5) Principali settori di attività

servizi generali delle Pubbliche Amministrazioni

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II. 1) Entità dell'appalto

II. 1.1) Denominazione:

Attivazione di un Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt 180, 183 commi 15 e 16 e 187 del D.Lgs 50/2016 , in particolare di una locazione finanziaria di opera pubblica concernente la progettazione definitiva ed esecutiva, finanziamento, riqualificazione e mantenimento in efficienza, per un periodo di 20 anni, dell'intervento denominato "Riqualificazione del centro sportivo comunale Renato Rossi" nel Comune di Casnate con Bernate (CO),.

II. 1.2) Codice CPV principale: 45212220-4

II.1.3) TIPO DI APPALTO Locazione finanziaria di opera pubblica . Appalto di lavori e servizi

II. 1.4) Breve descrizione dell'appalto:

Attivazione di Partenariato Pubblico Privato concernente, mediante locazione finanziaria di opera pubblica, la progettazione definitiva ed esecutiva, finanziamento, riqualificazione e mantenimento in efficienza per un periodo di 20 (venti anni) del centro sportivo comunale "Renato Rossi" in Comune di Casnate con Bernate (CO).

Le opere di miglioramento ed adeguamento, della soluzione adottata sono riconducibili a 5 categorie di opere:

- A. Adeguamento spazi di attività sportiva:
- B. Adeguamento spazi di servizio:
- C. Adeguamento sicurezza impianto:
- D. Riqualificazione generale e degli spazi aperti:
- E. Abbattimento barriere architettoniche:

II.1.5) valore complessivo dell'intervento

euro 998.680,00	per totale investimento
euro 90.000,00	per manutenzione ordinaria (spesa a carico del Comune Committente)
euro 250.000,00	per manutenzione straordinaria (spesa a carico del Comune Committente)

II.1.6) informazioni relative ai lotti

questo appalto è suddiviso in lotti: **NO**

II.2) DESCRIZIONE

II.2.1) Denominazione:

Attivazione di un Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt 180, 183 commi 15 e 16 e 187 del D.Lgs 50/2016 , avente ad oggetto locazione finanziaria di opera pubblica concernente la progettazione definitiva ed esecutiva, finanziamento, riqualificazione e mantenimento in efficienza, per un periodo di 20 anni, dell'intervento denominato "Riqualificazione del centro sportivo comunale Renato Rossi" nel Comune di Casnate con Bernate (CO).

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione:

Codice NUTS ITC42 - Luogo principale di esecuzione: Comune di Casnate con Bernate (CO).

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Progettazione definitiva ed esecutiva, finanziamento, riqualificazione e mantenimento in efficienza per un periodo di 20 (venti anni) del centro sportivo comunale "Renato Rossi" in Comune di Casnate con Bernate (CO).

II.2.5) criteri di aggiudicazione:

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato:

euro 998.680,00	per totale investimento
euro 90.000,00	per manutenzione ordinaria (spesa a carico del Comune Committente)
euro 250.000,00	per manutenzione straordinaria (spesa a carico del Comune Committente)

II.2.7) Durata del contratto d'appalto

mesi 240

II.2.13) Informazioni relative ai fondi della Comunità europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi comunitari: No

II.2.14) Informazioni complementari:

La tempistica per la realizzazione dei lavori viene stabilita in 200 (duecento) giorni naturali e consecutivi.

Il periodo contrattuale di manutenzione viene stabilito in anni 20 (venti).

I lavori di "Riqualificazione del centro sportivo comunale Renato Rossi" nel Comune di Casnate con Bernate (CO) e tutti i lavori comunque proposti dall'aggiudicatario in sede di offerta dovranno essere realizzati nei termini previsti dal cronoprogramma presentato in sede di offerta.

Valori IVA esclusa:

euro 72.800,00 per spese tecniche di progettazione

euro 885.000,00 per importo complessivo delle opere, di cui euro 865.000,00 per lavori a corpo soggetti a ribasso ed euro 20.000,00 per oneri della sicurezza non ribassabili

a tali importi vanno aggiunte le spese di manutenzione (non rientranti nel contratto di leasing) così suddivise:

euro 90.000 per la manutenzione ordinaria di cui euro 86.000 per lavori e € 4.000 per oneri della sicurezza non ribassabili.

euro 250.000 per la manutenzione straordinaria di cui euro 245.000 per lavori e € 5.000 per oneri della sicurezza non ribassabili.

Il Comune Committente stipulerà separati contatti per ogni tipologia di prestazione come dettagliato nei documenti di gara.

SEZIONE III

INFORMAZIONI A CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III. 1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

II.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- iscrizione alla competente Camera Di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (o registro equipollente in caso di concorrente straniero).

- Insussistenza delle situazioni di esclusione disciplinate all'art 80 del D.Lgs 50/2016 e altre disposizioni contenute nel Disciplinare di Gara

Per l'elenco completo si rinvia agli atti di gara.

III. 1.2) Capacità economica e finanziaria: criteri indicati nei documenti di gara

III. 1.3) Capacità professionale e tecnica: criteri indicati nei documenti di gara

III. 1.5) Informazioni concernenti contratti di Appalti riservati: No.

III.2) Condizioni relative alla concessione

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

Ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010 i lavori sono classificati nelle seguenti categorie:

Cat. OS 6– importo euro 500.000,00 – Classifica **II**.

Cat. OG 1– Importo euro 365.000,00 – Classifica **II**;

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV. 1) DESCRIZIONE:

IV.1.1 Tipo di procedura

procedura aperta

IV.1.8) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): No.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte:

data: 10.4.2018 ora locale 12.00.

IV. 2.4)Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano.

IV.2.7) modalità di apertura offerte

data 11.4.2018 ora 9.30

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITÀ

trattasi di un appalto rinnovabile: No.

VI.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI. 3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Procedura aperta con Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base degli elementi di valutazione indicati nel disciplinare di gara e interamente gestita mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica Sintel di Arca Regione Lombardia a cui l'operatore economico dovrà iscriversi ai fini della partecipazione

Sopralluogo obbligatorio da effettuarsi entro il 20.3.2018

Garanzie richieste:

Garanzia provvisoria", di valore pari al 2% (due percento) dei lavori da realizzare

Cauzione in misura pari al 2,5% del valore dell'investimento di cui all'art 183 c. 13 del D.Lgs 50/2016.

L'esecutore dei lavori, aggiudicatario dell'appalto, dovrà inoltre costituire:

Dalla data di inizio del servizio, cauzione di cui all'art 183 c.13 del D.Lgs 50/2016;

Garanzia definitiva" da costituire con le modalità e completa della documentazione di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016;

Polizza di assicurazione di cui all'art 103 c. 7 del D.Lgs 50/2016;

Cauzioni e assicurazioni di cui al disciplinare di gara e restante documentazione di gara.

Poiché la presente procedura di gara è bandita ai sensi degli artt. 183 c. 15-16 del Codice è previsto il diritto di prelazione a favore del soggetto promotore.

CODICI DI RIFERIMENTO GARA : CIG: 7286009CD2 - CUP: H62F17000090005

RUP: **Geom. Giuseppina Palermo** del Comune di Casnate con Bernate (CO), contattabile ai seguenti recapiti :

mail ufficio.tecnico@comune.casnateconbernate.co.it – tel. 031.457214

Per tutto quanto non specificato nel presente bando si rinvia alla documentazione integrale di gara disponibile sul profilo della stazione appaltante.

VI. 4) PROCEDURE DI RICORSO:

VI. 4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR della Lombardia via Corridoni, 39 20122 MILANO

VI. 4.2) Presentazione di ricorso:

VI. 4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

Avvocatura della provincia di Como MAIL: serviziolegale@provincia.como.it

Como, 19.12.2018

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE

Gabriella Costanzo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1082 / 2017

UNITA' PROPONENTE: SERVIZIO GARE E CONTRATTI
OGGETTO: COMUNE DI CASNATE CON BERNATE. ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 COMMI 15 E 16 DEL D.LGS. N. 50/2016, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, FINANZIAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA, PER UN PERIODO DI 20 ANNI, DELL INTERVENTO DENOMINATO RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE RENATO ROSSI. CUP: H62F17000090005 CIG: 7286009CD2. DETERMINA A CONTRARRE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

cap. 8250 acc. 2256/2017 per euro 375,00

cap. 29200 imp. 2289/2017 per euro 375,00

ESITO: **FAVOREVOLE**

Lì, 19/12/2017

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI

FINANZIARI

PELLEGRINI SANTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)