



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI BREGNANO E DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI CONCESSIONE IN USO DEI MANUFATTI REALIZZATI.

CUP D81B15000060005
CIG 6257226A3C

BANDO DI GARA

SEZIONE I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Stazione Appaltante Provinciale – Provincia di Como – via Borgo Vico 148 22100 COMO
tel. 031/230272 – 031/230462-

- sito internet: www.provincia.como.it
- e-mail: sapcomo@provincia.como.it
- posta elettronica certificata – PEC: sapcomo@pec.provincia.como.it

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Enrico Caleffi– tel 031.771554 int .225 -

La presente procedura viene svolta dalla Stazione Appaltante Provinciale di Como per conto e nell'interesse del Comune di Bregnano ai sensi dell'art. 37 comma 4 lettera c) del D.Lgs 50/2016.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto e la sua esecuzione in qualità di committente sarà gestita direttamente dal Comune.

SEZIONE II - OGGETTO DELLA GARA

II.1. MODALITA' DI REALIZZAZIONE:

L'appalto prevede la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione delle opere denominate *“Nuove strutture cimiteriali nel camposanto comunale di Via Rampoldi”* su area di proprietà del Comune di Bregnano, la gestione economica delle opere realizzate, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere eseguite per l'intera durata della concessione, la consegna

all'amministrazione concedente, alla scadenza della concessione, delle opere e degli impianti in buono stato di conservazione L'intervento sarà realizzato con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario.

La gara si svolgerà interamente per via telematica. Tutte le informazioni per partecipare alla gara sono reperibili sulla Piattaforma di e-procurement Sintel nel sito. www.arca.regione.lombardia.it. Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sulla Piattaforma Sintel è necessario consultare il manuale guida a disposizione sulla medesima piattaforma per gli operatori economici. Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è possibile inoltre contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738

II.2. LUOGO DI ESECUZIONE: cimitero comunale di Bregnano sito in via Rampoldi.

II.3. COSTO STIMATO DELL'INTERVENTO: l'importo complessivo dell'investimento è stimato in € **700.000,00**

II.4. DURATA DELLA CONCESSIONE : la durata massima della concessione è di anni 20 dalla data di stipula del contratto.

II.5. OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il costo di realizzazione dell'investimento, comprendente lavori, oneri per la sicurezza, Iva, spese tecniche, costi di procedura e pubblicità, somme per imprevisti, allacci e incentivi, è a totale carico del concessionario. Tutti gli oneri finanziari e organizzativi relativi alla realizzazione e alla gestione sono a carico dell'impresa concessionaria.

SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1. ELEMENTI POSTI A BASE DI GARA

I candidati concessionari dovranno presentare un progetto come stabilito al punto 10.2 del Disciplinare di gara.

III.2. PRESTAZIONI AGGIUNTIVE A FAVORE DEL COMUNE

Saranno valutate, attraverso l'attribuzione di un punteggio tecnico assegnato dalla Commissione di valutazione secondo i criteri evidenziati nel disciplinare di gara.

III.3. CONTROPRESTAZIONE DELLA CONCESSIONE

La controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire economicamente l'intervento assegnando in concessione d'uso all'utenza i manufatti cimiteriali realizzati, per la durata prevista dal regolamento comunale vigente al momento della sottoscrizione del contratto di concessione. Le tariffe e i prezzi da applicare saranno quelli stabiliti nel Piano Economico e Finanziario dell'investimento elaborato dal concessionario ed allegato all'offerta, che non potranno essere superiori alle tariffe contenute nel Piano economico finanziario allegato allo studio di fattibilità approvato.

III.4. FINANZIAMENTO

I lavori e le prestazioni oggetto del presente bando di gara sono finanziati completamente dall'impresa concessionaria senza che alcun finanziamento o apporto economico gravi sul Comune.

III.5. CAUZIONI

Cauzioni e garanzie richieste:

- I. Garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016 pari al 2%
- II. Cauzione provvisoria di cui all'art.183 c.13 del Codice pari al 2,5% dell'importo dell'investimento.
- III. Cauzione definitiva pari al 10 % dell'importo contrattuale

L'importo delle garanzia provvisoria è ridotto del 50 % per gli operatori economici in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 e delle altre riduzioni previste all'art. 93 c. 7 del D.Lgs 50/16.

III.6. TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

Il termine per la consegna del progetto esecutivo è fissato in 60 giorni dalla stipula del contratto.

La realizzazione dell'ampliamento cimiteriale dovrà avvenire nel termine massimo di 300 .giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dell'area.

La riduzione del termine di realizzazione dei lavori di ampliamento proposto dai partecipanti alla gara rappresenterà uno dei parametri di valutazione delle offerte e sarà assunto come vincolante all'atto della stipula della convenzione.

III.7. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal paragrafo 7 del disciplinare di gara, costituiti da imprese singole, riunite, consorziate ovvero imprese che intendano riunirsi o consorziarsi (art. 45 e seguenti del Codice), nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni definite dal Codice e dal **d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 , per le parti ancora applicabili**

I concorrenti dovranno rientrare fra i soggetti di cui all'art. 183 del Codice ed all'art. 95 del Regolamento.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- ⇒ le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice;
- ⇒ l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- ⇒ sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;

Agli operatori economici concorrenti, è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma

individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO-ORGANIZZATIVI

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 83 del Codice e dell'art. 95 del Regolamento, dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento (*10% di € 700.000,00 € 70.000,00 IVA esclusa*);
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento (*1/20 di € 700.000,00 € 35.000,00 IVA esclusa*);
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento (*5% di € 700.000,00= € 35.000,00 IVA esclusa*);
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento (*2% di € 700.000,00 € 14.000,00 IVA esclusa*).
- e) attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione nelle categorie e classifiche di seguito specificate: **OG1 – Classifica III (categoria prevalente)**

-

REQUISITI DEI PROGETTISTI

Il concessionario che intenda eseguire direttamente la progettazione oggetto della concessione, ovvero che intenda affidare la medesima a progettisti non facenti parte della propria struttura tecnica, deve possedere i requisiti indicati al punto 7.2 del Disciplinare di gare e allegare la documentazione amministrativa di cui al punto 10 del Disciplinare di gara.

SEZIONE IV – PROCEDURA

IV.1. TIPO DI PROCEDURA: la concessione di lavori pubblici, ai sensi dell'art. 173 del D. Lgs.n. 50/2016, sarà affidata mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa..

IV.2. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio **offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo , ai sensi dell'art. 95 commi 1 e 6 del Codice** al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa risultante dalla somma dei punteggi attribuiti **all'offerta tecnica (max 70. punti)** e **all'offerta economica (max 30 punti)**:

IV.3. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE: la documentazione dovrà essere presentata con le modalità di cui al punto 9. del Disciplinare di gara.

IV.4. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, SVOLGIMENTO DELLA GARA

Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione Appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma Telematica Sintel di Regione Lombardia **entro le ore 15.00 del giorno 7.10.2016.**

La gara pubblica si svolgerà alle ore 10.00 del giorno **12.10.2016.** e seguenti presso la Stazione Appaltante Provinciale di Como via Borgo Vico n. 148 - Como

SEZIONE V – ALTRE INFORMAZIONI

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO: da effettuarsi entro il 17.09.2016 con le modalità descritte al punto 4.1 del disciplinare di gara.

V.1. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: è necessario iscriversi alla piattaforma telematica Sintel per la Provincia di Como all'indirizzo.. www.arca.regione.lombardia.it Il Legale Rappresentante dell'impresa concorrente deve essere in possesso della firma digitale.

V.2. PROCEDURE DI RICORSO

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR della Lombardia via Corridoni, 39 20122 MILANO

Como, 18/06/2016

**Il Responsabile della Stazione Appaltante
dott. Matteo Accardi**