



Provincia di Como

SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI
SERVIZIO GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 871 / 2016

OGGETTO: COMUNE DI CASSINA RIZZARDI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI OPERE EDILI TRIENNIO 2016/2019 CIG 6662862PA5 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE

Richiamata la Convenzione sottoscritta in data 23/01/2015 tra il Comune di Cassina Rizzardi e la Provincia di Como per il conferimento alla Provincia delle funzioni di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 33 comma 3 bis del D.Lgs 163/2006, ora art. 37 comma 4 del D.Lgs 50/2016;

Richiamati i provvedimenti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale di Cassina Rizzardi n. 13 del 31/05/2016 di approvazione del Bilancio di previsione 2016;
- Determinazione dirigenziale n. 151 del 07/06/2016 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori in argomento e contestuale impegno di spesa e copertura finanziaria dello stesso;

Premesso che con determina a contrarre n. 725 del 28.07.2016 si stabiliva che la procedura in oggetto:

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- è di sola esecuzione lavori;
- è da stipularsi con contratto a misura;
- verrà pubblicato avviso esplorativo per manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 36 c. 7 del D.Lgs 50/2016 all'esito del quale verranno invitate alla successiva procedura negoziata un numero pari a 15 operatori economici se esistenti tra quelli che avranno trasmesso idonea richiesta. Nel caso in cui il numero di candidature pervenute sarà inferiore, si provvederà ai sensi dell'art. 91 c. 2 del D.Lgs 50/2016 ad integrare l'elenco, attingendo i nominativi di altri operatori economici in possesso delle capacità

richieste dall'elenco fornitori telematico di Sintel, fino al raggiungimento di tale numero minimo di partecipanti. Nel caso in cui perverranno più di 15 candidature si procederà ad individuare i 15 operatori economici da invitare, tramite sorteggio.

- verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D.Lgs 50/2016 con previsione, ai fini dell'aggiudicazione, dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016;

2. **di prendere atto** delle attestazioni del Responsabile Unico del procedimento in merito alla copertura finanziaria dell'intervento ed alla prenotazione dell'impegno di spesa complessiva del progetto pari ad € **73.200,00** di cui € 58.500,00 per opere a base d'asta ed € 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Atteso che:

- in data 18/08/2016 si procedeva alla pubblicazione, sui siti istituzionali della Provincia di Como e del Comune di Cassina Rizzardi e sulla Piattaforma telematica di e-procurement Arca di Regione Lombardia denominata "Sintel", dell'avviso pubblico per acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva fase di invito della procedura negoziata relativa ai lavori di cui all'oggetto in Comune di Cassina Rizzardi;
- entro il termine di ricezione delle domande di partecipazione all'avviso di cui sopra, fissato per il giorno 12.09.2016 ore 12:00, pervenivano n. 30 manifestazioni di interesse;
- in data 14.09.2016 si procedeva al sorteggio, di n. 15 numeri del protocollo informatico delle richieste pervenute dalla piattaforma SINTEL, come da verbale agli atti;
- **Dato atto che:**
- in data 22.09.2016 si procedeva, pertanto, all'invio della lettera di invito mediante Sintel alle seguenti imprese estratte:

1. **Meraviglia spa** , con sede in via G.Deledda n.2 , 22070 Bulgarograsso - P.I. 02360920132;
2. **2001 Costruzioni srl**, con sede in via per Carcano n.1, 22031 Albavilla - P.I. 02586270130;
3. **Bruni Scavi snc** con sede in via Madonna n.35, 22070 Grandate - P.I. 01424120135;
4. **Selva Mercurio srl**, con sede in via Alciato n.1, 22100 Como - P.I. 01721450136;

5. **Albonico srl** , con sede in via Unione n.6, 22070 Grandate - P.I. 02031730134;
6. **Impresa Costruzioni Edili Martinelli Michele s.r.l.**, con sede in via per Como n.33/A – 22034 Brunate – P.I. 00754120137;
7. **Zaimimpresa di Zaimi Arben**, con sede in Via Volta n.2 – 20010 Vittuone– P.I. 12328350157;
8. **Bianchi geom.Dante srl**, con sede in via Rezzonico n.39, 22100 Como– P.I. 02101400139;
9. **Marino Costruzioni srl**, con sede in via Maestri del Lavoro 19/21, 20070 san Zenone al Lambro - P.I. 05599020962;
10. **Impresa Cervino srl**, con sede in via Manlio Rho n.57- 22030 Tavernerio- P.I. 02798000135;
11. **CLV Costruzioni Lariane Valtellinesi srl** - con sede in via L.Rocca n.12, 23817 Morbegno - P.I. 00849500145;
12. **STE.ALCO srl**, con sede in Via Veneto n.5 – 24050 Morbegno - P.I. 03595460167;
13. **Edilgrande srl**, con sede in via L.Fumagalli n.30/1, Mariano Comense - P.I. 03578730131;
14. **EDIL SBN Costruzioni srl**, con sede in via V.della Vittoria 27 - Verona- P.I. 04060340231;
15. **Impresa edile cantisani** – con sede in via Roma 23 – Lentate sul Seveso – P.I. 02848790966;

- nella lettera di invito, il termine di inserimento sulla piattaforma Sintel della documentazione richiesta per la partecipazione alla gara in oggetto era stato fissato alle ore 23.59 del giorno 08.10.2106;

Atteso che:

- entro tale termine presentavano offerta le seguenti imprese:

- **2001 Costruzioni srl**, con sede in via per Carcano n.1, 22031 Albavilla - P.I. 02586270130;
- **STE.ALCO srl**, con sede in Via Veneto n.5 – 24050 Morbegno - P.I. 03595460167;
- **Edilgrande srl**, con sede in via L.Fumagalli n.30/1, Mariano Comense - P.I. 03578730131;
- **Meraviglia spa** , con sede in via G.Deledda n.2 , 22070 Bulgarograsso - P.I. 02360920132;

- **Impresa Cervino srl**, con sede in via Manlio Rho n.57- 22030 Tavernerio- P.I. 02798000135;
- **Impresa Costruzioni Edili Martinelli Michele s.r.l.**, con sede in via per Como n.33/A – 22034 Brunate – P.I. 00754120137;
- **CLV Costruzioni Lariane Valtellinesi srl** - con sede in via L.Rocca n.12, 23817 Morbegno - P.I. 00849500145;
- **Bianchi geom. Dante srl**, con sede in via Rezzonico n.39, 22100 Como– P.I. 02101400139;
- **Bruni Scavi snc** con sede in via Madonna n.35, 22070 Grandate – P.I. 01424120135;
- **Zaimimpresa di Zaimi Arben**, con sede in Via Volta n.2 – 20010 Vittuone– P.I. 12328350157;
- **EDIL SBN Costruzioni srl**, con sede in via V.della Vittoria 27 - Verona- P.I 04060340231
- **Impresa edile cantisani** – con sede in via Roma 23 – Lentate sul Seveso – P.I. 02848790966;
- **Selva Mercurio srl**, con sede in via Alciato n.1, 22100 Como – P.I. 01721450136;

atteso che:

- in seduta pubblica del 10.10.2106 il Presidente del seggio di gara, prima dell’apertura delle offerte, procedeva all'estrazione attraverso la piattaforma SINTEL del metodo di determinazione della soglia di anomalia dell'offerta ai sensi all’art. 97 comma 2;
- veniva estratto il metodo di cui all’art. 97 comma 2 lettera “b” del D.Lgs 50/2016;
- la verifica della busta amministrativa in sede di gara ha accertato da parte di tutti gli operatori economici la presentazione di documentazione, completa e regolare, idonea a comprovare il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti dalla lettera di invito;
- la fase dell’apertura delle offerte amministrative si concludeva, pertanto, con il seguente risultato:

IMPRESA	ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
2001 COSTRUZIONI SRL	AMMESSA

STE.AL.CO SRL	AMMESSA
EDILGRANDE SRL	AMMESSA
MERAVIGLIA SPA	AMMESSA
IMPRESA CERVINO SRL	AMMESSA
IMPRESA COSTRUZIONI EDILI MARTINELLI MICHELE	AMMESSA
CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL	AMMESSA
BIANCHI GEOM.DANTE SRL	AMMESSA
BRUNI SCAVI SNC	AMMESSA
ZAIMIMPRESA DI ZAIMI ARBEN	AMMESSA
EDIL SBN COSTRUZIONI SRL	AMMESSA
IMPRESA EDILE CANTISANI	AMMESSA
SELVA MERCURIO SRL	AMMESSA

- l'apertura delle offerte economiche dava il seguente risultato:

- ✓ 2001 COSTRUZIONI SRL ribasso del 26,96%
- ✓ STE.AL.CO SRL ribasso del 19,571%
- ✓ EDILGRANDE SRL ribasso del 8,43%
- ✓ MERAVIGLIA SPA ribasso del 23,37%
- ✓ IMPRESA CERVINO SRL ribasso del 22,00%
- ✓ IMPRESA COSRUZIONI EDILI MARTINELLI MICHELE ribasso del 29,10%
- ✓ CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI S.R.L. ribasso del 18,81%
- ✓ BIANCHI GEOM.DANTE SRL ribasso del 14,09%
- ✓ BRUNI SCAVI SNC ribasso del 31,887%
- ✓ ZAIMIMPRESA DI ZAIMI ARBEN ribasso del 29,715%

✓ EDIL SBN COSTRUZIONI SRL	ribasso del 19,40%
✓ IMPRESA EDILE CANTISANI	ribasso del 27,79%
✓ SELVA MERCURIO SRL	ribasso del 26,88%

Verificato dalla piattaforma SINTEL che ai sensi dell'art.97 c. 2 lettera b del Dlgs 50/2016 la soglia di anomalia calcolata è di 23,764 e pertanto, ai sensi dell'art. 97 c. 8 vengono automaticamente escluse le seguenti offerte : 2001 COSTRUZIONI SRL (26,96%), IMPRESA COSTRUZIONI EDILI MARTINELLI MICHELE (29,10%), BRUNI SCAVI SNC (31,887%), ZAIMIMPRESA DI ZAIMI ARBEN (29,715%), IMPRESA EDILE CANTISANI (27,79%), SELVA MERCURIO SRL (26,88%);

Dato atto che la prima offerta non anomala risulta essere quella presentata dall'Impresa MERA VIGLIA SPA con il ribasso del 23,37% alla quale si aggiudica conseguentemente la gara in oggetto;

Richiamate le deliberazioni:

- del Consiglio Provinciale - n. 48 del 26.11.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2015;
- del Presidente n. 36 in data 09/08/2016 di approvazione del Piano esecutivo di gestione in fase di gestione provvisoria per l'anno 2016.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. **di approvare** il report di procedura ID 78672453 costituente verbale delle operazioni di affidamento, rilasciato dalla piattaforma telematica Sintel in data 10.10.2016 ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
2. **di aggiudicare** in via definitiva i lavori di "manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali opere edili -triennio 2016/2019" in comune di Cassina Rizzardi all'impresa **MERA VIGLIA SPA**, con sede in via G. Deledda n.2 , 22070 Bulgarograsso - P.I02360920132 - con l'offerta ribasso del 23,37% sull'importo posto a base di gara di € 58.500,00 e così ribassato pari a € 44.828,55 aumentato degli oneri di sicurezza pari a € 1.500,00 e quindi per un importo netto contrattuale di € 46.328,55 (oltre IVA);
3. **di dare atto** che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Decreto Legislativo n. 50/2016, successivamente alla verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara;
4. **di trasmettere** copia della presente determinazione al Comune di Cassina Rizzardi per il

perfezionamento della prenotazione o l'assunzione dell'impegno di spesa, per la stipula del contratto nelle forme previste dal vigente regolamento comunale e per le comunicazioni previste dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012, nonché per le comunicazioni di cui all'art. 213 del D.Lgs. 50/2016 , da effettuare entro 30 gg. dalla data di aggiudicazione;

5. **di dare atto** inoltre che il presente provvedimento non comporta spesa a carico del bilancio dell'Ente.

Lì, 14/10/2016

IL RESPONSABILE
COSTANZO GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)