



# PROVINCIA DI COMO

SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI  
SERVIZIO GARE E CONTRATTI

**DETERMINAZIONE N. 805 / 2017**

**OGGETTO: COMUNE DI CANTU PROCEDURA APERTA PER L AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DI UFFICI STRUTTURE COMUNALI ED ATTIVITA AUSILIARIE PER ASILI NIDO PERIODO 01.01.2018 31.12.2019. IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO EURO 461.650,64 CIG 7217969871. DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

LA RESPONSABILE DEL **SERVIZIO GARE**

**Premesso:**

- che il D.L. n. 66/2014, convertito con la Legge n. 89/2014, ha modificato il comma 3 bis dell'art. 33 del D.Lgs n. 163/06 (Codice dei contratti) nei termini che si riportano di seguito: *"I Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici anche delle province, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56. In alternativa, gli stessi Comuni possono acquisire beni e servizi attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento. L'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture non rilascia il codice identificativo gara (CIG) ai comuni non capoluogo di provincia che procedano all'acquisizione di lavori, beni e servizi in violazione degli adempimenti previsti dal presente comma";*
- che la novella del comma 3 bis del Codice dei contratti ha reso, pertanto, obbligatorio per tutti i Comuni non capoluogo di provincia che intendano acquisire lavori, forniture e servizi, il ricorso a soggetti aggregatori ovvero alle Province che possono operare in qualità di stazioni appaltanti ai sensi dell'art. 1, comma 88, L. 56/2014;

- che la Provincia di Como ha predisposto apposita convenzione per l'istituzione della Stazione Appaltante Provinciale (S.A.P.) ex art. 33 comma 3 bis del D.Lgs n. 163/06 (Codice dei contratti) che svolge le funzione di centrale di committenza per conto dei Comuni;
- che l'obbligo di centralizzazione degli appalti è stato confermata dall'art. 37 comma 4 del Decreto L.gs 50/2016;

**Richiamata** la Convenzione sottoscritta in data 03/03/2016 tra il Comune di Cantu' e la Provincia di Como per il conferimento alla Provincia delle funzioni di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 33 comma 3 bis del D.Lgs 163/2006 , ora art. 37 comma 4 del decreto legislativo 50/2016;

**Dato atto che** occorre procedere, su richiesta del Comune di Cantu', all'affidamento dei servizi in oggetto richiamati;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. 1366/2017 di approvazione della documentazione tecnica relativa all'affidamento dell'appalto in epigrafe richiamato, e di attestazione della relativa copertura finanziaria sul Bilancio Comunale;

**Precisato, pertanto che:**

- la procedura di gara verrà svolta dalla Stazione Appaltante Provinciale di Como per conto e nell'interesse del Comune di Cantu' ai sensi ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 mediante l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel Del Portale Arca Regione Lombardia ;
- a seguito dell'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto e la sua esecuzione in qualità di committente sarà gestita direttamente dal Comune di Cantu' ;

**Visti**, con riferimento al Codice dei Contratti, D.Lgs. 50/2016:

- l'art. 32 in relazione alla determina a contrarre;
- l'art. 35 c. 1 in relazione agli importi delle soglie dei contratti pubblici di rilevanza comunitaria;
- l'art. 89 in relazione all'avvalimento;
- art. 59 in relazione alla procedura per l'individuazione degli offerenti;
- art. 60 in relazione alla procedura aperta;
- art. 95 c. 1 e c. 3 in relazione ai criteri per la scelta dell'offerta migliore;

- l'art. 97 comma 3 in relazione ai criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse;
- la determinazione ANAC n. 11 del 23 settembre 2015 contenente "Ulteriori indirizzi interpretativi sugli adempimenti ex art. 33 comma 3 bis del decreto legislativo 12 aprile 2016 n.163 e ss.mm.ii";

**Viste** inoltre le linee guida di ANAC n. 1 approvate con determinazione n.973/2016;

**Dato atto che** il presente progetto-contratto:

- è di importo superiore alla soglia comunitaria;
- è di servizi;
- deve essere aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell' art. 95 commi 1 e 6 del D.Lgs n. 50/2016;
- deve prevedere, ai fini dell'aggiudicazione definitiva, la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 c. 5 del D.Lgs 50/2016;

**Ritenuto** pertanto di attivare la procedura di gara, in conformità alle linee guida di ANAC sopra richiamate, secondo il metodo e i criteri di aggiudicazione descritti ;

**Visto** inoltre quanto disposto dal D.lgs n.50/2016 in relazione alla pubblicità obbligatoria dei bandi di gara e dato atto che, nella fattispecie, il bando della presente procedura di gara ed i relativi avvisi sono soggetti a pubblicazione: sulla GUUE, sulla GURI e in estratto, su al meno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;

**Considerato che** occorre pertanto rinviare a successivo provvedimento la quantificazione e l'impegno di spesa relativo al suddetto adempimento obbligatorio;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, si procederà a nominare la Commissione Giudicatrice a seguito della scadenza del termine che verrà fissato per la presentazione delle offerte applicando le norme del vigente regolamento per la nomina delle commissioni giudicatrici nel periodo transitorio, pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente , sottosezione "disposizioni generali del sito istituzionale della Provincia";

**Ritenuto altresì** di impegnare la somma complessiva di Euro 225,00 quale contributo all'ANAC a carico della Stazione Appaltante per l'espletamento della gara di cui all'oggetto;

**Richiamata** le deliberazione del Consiglio Provinciale n. 42 del 16.11.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2016;

**Richiamata** altresì la deliberazione del Presidente n.2 del 10/01/2017 di proroga del PEG in fase di esercizio provvisorio;

**Visto** l'art. 163 c. 2 del D.Lgs. 267/00;

## **D E T E R M I N A**

1. **di dare atto che** il progetto/contratto indicato nelle premesse, che costituiscono parte integrante del presente atto:

- è di importo superiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/2016;
- è da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016;
- deve essere aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 commi 1 e 6 del D.Lgs n. 50/2016;
- prevede, ai fini dell'aggiudicazione, la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 c. 5 del D.Lgs 50/2016;
- verrà interamente espletato mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica Sintel del Portale Arca di Regione Lombardia

2. **di approvare** lo schema di bando di gara allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale che verrà pubblicato ai sensi dell'art. 72 del DLgs 50/2017 con le modalità previste dal Decreto del MIT 2.12.2016;

3. **di accertare** in entrata al cap. 8250 (al Titolo , Tipologia 90200, codice piano dei conti 9029999) del bilancio 2017, la somma di euro 225,00 quale Contributo ANAC (cod. forn. 42251) per l'espletamento della gara di cui in oggetto, che verrà rimborsata dal Comune di Cantù e contestualmente **impegnare** la somma di € 225,00 al Cap. 29200 (Missione 99, Programma 01 del bilancio 2017, codice del piano dei conti integrato 7029999) e che la stessa diverrà esigibile nel corso del presente esercizio;

4. **di rinviare** a successivo provvedimento l'impegno di spesa per le pubblicazioni obbligatorie relative alla presente procedura di gara;

5. **di dare atto** che l'impegno di cui al punto 3 rientra nei limiti previsti dall'art. 163 comma 3 del D.Lgs 267/00;

6. **di trasmettere** il presente provvedimento al Settore Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Lì, 24/10/2017

IL RESPONSABILE  
COSTANZO GABRIELLA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



PROVINCIA DI COMO  
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO  
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
tel.031230356  
e-mail :[sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec :[sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

## Bando di gara

### Servizi

Direttiva 2014/24/UE

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI**

Denominazione Ufficiale: Stazione Appaltante Provinciale — Provincia di Como

Indirizzo postale: Via Borgo Vico 148

Città: Como

Codice NUTS: ITC42

Codice postale: 22100

Paese: Italia

Punti di contatto: servizio gare e contratti

Tel.: +39 031230356

E-mail: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)

#### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale (URL): <http://www.provincia.como.it>

Profilo committente (URL): <http://www.provincia.como.it>

#### **I.2) APPALTO CONGIUNTO**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza.

#### **I.3) COMUNICAZIONE**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:  
[www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica:

<http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/arca>

#### **I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Autorità regionale o locale

#### **I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### **SEZIONE II: OGGETTO**

#### **II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO**

##### **II.1.1) Denominazione:**

**COMUNE DI CANTU'. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI COMUNALI E PRESTAZIONI AUSILIARIE.** Numero di riferimento: CIG 7217969871

**II.1.2)Codice CPV principale**

INSERIRE CODICE CPV90910000-9

**II.1.3)Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4)Breve descrizione:**

SERVIZI DI PULIZIA DI UFFICI, STRUTTURE COMUNALI ED ATTIVITA' AUSILIARIE PER ASILI-NIDO – PERIODO 01.01.2018/31.12.2019

**II.1.5)Valore totale stimato**

L'importo totale presunto è pari 451.650,64= IVA esclusa

Importo soggetto a ribasso: € 446.360,00= IVA esclusa

**II.1.6)Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.2)Descrizione****II.2.1)Denominazione:****II.2.2)Codici CPV supplementari**

inserire eventuali

**II.2.3)Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC42

**Luogo principale di esecuzione:** Comune di Cantù cod. ISTAT 013041

**II.2.4)Descrizione dell'appalto:**

**COMUNE DI CANTU'. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI COMUNALI E PRESTAZIONI AUSILIARIE.** Numero di riferimento: CIG 7217969871

**II.2.5)Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6)Valore stimato**

451.650,64

**II.2.7)Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

ANNI due DAL 1/1/2018 AL 31/12/2019

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

Descrizione dei rinnovi:

Durata:.

**II.2.10)Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11)Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.12)Informazioni relative ai cataloghi elettronici****II.2.13)Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14)Informazioni complementari:**

sopralluogo obbligatorio da effettuarsi entro il .....

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1)CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 e della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dall'articolo 8.2 del Disciplinare, costituiti da:

a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (*imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative*), b) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), c) (*consorzi stabili*), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (*raggruppamenti temporanei di concorrenti*), e) (*consorzi ordinari di concorrenti*), f) (*aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete*, g) (*gruppo europeo di interesse economico*), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs 50/2016;

c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all' art. 45 del D.Lgs 50/2016 e di cui all'art. 62, del DPR 207/2010, nonché del presente Disciplinare Saranno ammessi a partecipare gli operatori economici che dichiareranno le seguenti condizioni:

-Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 DLgs. 19 aprile 2016 n. 50

#### **Requisiti di idoneità professionale:**

#### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- Iscrizione alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto, nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente;

#### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

a. avere conseguito un fatturato minimo annuo riferito agli ultimi tre esercizi (2014/2015/2016) pari al doppio valore stimato dell'appalto (€ 903.302,28 annui).

#### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

a. Aver svolto, nel triennio antecedente alla pubblicazione del presente bando, servizi analoghi per tipologia rispetto a quello oggetto dell'appalto per un importo almeno pari al valore dell'appalto (€ 451.650,64).

b. possedere una dotazione organica media annua , nel triennio antecedente la pubblicazione del presente bando, di personale, per numero, qualifica e profilo professionale adeguata al corretto svolgimento del servizio, pari a n. 35 (trentacinque) unità di operatori addetti a servizi analoghi a quelli di gara.

#### **III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

#### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

#### **III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

#### **III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

#### **III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) Descrizione**

#### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

#### **IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

#### **IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

#### **IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

#### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

#### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

#### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Ora locale: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

#### **IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**



**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
180 giorni

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**  
Data: xxxxxxxxxxxxxx  
Ora locale: xxxxxxxxxxxxxx

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

**VI.3) Informazioni complementari:**

Cauzioni e garanzie richieste:

— Cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo a base d'asta.

— Cauzione definitiva pari al 10 % dell'importo contrattuale

L'importo delle garanzie è ridotto del 50 % per gli operatori economici in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 e delle altre riduzioni previste all'art. 93 c. 7 del D.Lgs 50/16.

Per quanto non indicato si rinvia alla documentazione integrale disponibile su: [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it)

Il responsabile del servizio gare Gabriella Costanzo.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Lombardia

Milano

Italia

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Avvocatura Provinciale: e-mail: [serviziogleale@provincia.como.it](mailto:serviziogleale@provincia.como.it); [domenica.condello@provincia.como.it](mailto:domenica.condello@provincia.como.it)

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx



# Provincia di Como

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 805 / 2017**

UNITA' PROPONENTE: SERVIZIO GARE E CONTRATTI

OGGETTO: COMUNE DI CANTU PROCEDURA APERTA PER L AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DI UFFICI STRUTTURE COMUNALI ED ATTIVITA AUSILIARIE PER ASILI NIDO PERIODO 01.01.2018 31.12.2019. IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO EURO 461.650,64 CIG 7217969871. DETERMINAZIONE A CONTRARRE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

cap. 8250 acc.1846/2017 per euro 225,00

cap. 29200 imp. 1738/2017 per euro 225,00

ESITO: **FAVOREVOLE**

Lì, 26/10/2017

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
FINANZIARI  
PELLEGRINI SANTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)