



# PROVINCIA DI COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE DI VIABILITA PREVENZIONE ESPROPRI E CONCESSIONI  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 993 / 2016**

**OGGETTO: ISTITUTO J. MONNET DI MARIANO COMENSE. LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONTRO I FENOMENI DELLA  
CARBONATAZIONE. CUP G46H15000020005.  
RIAPPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI E NUOVA DETERMINA A  
CONTRARRE AI SENSI DEL D.LGS. 50/2016.**

## IL RESPONSABILE

Premesso che:

- con provvedimento n. 187/47998 in data 26/11/2013 il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale approvava lo Schema di Programma Triennale Opere Pubbliche 2014/2016 – Elenco Annuale 2014 dove veniva ricompreso l'intervento avente ad oggetto "Istituto "J. Monnet" di Mariano Comense. Lavori di manutenzione straordinaria contro i fenomeni della carbonatazione" per un importo complessivo pari ad € 580.000,00;
- con provvedimento n. 49/11120 in data 26/03/2014 la Giunta Provinciale approvava il progetto preliminare dei lavori in argomento per il medesimo importo di € 580.000,00;
- con provvedimento n° 23/5728 del 17/02/2015 la Giunta Provinciale approvava il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in argomento per il medesimo importo di euro 580.000,00;
- con determina a contrarre n. 177 del 24.02.2015, si definivano le modalità per l'affidamento dei lavori in argomento;
- con determinazione dirigenziale n° 992 del 14/12/2015 si stabiliva che:
  - a causa delle disposizioni legislative che hanno previsto il riordino delle amministrazioni provinciale, non si è dato corso alle fasi di appalto dei lavori;
  - le soluzioni tipologiche previste nel progetto approvato dalla Giunta con atto n. 23 sopracitata, a seguito del periodo trascorso e dell'avanzamento ulteriore dello stato di degrado del fenomeno della carbonatazione della struttura, ha reso necessario una revisione e aggiornamento del progetto, che ha prodotto un'incidenza economica parametrica inferiore alla precedente ed ha consentito di estendere l'intervento ad una superficie maggiore dell'edificio scolastico;

Premesso altresì che:

- con deliberazione in data 1.12.2015 n. 123 il Presidente della Provincia ha stabilito di riapprovare il progetto definitivo/esecutivo avente ad oggetto "Istituto "J. Monnet" di Mariano Comense. Lavori di manutenzione straordinaria contro i fenomeni della carbonatazione" per un importo complessivo di progetto pari ad € 580.000,00 – CUP G64H15000020005 e segnatamente tutti gli elaborati tecnici con il seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta	€ 398.860,21	
Oneri della sicurezza	€ 55.688,39	
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 454.548,60</b>
Somme a disposizione per:		
- IVA al 22%	€ 100.000,69	
- Contributo autorità LL.PP.	€ 225,00	
- Imprevisti, arrotondamenti e pubbl	€ 10.725,71	
- spese tecniche (DL sicurezza in esec)	€ 14.500,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 125.451,40</b>
<b>Importo totale progetto</b>		<b>€ 580.000,00</b>

- che con determinazione dirigenziale n. 992 del 14.12.2015 si adottava nuova determina a contrarre definendo le modalità di appalto dei lavori in oggetto;

Atteso inoltre che:

- a seguito dell'entrata in vigore del Dlgs 50/2016 l'Ufficio tecnico – Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati - con rapporto n° 37803 del 20.10.2016 – ha trasmesso gli elaborati, rivisti in base alle nuove normative, di seguito elencati:

- N) Capitolato speciale d'appalto;
- O) Schema di contratto;

Considerato che gli adeguamenti alle norme sopracitate:

- non comportano modifiche alle scelte progettuali
- lasciano invariato l'importo complessivo di progetto
- non incidono su alcun aspetto di programmazione finanziaria

Ritenuto pertanto di approvare i nuovi elaborati.

Considerato che si rende necessario altresì procedere all'adozione di una nuova determina a contrarre a seguito dell'entrata in vigore del Decreto Legislativo 50 sopracitato;

Visti, con riferimento al 'Codice dei Contratti', D.Lgs. 50/2016:

- l'art. 32 in relazione alla determina a contrarre;

- l'art. 35 comma 1 in relazione agli importi delle soglie dei contratti pubblici di rilevanza comunitaria;
- l'art. 35 comma 4 in relazione ai metodi di calcolo del valore stimato dei contratti pubblici;
- l'art. 59 comma 1 in relazione all'oggetto del presente contratto; (*sola esecuzione e non progettazione*)
- l'art. 3 commi dddd) e eeee) in relazione alla definizione di appalto a corpo e di appalto a misura;
- l'art. 89 in relazione all'avvalimento;
- l'art. 59 in relazione alla procedura per l'individuazione degli offerenti;
- l'art. 63 in relazione alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;
- l'art. 36 comma 2 lettera c) in relazione ai contratti sotto soglia comunitaria alla tipologia e all'oggetto della procedura da esperire;
- l'art. 36 comma 7 in relazione alle modalità di individuazione degli operatori economici da invitare;
- l'art. 36 comma 6 - per lo svolgimento della procedura di gara con ricorso all'utilizzo di mercati elettronici, in conformità all'art. 44 del medesimo Decreto
- l'art. 95 comma 4 in relazione ai criteri per la scelta dell'offerta migliore
- l'art. 97 comma 8 in relazione all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale;

Dato atto che il presente progetto-contratto

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria;
  - è di sola esecuzione lavori;
  - è da stipulare a corpo
- può individuare gli offerenti secondo il criterio della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 valutato che la procedura in argomento permette un risparmio di tempo e di risorse impiegate nel principio generale di efficienza ed economicità dell'azione amministrativa – preceduta dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 36 comma 7 D.Lgs. 50/2016, di un avviso esplorativo per manifestazione di interesse all'esito del quale verranno invitate alla successiva procedura negoziata un numero pari a 12 operatori economici se esistenti tra quelli che avranno trasmesso idonea richiesta. Nel caso in cui pervengano più di 12 candidature si procederà ad individuare gli operatori economici da invitare, tramite sorteggio;
- per lo svolgimento della procedura di gara, si farà ricorso all'utilizzo della Piattaforma Telematica di e-procurement Arca di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità all'art. 44 del medesimo Decreto;
- verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara in considerazione delle valutazioni già svolte sulle soluzioni tipologiche adottabili e quindi in considerazione dell'inesistenza di contenuti di carattere innovativo proponibili;

- può prevedere, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016, ai fini dell'aggiudicazione, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 D.Lgs. 50/2016 in considerazione della speditezza e celerità della procedura in esame che permette di procedere all'affidamento lavori e all'esecuzione degli stessi entro la prossima stagione estiva al fine di evitare il più possibile interferenze con l'attività didattica della scuola;

Dato atto, infine, in relazione al subappalto, di non prevedere il pagamento diretto a favore del subappaltatore ad eccezione dei casi previsti dall'art. 105 comma 13 del D.Lgs. 50/2006

Ritenuto che non sia necessaria la presa visione dei luoghi certificata dalla Stazione Appaltante;

Dato atto che la spesa complessiva di progetto di € 580.000,00 trova copertura al cap. 23200/8 – Fondi Frontalieri

imp. 1574/14 sub. 83/2015 per Euro 225,00 ;

imp. 874/16 per Euro 400.000,00 ;

imp. 195/2016 per Euro 179.775,00;

Di dare atto che la spesa di Euro 225,00 quale Contributo all'ANAC per l'espletamento della gara di cui in oggetto fa carico al 23200/8 - imp.1574/14 - sub. imp. 83/2015 Fondi frontalieri ;

Vista:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 42 del 16 novembre 2016 di 'Approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2016';

## **D E T E R M I N A**

in relazione al progetto – contratto avente ad oggetto "Istituto "J. Monnet" di Mariano Comense. Lavori di manutenzione straordinaria contro i fenomeni della carbonatazione

1) di approvare - a seguito delle modifiche introdotte dal Dlgs 50/2016 - i seguenti elaborati tecnici trasmessi dall'Ufficio tecnico – Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati - con rapporto n° 37803 del 20.10.2016 :

N) Capitolato speciale d'appalto;

O) Schema di contratto;

2) di dare atto che l'approvazione degli elaborati sopracitati :

- non comportano modifiche alle scelte progettuali;

- lasciano invariato l'importo complessivo di progetto;

- non incidono su alcun aspetto di programmazione finanziaria;

3) di ritenere superate - per sopravvenute disposizioni legislative - le determinazioni adottate con i punti 1), 2) 3) e 4) del provvedimento dirigenziale n. 92 del 14.12.20165;

4) di dare pertanto atto che il presente progetto-contratto:

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria;

- è di sola esecuzione lavori;

- è da stipulare a corpo

- può individuare gli offerenti secondo il criterio della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 valutato che la procedura in argomento permette un risparmio di tempo e di risorse impiegate nel principio generale di efficienza ed economicità dell'azione amministrativa - preceduta dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 36 comma 7 D.Lgs. 50/2016, di un avviso esplorativo per manifestazione di interesse all'esito del quale verranno invitate alla successiva procedura negoziata un numero pari a 12 operatori economici se esistenti tra quelli che avranno trasmesso idonea richiesta. Nel caso in cui pervengano più di 12 candidature si procederà ad individuare gli operatori economici da invitare, tramite sorteggio;

- per lo svolgimento delle procedura di gara, si farà ricorso all'utilizzo della Piattaforma Telematica di e-procurement Arca di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità all'art. 44 del medesimo Decreto

- verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara in considerazione delle valutazioni già svolte sulle soluzioni tipologiche adottabili e quindi in considerazione dell'inesistenza di contenuti di carattere innovativo proponibili;

- può prevede, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016, ai fini dell'aggiudicazione, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 D.Lgs. 50/2016 in considerazione della speditezza e celerità della procedura in esame che permette di procedere all'affidamento lavori e all'esecuzione degli stessi entro la prossima stagione estiva al fine di evitare il più possibile interferenze con l'attività didattica della scuola;

5) di attestare che, in relazione al subappalto, deve essere previsto il pagamento a favore dell'appaltatore fatti salvi i casi previsti dall'art. 105 comma 13 del D.Lgs. 50/2006;

6) di dare atto che non si ritiene necessaria la presa visione dei luoghi certificata dalla Stazione Appaltante

7) di dare atto che la spesa complessiva di progetto di € 580.000,00 trova copertura al cap. 23200/8- Fondi Frontalieri :

imp.1574/14 sub. 83/2015 per Euro 225,00

imp. 874/2016 per Euro 400.000,00

imp. 195/2016 per Euro 179.775,00;

8) di dare atto che la somma di Euro 225,00 quale Contributo all'ANAC per l'espletamento della gara di cui in oggetto fa carico al 23200/8 - imp.1574/14 - sub. imp. 83/2015 ;

9) di dare atto che l' impegno di spesa di cui al presente provvedimento è stato assunto a seguito di positiva verifica di compatibilità dei pagamenti conseguenti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 L. 102/09;

10) di trasmettere il presente provvedimento alla Divisione Finanziaria per quanto di competenza.

Lì, 21/11/2016

**IL RESPONSABILE**  
**TARANTOLA BRUNO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)