



PROVINCIA DI COMO

C O P I A

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 543 DEL 08/06/2016

SETTORE Edilizia Scolastica e fabbricati

OGGETTO: SERVIZIO DI VERIFICA - COLLAUDO IN CORSO D'OPERA E FINALE RELATIVO AL CONTRATTO DI "CONDUZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI MECCANICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI COMO COMPRESA LA FORNITURA DI COMBUSTIBILE/ENERGIA, L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA NONCHÉ L'ESPLETAMENTO DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI MECCANICI E DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTO FINALIZZATI AL CONSEGUIMENTO DELL'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA E DELL'OTTIMIZZAZIONE IMPIANTISTICA. PERIODO DAL 1 SETTEMBRE 2007 AL 31 AGOSTO 2012. PROSECUZIONE CONTRATTO SINO AL 31.08.2014. D.LGS. 115/2008. PROROGA CONTRATTO SINO AL 31.08.2020. REVOCA PUNTO 2) DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 609 DEL 04.08.2015 E AGGIUDICAZIONE AL SECONDO IN GRADUATORIA SOCIETÀ DI INGEGNERIA DEDO INGEGNERIA S.R.L..

IL RESPONSABILE
F.to TARANTOLA BRUNO

Data esecutività:

Oggetto: SERVIZIO DI VERIFICA – COLLAUDO IN CORSO D’OPERA E FINALE relativo al contratto di “conduzione e gestione degli impianti meccanici a servizio degli edifici di proprietà e di competenza della Provincia di Como compresa la fornitura di combustibile/energia, l’esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché l’espletamento di interventi di riqualificazione tecnologica degli impianti meccanici e del sistema edificio/impianto finalizzati al conseguimento dell’uso razionale dell’energia e dell’ottimizzazione impiantistica. Periodo dal 1 settembre 2007 al 31 agosto 2012. Prosecuzione contratto sino al 31.08.2014. D.Lgs. 115/2008. Proroga contratto sino al 31.08.2020. Revoca punto 2) della determinazione dirigenziale n. 609 del 04.08.2015 e aggiudicazione al secondo in graduatoria società di ingegneria Dedo Ingegneria s.r.l..

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E FABBRICATI
E
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che

- la presente determina si riferisce all’appalto avente ad oggetto “Fornitura di combustibili/energia – Conduzione e gestione degli impianti meccanici a servizio degli edifici di proprietà o di competenza della Provincia di Como – esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed espletamento di interventi di riqualificazione tecnologica degli impianti meccanici e del sistema edificio/impianto, finalizzati al conseguimento dell’uso razionale dell’energia e della ottimizzazione impiantistica. Periodo dal 01.09.07 al 31.08.12. - Prosecuzione contratto sino al 31.08.2014. Proroga contratto sino al 31.08.2020”

- con determinazione dirigenziale n. 658 in data 25.06.2014, si stabiliva di procedere all’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA – COLLAUDO IN CORSO D’OPERA E FINALE dell’appalto in argomento stabilendo, fra l’altro di procedere:

- mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’art. 125 comma 11 D.Lgs. 163/2006
- con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sull’importo posto a base di gara (di Euro **149.000,00** - oneri ed IVA esclusi) applicando il metodo del confronto a coppie per l’offerta tecnica e con il criterio proporzionale lineare per l’offerta economica con i criteri e punteggi definiti nella medesima determinazione n. 658;
- rinviando a successivo provvedimento l’approvazione dell’elenco dei soggetti da invitare alla procedura negoziata

- con determinazione dirigenziale n. 506 del 15.09.2014, a seguito dello svolgimento di indagine di mercato, si approvava l’elenco dei soggetti da invitare alla procedura negoziata;

- con determinazione dirigenziale n. 609 del 04.08.2015, a seguito dell’espletamento delle operazioni di gara si stabiliva, fra l’altro quanto segue:

1. di approvare i verbali di gara in data 9 Settembre 2014, 2 Luglio 2015 e 13 Luglio 2015 , dai quali risulta che l’Ing. Alberto Fecchio ha presentato la migliore offerta ottenendo il punteggio complessivo di 72,27/100 e con il ribasso offerto del 3% sull’importo posto a base di gara di Euro 149.000,00, pari a netti Euro 144.530,00 (oltre IVA ed oneri) e risultando, quindi, aggiudicatario del servizio;
2. di procedere all’aggiudicazione definitiva del servizio a favore dell’Ing. Alberto Fecchio con sede in Guanzate (CO) – Via Monte Generoso, n.8;

3. di rinviare a successivo provvedimento l'approvazione del disciplinare d'incarico per la puntuale definizione dei contenuti del servizio e delle modalità d'espletamento dello stesso contestualmente all'annualità di esigibilità della spesa;

Atteso che:

- con nota in data 19.08.2015 prot. 35357 veniva comunicato ai concorrenti l'esito della gara ai sensi dell'art. 79 comma 5 lett. a) del D.lgs. 163/2009;
- con nota in data 28.10.2015 veniva richiesta all'affidatario ing. Alberto Fecchio l'invio della documentazione necessaria alla sottoscrizione del disciplinare d'incarico;
- con nota in data 04.04.2016 prot. 13025, si intimava all'ing. Alberto Fecchio di provvedere, alla trasmissione della documentazione, già richiesta, necessaria per la sottoscrizione del disciplinare d'incarico;
- con nota in data 23.05.2016 assunta al protocollo con il n. 19627, l'affidatario dell'incarico, ing. Alberto Fecchio comunicava la rinuncia all'espletamento dell'incarico affidatogli in quanto, per motivi di salute e familiari e per motivi lavorativi, aveva proceduto alla cancellazione del proprio nominativo dall'Ordine degli ingegneri della Provincia di Como a far data dal 27.01.2016 ;

Atteso che con nota in data 01/06/2016 ns prot. 21465 l'Ordine degli Ingegneri, su richiesta della Provincia di Como, confermava quanto dichiarato dall'ing. Alberto Fecchio in merito alla cancellazione dall'Ordine in data 27.01.2016;

Considerato che, come da avviso di indagine di mercato in data 17.07.2014, e successiva lettera d'invito alla procedura di gara, l'iscrizione all'Ordine degli Ingegneri ed Architetti da almeno 5 anni era requisito di idoneità professionale per la partecipazione nonché per l'espletamento dell'incarico stesso, ai sensi dell'art. 90 comma 7 del D.lgs. 163/2006;

Valutate le motivazioni addotte dal professionista nella nota ns. prot. 19627 e considerato che il venir meno dell'iscrizione all'Ordine degli Ingegneri ed Architetti rappresenta **mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento di affidamento**, nonché in considerazione del fatto che la mancanza di tale requisito impedisce di fatto l'espletamento dell'incarico;

Letto la Legge 241/90 - art. 21 -quinquies. (Revoca del provvedimento) 1 comma che recita:

*1. Per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero **nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento** o, salvo che per i provvedimenti di autorizzazione o di attribuzione di vantaggi economici, di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, **il provvedimento amministrativo ad efficacia durevole può essere revocato da parte dell'organo che lo ha emanato** ovvero da altro organo previsto dalla legge. La revoca determina la inidoneità del provvedimento revocato a produrre ulteriori effetti. Se la revoca comporta pregiudizi in danno dei soggetti direttamente interessati, l'amministrazione ha l'obbligo di provvedere al loro indennizzo.*

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 21-quinquies della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., per **mutamento della situazione di fatto** conseguente all'avvenuta cancellazione dall'Ordine degli Ingegneri ed Architetti dell'ing. Alberto Fecchio, alla revoca della determinazione dirigenziale n. 609 del 04.08.2015 punto 2) con il quale si procedeva all'aggiudicazione definitiva del servizio in argomento all'Ing. Alberto Fecchio con sede in Guanzate (CO) – Via Monte Generoso, n.8;

Letto altresì l'art. 7 (Comunicazione di avvio del procedimento) della Legge 241/90 e ritenuto non necessaria la comunicazione di avvio del procedimento in quanto procedimento iniziato su istanza dell'affidatario;

Ritenuto, inoltre, a seguito della revoca del conferimento dell'incarico all'ing. Alberto Fecchio di:

- aggiudicare definitivamente il servizio di che trattasi al concorrente che segue in graduatoria **quale secondo classificato**, come risulta dal verbale di gara in data 13 luglio 2015, ovvero a favore della società di ingegneria Dedo Ingegneria s.r.l. con sede in Pescara – Via Bologna n. 1 con il punteggio complessivo di 69/100 e con il ribasso offerto del 39,59%-sull'importo posto a base di gara di Euro 149.000,00;

- tale importo ribassato dello sconto offerto determinerebbe un importo di aggiudicazione pari a netti Euro 90.010,90 (oltre IVA ed oneri);

- di prendere atto, tuttavia, tenuto conto del tempo intercorso dall'espletamento della gara e del fatto che la società di ingegneria Dedo Ingegneria s.r.l. non potrà espletare in modo completo le prestazioni professionali per gli anni 2014-2015 e 2015-2016, della nota in data 20.05.2016 ns. prot. 20169 con cui la società stessa ha dichiarato la propria disponibilità ad espletare l'incarico ed ha trasmesso un adeguamento della offerta tecnica ed economica relativa alle stagioni termiche 2014-2015 e 2015-2016 come di seguito indicato:

SERVIZI	Periodo	Onorario offerto in fase di gara	Onorario con ribasso offerto (39,59%)	% Onorario richiesto	Onorario aggiornato	
verifiche (A)	2014/2015	€ 20.000,00	€ 12.082,00	60%	€ 7.249,20	
verifiche (B)	2015/2016	€ 20.000,00	€ 12.082,00	80%	€ 9.665,60	
verifiche	2016/2017	€ 20.000,00	€ 12.082,00	100%	€ 12.082,00	
verifiche	2017/2018	€ 20.000,00	€ 12.082,00	100%	€ 12.082,00	
verifiche	2018/2019	€ 20.000,00	€ 12.082,00	100%	€ 12.082,00	
verifiche	2019/2020	€ 20.000,00	€ 12.082,00	100%	€ 12.082,00	
Collaudo Finale	2014/2020	€ 29.000,00	€ 17.518,90	100%	€ 17.518,90	
		ONORARIO COMPLESSIVO RICHiesto				€ 82.761,70

Le attività che verranno eseguite sono le seguenti:

(A) Per l'anno 2014/2015:

- Verifica e determinazione, dal punto di vista economico, dell'importo dei congruagli annuali;
- Redazione della relazione a saldo stagionale.

(B) Per l'anno 2015/2016:

- Verifica e determinazione, dal punto di vista economico, del risparmio energetico annuale;
- Verifica e determinazione, dal punto di vista economico, dell'importo dei congruagli annuali;
- Redazione della relazione a saldo stagionale

Valutato che l'adeguamento dell'offerta presentata dalla società Dedo Ingegneria s.r.l. risulta appropriata dal punto di vista tecnico e congrua dal punto di vista economico;

Letto l'art. 15 - Operazioni di verifica e collaudo - del Capitolato Speciale d'Appalto di cui al contratto n. 38307 di rep. in data 19.03.2013, stipulato con l'impresa P.V.B. Solution S.p.A. quale esecutrice degli interventi oggetto di verifica-collaudo, in base al quale gli oneri e spese derivanti dal collaudo sono a totale carico dell'impresa appaltatrice;

Ritenuto, tuttavia, di procedere alla liquidazione delle competenze dovute direttamente alla società Dedo Ingegneria s.r.l. che viene incaricata imputando il relativo costo alla società appaltatrice mediante trattenuta sulla quota dovuta;

Dato atto quindi che l'importo complessivo del servizio pari a Euro 105.008,05 (oneri 4% ed IVA 22% inclusa) rientra nell'impegno assunto per il servizio principale cap. 1168/4 imp. 634/2016;

Dato atto ancora che, la dichiarazione dell'anno di esigibilità della spesa è rinviata all'atto di approvazione del disciplinare di incarico;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 48 del 26 novembre 2015 all'oggetto: "Approvazione definitiva del bilancio di previsione per l'anno 2015 e contestuale riequilibrio del bilancio stesso ai sensi dell'art. 193 del TUEL";
- la delibera 127 del 3.12.2015 del Presidente della Provincia con la quale veniva approvato il PEG 2015;
- la deliberazione del Presidente n. 1 del 05.01.2016 di proroga del PEG 2015 in fase di esercizio provvisorio.

D E T E R M I N A

in relazione all'affidamento del servizio di verifica - collaudo in corso d'opera e finale relativo al contratto di "conduzione e gestione degli impianti meccanici a servizio degli edifici di proprietà e di competenza della Provincia di Como compresa la fornitura di combustibile/energia, l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché l'espletamento di interventi di riqualificazione tecnologica degli impianti meccanici e del sistema edificio/impianto finalizzati al conseguimento dell'uso razionale dell'energia e dell'ottimizzazione impiantistica. Periodo dal 1 settembre 2007 al 31 agosto 2012. Prosecuzione contratto sino al 31.08.2014. D.Lgs. 115/2008. Proroga contratto sino al 31.08.2020"

1) di revocare, per le motivazioni meglio esposte in premessa, ai sensi dell'art. 21-quinquies della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., per *mutamento della situazione di fatto* conseguente la cancellazione dall'Ordine degli Ingegneri ed Architetti dell'ing. Alberto Fecchio, il punto 2 del dispositivo della determinazione dirigenziale n 609 del 04.08.2015 con la quale si procedeva all'aggiudicazione definitiva del servizio in argomento all'ing. Alberto Fecchio con sede in Guanzate (CO) - Via Monte Generoso, n.8;

2) di aggiudicare, conseguentemente, in via definitiva il servizio di che trattasi al concorrente che segue in graduatoria quale secondo classificato, come risulta dal verbale di gara in data 13 luglio 2015, **società di ingegneria Dedo Ingegneria s.r.l.** con sede in Pescara - Via Bologna n. 1 con il punteggio complessivo di 69/100 e con il ribasso offerto del 39,59%;

3) di approvare l'adeguamento (in ribasso per le annualità 2014-2015 e 2015-2016) della offerta tecnica ed economica trasmesso dalla società di ingegneria Dedo Ingegneria srl in data 20.05.2016 ns. prot. 20169;

Determina n. 543 del 08/06/2016

4) di dare atto pertanto che il costo complessivo per l'espletamento del servizio in argomento risulta pari ad Euro 82.761,70 (oltre oneri ed IVA);

5) di dare atto altresì che l'importo complessivo del servizio pari a **Euro 105.008,05** (oneri ed IVA inclusi) rientra nell'impegno assunto per il servizio principale cap. 1168/4 imp. 634/2016 e che si provvederà alla liquidazione delle competenze dovute direttamente alla società di ingegneria Dedo Ingegneria s.r.l. imputando il relativo costo alla società appaltatrice mediante trattenuta sulla quota dovuta;

6) di rinviare a successivo provvedimento l'approvazione del disciplinare d'incarico per la puntuale definizione dei contenuti del servizio e delle modalità d'espletamento dello stesso contestualmente all'annualità di esigibilità della spesa;

7) di trasmettere il presente provvedimento alla Divisione Finanziaria per quanto di competenza.

IL RESPONSABILE
F.to TARANTOLA BRUNO