



PROVINCIA DI COMO

SETTORE ECONOMATO E PROVVEDITORATO

DETERMINAZIONE N. 769 / 2017

OGGETTO: APPALTO DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT PER GLI IMMOBILI PROVINCIALI, MEDIANTE ADESIONE ALLA CONVENZIONE STIPULATA TRA CONSIP SPA E RTI ROMEO GESTIONI SPA. PROROGA CONTRATTUALE. CIG 5077496240.

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- Con determinazione dirigenziale n. 429, in data 19.4.2013, è stata disposta l'adesione alla convenzione stipulata fra Consip spa e il RTI formato da Romeo Gestioni spa (mandataria) e il Consorzio Stabili Romeo Facility Service 2010 (mandante), per la fornitura dei servizi di "Facility management 3" per gli immobili provinciali, a decorrere dal 1.5.2013 e fino al 30.4.2017;
- Il predetto servizio comprende la gestione degli interventi ordinari a canone degli impianti elevatori, di sanificazione e igiene ambientale e di giardinaggio, nonché gli interventi straordinari extracanone;
- Con determinazione dirigenziale n. 311, in data 28.4.2017, è stata disposta la proroga di mesi 6 e quindi con scadenza al 31 ottobre 2017, con Romeo Gestioni spa (mandataria) e il Consorzio Stabili Romeo Facility Service 2010 (mandante), per la fornitura dei servizi di "Facility management 3" per gli immobili provinciali;
- Con nota in data 28/09/2017 (che si allega) CONSIP informa le Amministrazioni che sono in fase di valutazione le opportune azioni da intraprendere circa la convenzione Facility Management 4, che ad oggi non risulta pertanto ancora attiva;

Dato atto che

- nelle more dell'attivazione della suddetta Convenzione, ovvero per il tempo occorrente all'individuazione del nuovo contraente, ciascuna Amministrazione può valutare le modalità più opportune per dare continuità ai servizi, ivi incluso l'eventuale ricorso alla cosiddetta "Proroga tecnica" (Parere ANAC n. AG 33/13 del 16.05.2013);
- sussistono delle ragioni obiettivamente non dipendenti da questa Amministrazione, per le quali sia opportuno ricorrere all'istituto della "proroga tecnica" in modo da assicurare la continuità dei servizi attivati mediante adesione alla Convenzione Consip "FM 3", nelle more dell'individuazione del nuovo contraente da parte della Consip S.p.A. e che ricorrono, altresì, i presupposti previsti dall'art. 5, c. 5, della citata Convenzione "il Fornitore sarà tenuto a prestare la massima collaborazione, anche tecnica affinché possa essere garantita la continuità dei servizi in oggetto,

anche nel caso in cui gli stessi vengano successivamente affidati ad operatori diversi dal medesimo Fornitore;

Ritenuto quindi di proporre alla RTI formata da Romeo Gestioni spa e d il Consorzio Stabili Romeo Facility Service 2010, la proroga del contratto in essere agli stessi prezzi, patti e condizioni, per garantire la continuità dei servizi fino alla formalizzazione delle nuove aggiudicazioni contrattuali, di cui all'Ordinativo Principale di Fornitura prot. 16134 del 18/04/13, così come successivamente modificato in relazione all'esclusione dalle consistenze gli immobili con codice identificativo IM-12197 E IM-12207;

Considerato che il canone bimestrale per il servizio in argomento è pari ad € 33.140,62 (IVA compresa) e che l'impegno 1199/2017 sul cap. 1829/3 risulta capiente alla copertura di spesa per i mesi sett/ott e nov/dic 2017;

DETERMINA

1. di proporre, per quanto in premessa indicato, alla RTI formata da Romeo Gestioni spa ed il Consorzio Stabili Romeo Facility Service 2010, la proroga del contratto stipulato a seguito di adesione alla Convenzione Consip, formalizzata con Ordinativo Principale di fornitura n.16134 del 18.4.2013, così come successivamente modificato in relazione all'esclusione dalle consistenze gli immobili con codice identificativo IM-12197 E IM-12207, in attesa del perfezionamento delle procedure per i nuovi affidamenti dei servizi di che trattasi ovvero dell'adesione, se valutata conveniente, della nuova convenzione "Facility Management 4", in fase di sviluppo procedurale da parte di Consip Spa;
2. di proporre la proroga temporale fino al perfezionamento delle procedure di cui al punto precedente e fino all'individuazione del nuovo fornitore;
3. di dare atto che la spesa trova imputazione sul cap. 1829/3 imp. 1199/2017 del bilancio 2017, in gestione provvisoria.

Lì, 11/10/2017

IL RESPONSABILE
GALETTI DARIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

DETTAGLIO NEWS

Data	28/09/2017
Oggetto	Facility management 4 - Aggiornamento
Iniziativa	Facility Management 4
Testo	<p>In relazione alla procedura di gara in oggetto si informano gli utenti che esiste un'indagine dell'Autorità Giudiziaria.</p> <p>Inoltre l'AGCM, con proprio provvedimento del 21/03/2017 ha avviato una istruttoria ai sensi dell'art. 14 della L. 287/1990, nei confronti delle seguenti imprese: CNS, Dussmann Service Srl, Engie Servizi S.p.A (già Cofely Italia S.p.A), Manitalidea S.p.A., Manutencoop FM S.p.A., Romeo Gestioni S.p.A, STI S.p.A. per accertare se tali imprese, anche per il tramite di società dalle stesse controllate, abbiano posto in essere un'intesa restrittiva della concorrenza, in violazione dell'articolo 101 del TFUE, avente ad oggetto il coordinamento delle modalità di partecipazione alla gara.</p> <p>In considerazione di tali circostanze la Consip sta valutando le opportune azioni da intraprendere.</p>
Link utili	 Scheda Riassuntiva Facility management 4



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 769 / 2017

UNITA' PROPONENTE: SETTORE ECONOMATO E PROVVEDITORATO
OGGETTO: APPALTO DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT PER GLI IMMOBILI
PROVINCIALI, MEDIANTE ADESIONE ALLA CONVENZIONE STIPULATA TRA CONSIP
SPA E RTI ROMEO GESTIONI SPA. PROROGA CONTRATTUALE. CIG 5077496240.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.
267 del 18.08.2000 e s.m.i.
cap. 1829/3 imp. 1199/2017
ESITO: **FAVOREVOLE**

Lì, 11/10/2017

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI
PELLEGRINI SANTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)