



# PROVINCIA DI COMO

SETTORE ECONOMATO E PROVVEDITORATO

**DETERMINAZIONE N. 311 / 2017**

**OGGETTO: APPALTO DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT PER GLI IMMOBILI PROVINCIALI, MEDIANTE ADESIONE ALLA CONVENZIONE STIPULATA TRA CONSIP SPA E RTI ROMEO GESTIONI SPA. PROROGA CONTRATTUALE. CIG 5077496240.**

## IL RESPONSABILE

### **Premesso che:**

- Con determinazione dirigenziale n. 429, in data 19.4.2013, è stata disposta l'adesione alla convenzione stipulata fra Consip spa e il RTI formato da Romeo Gestioni spa (mandataria) e il Consorzio Stabili Romeo Facility Service 2010 (mandante), per la fornitura dei servizi di "Facility management" per gli immobili provinciali, a decorrere dal 1.5.2013 e fino al 30.4.2017;
- Il predetto servizio comprende la gestione degli interventi ordinari a canone degli impianti elevatori, di sanificazione e igiene ambientale e di giardinaggio, nonché gli interventi straordinari extracanonici;
- Al presente Consip spa, come rilevabile dalla piattaforma informatica, ha avviato le procedure per l'espletamento di nuova gara per l'affidamento dei servizi di "facility management 4 per immobili per immobili in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni", la cui data presunta di completamento è prevista per il secondo semestre del corrente anno;
- Attualmente non risultano quindi convenzioni immediatamente disponibili per formalizzare una nuova adesione contrattuale;
- La scrivente amministrazione ha quindi avviato le procedure per addvenire a nuovi affidamenti dei servizi integrati, già oggetto della convenzione stipulata da Consip spa, e ad oggi non più operativa;

**Ravvisata** la necessità di non interrompere i servizi oggetto dell'appalto integrato, in attesa di pervenire alle nuove aggiudicazioni ovvero di valutare l'opportunità di procedere all'adesione alla nuova convenzione di "Facility management 4", per la quale Consip spa sta sviluppando le procedure di gara;

**Ritenuto** quindi di proporre alla RTI formata da Romeo Gestioni spa e al Consorzio Stabili Romeo Facility Service 2010, la proroga del contratto in essere agli stessi prezzi, patti e condizioni, per garantire la continuità dei servizi fino alla formalizzazione delle nuove aggiudicazioni contrattuali;

### DETERMINA

1. Di proporre, per quanto in premessa indicato, alla RTI formata da Romeo Gestioni spa ed al Consorzio Stabili Romeo Facility Service 2010, la proroga del contratto stipulato a seguito di adesione alla Convenzione Consip, formalizzata con Ordinatoio Principale di fornitura n.16134, in data 18.4.2013, in attesa del perfezionamento delle procedure per i nuovi affidamenti dei servizi di che trattasi ovvero dell'adesione, se valutata conveniente, della nuova convenzione "Facility Management 4", in fase di sviluppo procedurale da parte di Consip Spa,
2. Di proporre una durata di detta proroga – tenuto conto dei tempi procedurali per il perfezionamento delle procedure di cui al punto precedente – di mesi 6 e quindi con scadenza al 31 ottobre 2017;
3. Di dare atto che la spesa riconducibile alla proroga di che trattasi, pari a €193.357,28 trova imputazione ai pertinenti e capienti capitoli del bilancio 2017, in esercizio provvisorio.

Lì, 28/04/2017

IL RESPONSABILE  
GALETTI DARIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# Provincia di Como

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 311 / 2017

UNITA' PROPONENTE: SETTORE ECONOMATO E PROVVEDITORATO  
OGGETTO: APPALTO DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT PER GLI IMMOBILI  
PROVINCIALI, MEDIANTE ADESIONE ALLA CONVENZIONE STIPULATA TRA CONSIP  
SPA E RTI ROMEO GESTIONI SPA. PROROGA CONTRATTUALE. CIG 5077496240.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. , cap.1829/3, per €161.675,28, imp. 1199/17 ; cap.5950/31, imp. 1200/17 per €30.000,00; cap.1250/31, imp. 1201/17 per 1.682,00  
ESITO: **FAVOREVOLE**

Lì, 28/04/2017

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
FINANZIARI  
**GALETTI DARIO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)