



PROVINCIA DI COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE DI VIABILITA PREVENZIONE ESPROPRI E CONCESSIONI
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 892 / 2016

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI. ANNO 2014. GRUPPO 1. CUP G93G14000660003. SOMME A DISPOSIZIONE PER ACQUISTI MINUTI, PRESTAZIONI, IMPREVISTI CON PAGAMENTO A FATTURA. IMPEGNO DI SPESA PER SERVIZIO MANUTENZIONE ASCENSORE PRESSO LICEO SCIENTIFICO PAOLO GIOVIO DI COMO ALL'IMPRESA OTIS SERVIZI S.R.L.. CIG ZAB1BA6DCC.

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione n. 42/46843 in data 25.11.2014 assunta dal Presidente della Provincia, si stabiliva di approvare il progetto definitivo/esecutivo avente ad oggetto "Interventi di manutenzione e conservazione degli edifici provinciali. Anno 2014. Opere edili. Gruppo 1" per un importo complessivo di progetto pari ad € 223.907,97;

Atteso che:

- con provvedimento dirigenziale n. 1421 del 17.12.2014, viste le modifiche introdotte agli artt. 92 e 93 del D.Lgs. 163/2006 dal D.L. 90/2014 convertito con Legge n. 114 del 11.08.2014 entrata in vigore il 19.08.2014, si rendeva necessario procedere all'assestamento del quadro economico di progetto ;

- con provvedimento dirigenziale n°130 del 17/02/2015 si determinava di affidare i lavori in oggetto all'impresa COSTRUZIONI EDILI BIANCHI p.i.e. UMBERTO srl con sede legale in Como - via Canturina, 138 -, con l'offerta ribasso del 10,12%, sull'importo posto a base di gara di €. 87.211,08 e, così ribassato pari a €. 78.385,32, aumentato degli oneri per la sicurezza pari a €. 6.403,20 e del costo della mano d'opera pari ad €. 72.869,01 e, quindi, per un importo netto contrattuale di €. 157.657,53;

- con medesimo provvedimento dirigenziale si riteneva opportuno assestare il quadro economico come sotto riportato per prendere atto delle economie derivanti dal ribasso d'asta:

descrizione	q.e. iniziale	variazione	q.e. finale
-------------	---------------	------------	-------------

importo lavori (a seguito ribasso d'asta del 10,12%)	€. 87.211,08	€.8.825,76	€.78.385,32
Oneri sicurezza	€. 6.403,20		€.6.403,20
Costo mano d'opera non soggetto a ribasso	€. 72.869,01		€. 72.869,01
TOTALE LAVORI	€. 166.483,29		€.157.657,53
Somme a disposizione			
IVA al 22%	€. 36.626,33	€.1.941,67	€.34.684,66
Tassa Autorità	€. 225,00		€. 225,00
Per acquisti minuti, prestazioni, imprevisti con pagamento a fattura	€. 12.773,35		€. 12.773,35
Per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€. 7.800,00		€. 7.800,00
ECONOMIE da ribasso d'asta		€.10.767,43	€.10.767,43
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 57.424,68		€.66.250,44
TOTALE PROGETTO	€. 223.907,97		€. 223.907,97

- la relativa scrittura privata veniva sottoscritta in data 27.07.2015 al n. 12007 di Reg. – Serie 1T;

- con determinazione dirigenziale n. 98 del 27/01/2016 si è provveduto a modificare il quadro economico di progetto, come sotto indicato, al fine di creare un Fondo Economico da mettere a disposizione del Cassiere Provinciale:

descrizione	q.e. iniziale	variazione	q.e. finale
importo lavori (a seguito ribasso d'asta del 10,12%)	€.78.385,32		€.78.385,32
Oneri sicurezza	€. 6.403,20		€.6.403,20

Costo mano d'opera non soggetto a ribasso	€. 72.869,01		€. 72.869,01
TOTALE LAVORI	€.157.657,53		€.157.657,53
Somme a disposizione			
IVA al 22%	€.34.684,66		€.34.684,66
Tassa Autorità	€ 225,00		€ 225,00
Per acquisti minuti, prestazioni, imprevisti con pagamento a fattura	€ 12.773,35	+€ 10.767,43	€ 23.540,78
Per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€. 7.800,00		€. 7.800,00
ECONOMIE da ribasso d'asta	€ 10.767,43	- €.10.767,43	0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 57.424,68		€.66.250,44
TOTALE PROGETTO	€. 223.907,97		€. 223.907,97

- con determinazione dirigenziale n. 850 del 06.10.2016, si approvava l'intervento all'impianto ascensore n. 54NR2446 installato presso il Liceo Scientifico Paolo Giovio di Como per la sostituzione della scheda quadro di manovra, danneggiata da un probabile fenomeno elettrico, al fine di ripristinare le condizioni necessarie per permetterne l'entrata in funzione, come segnalato con rapporto in data 21.09.2016 n. 33705 dell'Ufficio tecnico - Servizio Edilizia Scolastica e Fabbriati;

- con il medesimo provvedimento si stabiliva di affidare l'esecuzione dell'intervento alla società Otis Servizi S.p.A., Via Roma 108 - 20060 Cassina Dè Pecchi MI - C.F. **P.I. 01729590032** - l'esecuzione degli interventi come da preventivi n. ITT140916 in data 14.09.2016, per un importo di Euro 500,00 (oltre IVA);

Visto il rapporto in data 27.09.2016 n. 34761 con il quale l'Ufficio Tecnico - Settore Edilizia Scolastica e Fabbriati - segnala la necessità di affidare la manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore n. 54NR2446 installato presso il Liceo Scientifico Paolo Giovio di Como alla ditta OTIS Servizi s.r.l. di Cassina Dè Pecchi (MI), già fornitrice dell'impianto,

Atteso che:

- con il medesimo rapporto l'Ufficio Tecnico ha comunicato che l'impresa OTIS Servizi s.r.l. si è dichiarata disponibile a rinnovare il sussistere dell'applicabilità delle condizioni di garanzia estendendola ai due anni dalla data di effettiva entrata in funzione dell'impianto;

- con il medesimo rapporto l'Ufficio Tecnico, quindi, ha trasmesso preventivo per la manutenzione ordinaria annuale della ditta OTIS Servizi s.r.l. formula "EXCLUSIVE ASSISTANCE" per un canone mensile di Euro 80,00 pari a un totale annuo di Euro 960,00

(oltre IVA) pari a Euro 1.171,20 (IVA inclusa), ritenuto congruo ed in linea con i prezzi di mercato;

CONSIDERATO che per i primi due anni dalla messa in funzione dell'impianto n. 54NR2446 fornito dalla ditta OTIS Servizi s.r.l. di Cassina Dè Pecchi (MI) lo stesso è soggetto a garanzia da parte dell'azienda installatrice come dichiarato dalla stessa ;

RITENUTO pertanto opportuno approvare il contratto di manutenzione annuale e affidare la manutenzione dell'impianto di che trattasi alla ditta OTIS Servizi S.p.A., Via Roma 108 – 20060 Cassina Dè Pecchi (MI) onde evitare il possibile decadimento della garanzia e per l'esecuzione di tutti gli interventi non coperti dalla garanzia di legge, con decorrenza dalla data di messa in servizio dando atto che lo stesso si intenderà concluso alla scadenza dei dodici mesi;

Visto l'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 come modificato dalla legge di stabilità per l'anno 2016 (L. 208/2015 art. 1 commi 502 e 503);

Evidenziato che la spesa complessiva per l'intervento pari a euro 960,00 (oltre iva 22%) è ritenuta congrua come da rapporto 34761 del 27.09.2016;

Dato atto che la spesa complessiva di euro pari a Euro 1.171,20 (IVA inclusa) trova stanziamento nella voce "Per acquisti minuti, prestazioni, imprevisti con pagamento a fattura" e fa carico al cap. 1201/5 imp. 47/2016 (ex 1535/14) sub. imp. /2016 – CIG

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 48 del 26 novembre 2015 all'oggetto: "Approvazione definitiva del bilancio di previsione per l'anno 2015 e contestuale riequilibrio del bilancio stesso ai sensi dell'art. 193 del TUEL";

- la delibera 127 del 3.12.2015 del Presidente della Provincia con la quale veniva approvato il PEG 2015;

- la deliberazione del Presidente n. 1 del 05.01.2016 di proroga del PEG 2015 in fase di esercizio provvisorio come modificata dalla deliberazione del Presidente n. 36 in data 09.08.2016 per adeguamento del PEG al contenuto di cui all'art. 163 comma 2 del TUEL;

D E T E R M I N A

In relazione agli Interventi di manutenzione e conservazione degli edifici provinciali – Anno 2014 – Opere edili Gruppo 1

1. di approvare, come meglio evidenziato in premessa, il preventivo per il servizio di manutenzione ordinaria annuale formula "**EXCLUSIVE ASSISTANCE**" trasmesso dalla ditta **OTIS Service s.r.l.** con sede in Via Roma 108 – 20060 Cassina Dè Pecchi (MI) per

l'esecuzione della manutenzione dell'ascensore impianto n. 54NR02446 installato presso il Liceo Scientifico P. Giovio di Como e inoltrato dall'Ufficio Tecnico - Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati con rapporto in data 27.09.2016 n. 34761;

2. di affidare alla ditta **Otis Servizi S.p.A., Via Roma 108 – 20060 Cassina Dè Pecchi MI – C.F. P.I. 01729590032 codice fornitore 29679** il servizio di manutenzione dell'impianto ascensore n. 54NR02446 installato presso Liceo Scientifico P. Giovio di Como per la durata di un anno a decorrere dalla messa in funzione per il canone mensile di Euro 80,00 (oltre IVA) CIG. ;
3. di imputare la spesa complessiva di Euro 1,171,20 (IVA inclusa) al cap. 1201/5 - imp. 47/2016 (ex 1535/14) - sub. imp. /2016
4. di autorizzare sin d'ora il Settore Finanziario all'emissione di mandati di pagamento a favore della ditta in premessa richiamata a cui è stato affidato il contratto di manutenzione, dietro presentazione di regolare fattura;
5. di trasmettere il presente provvedimento al Settore Finanziario per quanto di competenza.

Lì, 24/10/2016

IL RESPONSABILE
TARANTOLA BRUNO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 892 / 2016

UNITA' PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI
PROVINCIALI. ANNO 2014. GRUPPO 1. CUP G93G14000660003. SOMME A DISPOSIZIONE
PER ACQUISTI MINUTI, PRESTAZIONI, IMPREVISTI CON PAGAMENTO A FATTURA.
IMPEGNO DI SPESA PER SERVIZIO MANUTENZIONE ASCENSORE PRESSO LICEO
SCIENTIFICO PAOLO GIOVIO DI COMO ALL'IMPRESA OTIS SERVIZI S.R.L.. CIG
ZAB1BA6DCC.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

cap. 1201/5 imp. 47/2016 sub. 438/2016 per euro 1.171,20

ESITO: **FAVOREVOLE**

Lì, 25/10/2016

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI
PELLEGRINI SANTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)