



# PROVINCIA DI COMO

SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI

**DETERMINAZIONE N. 354 / 2017**

**OGGETTO: COMUNE DI CANTU. PROCEDURA APERTA CON RISERVA DI CUI ALL ART. 112 DEL DLGS 50 DEL 2016 PER L AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI CONTROLLO E VERIFICA DELLE RENDITE CATASTALI, EMISSIONE ATTI DI ACCERTAMENTO PER I TRIBUTI ICI/IMU/TASI, INVIO SEGNALAZIONI QUALIFICATE ALL AGENZIA DELLE ENTRATE, CONTROLLO AREE EDIFICABILI E SERVIZI ACCESSORI. CIG. 7052326385**

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE**

## **Premesso**

- che il D.L. n. 66/2014, convertito con la Legge n. 89/2014, ha modificato il comma 3 bis dell'art. 33 del D.Lgs n. 163/06 (Codice dei contratti) nei termini che si riportano di seguito: *“I Comuni non capoluogo di provincia procedono all’acquisizione di lavori, beni e servizi nell’ambito delle unioni dei comuni di cui all’articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici anche delle province, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56. In alternativa, gli stessi Comuni possono acquisire beni e servizi attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento. L’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture non rilascia il codice identificativo gara (CIG) ai comuni non capoluogo di provincia che procedano all’acquisizione di lavori, beni e servizi in violazione degli adempimenti previsti dal presente comma”*;

- Che la novella del comma 3 bis del Codice dei contratti ha reso, pertanto, obbligatorio per tutti i Comuni non capoluogo di provincia che intendano acquisire lavori, forniture e servizi, il ricorso a soggetti aggregatori ovvero alle Province che possono operare in qualità di stazioni appaltanti ai sensi dell'art. 1, comma 88, L. 56/2014;
- che la Provincia di Como ha predisposto apposita convenzione per l'istituzione della Stazione Appaltante Provinciale (S.A.P.) ex art. 33 comma 3 bis del D.Lgs n. 163/06 (Codice dei contratti) che svolge le funzione di centrale di committenza per conto dei Comuni;
- che l'obbligo di centralizzazione degli appalti è stata confermata dall'art. 37 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016

**Richiamata** la Convenzione sottoscritta in data 03/03/2016 tra il Comune di Cantu' e la Provincia di Como per il conferimento alla Provincia delle funzioni di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 33 comma 3 bis del D.Lgs 163/2006, ora art. 37 del D.Lgs n. 50/2016;

**Dato atto che** occorre procedere, su richiesta del Comune di Cantu', all'affidamento del servizio di cui all'oggetto avvalendosi dell'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement Arca di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità a quanto previsto dall'art. 44 del D.Lgs 50/2016;

**Richiamata** integralmente la determinazione del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Cantu' N. 586 del 19/04/2017 di approvazione della documentazione di gara e contestuale impegno di spesa relativo alla gara d'appalto per la fornitura dei servizi. in oggetto indicati per un importo di € 951.464,63 ;

**Precisato che:**

- la procedura di gara verrà svolta dalla Stazione Appaltante Provinciale di Como per conto e nell'interesse del Comune di Cantu' ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.
- a seguito dell'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto con l'operatore economico aggiudicatario e la sua esecuzione in qualità di committente sarà gestita direttamente dal Comune di Cantù.

**Visti, con riferimento al Codice dei Contratti, D.Lgs. 50/2016:**

- l'art. 32 in relazione alla determina a contrarre;
- l'art. 35 in relazione agli importi delle soglie dei contratti pubblici di rilevanza comunitaria;
- l'art. 112 in relazione agli appalti e concessioni riservate;
- art. 59 in relazione alla procedura per l'individuazione degli offerenti;

- art. 60 in relazione alla procedura aperta;
- l'art. 89 in relazione all'avvalimento;
- art. 95 c. 3 lettera a) in relazione ai criteri per la scelta dell'offerta migliore;
- l'art. 97 in relazione ai criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse;
- la determinazione ANAC n. 11 del 23 settembre 2015 contenente "Ulteriori indirizzi interpretativi sugli adempimenti ex art. 33 comma 3 bis del decreto legislativo 12 aprile 2016 n.163 e ss.mm.ii";

**Dato atto che** il presente progetto-contratto:

- è di importo superiore alla soglia comunitaria;
- è un appalto riservato ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs 50/2016 ad operatori economici, alle cooperative sociali ed ai loro consorzi, il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate;
- deve essere aggiudicato con il con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli articoli 95 comma 3 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 con applicazione del metodo aggregativo compensatore;
- deve prevedere, ai fini dell'aggiudicazione definitiva, la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 c. 5 del D.Lgs 50/2016;

**Ritenuto** pertanto di attivare la procedura di gara secondo il metodo e i criteri di aggiudicazione descritti;

**Visto** inoltre quanto disposto dal D.lgs n. 50/2016 e dal decreto MIT del 2.12.2016 in relazione alla pubblicità obbligatoria dei bandi di gara e dato atto che, nella fattispecie, gli atti sono soggetti a pubblicazione: sulla GUUE, sulla GURI e in estratto, su al meno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;

**Considerato** che occorre pertanto rinviare a successivo provvedimento la quantificazione e l'impegno di spesa relativo al suddetto adempimento obbligatorio;

**Ritenuto** di impegnare la somma complessiva di Euro 375,00 quale Contributo obbligatorio di gara da versare all'ANAC per l'espletamento della gara di cui all'oggetto;

## **Richiamate :**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n.42 del 16.11.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2016;
- la deliberazione del Presidente n.2 del 10.01.2017 con la quale è stata approvata la proroga del Piano esecutivo di Gestione 2016 in fase di esercizio provvisorio

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/00

## **D E T E R M I N A**

1. **di dare atto che** il progetto/contratto indicato nelle premesse, che costituiscono parte integrante del presente atto:

- è di importo superiore alla soglia comunitaria cui all'art. 35 del D.Lgs 50/2016;
- è un appalto riservato ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs 50/2016 ad operatori economici, alle cooperative sociali ed ai loro consorzi, il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate;
- è da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 ;
- è di affidamento di servizi;
- deve essere aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli articoli 95 comma 3 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016;
- prevede, ai fini dell'aggiudicazione, la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 c. 5 del D.Lgs 50/2016;

2. **di approvare** il bando di gara redatto in conformità allo schema europeo, inerente l'appalto in oggetto e allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

3. **di prendere atto** della copertura finanziaria, a carico del bilancio del Comune di Cantu', dell'impegno di spesa complessiva di gara pari a € 776.860,00 = per servizi a base d'asta e € 3.029,04 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

4. **di accertare in entrata** al cap. 8250 (cod. bil 2017), del bilancio di previsione per l'esercizio in corso, la somma di € 375,00 che verrà rimborsata dal Comune di Cantu' **e contestualmente impegnare** la somma di € 375,00 quale Contributo obbligatorio per l'espletamento della gara di cui in oggetto all' ANAC (cod. forn. 42251) al Cap. 29200. cod. bil 2017. c.c. 1;

5. **di dare atto** che la somma di cui al punto 4) risulta nei limiti di spesa di cui all'art. 163 c. 2 e 5 del D. Lgs. 267/00 e diverrà esigibile nel corso del presente esercizio;
6. **di rinviare** a successivo provvedimento l'impegno di spesa per le pubblicazioni obbligatorie relative alla presente procedura di gara;
7. **di trasmettere** il presente provvedimento alla Divisione Finanziaria per quanto di competenza.

Lì, 15/05/2017

IL RESPONSABILE  
COSTANZO GABRIELLA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**PROVINCIA DI COMO**  
**STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO**  
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
tel.031230272 - 031230462  
e-mail :[sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec :[sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

**Italia-Como: Servizi di manutenzione verde pubblico comunale**

## **Bando di gara**

### **Servizi**

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### **I.1) Denominazione e indirizzi**

Stazione Appaltante Provinciale — Provincia di Como

Via Borgo Vico 148

Como

22100

Italia

Persona di contatto: [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

Tel.: +39 031230272 / 031230462

E-mail: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)

Codice NUTS: ITC42

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it)

##### **I.2) Appalto congiunto**

##### **I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:  
[www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato. Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in via telematica all'indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

##### **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

##### **I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### **Sezione II: Oggetto**

##### **II.1) Entità dell'appalto**

##### **II.1.1) Denominazione:**

Comune di Cantù. Procedura aperta con riserva di cui all'art. 112 del Dlgs 50/2016 per l'affidamento dei servizi di controllo e verifica delle rendite catastali, emissione atti di accertamento per i tributi ICI/IMU/TASI, invio segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate, controllo aree edificabili e servizi accessori.

CIG: **7052326385**  
Codice NUTS: ITC42  
Comune di Cantù cod. ISTAT 013041

**II.1.2) Codice CPV principale**

79940000-5

**II.1.3)Tipo di appalto**

appalto di servizi riservato art. 112 del DLgs 50/2016

**II.1.4)Breve descrizione:**

Affidamento dei servizi di supporto all'Ufficio Tributi per le attività di controllo e verifica delle rendite catastali, di emissione degli atti di accertamento per i tributi ICI/IMU/TASI ed eventuali nuove imposte patrimoniali in continuità, per la compartecipazione all'accertamento erariale tramite l'invio di segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate e la verifica delle aree edificabili con utilizzo eventuale di perizia di stima. Sono previsti inoltre i seguenti servizi accessori: Assistenza legale tributaria per ricorsi proposti nell'ambito delle attività svolte, attività di gestione ordinaria IMU e TASI

**II.1.5)Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa € 779.899,04

**II.1.6)Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.2)Descrizione**

**II.2.1)Denominazione:**

**II.2.2)Codici CPV supplementari**

**II.2.3)Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC42  
Comune di Cantù cod. ISTAT 013041

**II.2.4)Descrizione dell'appalto:**

Affidamento dei servizi di supporto all'Ufficio Tributi per le attività di controllo e verifica delle rendite catastali, di emissione degli atti di accertamento per i tributi ICI/IMU/TASI con riserva ad operatori economici di cui all'art. 112 del DLgs 50/2016

**II.2.5)Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6)Valore stimato**

Valore, IVA esclusa a base d'asta.

L'importo totale stimato è pari ad euro 776.860= IVA esclusa, oltre ad euro 3.029,04 per oneri di sicurezza

**II.2.7)Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

anni 3 dal 01/09/2017 – 31/08/2020

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

Descrizione dei rinnovi:

**II.2.10)Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11)Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.12)Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13)Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

## **II.2.14) Informazioni complementari:**

Appalto riservato ai sensi dell'art. 112 alle cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate e corrispondenti categorie europee. l'intera procedura di gara viene espletata mediante l'ausilio della Piattaforma di e-procurement Sintel di Arca Regione Lombardia.

## **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

### **III.1) Condizioni di partecipazione**

Trattandosi di appalto riservato ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs 50/2016, saranno ammessi a partecipare gli operatori economici, le cooperative sociali e loro consorzi, il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate che dichiareranno le seguenti condizioni:

-Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 DLgs. 19 aprile 2016 n. 50

#### **III.1.1) Requisiti di idoneità professionale:**

- iscrizione alla Camera di Commercio per attività analoga a quella oggetto della gara,
- possesso dei requisiti previsti dall'articolo 112 del D.Lgs 50/2016,
- possesso di certificazione di conformità del sistema di qualità alla norma UNI EN ISO 9001/2008 per le attività di riscossione e servizi tributari;

#### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

- a) possesso di un fatturato minimo annuo per il servizio di supporto all'emissione di atti di accertamento ICI-IMU-TASI compresi quelli relativi alle aree edificabili, relativamente a ciascuno degli esercizi 2014/2015/2016, pari almeno ad € 300.000,00 e quindi per un importo complessivo almeno pari a Euro 900.000,00
- b) possesso di un fatturato minimo annuo per il servizio di Perequazione catastale, relativamente agli esercizi 2014/2015/2016, pari almeno ad € 155.000,00 e quindi per un importo complessivo almeno pari a Euro 465.000,00
- c) possesso di un fatturato minimo annuo per il servizio di invio segnalazioni qualificate, relativamente agli esercizi 2014/2015/2016, pari almeno a € 50.000,00 e quindi per un importo complessivo almeno pari a Euro 150.000,00
- d) avere in corso una polizza assicurativa, con massimale non inferiore a €. 2.000.000,00 a garanzia della responsabilità verso terzi dell'impresa nonché dei suoi dipendenti e/o collaboratori anche occasionali con il preciso obbligo, in caso di aggiudicazione, di tenere in essere detta polizza, o altra equivalente, per tutta la durata dell'incarico

#### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

L'operatore economico partecipante dovrà dichiarare di:

- a) Aver svolto, anche in forma disgiunta e con buon esito, nel triennio antecedente alla pubblicazione del presente bando, servizi analoghi per tipologia rispetto a quello oggetto in almeno 2 Comuni, almeno della stessa classe dimensionale III, prevista dal Dlgs 507/1993 (tra 30.000 e 100.000 abitanti).

#### **III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

Il contratto d'appalto è riservato ad operatori economici il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate riservandone l'esecuzione nel contesto di programmi di lavoro protetti.

#### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

##### **III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**



III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

#### **Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del DLgs 50/2016

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: xxxxxxxxxxxx

Ora locale: xxxxxxxxxxxxxxxx

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

180 giorni

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: xxxxxxxxxxxx

Ora locale: xxxxxxxxxxxxxxxx

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

Durata: ANNI 3 dal 01/09/2017 – 31/08/2020

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

VI.3) **Informazioni complementari:**

Cauzioni e garanzie richieste:

— Cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo a base d'asta.

— Cauzione definitiva pari al 10 % dell'importo contrattuale

L'importo delle garanzie è ridotto del 50 % per gli operatori economici in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 e delle altre riduzioni previste all'art. 93 c. 7 del D.Lgs 50/16.

Il responsabile del procedimento : dott.ssa Nicoletta Anselmi mail [barbara.marelli@comune.cantu.co.it](mailto:barbara.marelli@comune.cantu.co.it)

Per quanto non indicato si rinvia alla documentazione integrale disponibile su: [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it)

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Lombardia  
Milano  
Italia

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Avvocatura Provinciale: e-mail: [serviziolegale@provincia.como.it](mailto:serviziolegale@provincia.como.it); [domenica.condello@provincia.como.it](mailto:domenica.condello@provincia.como.it)

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

**pubblicato GUUE del xxxxxxxxxx**



# Provincia di Como

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 354 / 2017

UNITA' PROPONENTE: SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI  
OGGETTO: COMUNE DI CANTU. PROCEDURA APERTA CON RISERVA DI CUI ALL ART.  
112 DEL DLGS 50 DEL 2016 PER L AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI CONTROLLO E  
VERIFICA DELLE RENDITE CATASTALI, EMISSIONE ATTI DI ACCERTAMENTO PER I  
TRIBUTI ICI/IMU/TASI, INVIO SEGNALAZIONI QUALIFICATE ALL AGENZIA DELLE  
ENTRATE, CONTROLLO AREE EDIFICABILI E SERVIZI ACCESSORI. CIG. 7052326385

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.  
267 del 18.08.2000 e s.m.i.

cap. 8250 acc 836/2017 per euro 375,00

cap. 29200 imp. 1247/2017 per euro 375,00

ESITO: **FAVOREVOLE**

Lì, 18/05/2017

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
FINANZIARI

**PELLEGRINI SANTINA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)