



PROVINCIA DI COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE DI VIABILITA PREVENZIONE ESPROPRI E CONCESSIONI
SERVIZIO ESPROPRI DEMANIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 1174 / 2016

OGGETTO:REALIZZAZIONE OPERE ED INTERVENTI DI PUBBLICA UTILITÀ LUNGO LE STRADE PROVINCIALI ED EX STRADE STATALI TRASFERITE ALLA PROVINCIA DI COMO. ACQUISIZIONE TERRENI. DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO/PRESTAZIONE PROFESSIONALE DI REDAZIONE E STIPULA ATTI DI COMPRAVENDITA E ATTIVITÀ CONNESSE DI REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURAZIONE DI ATTI E DECRETI DI TRASFERIMENTO COATTO. PROVVEDIMENTI.CIGZ2C1C61B55

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- nell'ambito della realizzazione di opere ed interventi di pubblica utilità lungo le strade provinciali ed ex strade statali trasferite alla Provincia di Como si rende necessaria l'acquisizione di terreni di proprietà privata per i quali l'Ufficio Espropri, istituito con decreto dirigenziale prot. n. 11880 del 15.04.2002, dà avvio alle procedure espropriative e di cessione bonaria disciplinate dal D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, come modificato dal D.lgs. n. 302/2002 n. 330/2004;

- ad avvenuta ultimazione dei lavori e redazione del frazionamento catastale con l'individuazione delle superfici effettivamente acquisite si rende pertanto necessario procedere al completamento dell'iter procedurale con il trasferimento delle proprietà acquisite in capo alla Provincia di Como: già l'art.20 comma 9 e segg.ti del D.P.R. 327/2001 come modificato dai D.Lgs. n.302/2002 e n.330/2004 prevede, ad avvenuta corresponsione dell'indennità al proprietario del bene, la trascrizione presso l'Ufficio dei RR.II. dell'atto di cessione a cura dell'acquirente ovvero all'emissione ed esecuzione del decreto di esproprio con l'estinzione del diritto di proprietà e di tutti gli altri diritti reali gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;

-In considerazione della professionalità specifica ed altamente qualificata richiesta non rinvenibile nell'ambito del personale interno della Provincia si ritiene necessario procedere, all'affidamento ad uno studio notarile del servizio/prestazione professionale di redazione e stipula atti di compravendita e attività connesse di registrazione, trascrizione e volturazione

atti e decreti di trasferimento coatto per il perfezionamento delle operazioni di trasferimento delle proprietà acquisite nell'ambito della realizzazione di opere di pubblica utilità lungo nel miglior interesse dell'Ente ;

Richiamato l'art.32 comma 2 del D.lgs. n.50/2016 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre in conformità ai propri ordinamenti individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte,

Richiamato l'art.192 TUEL il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento indicante: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma, e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base. In particolare, nel caso di specie, il fine che si intende perseguire è l'affidamento del servizio-prestazione sopradescritto; che l'oggetto della prestazione viene prevista dallo schema di disciplinare d'incarico allegato quale parte integrante al presente provvedimento; che la stipula del contratto a sensi dell'art.32 comma 14 del D.lgs. 50/16 avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio trattandosi di affidamento di importo non superiore a 40.000,00= euro; che le modalità di scelta del contraente avviene mediante invito a presentare offerta ad operatori economici iscritti sul portale Arca-Sintel Regione Lombardia;

Richiamato l'art.37 del D.lgs. n.50/2016 il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione anche telematici previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00= euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art.38 del D.lgs. citato;

Di dare atto che si procederà con successivo provvedimento all'affidamento del servizio/prestazione di che trattasi ritenuto necessario anche al fine di evitare azioni reali e personali sui beni espropriati per l'importo complessivo presunto di euro 38.000,00= e relativa assunzione dell'impegno di spesa;

Richiamato il D.P.R. n. 327/2001 come modificato dai D.lgs. n.302/2002 e n.330/2004 di approvazione "Testo unico sulle espropriazioni" ;

Richiamata la deliberazione n.42 del 16.11.2016 di approvazione del bilancio di previsione anno 2016;

Richiamata la determinazione dirigenziale n.536 del 06.06.2016 di conferimento incarico di posizione organizzativa ai sensi degli artt.8-10 del CCNL 31.03.1999 di Direzione del Servizio Demanio-Espropi;

DETERMINA

1)di indire, relativamente alla definizione delle procedure di acquisizione di terreni di proprietà privata interessati dalla realizzazione di opere ed interventi di pubblica utilità lungo le strade provinciali ed ex strade statali trasferite alla Provincia di Como, la procedura Rdo - richiesta di

offerta con gara al prezzo più basso - ed affidamento diretto sul Portale Regionale Sintel del servizio-prestazione di redazione e stipula atti di compravendita e attività connesse di registrazione, trascrizione e volturazione di atti e decreti di trasferimento coatto (CIG Z2C1C61B55);

2) di approvare il disciplinare d'incarico allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale contenente norme e condizioni per l'affidamento del servizio/prestazione in argomento;

3) di dare atto che si procederà con successivo provvedimento all'affidamento del servizio/prestazione di che trattasi ritenuto necessario anche al fine di evitare azioni reali e personali sui beni espropriati per l'importo complessivo presunto di euro 38.000,00= e relativa assunzione dell'impegno di spesa;

4) di trasmettere il presente provvedimento alla divisione finanziaria per quanto di competenza.

Lì, 14/12/2016

IL RESPONSABILE
OLIVIERI RENATO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO DEL SERVIZIO/PRESTAZIONE PROFESSIONALE DI REDAZIONE E STIPULAZIONE DEGLI ATTI DI COMPRAVENDITA E ATTIVITA' CONNESSE DI REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURA DI ATTI E DECRETI DI TRASFERIMENTO COATTO PER OPERE ED INTERVENTI DI PUBBLICA UTILITA'.

L'anno, il giorno _____ del mese di _____ in Como nella sede della Provincia di Como .

Con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

tra

La Provincia di Como, con sede in Via Borgo Vico n.148 (cf 80004650133 – p.i. 00606750131) in ciò rappresentata dall'Arch. Renato OLIVIERI, nato a Casalnuovo Monterotaro in data 11.11.1958 in qualità di Responsabile del Procedimento/Ufficio Espropri e Demanio Stradale domiciliato per la carica presso la sede della Provincia di Como

e

il Professionista ,
il quale agisce in nome e per conto proprio
si conviene e si stipula quanto segue:

**ART.1
OGGETTO DELL'INCARICO**

La Provincia di Como conferisce al _____, che accetta, l'incarico del servizio/prestazione professionale per la redazione e stipulazione di atti di compravendita e attività connesse di registrazione, trascrizione e voltura di atti e decreti di trasferimento coatto per opere ed interventi di pubblica utilità lungo le strade provinciali ed ex strade statali trasferite alla Provincia .

**ART.2
MODALITA' DI ESECUZIONE**

Il professionista _____ si impegna e svolgere il servizio/prestazione secondo le vigenti norme di legge, e ad effettuare la stipulazione presso la sede dello Studio notarile sito in Como, Via _____ .

**ART.3
DURATA DELL'INCARICO**

La prestazione oggetto del presente incarico così individuata dovrà essere ultimata entro il termine di mesi 12 dalla sottoscrizione del presente disciplinare .

ART.4
APPORTO TECNICO DELLA PROVINCIA

L'Ufficio espropri della Provincia provvederà a rendere disponibili all'esecutore del servizio/ prestazioni in oggetto tutto il materiale disponibile presso i propri Uffici che si renderà utile e necessario.

ART. 5
COMPENSI

Per quanto attiene alle prestazioni di cui al precedente art. 1) vengono fissate, per atto da stipulare, le tariffe di seguito specificate ed, in particolare:

importo atto	onorario atto	onorario decreto	
fino ad euro 2.000,00=	euro =	euro	=
“ “ 5.000,00=	euro =	euro	=
“ “ 8.000,00=	euro =	euro	=
oltre “ 8.000,00=	euro =	euro	=
° spese catastali (a forfait)	euro =		
° spese ipotecarie(a forfait)	euro =		

ART.6
MODALITA' DI PAGAMENTO

I pagamenti dei corrispettivi saranno effettuati previa presentazione delle relative note o parcelle da parte del professionista e che verranno emesse ad avvenuta registrazione dei rogiti, e trasmesse in via telematica (cod univoco UFA5U8).

ART.7
SPESA COMPLESSIVA

La complessiva spesa presunta delle prestazioni professionali di cui al presente disciplinare assunta con determinazione del Responsabile del Responsabile del procedimento/Ufficio espropri e Demanio Stradale, ammonta ad euro 38.000,00= (spese, onorari ed iva su onorari inclusi).

ART.8
TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI E
REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

I pagamenti a favore del professionista saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale . Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche .

Il professionista si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, e comunica gli estremi identificativi del seguente conto corrente dedicato di cui all'art.3 ed, in particolare:

Numero conto corrente

Istituto

Filiale

IBAN IT

Si obbliga altresì alla presentazione della certificazione relativa alla regolarità contributiva.

**ART.9
CONTROVERSIE**

Per le controversie che potessero insorgere relativamente all'applicazione del presente disciplinare, il foro competente è il Tribunale di Como .

Letto, approvato e sottoscritto

Da firmare digitalmente
Il Professionista

Il Responsabile del
Procedimento/Ufficio Espropri
e Demanio Stradale
(Arch. Renato OLIVIERI)



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1174 / 2016

UNITA' PROPONENTE: SERVIZIO ESPROPRI DEMANIO PATRIMONIO
OGGETTO: REALIZZAZIONE OPERE ED INTERVENTI DI PUBBLICA UTILITÀ LUNGO LE STRADE PROVINCIALI ED EX STRADE STATALI TRASFERITE ALLA PROVINCIA DI COMO. ACQUISIZIONE TERRENI. DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PRESTAZIONE/PROFESSIONALE DI REDAZIONE E STIPULA ATTI DI COMPRAVENDITA E ATTIVITÀ CONNESSE DI REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURAZIONE DI ATTI E DECRETI DI TRASFERIMENTO COATTO. PROVVEDIMENTI. CIG Z2C1C61B55

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

ESITO: FAVOREVOLE

Li, 15/12/2016

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI

PELLEGRINI SANTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)