



# PROVINCIA DI COMO

S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI  
S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP

## DETERMINAZIONE N. 1114 / 2019

**OGGETTO: COMUNE DI LURATE CACCIVIO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2020 - 2022. CIG: 8066025665 DETERMINA A CONTRARRE**

### LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.AP.

#### Premesso

- l’art. 1 comma 88 della Legge 56 del 2014, contenente il riordino delle Province, ha stabilito: “La Provincia può altresì, d’intesa con i comuni, esercitare le funzioni di predisposizione dei documenti di gara, di stazione appaltante, di monitoraggio dei contratti di servizio e di organizzazione di concorsi e procedure selettive”, includendo tale funzione tra le funzioni fondamentali della Provincia quale Ente di governo di area vasta;
- l’obbligo di centralizzazione delle committenze , già previsto dall’art. 33 comma 3 bis del D.Lgs 163/2006 , è stato mantenuto e rinforzato dall’art. 37 del decreto legislativo 50/2016 prevedendo, al comma 3, che le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all’articolo 38 procedono all’acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;
- in particolare l’art. 37 dispone che se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, procede secondo una delle seguenti modalità: a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati; b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall’ordinamento; c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.
- la Provincia di Como ha predisposto apposita convenzione per l’istituzione della Stazione Appaltante Provinciale (S.A.P.) ex art. 33 comma 3 bis del D.Lgs n. 163/06 (Codice dei Contratti) che svolge le funzione di centrale di committenza per conto dei Comuni non capoluogo di Provincia nonché di altre stazioni appaltanti che ne facciano richiesta;

➤ che l'obbligo di centralizzazione ex art. 37 comma 4 è stato sospeso fino al 31.12.2020 dalla legge 14 giugno 2009, n. 55, conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2009, n. 32 (cosiddetto «sbloccacantieri»), ma che il Comune di Lurate Caccivio ha manifestato la volontà di continuare ad avvalersi della Provincia quale Stazione Unica Appaltante;

**Richiamata** la Convenzione sottoscritta in data 23.10.2015 tra il Comune di Lurate Caccivio e la Provincia di Como per il conferimento alla Provincia delle funzioni di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 33 comma 3 bis del D. Lgs 163/2006, ora art. 37 del D. Lgs n. 50/2016;

**Dato atto che** occorre procedere, su richiesta del Comune di Lurate Caccivio all'affidamento del servizio di cui all'oggetto avvalendosi dell'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità a quanto previsto dall'art. 44 del D.Lgs 50/2016;

**Precisato che:**

➤ la procedura di gara verrà svolta dalla Stazione Appaltante Provinciale di Como per conto e nell'interesse del Comune di Lurate Caccivio ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

➤ a seguito dell'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto con l'operatore economico aggiudicatario e la sua esecuzione in qualità di committente sarà gestita direttamente dal Comune di Lurate Caccivio.

**Richiamate** integralmente:

➤ la deliberazione in data 21.12.2018 con la quale il Consiglio Comunale di Lurate Caccivio ha approvato il Bilancio Preventivo 2019-2021;

➤ la determina del responsabile di servizio. n. 81 del 15.10.2019 del Comune di Lurate Caccivio di approvazione dell'appalto per l'importo complessivo di progetto pari ad € 245.739,00 di cui € 243.639,00 per il servizio a base d'asta ed € 2.100,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**Visti, con riferimento al Codice dei Contratti, D. Lgs. 50/2016:**

- l'art. 32 in relazione alla determina a contrarre;
- l'art. 35 c. 1 in relazione agli importi delle soglie dei contratti pubblici di rilevanza comunitaria;
- l'art. 59 in relazione alla procedura per l'individuazione degli offerenti
- l'art. 60 in relazione alla procedura aperta;
- l'art. 89 in relazione all'avvalimento;
- l'art. 95 c. 2 in relazione ai criteri per la scelta dell'offerta migliore;

- l'art. 97 in relazione ai criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse;
- la determinazione ANAC n. 11 del 23 settembre 2015 contenente "Ulteriori indirizzi interpretativi sugli adempimenti ex art. 33 comma 3 bis del decreto legislativo 12 aprile 2016 n.163 e ss.mm.ii";

**Dato atto che** il presente progetto-contratto:

- è di importo superiore alla soglia comunitaria;
- è di affidamento di servizi;
- può essere aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D. Lgs 50/2016,
- deve prevedere, ai fini dell'aggiudicazione definitiva, la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 c. 5 del D.Lgs 50/2016;

**Dato atto**, infine, in relazione al subappalto, di non prevedere il pagamento diretto a favore del subappaltatore ad eccezione dei casi previsti dall'art. 105 c. 13 del Codice dei Contratti;

**Ritenuto** pertanto di attivare la procedura di gara in conformità alle linee guida di ANAC sopra richiamate, secondo il metodo e i criteri di aggiudicazione descritti;

**Visto** inoltre quanto disposto dal D.lgs n.50/2016 in relazione alla pubblicità obbligatoria dei bandi di gara e dato atto che, nella fattispecie, il bando della presente procedura di gara ed i relativi avvisi sono soggetti a pubblicazione, sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I. e in estratto, su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, sul MIT, sull'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Lombardia;

**Considerato** che occorre richiedere i preventivi per la pubblicazione e pertanto rinviare a successivo provvedimento la quantificazione e l'impegno di spesa relativo al suddetto adempimento obbligatorio;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, si procederà a nominare la Commissione Giudicatrice a seguito della scadenza del termine che verrà fissato per la presentazione delle offerte;

**Ritenuto** di impegnare la somma complessiva di € 225,00 quale Contributo obbligatorio di gara da versare all'ANAC per l'espletamento della gara di cui all'oggetto;

**Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 02.04.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021;
- la deliberazione del Presidente n. 29 del 09.04.2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019/2021;

**Visto** l'art. 183 del D. Lgs. 267/00;

## D E T E R M I N A

1. **di dare atto che** il progetto/contratto indicato nelle premesse, che costituiscono parte integrante del presente atto:
  - è di importo superiore alla soglia comunitaria cui all'art. 35 del D. Lgs 50/2016;
  - è di affidamento di servizi;
  - verrà aggiudicato con procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016;
  - deve prevedere, ai fini dell'aggiudicazione definitiva, la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 c. 3 e 5 del D.Lgs 50/2016 come modificato dal D.L. n. 32 del 18 aprile 2019;
2. **di approvare** il bando di gara, redatto in formato Europeo e allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale, che verrà pubblicato ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs 50/2017 e con le modalità previste dal Decreto del MIT in data 02.12.2016;
3. **di prendere atto** della copertura finanziaria, a carico del bilancio del Comune di Lurate Caccivio dell'impegno di spesa complessiva del progetto pari ad € 245.739,00 di cui € 243.639,00 per il servizio ed € 2.100,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
4. **di accertare in entrata** al cap. 8250 (al Titolo 9, Tipologia 90200, codice piano dei conti 9029999) del bilancio di previsione per l'esercizio in corso, la somma di € 225,00 che verrà rimborsata dal Comune di Lurate Caccivio **e contestualmente impegnare** la somma di € 225,00 quale contributo obbligatorio per l'espletamento della gara di cui in oggetto all'ANAC (cod. forn. 42251) al Cap. 29200 (Missione 99, Programma 01 del bilancio di previsione per l'esercizio in corso, codice del piano dei conti integrato 7029999) c.c. 1 e che la stessa diverrà esigibile nel corso del presente esercizio;
5. **di rinviare** a successivo e separato provvedimento l'impegno di spesa per le pubblicazioni obbligatorie;
6. **di trasmettere** il presente provvedimento alla Divisione Finanziaria per quanto di competenza.

Lì, 28/11/2019

IL RESPONSABILE  
COSTANZO GABRIELLA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



PROVINCIA DI COMO  
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO  
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
tel.031230356  
e-mail :[sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec :[sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

## **Bando di gara**

Direttiva 2014/24/UE

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI**

Denominazione Ufficiale: Stazione Appaltante Provinciale — Provincia di Como

Indirizzo postale: Via Borgo Vico 148

Città: Como

Codice NUTS: ITC42

Codice postale: 22100

Paese: Italia

Punti di contatto: servizio gare e contratti

Tel.: +39 031230356

E-mail: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)

#### **Indirizzi Internet:**

**Indirizzo principale** (URL): <http://www.provincia.como.it>

**Indirizzo del profilo committente** (URL): <http://www.provincia.como.it>

#### **I.2) APPALTO CONGIUNTO**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza.

#### **I.3) COMUNICAZIONE**

**I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:**  
[www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato**

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate**

in versione elettronica: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/arca>

#### **I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Autorità regionale o locale

#### **I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### **SEZIONE II: OGGETTO**

#### **II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.1.1) Denominazione:** COMUNE DI LURATE CACCIVIO (CO). PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2020 – 2022.

CIG: 8066025665

**II.1.2) Codice CPV principale**

90911200

**II.1.3) Tipo di appalto servizi**

**II.1.4) Breve descrizione:**

L’ appalto ha per oggetto l’esecuzione del servizio di pulizia giornaliera e periodica degli edifici comunali individuati all’art. 3 del capitolato speciale d’appalto.

La pulizia riguarda tutte le superfici orizzontali (pavimenti, soffitti, davanzali), tutte le superfici verticali (finestre, vetri, porte, ringhiere), gli arredi e le attrezzature, tutto come meglio specificato all’art. 4 del capitolato speciale d’appalto.

**II.1.5) Valore totale stimato**

L’importo totale è pari a € 245.739,00 di cui € 243.639,00 per il servizio a base d’asta ed € 2.100,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

**Questo appalto è suddiviso in lotti:** no

## **II.2) DESCRIZIONE**

**II.2.1) Denominazione**

COMUNE DI LURATE CACCIVIO (CO). PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2020 – 2022. CIG: 8066025665.

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

**Codice NUTS:** ITC42

**Luogo principale di esecuzione:**

Comune di Lurate Caccivio

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

L’ appalto ha per oggetto l’esecuzione del servizio di pulizia giornaliera e periodica degli edifici comunali individuati all’art. 3 del capitolato speciale d’appalto.

La pulizia riguarda tutte le superfici orizzontali (pavimenti, soffitti, davanzali), tutte le superfici verticali (finestre, vetri, porte, ringhiere), gli arredi e le attrezzature, tutto come meglio specificato all’art. 4 del capitolato speciale d’appalto.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

L’importo totale è pari a € 245.739,00 di cui € 243.639,00 per il servizio a base d’asta ed € 2.100,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

**Durata in giorni:** xxxxxxxxxxxxxxxxx

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo NO

Descrizione dei rinnovi: ==

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari:**

obbligo di sopralluogo da richiedersi entro il xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 che dichiareranno le seguenti condizioni:

-Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 DLgs. 19 aprile 2016 n. 50

- Iscrizione alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto, nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente;

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

I criteri di selezione sono descritti nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

I criteri di selezione sono descritti nei documenti di gara

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) DESCRIZIONE**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

**IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Ora locale: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

180 giorni

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Ora locale: xxxxxxxxx

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile:

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

Durata: .....

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

**VI.3) Informazioni complementari:**

Cauzioni e garanzie richieste:

— Cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo di gara.

— Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale

L'importo delle garanzie è ridotto ai sensi dell'art. 93 c. 7 del D.Lgs 50/16.

Per quanto non indicato si rinvia alla documentazione integrale disponibile su: [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it)

Il Responsabile del Procedimento: dott.ssa Elisa Militello

Il responsabile del servizio gare: Gabriella Costanzo.

**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

**Denominazione:** TAR Lombardia

**Indirizzo postale:** via Corridoni n. 39 Milano CAP 20123

**Paese** Italia

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Avvocatura Provinciale: e-mail: [serviziocivile@provincia.como.it](mailto:serviziocivile@provincia.como.it);

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx





# Provincia di Como

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1114 / 2019

UNITA' PROPONENTE: S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP  
OGGETTO: COMUNE DI LURATE CACCIVIO: PROCEDURA APERTA PER L  
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL  
TRIENNIO 2020 - 2022. CIG: 8066025665 DETERMINA A CONTRARRE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

cap. 8250 acc. 2055/2019 per euro 225,00

cap. 29200 imp. 1934/2019 per 225,00

ESITO: **FAVOREVOLE**

Lì, 29/11/2019

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
FINANZIARI

**PELLEGRINI SANTINA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)